

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0238-2023



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **23 DE FEBRERO DE 2023**

Proyecto: **“RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VALENCIA”**

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: **Genesis Montenegro**

Provincia: **BOCAS DEL TORO**

Dirección Regional de: **BOCAS DEL TORO**

Distrito: **CHIRIQUÍ GRANDE**

Corregimiento: **CHIRIQUÍ GRANDE (CAB)**

 **Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 23 de febrero de 2023, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VALENCIA”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (1,262.74 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

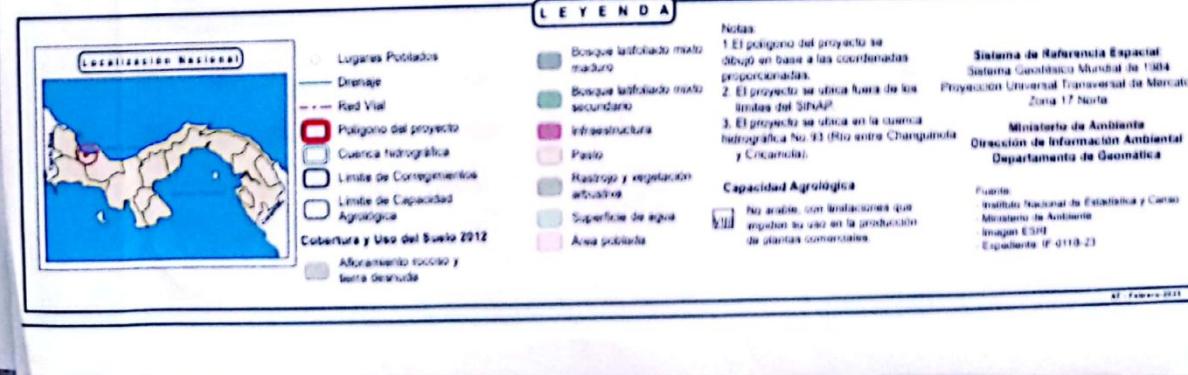
De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica en la categoría de “Área poblada”; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VIII (No arable, con limitaciones que impiden su uso en la producción de plantas comerciales.).

 Técnico responsable: **Amarilis Judith Tugrí**
Fecha de respuesta: **27 DE FEBRERO DE 2023**

Adj: Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE CHIRIQUÍ GRANDE (CAB), DISTRITO DE
CHIRIQUÍ GRANDE, PROVINCIA DE BOGAS DEL TORO -
PROYECTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VALENCIA



-15-

DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO
AGENCIA DE CHIRIQUÍ GRANDE

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO
INFORME TÉCNICO N°. ACHG 015-23 IP-011B-23.

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	"RESIDENCIA UNIFAMILIAR VALENCIA"
Promotor:	ISIDRO VALENCIA
Ubicación del proyecto:	Corregimiento de Chiriquí Grande, distrito de Chiriquí Grande, Provincia de Bocas del Toro.
Fecha de la inspección:	martes, 9 de mayo de 2023.
Fecha del informe:	23 de mayo de 2023.
Participantes en la Inspección:	Ing. Carlos Montenegro (Consultor). Ing. Yoryana Aguilar (MiAMBIENTE, Bocas del Toro).

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

- Verificar las características del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental denominado: **"RESIDENCIA UNIFAMILIAR VALENCIA"**.
- Verificar si el proyecto genera impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos.
- Verificar la ubicación del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en las mejoras de un atracadero existente y ampliación de una residencia unifamiliar que posee postes, piso, esqueleto de madera y un techo. Actualmente esa residencia no posee paredes ya que en un tiempo atrás se había iniciado la construcción pero esta no fue terminada.

La residencia a reconstruir y ampliar se extenderá aproximadamente 12.20 metros de largo y 9.15 metros de ancho (111.63 m²), y el atracadero con la escalera será de 7.10 metros de largo y 1.40 metros de ancho (9.94 m²).

El proyecto se desarrollará sobre un área de 1,262.74 m² de fondo que se solicitó en concesión ante la autoridad marítima de Panamá.

El material de construcción de la residencia será de madera, el techo tendrá como soporte una cercha típica de madera, y los pilotes que se emplearán como base de apoyo de la casa estarán conformados por tubos de PVC relleno de concreto y reforzado con varillas.

IV. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

5.1. Descripción del recorrido durante la inspección.

El acceso al sitio fue desde la carretera que conduce a Chiriquí Grande hasta donde se localiza el Proyecto, dando inicio al recorrido a las 1: 14 pm hasta las 1:45 pm, para verificar las coordenadas de ubicación y las características biofísicas de los sitios a intervenir.

Esta zona donde se desarrollará el proyecto cuenta con atracaderos en otros sitios ya que los mismos se utilizan por las embarcaciones pequeñas que ofrecen el servicio de transporte de alimentos o personas hacia otras zonas costeras de la provincia.

Cabe destacar que el área se encuentra en trámite para futura concesión de fondo de mar.

5.2. Identificación de los componentes ambientales observados.

En cuanto al componente hídrico: el proyecto se realizará en fondo marino y en este no hay presencia de agua dulce.

En cuanto al componente de suelo: El área del proyecto es una zona marina por lo que la topografía varía de 0 a -1 ó -4 bajó el nivel del mar, donde el componente principal observado fue arena.

De la flora y fauna no se observó ninguna especie marina o fauna acuática en peligro de extinción o ecosistemas frágiles, coincide con la descripción indicada en el Estudio de Impacto Ambiental.

VI. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS



Figura 1. Vista del área del proyecto.

Figura 2. Vista de fondo de mar del proyecto.

V. CONCLUSIONES

- Las características biofísicas del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental, concuerdan con lo observado en campo.
- El proyecto generará impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos.
- Las coordenadas del estudio coinciden con la ubicación del proyecto en campo, así como también el área total verificada donde se desarrollará el mismo.

INFORME ELABORADO POR:



YORYANA AGUILAR
ING. FORESTAL, MiAMBIENTE BOCAS DEL TORO

REVISADO POR:

G. Montenegro
ING. GÉNESIS MONTENEGRO
JEFA DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VISTO BUENO:

Darlenys Villarreal
ING. DARLENYS VILLARREAL
DIRECTORA REGIONAL
MiAMBIENTE BOCAS DEL TORO