

## ANUENCIA DE ARRENDAMIENTO

Quienes suscriben, **FULVIA ALICIA BÓSQUEZ DE VARGAS**, Mujer, panameña, mayor de edad, portador de la Número de identidad personal **9-106-839**, actuando en nombre y representación de **AGROPECUARIA EL BUEN PASTOR, S.A.**, sociedad debidamente inscrita a folio número **532657** de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, declaramos lo siguiente:

1. Que somos propietarios de la Finca No. **7606 (F)**, código de ubicación: **9301**, inscrita en el registro público, sección de propiedad, provincia de Veraguas, la cual está ubicada en el Corregimiento de San Bartolo, Distrito de La Mesa, Provincia de Veraguas y tiene una superficie de: **50 HAS. 3000 MTS2.**, y cuyos linderos, medidas y demás detalles que constan en el Registro Público de Panamá.
2. Que por la presente, doy mi consentimiento a la empresa **LAS LOMAS SOLAR ELECTRIC, S.A.**, sociedad anónima, inscrita al folio **155705490**, de la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, para que sobre la Finca antes descrita, se realicen estudios ambientales y cualesquiera otros estudios necesarios para la ejecución de un proyecto de generación eléctrica con capacidad de 105 MWn, llamado **LAS LOMAS SOLAR**, así como el trámite y obtención de permisos y autorizaciones que incluyen, entre otros, la aprobación del esquema de ordenamiento territorial ante el Ministerio de Ambiente ; y la licencia de generación ante la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos para el desarrollo del proyecto descrito sobre la finca descrita en el numeral 1 del presente documento.
3. La presente anuencia es únicamente una autorización para un potencial proyecto de generación de energía solar y no implica derechos de posesión o tenencia o contractuales sobre la finca ni responsabilidad civil, administrativa o penal de quien funge como su actual propietario.

Suscrito en la Provincia de Veraguas, el día 1 del mes Julio del año 2023.



**FULVIA ALICIA BÓSQUEZ DE VARGAS**  
AGROPECUARIA EL BUEN PASTOR, S.A.



**DANIEL HERNÁNDEZ**  
PROMOTOR DEL PROYECTO

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es/son auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) en virtud de identificación que se presentó.

28 AGO 2023

Panamá,

  
 Testigo  
 Tatiana Pitty Bethancourt  
 Notaria Pública Novena





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2023.08.25 15:50:07 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

354920/2023 (0) DE FECHA 25/08/2023

QUE LA SOCIEDAD

AGROPECUARIA EL BUEN PASTOR,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 532657 (S) DESDE EL LUNES, 17 DE JULIO DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: DENIS PACIFICO VARGAS QUINTERO

SUSCRIPtor: FULVIA ALICIA BOSQUEZ DE VARGAS

DIRECTOR: FULVIA ALICIA BOSQUEZ DE VARGAS

DIRECTOR: DENIS PACIFICO VARGAS BOSQUEZ

DIRECTOR: DENIS PACIFICO VARGAS QUINTERO

DIRECTOR / SUBSECRETARIO : JUAN MIGUEL VARGAS BOSQUEZ

DIRECTOR: ZUEELLEN DALLANE VARGAS BOSQUEZ

PRESIDENTE: FULVIA ALICIA BOSQUEZ DE VARGAS

VICEPRESIDENTE: DENIS PACIFICO VARGAS BOSQUEZ

TESORERO: ZUEELLEN DALLANE VARGAS BOSQUEZ

SECRETARIO: DENIS PACIFICO VARGAS QUINTERO

AGENTE RESIDENTE: LIC. JESUS JOSE MURILLO GONZALEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, COMO JEFE DEL EJECUTIVO, SERA REEMPLAZADO EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES POR EL DIRECTOR-SECRETARIO, Y A FALTA DE ESTA LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 1,000,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE UN MILLON DE BALBOAS B/1,000,000.00 REPRESENTADOS EN 2,000 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UN VALOR DE B/500.00 CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA VERAGUAS

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 3:21 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404224317**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 76DB0C27-83CB-4135-808F-2D68B1D4A561  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.08.21 14:32:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 341583/2023 (0) DE FECHA 17/08/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA MESA Código de Ubicación 9301, Folio Real № 7606 (F)  
CORREGIMIENTO LA MESA , DISTRITO LA MESA, PROVINCIA VERAGUAS  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 50 ha 3000 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 50 ha 3000 m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: 1110000000111  
LINDEROS:NORTE:TERRENO NACIONAL Y TERRENO DE JESUS MARIA GONZALEZ,CRUZANDO EL RIO SAN BARTOLO; SUR:AGULIO GONZALEZ, ESTE:TERRENO DE JESUS MARIA GONZALEZ; OESTE:TERRENO NACIONAL CRUZANDO EL RIO SAN BARTOLO  
CON UN VALOR DE B/.50.00 (CINCUENTA BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.50.00 (CINCUENTA BALBOAS)  
VALOR DE VENTA:B/:1,500.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGROPECUARIA EL BUEN PASTOR, S.A. (RUC 532657)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

##### **RESTRICCIONES:**

ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE ESTABLECE LA SECCION SEGUNDA CAPITULO 5TO TITULO SEGUNDO DEL CODIGO CIVIL.JESÚS MARÍA GONZÁLEZ CAMAÑO, SE COMPROMETE A NO PERMITIR LA SIEMBRA EN EL ÁREA DE SERVIDUMBRE DE CANA DE AZÚCAR, ARROZ O CULTIVOS SIMILARES QUE PUEDEN SER QUEMADOS O ANEGADOS PERIÓDICAMENTE. PARA MÁS DETALLES VÉASE DOCUMENTO 183179.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE. JESÚS MARÍA GONZÁLEZ CAMAÑO, CON CEDULA N-9-74-827 ACEPTE QUE SE CONSTITUYA SERVIDUMBRE PARA EL PASO Y MANTENIMIENTO SOBRE ESTA FINCA A FAVOR DE LA EMPRESA DE TRANSMISIÓN ELECTRICA,S.A LA CUAL TENDRÁ UN ANCHO DE 40MTS POR 32.5MTS DE LARGO PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1300MTS2.PARA MAS DETALLES VÉASE DOCUMENTO REDI 183179..

INSCRITO EL 19/12/2000, EN LA ENTRADA 123059//2000

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE SETECIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (700,000.00 ) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 7%LIMITACIONES DEL DOMINIO CONSTA EN DOCUMENTO DIGITALIZADOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 102996115PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10931231. DEUDOR: AGROPECUARIA EL BUEN PASTOR, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 532657  
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 18/09/2015, EN LA ENTRADA 399408/2015 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 331460/2023 (0) DE FECHA 10/08/2023 12:47:22 P. M. NOTARIA NO. 1 HERRERA. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, REGISTRO EXTINCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 21 DE AGOSTO DE 2023 2:29 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404209742**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D1A7F2EA-A956-4408-A8E3-1107EF6EAD75

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,

28 AGO 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá