

MINISTERIO DE AMBIENTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
Informe N° IF-005B-23 ITI-24

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y APARTAMENTOS"
Promotor:	GREEN BROS FOREST, S.A.
Ubicación del proyecto:	Corregimiento de Bocas del Toro, Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro. Coordenadas: 362416.48 m E 1034658.69 m N
Fecha de la inspección:	Jueves, 23 de febrero de 2023.
Fecha del informe:	28 de febrero de 2023.
Participantes en la Inspección:	Luis Mou Sue (Consultor) Génesis Montenegro (MiAMBIENTE, Bocas del Toro)

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

- Verificar las características del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental denominado: "CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y APARTAMENTOS".
- Verificar si el proyecto genera impactos ambientales negativos no significativos y que no conlleven riesgos ambientales significativos.
- Verificar la ubicación del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de una edificación de dos niveles para albergar una bodega en su planta baja y ocho (8) unidades de apartamentos en la planta alta. El edificio presenta un área de construcción de 458 m², sobre un globo de terreno, con una superficie de 0 ha + 474,96 m². Cada unidad presenta un área de aproximadamente 35 m² (metros cuadrados) distribuidos con una recamara, un baño, cocina, sala de estar y balcón. La bodega a construir es un espacio totalmente abierto que ocupa toda la planta baja para el depósito de materiales de construcción como cemento, varillas de acero, azulejos, tubos de metal y pvc, entre otros.

IV. METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Se coordinó con el Consultor por teléfono para realizar la inspección desde el día 13 de febrero de 2023 para realizarla el 21 de noviembre de 2023.

Siendo las 2:20 pm, se realiza la inspección y se procedió a verificar en el área del proyecto las características biológicas del sitio y se verificó la ubicación del local.

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL



V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

5.1. Descripción del recorrido durante la inspección.

El acceso al sitio fue desde la carretera que conduce hacia la vía que conduce hacia Boca del Drago en la comunidad de la i griega, donde se ubica el terreno. Posteriormente se procedió a recorrer todo el área en compañía del Consultor, verificándose que el Promotor no ha dado inicio al Proyecto.

5.2. Identificación de los componentes ambientales observados.

Se verificó que toda la topografía del lugar es plana, se observaron cuatro palmas de coco una mata de bambúes y dos árboles de balsó, la misma está rodeada de residencia debido a ser un área urbana. Es importante mencionar que dentro del área del proyecto no se observó ninguna fuente de agua dulce ni otro tipo de fuentes natural, el área está provista de gramíneas, plantas ornamentales y con respecto a la fauna presente no se observó.

Es evidente que en el sitio donde se desarrollará el Proyecto, ya ha sido intervenida.

VI. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS



Figura No. 1. Vista del Ambiente Físico, donde se desarrollará el Proyecto.

17

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL



Figura No.2 Evidencia de que el Proyecto no ha iniciado sus actividades.

VII. CONCLUSIONES

- Se comprobó que las características y la descripción del área del proyecto según el ESIA cumple con lo observado en la inspección.
- El proyecto generará impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos.
- Las coordenadas del estudio coinciden con la ubicación del proyecto en campo.

INFORME ELABORADO POR:

G Montenegro

GÉNESIS MONTENEGRO
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

REVISADO POR:

ING.DARLENYS VILLARREAL.
DIRECTORA REGIONAL
MiAMBIENTE BOCAS DEL TORO

DV/gm

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TOROTel. 758-6603
Fax 758-6822Urb. Switche 4, Segunda Entrada
Changuinola, Bocas del ToroChanguinola, 18 de mayo de 2023.
DRBT- 392 -23**Señora:****MELISSA LOO ZHANG**

Representante Legal

CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y APARTAMENTOS**GREEN BROS FOREST S.A**

E. S. D.

SRA LOO

Por este medio se le solicita aclarar la Primera información complementaria presentada en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I titulado "**CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y APARTAMENTO**", a desarrollarse en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro.

- a) De acuerdo al Informe de Verificación de coordenadas emitido por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), indica que se generó un polígono de 592.32 m² (ver fojas 16 y 17 del expediente administrativo), sin embargo según lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental en el punto: 5.0 Descripción general del proyecto (página 16), indica que el proyecto se ejecutará sobre una superficie de 0 Ha + 474.96 m².

Por consiguiente, se le solicita que las coordenadas sean presentadas nuevamente en forma UTM, según lo descrito en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 en el Punto 5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en Escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del Proyecto. La misma debe ser presentada en digital y en un CD.

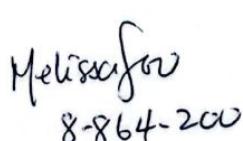
Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente.

Atentamente,

DV/gm



ING. DARLENYS VILLARREAL

Directora Regional
Provincia de Bocas del ToroREPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO
DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL
DE BOCAS DEL TORO
Melissa
8-864-200

4/8/2023

Panamá 05 de agosto del 2023

Recibido
7/8/23

20

Ingeniera

Darlenys Villareal

Directora Regional

Ministerio de Ambiente

Bocas del Toro.

Estimada Ingeniera Villareal;

En referencia a la nota DRBT-393-22 del 18 de mayo de 2023 en la cual se nos solicita aclarar la primera información complementaria en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, titulado "**CONSTRUCCION DE BODEGA Y APARTAMENTOS**", a desarrollarse en el corregimiento y distrito de Bocas del Toro.

- a) De acuerdo al Informe de Verificación de coordenadas emitido por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), indica que se genero un polígono de 592.32 m², sin embargo, según lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental en el punto 5.0 Descripción general del proyecto (pagina 16), indica que el proyecto se ejecutara sobre una superficie de 0Ha + 474.96 m².

Por consiguiente, se le solicita que las coordenadas sean presentadas nuevamente en forma UTM, según los descrito en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 en el punto 5.2 Ubicación Geográfica incluyendo mapa en escala 1:50000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto, La misma debe ser presentada en digital y CD.

RESPUESTA:

En base a lo anterior le remitimos lo solicitado.

7/8/23

	MICRÓN MINISTERIO DE AMBIENTE
RECIBIDO	RECEIVED
Por _____ 	Por _____ Firma _____
DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO	DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

5.2 Ubicación Geográfica del Proyecto incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto

El proyecto se desarrollará dentro de la Finca con Folio Real N° 30332799 con código de ubicación 1001 de la sección de mercantil, ubicada en el corregimiento, distrito y provincia de Bocas del Toro, República de Panamá.

Las coordenadas UTM de ubicación del proyecto son las siguientes:

Punto	Distancia	Coordenadas UTM WGS-84	
		Norte	Latitud Este
1	26.365	1034654.68	362377.31
2	18.128	1034658.22	362403.44
3	26.293	1034640.28	362406.03
4	17.955	1034636.92	362379.96
1		1034654.68	362377.31

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: BOCAS DEL TORO
DISTRITO: BOCAS DEL TORO
CORREGIMIENTO: CABECERA
LOCALIDAD: ISLA COLON

LOCALIZACIÓN REGIONAL
GLOBO DE TERRENO DE:
GREEN BROS FOREST S.A.

ESCALA
1:50,000

0 500 1,000 1,500 2,000 2,500 3,000 m

DATUM WGS84 / UTM ZONA 17 NORTE

Carta 15000

Mg Machi

Fuerte

Mg Escob

Construcción

La Cabana

Boca del
Toro

Bocas
Mazze

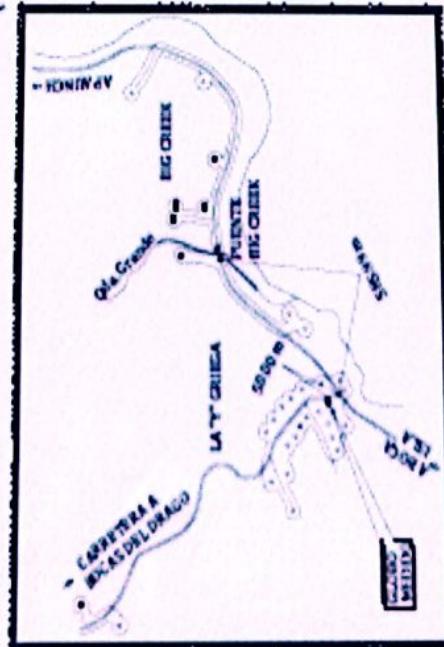
DATOS DE CAMPO

V	Este	Norte
1	362377.31	1034654.68
2	362403.44	1034658.22
3	362406.03	1034640.28
4	362379.96	1034636.92

Solante

PIANO DEL TERRENO

LOCALIZATION



DETALLES DE AMARRE Y UBICACIÓN ESCALA 1 / 1:500

THERMOCOUPLES		THERMISTORS	
WIRE	TEMPERATURE	WIRE	TEMPERATURE
1	100°C	1	100°C
2	100°C	2	100°C
3	100°C	3	100°C
4	100°C	4	100°C
5	100°C	5	100°C
6	100°C	6	100°C
7	100°C	7	100°C

DETAILS OF AREA

1. **Urgent** - This is the highest level of priority. It means that the problem must be resolved immediately. If you do not resolve it, it will cause significant damage to your business.

2. **Important** - This is the second highest level of priority. It means that the problem is important, but not urgent. You should resolve it as soon as possible, but it can wait if you have other urgent tasks.

3. **Not Urgent** - This is the third level of priority. It means that the problem is not urgent, but it is still important. You should resolve it as soon as possible, but it can wait if you have other urgent tasks.

4. **Unimportant** - This is the lowest level of priority. It means that the problem is not urgent or important. You can ignore it or resolve it at a later time.

EQUILIBRIUM

GROUP 100001 OF PAPER AND PULP LUMBER
SOUTHERN CALIFORNIA WOODWORKING CO.
1200, #71-1312

Agradecemos de antemano su pronta respuesta.

Atentamente

Melissa Loo

Melissa Loo

CIP. 8-864-200

Representante Legal

Green Bros Forest, S.A.

GEOMATICA-EIA-CAT I-0783-2023



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **05 DE ABRIL DE 2023**

Proyecto: “**CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y APARTAMENTOS**”

Categoría: I
Provincia: **BOCAS DEL TORO**
Distrito: **BOCAS DEL TORO**
Corregimiento: **BOCAS DEL TORO (CABECERA)**

Observaciones (*hallazgos o información que se debe aclarar*):

En respuesta a la solicitud del día 05 de abril de 2023, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y APARTAMENTOS**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (0 ha + 474.92 m²); el mismo se ubica FUERA de los límites del SINAP.

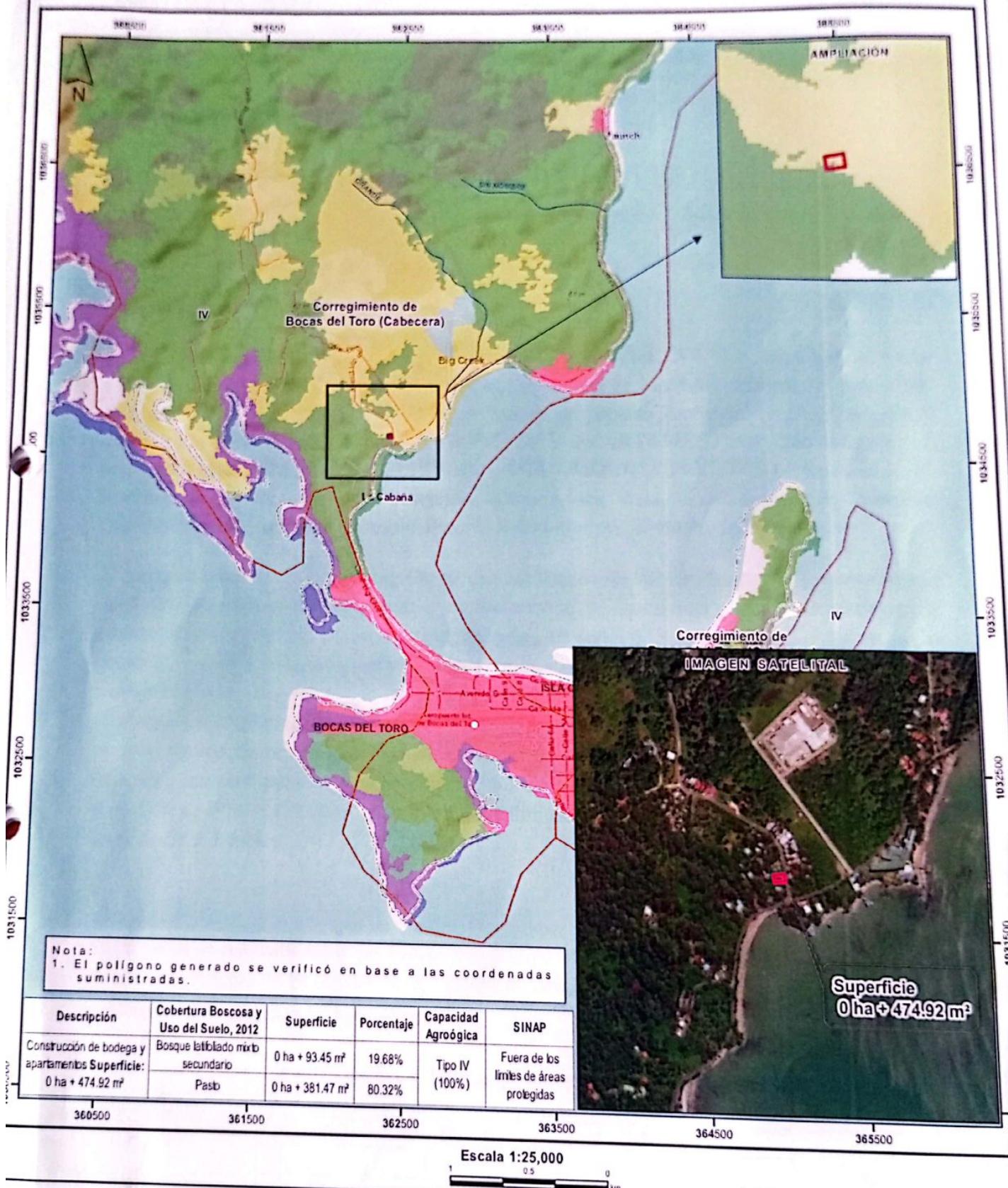
De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, el polígono se ubica en las categorías de “**Bosque latifoliado mixto secundario**”, “**Pasto**” y según la Capacidad Agrológica, el polígono se ubica en el tipo: IV (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Técnico responsable: **Fátima González**
Fecha de respuesta: **07 DE AGOSTO DE 2023**

Adj: Mapa
aodgc/g

CC: Departamento de Geomática.

PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO, DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, CORREGIMIENTO DE BOCAS DEL TORO (CABECERA) - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE BODEGA Y APARTAMENTOS"



Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte