

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN**  
**Informe N° IF-005IB-23 ITI-24**

**I. DATOS GENERALES**

Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y APARTAMENTOS"
Promotor:	GREEN BROS FOREST, S.A.
Ubicación del proyecto:	Corregimiento de Bocas del Toro, Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro. Coordenadas: 362416,48 m E 1034658,69 m N
Fecha de la inspección:	Jueves, 23 de febrero de 2023.
Fecha del informe:	28 de febrero de 2023.
Participantes en la Inspección:	Luis Mou Sue (Consultor) Genesis Montenegro (MIAMBIENTE, Bocas del Toro)

**II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA**

- Verificar las características del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental denominado: "CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y APARTAMENTOS".
- Verificar si el proyecto genera impactos ambientales negativos no significativos y que no conlleven riesgos ambientales significativos.
- Verificar la ubicación del proyecto.

**III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la construcción de una edificación de dos niveles para albergar una bodega en su planta baja y ocho (8) unidades de apartamentos en la planta alta. El edificio presenta un área de construcción de 458 m<sup>2</sup>, sobre un globo de terreno, con una superficie de 0 ha + 474,96 m<sup>2</sup> Cada unidad presenta un área de aproximadamente 35 m<sup>2</sup> (metros cuadrados) distribuidos con una recamara, un baño, cocina, sala de estar y balcón. La bodega a construir es un espacio totalmente abierto que ocupa toda la planta baja para el depósito de materiales de construcción como cemento, varillas de acero, azulejos, tubos de metal y pvc, entre otros.

**IV. METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA**

Se coordinó con el Consultor por teléfono para realizar la inspección desde el día 13 de febrero de 2023 para realizarla el 21 de noviembre de 2023.

Siendo las 2:20 pm, se realiza la inspección y se procedió a verificar en el área del proyecto las características biológicas del sitio y se verificó la ubicación del local.

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

## **V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA**

### **5.1. Descripción del recorrido durante la inspección.**

El acceso al sitio fue desde la carretera que conduce hacia la vía que conduce hacia Boca del Drago en la comunidad de la griega, donde se ubica el terreno. Posteriormente se procedió a recorrer todo el área en compañía del Consultor, verificándose que el Promotor no ha dado inicio al Proyecto.

### **5.2. Identificación de los componentes ambientales observados.**

Se verificó que toda la topografía del lugar es plana, se observaron cuatro palmas de coco una mata de bambúes y dos árboles de balso, la misma está rodeada de residencia debido a ser un área urbana. Es importante mencionar que dentro del área del proyecto no se observó ninguna fuente de agua dulce ni otro tipo de fuentes natural, el área está provista de gramíneas, plantas ornamentales y con respecto a la fauna presente no se observó.

Es evidente que en el sitio donde se desarrollará el Proyecto, ya ha sido intervenida.

## **VI. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS**



Figura No. 1. Vista del Ambiente Físico, donde se desarrollará el Proyecto.



17

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**



Figura No.2 Evidencia de que el Proyecto no ha iniciado sus actividades.

## VII. CONCLUSIONES

- Se comprobó que las características y la descripción del área del proyecto según el ESIA cumple con lo observado en la inspección.
- El proyecto generará impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos.
- Las coordenadas del estudio coinciden con la ubicación del proyecto en campo.

INFORME ELABORADO POR:

Montenegro

**GÉNESIS MONTENEGRO**  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

REVISADO POR:

**ING.DARLENYS VILLARREAL,**  
DIRECTORA REGIONAL  
MIAMBIENTE BOCAS DEL TORO

DW/gm

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO**

Tel. 758-6603  
Fax 758-6822

Urb. Switch 4, Segunda Entrada  
Changuinola, Bocas del Toro

Changuinola, 18 de mayo de 2023.  
**DRBT- 392 -23**

**Señora:**

**MELISSA LOO ZHANG**

Representante Legal

**CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y APARTAMENTOS**

**GREEN BROS FOREST S.A**

E. S. D.

**SRA LOO**

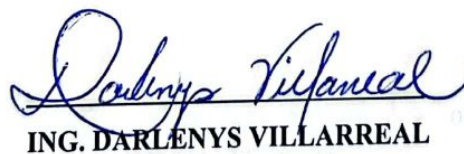
Por este medio se le solicita aclarar la Primera información complementaria presentada en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I titulado **"CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y APARTAMENTO"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro.

