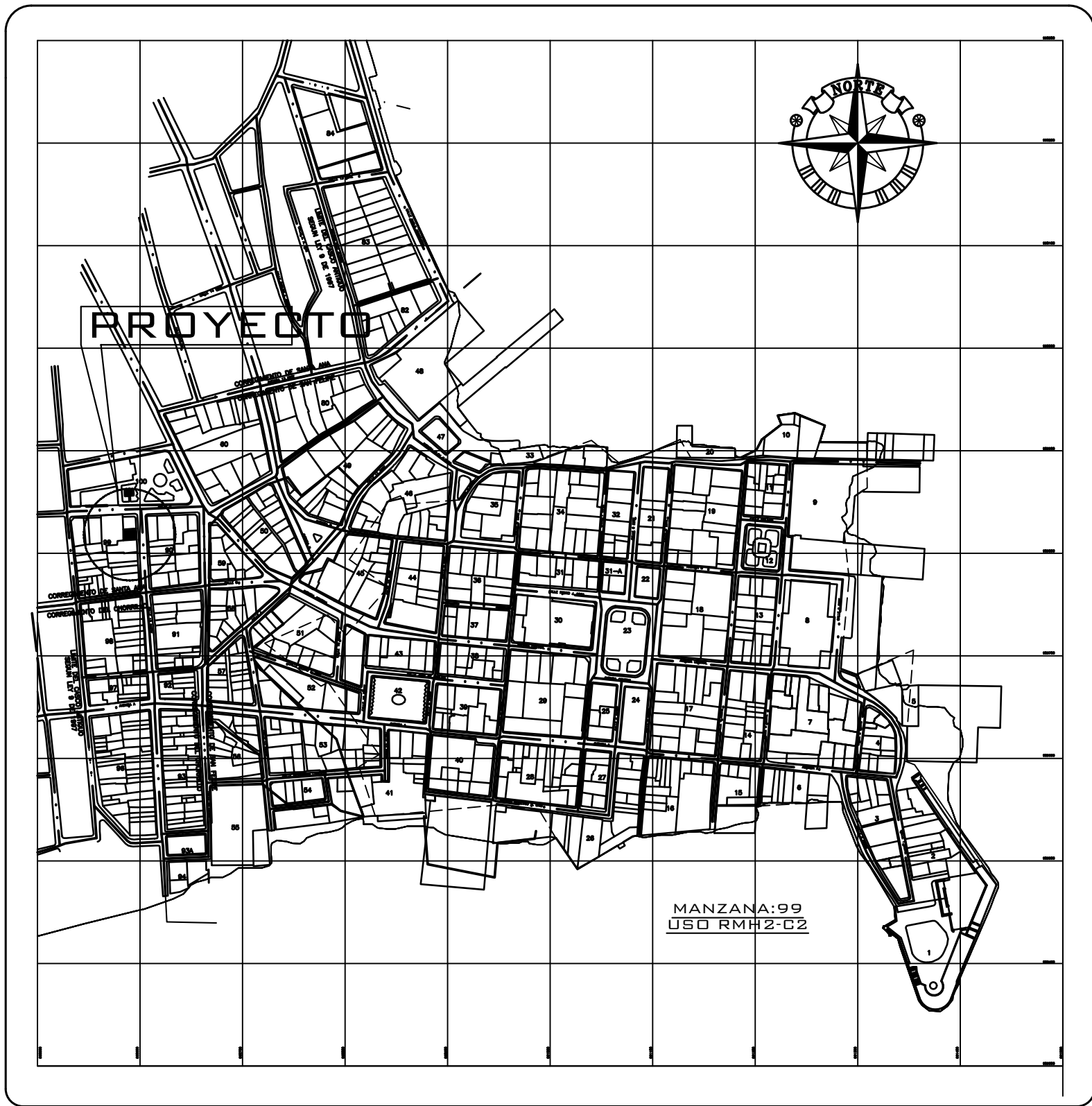
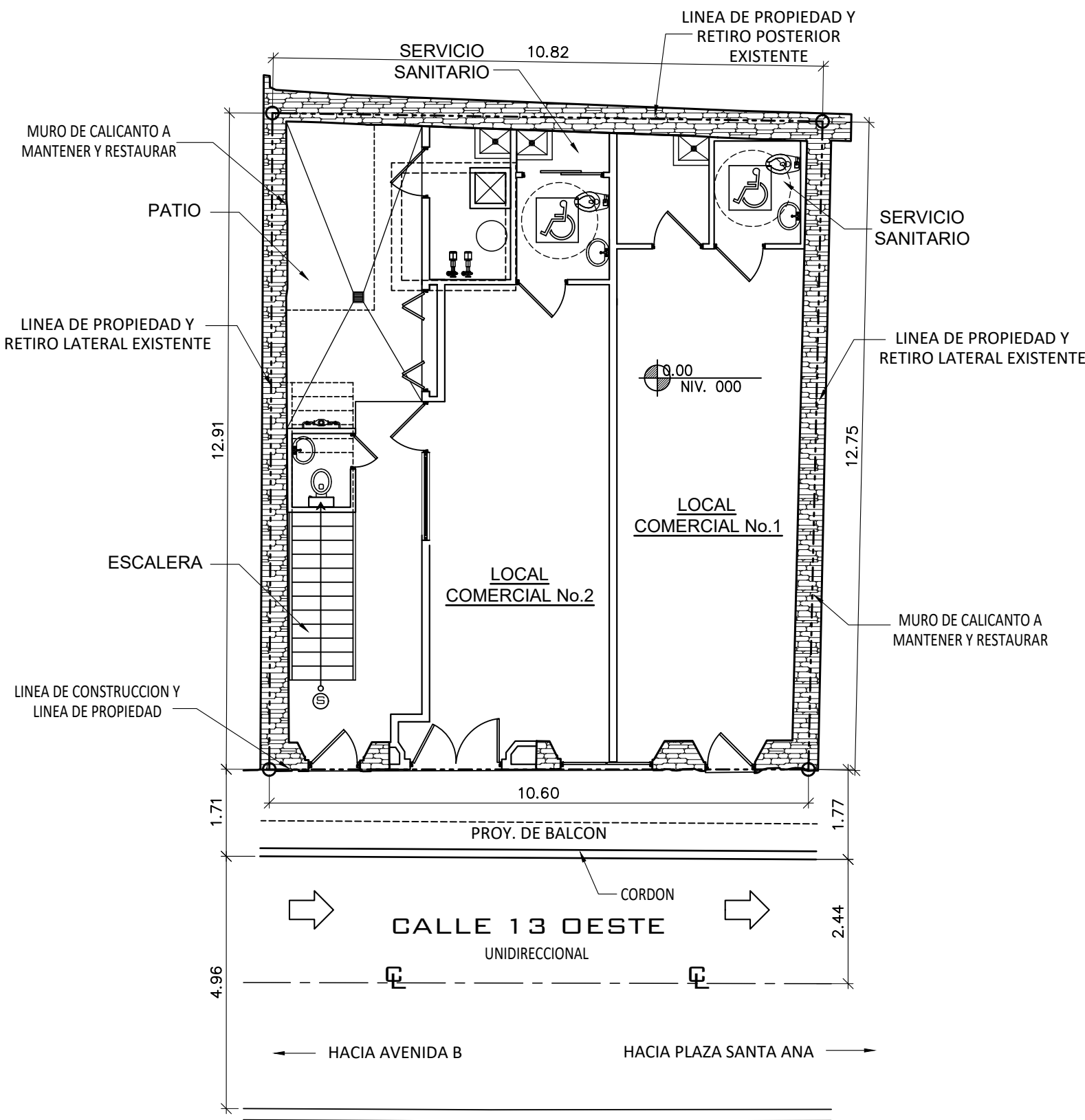




LOCALIZACION REGIONAL



LOCALIZACION GENERAL

DATOS DE LA FINCA

FINCA: 1838 TOMO: 32 FOLIO: 86

PROPIEDAD DE:
INVERSIONES SANTA ANA 1838, S.A.

ZONIFICACIÓN: RMH2-C2

CATEGORÍA: TERCER ORDEN

"AQUELLA CON POCO VALOR ARQUITECTÓNICO, PERO GRAN VALOR AMBIENTAL".

AREA: 137.43 M2

DENSIDAD:
- PERMITIDA:
1500 PERS. POR HA = 20.7 PERSONAS

PROPUESTA: 12 PERSONAS

NOTAS GENERALES

- DESAGUE PLUVIAL
TODAS LAS AGUAS PLUVIALES DEL PROYECTO SERAN RECOGIDAS A TRAVES DE UN SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL Y DIRECCIONADO HACIA EL SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS PLUVIALES EXISTENTE EN CALLE. ÉSTO SERÁ PRESENTADO A NIVEL DE PLANO FINAL COMO PARTE DEL DISEÑO DE FONTANERÍA. EN LO POSIBLE SE RESPETARÁ EL SISTEMA PLUVIAL EXISTENTE EN LA PROPIEDAD.
 - BASURERO
CADA PROPIETARIO SERÁ RESPONSABLE POR DEPOSITAR SUS DESPERDICIOS EN EL CONTENEDOR MÁS CERCANO, EL CUAL SERÁ RECOGIDO SEGÚN LOS HORARIOS DETERMINADOS POR LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ASED.
 - ACCESIBILIDAD
EL PROPIETARIO DE CADA LOCAL PROVEERÁ UN SISTEMA MÓVIL PARA ACCESIBILIDAD ENTRE ACERA E INTERIOR EN CUMPLIMIENTO CON LA REGLAMENTACIÓN DE LA LEY 42 DE 1999.
3. BM
EL BM ASUMIDO ES DE 10.00 EN NPA EXISTENTE EN NIV 000

ARQUITECHNE S.A.
arquitectos

ANTEPROYECTO

REHABILITACION DE
CASA VARIEDADES II

PROPIETARIO

INVERSIONES SANTA ANA 1838, S.A.

UBICACION

CALLE 13 OESTE, MANZANA 99
CORREGIMIENTO DE SANTA ANA
CASCO ANTIGUO
DISTRITO DE PANAMA

DATOS DEL TERRENO

FINCA: 1838 TOMO: 32 FOLIO: 86

DISEÑO: ARQ. MANUEL CHOY

CALCULO:	ELECTRICO:
DIBUJO: ARQUITECHNE	PLOMERIA:
FECHA: NOV. 2021	HOJA N° 01 DE 11

CONTENIDO

- LOCALIZACION REGIONAL
- LOCALIZACION GENERAL
- CUADRO DE AREAS

PROPIETARIO

REPRESENTANTE LEGAL / FIRMA Y CEDULA

APROBACION

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES