

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
Informe N° IF-019B-23 DRBT-ITI-050

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“ANTEPROYECTO DE EDIFICIO COMERCIAL”
Promotor:	TAISER WAJEH JBARA MOHAMAD.
Ubicación del proyecto:	Corregimiento de Guabito, Distrito Changuinola y Provincia de Bocas del Toro. Coordinadas: 322970.00 m E 1050066.00 m N
Fecha de la inspección:	Viernes, 14 de julio de 2023.
Fecha del informe:	27 de julio de 2023.
Participantes en la Inspección:	José Pitti (Empresa Promotora) Génesis Montenegro (MiAMBIENTE-Bocas del Toro)

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

- Verificar las características del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental denominado: “ANTEPROYECTO DE EDIFICIO COMERCIAL”.
- Verificar si el proyecto generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos.
- Verificar la ubicación del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto consiste en la construcción de un establecimiento (1,047.21 m²), estilo “Mercadería” donde las actividades propias de la etapa operativa, en lo que respecta a la comercialización de productos de primera necesidad para la canasta familiar (alimentos), así como otras mercaderías diversas (art. de ferretería, escolar, electrodoméstico, etc.). El mismo contará con un área cerrada de 834.52 m² y un área abierta de 212.69 m², distribuida de la siguiente manera: 153.25 m² para área de estacionamientos y 59.44 m² para aceras, dando un total de construcción de 1,047.21 m². El inmueble en el que se establecerá el mencionado proyecto, pertenece al Folio Real No. 30178935 (F), con código de ubicación 1103, propiedad del promotor (TAISER WAJEH JBARA M.), ubicado en el corregimiento de Guabito, distrito de Changuinola, provincia de Bocas del Toro.

IV. METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Se coordinó con el Promotor por teléfono para realizar la inspección desde el día Martes 11 de julio de 2023 para realizarla el 14 de julio de 2023.
Siendo las 10:30 am, se realiza la inspección y se procedido a verificar en el área del proyecto y las características biológicas del sitio.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

5.1. Descripción del recorrido durante la inspección.

El acceso al sitio fue por la carretera principal que conduce hacia Guabito en dirección Changuinola punto fronterizo-Changuinol, posteriormente nos desplazamos hacia la derecha, donde a unos 180.00 metros aproximadamente, se ubica la propiedad del señor *Taiser Wajeh Jbara Mohamad*, la misma se encuentra delimitada por una cerca perimetral con alambre de cielón y ubica a orillas de la calle, donde constante circulan vehículos por la calle inmediata.

5.2. Identificación de los componentes ambientales observados.

Se observó que toda la topografía del lugar es plana y no se identificaron árboles en el área (Ver imagen No. 1.), la misma está rodeada de residencia debido a ser un área urbana. Es importante mencionar que el área esta desprovista de gramíneas y con respecto a la fauna presente no se observó ninguna especie en la zona.

Es evidente que en el sitio donde se desarrollará el Proyecto, ha sido intervenida por actividades antropogénicas.

5.3. Hallazgos y Observaciones durante la inspección

Se evidenció que el Promotor no ha iniciado actividades en el área destinado para el desarrollo del Proyecto, ver figuras 2.0

VI. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS



Figura No. 1. Vista frontal del Ambiente Físico, donde se desarrollará el Proyecto.

19

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL



Figura No.2 Evidencia de que el Proyecto no ha iniciado sus actividades (Vista Lateral).

VII. CONCLUSIONES

- Se comprobó que las características y la descripción del área del proyecto según el EsIA cumple con lo observado en la inspección.
- El proyecto generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos.
- Las coordenadas del estudio coinciden con la ubicación del proyecto en campo.

INFORME ELABORADO POR:

G Montenegro
ING. GÉNESIS MONTENEGRO

JEFA DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DV/gm



MINISTERIO DE
AMBIENTE

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL**

Tel. 500-0855 - Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EJA-CAT I-0785-2023

M. Dugay

De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **10 DE AGOSTO DE 2023**

Proyecto: “ANTEPROYECTO DE EDIFICIO COMERCIAL”

Categoría: I Técnico Evaluador solicitante: Génesis Montenegro
Provincia: BOCAS DEL TORO Dirección Regional de: BOCAS DEL TORO
Distrito: CHANGUINOLA
Corregimiento: GUABITO

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 10 de agosto de 2023, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “ANTEPROYECTO DE EDIFICIO COMERCIAL”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (0 ha + 4,183.36 m²); el mismo se ubica fuera de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, los puntos se ubican en las categorías de “Área poblada” y según la Capacidad Agrológica, los puntos se ubican en el Tipo II (Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada).

Técnico responsable: Fátima González
Fecha de respuesta: 11 DE AGOSTO DE 2023

Adj; Mapa
aodgc/fg

CC: Departamento de Geomática.

PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE CHANGUINOLA,
CORREGIMIENTO DE GUABITO - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS
DEL PROYECTO "ANTEPROYECTO DE EDIFICIO COMERCIAL"