- a) De acuerdo al Informe de Verificación de coordenadas emitido por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), indica que se generó un polígono de 592.32 m<sup>2</sup> (ver fojas 16 y 17 del expediente administrativo), sin embargo según lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental en el punto: 5.0 Descripción general del proyecto (página 16), indica que el proyecto se ejecutará sobre una superficie de 0 Ha + 474.96 m<sup>2</sup>.

Por consiguiente, se le solicita que las coordenadas sean presentadas nuevamente en forma UTM, según lo descrito en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 en el Punto 5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en Escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del Proyecto. La misma debe ser presentada en digital y en un CD.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente.

Atentamente,  
DV/gm

  
**ING. DARLENYS VILLARREAL**

Directora Regional  
Provincia de Bocas del Toro

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO  
DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL  
DE BOCAS DEL TORO

Melissafor  
8-864-200

4/8/2023.



Panamá 05 de agosto del 2023

Recibido  
7/8/23

20

Ingeniera

**Darlenys Villareal**

Directora Regional

Ministerio de Ambiente

Bocas del Toro.

Estimada Ingeniera Villareal;

En referencia a la nota DRBT-393-22 del 18 de mayo de 2023 en la cual se nos solicita aclarar la primera información complementaria en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, titulado **"CONSTRUCCION DE BODEGA Y APARTAMENTOS"**, a desarrollarse en el corregimiento y distrito de Bocas del Toro.

- a) De acuerdo al Informe de Verificación de coordenadas emitido por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), indica que se genero un polígono de 592.32 m2, sin embargo, según lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental en el punto 5.0 Descripción general del proyecto (pagina 16), indica que el proyecto se ejecutara sobre una superficie de 0Ha + 474.96 m2.

Por consiguiente, se le solicita que las coordenadas sean presentadas nuevamente en forma UTM, según los descrito en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 en el punto 5.2 Ubicación Geográfica incluyendo mapa en escala 1:50000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto, La misma debe ser presentada en digital y CD.

**RESPUESTA:**

En base a lo anterior le remitimos lo solicitado.





**5.2 Ubicación Geográfica del Proyecto incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto**

El proyecto se desarrollará dentro de la Finca con Folio Real N° 30332799 con código de ubicación 1001 de la sección de mercantil, ubicada en el corregimiento, distrito y provincia de Bocas del Toro, República de Panamá.

Las coordenadas UTM de ubicación del proyecto son las siguientes:

Punto	Coordenadas UTM WGS-84		
	Distancia	Norte	Latitud Este
1	26.365	1034654.68	362377.31
2	18.128	1034658.22	362403.44
3	26.293	1034640.28	362406.03
4	17.955	1034636.92	362379.96
1		1034654.68	362377.31



## REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: BOCAS DEL TORO  
DISTRITO: BOCAS DEL TORO  
CORREGIMIENTO: CABECERA  
LOCALIDAD: ISLA COLÓN

LOCALIZACIÓN REGIONAL  
GLOBO DE TERRENO DE:  
GREEN BROS FOREST S.A.

