



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.03.06 16:37:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 85951/2023 (0) DE FECHA 03/03/2023. y.r.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1103, FOLIO REAL Nº 30178935
GUABITO, CORREGIMIENTO GUABITO, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,
OBSERVACIONES MEDIANTE LA ENTRADA 526381/2016 DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2016 SE ACLARA QUE EN LA
ENTRADA 92043633/2014 SE ESCANEO EL PLANO INCORRECTO.
ESCANEANDO EL PLANO CORRECTO EN LA ENTRADA 526381 DEL 2016.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4183 m² 74 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
4183 m² 74 dm²
NÚMERO DE PLANO: 01-02-03-11225.
LIBRE: 4183 M² 74 DM²
COLINDANCIAS: MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE : RESTO LIBRE DE LA FINCA 69 PROPIEDAD DE CUAL M.J.MIZRACHI E HIJOS, S.A.
SUR : PARTE DE LA FINCA 3393, PROPIEDAD DE BANCO HIPOTECARIO NACIONAL
ESTE: CALLE A OTROS LOTES; PARTE DE LA FINCA 5420 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHANGUINOLA.
OESTE : PARTE DE LA FINCA 3393, PROPIEDAD DE BANCO HIPOTECARIO NACIONAL
MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO 1 CON RUMBO SUR 79 GRADOS 00 MINUTOS 51
SEGUNDOS OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS Y CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO
MILÍMETROS 62.438 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DOS 2 DE ESTE PUNTO NÚMERO DOS 2
CON RUMBO SUR 60 GRADOS 40 MINUTOS 27 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN UNA DISTANCIA DE 55.650
MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES 3 COLINDANDO POR ESTOS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE
LA FINCA 69 TOMO 4 FOLIO 278 DE ESTE PUNTO NÚMERO 3 CON RUMBO SUR A LOS 53 GRADOS 06
MINUTOS 59 SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 29.800 MTS HASTA A LLEGAR AL PUNTO
NÚMERO CUATRO 4 DE ESTE PUNTO NÚMERO 4 CON RUMBO SUR 24 GRADOS 48 MINUTOS 30
SEGUNDOS ESTE SE MIDEN UNA DISTANCIA DE 13 METROS CON 13.140 MTS HASTA A LLEGAR AL
PUNTO NÚMERO 5 DE ESTE PUNTO NÚMERO CINCO 5 CON RUMBO SUR 37 GRADOS 55 MINUTOS
15 SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 26.446 MTS DE ESTE PUNTO 6 CON RUMBO NORTE
63 GRADOS 40 MINUTOS 01 SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 87.318 MTS HASTA
LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 7 COLINDANDO POR ESTOS LADOS CON PARTE DE LA FINCA 3393 ROLLO
20064 ASIENTO 2 PROPIEDAD DE BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Y PARTE DE LA FINCA 5420 ROLLO 1
ASIENTO 3 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO CHANGUINOLA Y CERRANDO EL POLÍGONO DESCRITO NÚMERO
7 CON RUMBO NORTE 27 GRADOS 16 MINUTOS 39 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN UNA DISTANCIA DE
30.650 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 PUNTO QUE SIRVIÓ DE PARTIDA COLINDANDO POR ESTOS
LADOS CON CALLE DE ASFALTO QUE CONDUCE A OTROS LOTES.
Y UN VALOR DEL TERRENO DE SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.7,500.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TAISER WAJEH JBARA MOHAMAD (CÉDULA N-19-591) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN DE DEMANDA: JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO, RAMO CIVIL Y DE FAMILIA
SIENDO TITULAR LICDO. JORGE A. SANTAMARIA Q. DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO A TRAVÉS DEL
NÚMERO DE AUTO 564 DE FECHA 28/06/2022 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 595 DE FECHA 11/07/2022
DENTRO DEL PROCESO DE TIPO ORDINARIO CON TIPO DE DEMANDA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE
DOMINIO CON FUNDAMENTO LEGAL ARTÍCULO 1227, NUMERAL 3 DEL CÓDIGO JUDICIAL LA PARTE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 888125B5-0203-486D-AFB6-84D38B0A7F75
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DEMANDANTE ES ALEXIS ANTONIO CERUT WAITE Y LA PARTE DEMANDADA ES TAISER WAJEH IBARA MOHAMAD, PORTADOR DE LA CÉDULA N-19-531 SIENDO LA DEMANDA DE CUANTÍA DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/250,000.00) .INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 09/08/2022,

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 6 DE MARZO DE 2023 10:26 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403942464



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 888125B5-0203-486D-AFB6-84D38B0A7F75
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000