



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 380682/2021 (0) DE FECHA 07/10/2021/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7121, FOLIO REAL N° 4348 (F)
CORREGIMIENTO SANTO DOMINGO, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 ha 9496 m².
CON UN VALOR DE B/. 9.00(NUEVE BALBOAS)
LINDEROS: NORTE: CAMINO DE CERRATO QUE CONDUCE DE SANTO DOMINGO A LA PALMA. SUR: TERRENO DE ANTONIO CEDEÑO. ESTE: TERRENO DE ISMAEL GONZALEZ. OESTE: TERRENO DE LINO DOMINGUEZ, QUEBRADA GRANDE Y RIO PEDASI.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CARNES DE COCLÈ, S.A.(PASAPORTE FICHA238459)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 28 DE MAYO DEL 2014.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 53 DE LA LEY 29 DE 1952. FECHA DE REGISTRO: 20050606 13:58:54.1YEGO. INSCRITO EN LA ENTRADA 67775, DE FECHA 19/02/2018.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC POR LA SUMA DE SEIS MILLONES DÓLARES AMERICANOS (6,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE VER DOCUMENTO ESCANEADO UNA TASA EFECTIVA DE VER DOCUMENTO ESCANEADO UN INTERÉS ANUAL DE VER DOCUMENTO ESCANEADO . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 27 DE DICIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 499085/2019 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: EN BASE A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 1788 DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE DE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO PÚBLICO SE HACE CONSTAR QUE AL MOMENTO DE LA INSCRIPCION DE LA CONSTITUCION DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SE OMITIO COLOCAR COMO DEUDOR: CARNES DE COCLE, S.A. CON NÚMERO DE CEDULA: 238459 , POR LO QUE SE HACE DICHA ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA Y ANTICRESIS EN LA FINCA, POR TAL MOTIVO SE HACE DICHA ANOTACIÓN PARA ASI SUBSANAR EL ERROR COMETIDO. HOY 06 DE ENERO DE 2020. POR LA SIGUIENTE CAUSA CITAR DEUDORES. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE ENERO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 503433/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 08 DE OCTUBRE DE 2021 03:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403199861



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 57755401-BFE1-4C04-830E-B44225C767A4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000