ESCALA  
1 : 50,000

0 500 1,000 1,500 2,000 2,500 3,000 m

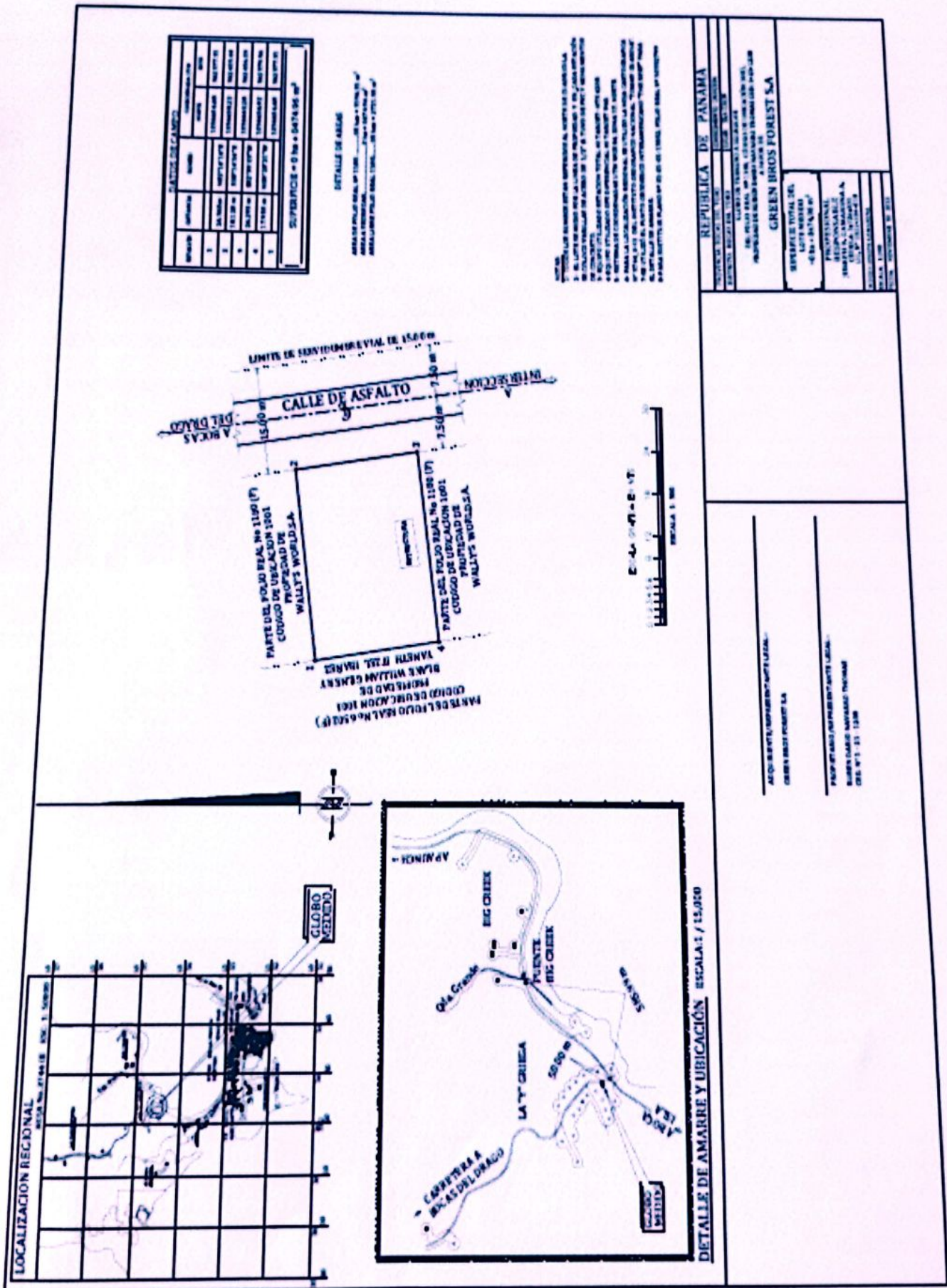
DATUM WGS84 / UTM ZONA 17 NORTE

Construcción

### DATOS DE CAMPO

V	Este	Norte
1	362377.31	1034654.68
2	362403.44	1034658.22
3	362406.03	1034640.28
4	362379.96	1034636.92







Agradecemos de antemano su pronta respuesta.

Atentamente

*Melissa Suu.*

Melissa Loo

CIP. 8-864-200

Representante Legal

Green Bros Forest, S.A.



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMATICA-EIA-CAT I-0783-2023



De: **Alex O. De Gracia C.**  
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: 05 DE ABRIL DE 2023

Proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y APARTAMENTOS”

Categoría: I  
Provincia: BOCAS DEL TORO  
Distrito: BOCAS DEL TORO  
Corregimiento: BOCAS DEL TORO (CABECERA)  
Técnico Evaluador solicitante: Génesis Montenegro  
Dirección Regional de: BOCAS DEL TORO

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

En respuesta a la solicitud del día 05 de abril de 2023, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y APARTAMENTOS**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (0 ha + 474.92 m²); el mismo se ubica FUERA de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, el polígono se ubica en las categorías de **“Bosque latifoliado mixto secundario”**, **“Pasto”** y según la Capacidad Agrológica, el polígono se ubica en el tipo: **IV (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).**

