



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.03.06 16:37:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Tuare Johnson*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 85951/2023 (0) DE FECHA 03/03/2023. y.r.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1103, FOLIO REAL N° 30178935  
GUABITO, CORREGIMIENTO GUABITO, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,  
OBSERVACIONES MEDIANTE LA ENTRADA 526381/2016 DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2016 SE ACLARA QUE EN LA  
ENTRADA 92043633/2014 SE ESCANEÓ EL PLANO INCORRECTO.  
ESCANEANDO EL PLANO CORRECTO EN LA ENTRADA 526381 DEL 2016.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4183 m<sup>2</sup> 74 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
4183 m<sup>2</sup> 74 dm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: 01-02-03-11225.  
LIBRE: 4183 M<sup>2</sup> 74 DM<sup>2</sup>  
COLINDANCIAS: MEDIDAS Y COLINDANCIAS :  
NORTE : RESTO LIBRE DE LA FINCA 69 PROPIEDAD DE CUAL M.J.MIZRACHI E HIJOS ,S.A.  
SUR : PARTE DE LA FINCA 3393,PROPIEDAD DE BANCO HIPOTECARIO NACIONAL  
ESTE: CALLE A OTROS LOTES; PARTE DE LA FINCA 5420 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHANGUINOLA.  
OESTE : PARTE DE LA FINCA 3393,PROPIEDAD DE BANCO HIPOTECARIO NACIONAL  
MEDIDAS:PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO 1 CON RUMBO SUR 79 GRADOS 00 MINUTOS 51  
SEGUNDOS OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS Y CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO  
MILÍMETROS 62.438 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO DOS 2 DE ESTE PUNTO NUMERO DOS 2  
CON RUMBO SUR 60 GRADOS 40 MINUTOS 27 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN UNA DISTANCIA DE 55.650  
MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES 3 COLINDANDO POR ESTOS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE  
LA FINCA 69 TOMO 4 FOLIO 278 D ESTE PUNTO NÚMERO 3 CON RUMBO SUR A LOS 53 GRADOS 06  
MINUTOS 59 SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 29.800 MTS HASTA A LLEGAR AL PUNTO  
NÚMERO CUATRO 4 DE ESTE PUNTO NÚMERO 4 CON RUMBO SUR 24 GRADOS 48 MINUTOS 30  
SEGUNDOS ESTE SE MIDEN UNA DISTANCIA DE 13 METROS CON 13.140 MTS HASTA A LLEGAR AL  
PUNTO NÚMERO 5 DE ESTE PUNTO NÚMERO CINCO 5 CON RUMBO SUR 37 GRADOS 55 MINUTOS  
15 SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 26.446 MTS DE ESTE PUNTO 6 CON RUMBO NORTE  
63 GRADOS 40 MINUTOS 01 SEGUNDOS ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 87.318 MTS HASTA  
LLEGAR AL PUNTO NÚMERO 7 COLINDANDO POR ESTOS LADOS CON PARTE DE LA FINCA 3393 ROLLO  
20064 ASIENTO 2 PROPIEDAD DE BANCO HIPOTECARIOS NACIONAL Y PARTE DE LA FINCA 5420 ROLLO 1  
ASIENTO 3 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO CHANGUINOLA Y CERRANDO EL POLÍGONO DESCRITO NÚMERO  
7 CON RUMBO NORTE 27 GRADOS 16 MINUTOS 39 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN UNA DISTANCIA DE  
30.650 MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 PUNTO QUE SIRVIÓ DE PARTIDA COLINDANDO POR ESTOS  
LADOS CON CALLE DE ASFALTO QUE CONDUCE A OTROS LOTES.  
Y UN VALOR DEL TERRENO DE SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.7,500.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TAISER WAJEH JBARA MOHAMAD (CÉDULA N-19-591) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN DE DEMANDA: JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO, RAMO CIVIL Y DE FAMILIA  
SIENDO TITULAR LICDO. JORGE A. SANTAMARIA Q. DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO A TRAVÉS DEL  
NÚMERO DE AUTO 564 DE FECHA 28/06/2022 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 595 DE FECHA 11/07/2022  
DENTRO DEL PROCESO DE TIPO ORDINARIO CON TIPO DE DEMANDA PREScripción ADQUISITIVA DE  
DOMINIO CON FUNDAMENTO LEGAL ARTICULO 1227, NUMERAL 3 DEL CÓDIGO JUDICIAL LA PARTE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 888125B5-0203-486D-AFB6-84D38B0A7F75  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/2

## Registro Público de Panamá



DEMANDANTE ES ALEXIS ANTONIO CERUT WAITE Y LA PARTE DEMANDADA ES TAISER WAJEH JBARA MOHAMAD, PORTADOR DE LA CÉDULA N-19-531 SIENDO LA DEMANDA DE CUANTÍA DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.250,000.00) .INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 09/08/2022.

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 6 DE MARZO DE 2023  
10:26 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS  
POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403942464



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 888125B5-0203-486D-AFB6-84D38B0A7F75  
Registro Público de Panamá: Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000