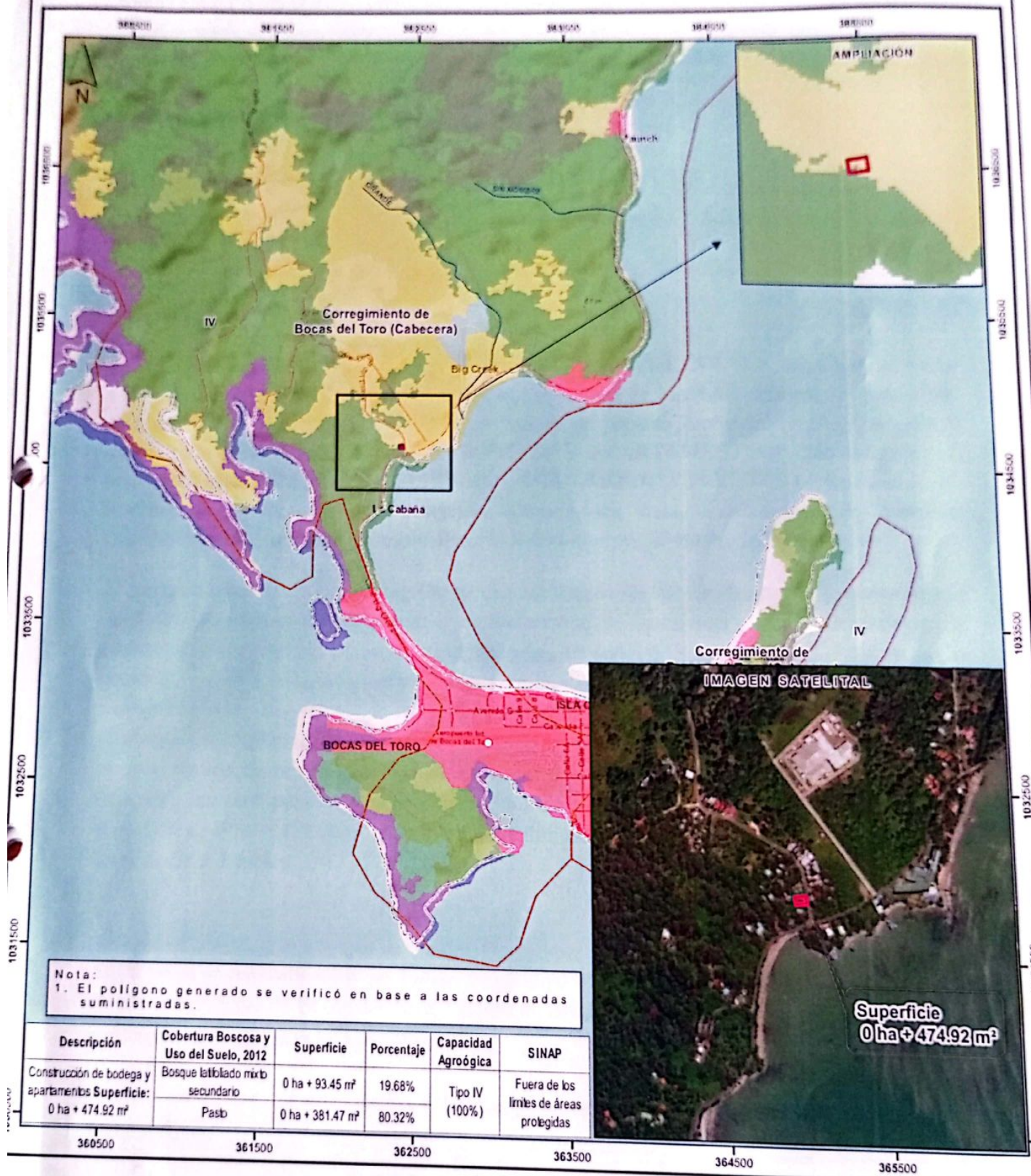
Técnico responsable: **Fátima González**  
Fecha de respuesta: 07 DE AGOSTO DE 2023

Adj: Mapa  
aodgc/fg

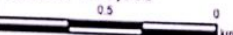
CC: Departamento de Geomática.



PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMIENTO DE BOCAS DEL TORO (CABECERA) - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y APARTAMENTOS"



Escala 1:25,000



LEYENDA



○ Lugares Poblados 2010

— Red vial

— Ríos y quebradas

■ Construcción de bodega y apartamentos

Cobertura y Uso de la Tierra 2012

■ Afloramiento rocoso y tierra desnuda

■ Bosque de...

□ Otro cultivo permanente

□ Pasto

□ Playa y arenal natural

□ Rastrojo y vegetación

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte