



MINISTERIO DE
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0760-2023

De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **14 DE JULIO DE 2023**

Proyecto: **“MI CASA FINCA 6”**

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: **YORIANA AGUILAR**

Provincia: **BOCAS DEL TORO**

Dirección Regional de: **BOCAS DEL TORO**

Distrito: **CHANGUINOLA**

Corregimiento: **FINCA 6**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 14 de julio de 2023, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **MI CASA FINCA 6**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (1,853.5 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

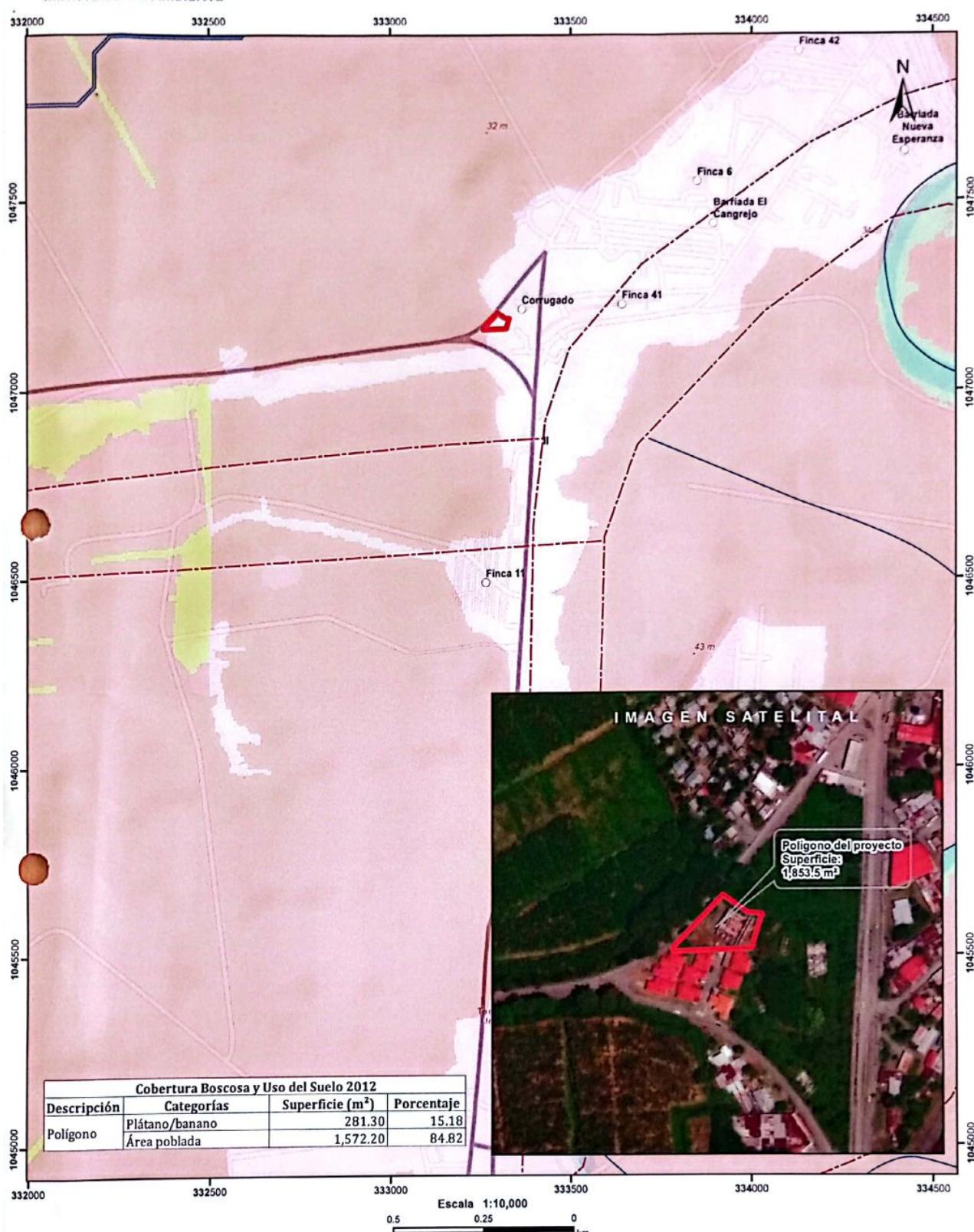
De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica en las categorías de “Plátano/Banano” y “Área poblada”; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo II (Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada).

Técnico responsable: **Amarilis Judith Tugri**
Fecha de respuesta: **24 DE JULIO DE 2023**

Adj: Mapa
adgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE FINCA 6, DISTRITO DE
CHANGUINOLA, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO
PROYECTO MI CASA FINCA 6



MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
Informe N° IF-021B-23 DRBT-ITI-052

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	"MI CASA FINCA 6"
Promotor:	DOMINGO ABDIEL MORRISON GÓMEZ
Ubicación del proyecto:	Corregimiento de Finca 6, distrito Changuinola, Provincia de Bocas del Toro. Coordenadas: 333316.34 m E 1047178.18 m N
Fecha de la inspección:	Viernes, 28 de julio de 2023.
Fecha del informe:	02 de agosto de 2023.
Participantes en la Inspección:	Daniel Caceres (Consultor Ambiental) Génesis Montenegro (MIAMBIENTE-Bocas del Toro)

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

- Verificar las características del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental denominado: "MI CASA FINCA 6".
- Verificar si el proyecto generar impactos ambientales negativos no significativos y que no conlleven riesgos ambientales significativos.
- Verificar la ubicación del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto consiste en el establecimiento de una pequeña lotificación, donde se contará con cinco lotes entre 320.00 m² y 325.00 m² cada uno, descriptas a continuación: Lote 1 con Folio Real No 30392063, Lote 2 con Folio Real No 30392064, Lote 3 con Folio Real No 30392065, Lote 4 con Folio Real No 30392066, y Lote 5 con Folio Real No 30392067, para la construcción de una vivienda o residencia de en cada lote. Las residencias serán de unos 108.92 m², donde se establecerá una sala – comedor, cocina, un pequeño desayunador, lavandería, tres recámaras con closet, dos servicios sanitarios completos, un portal y un área de garaje para el estacionamiento de un automóvil; además, se contempla una tinajera para el depósito de la basura y un tanque séptico para cada residencia. El área total de construcción de las 5 residencias cubre un área de 544.60 m², donde cabe destacar que anteriormente en esa área existía una bodega o bar, que fue demolido en su totalidad, para dar inicio a la construcción posterior del proyecto. El área total del proyecto (5 lotes, cada uno con su residencia) será de 1,615.30 m².

IV. METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Se coordinó con el Consultor por teléfono para realizar la inspección desde el día Miércoles 26 de julio de 2023, para realizarla el Viernes 28 de julio de 2023. Siendo las 10:30 am, se realiza la inspección y se procedido a verificar en el área del proyecto y las características biológicas del sitio.

MINISTERIO DE AMBIENTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

5.1. Descripción del recorrido durante la inspección.

El acceso al sitio fue desde la carretera que conduce hacia Guabito, cerca a la intercepción de la Y, después de la Bomba de Terpel; a mano izquierda antiguo edificio Flor de Amor, donde se ubica el proyecto. Se recorrió en su totalidad el área del proyecto.

5.2. Identificación de los componentes ambientales observados.

Se observó que toda la topografía del lugar es plana y no se identificaron árboles en el área (Ver imagen No. 1.), la misma está rodeada de residencias y anteriormente el área era utilizada como un área comercial con presencia de una edificación vieja (bar), siendo una zona bastante impactada desde el punto de vista antropogénico, principalmente por la existencia áreas comerciales muy próximas del proyecto, así como otro proyecto de urbanización casi colindante.

En cuanto a la Fauna y Flora, no se pudo observar especie alguna. Es importante mencionar que dentro del área del proyecto, no se identificó fuente de agua.

5.3. Hallazgos y Observaciones durante la inspección

VI. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS



Figura No. 1. Vista del Ambiente Físico, del Proyecto.

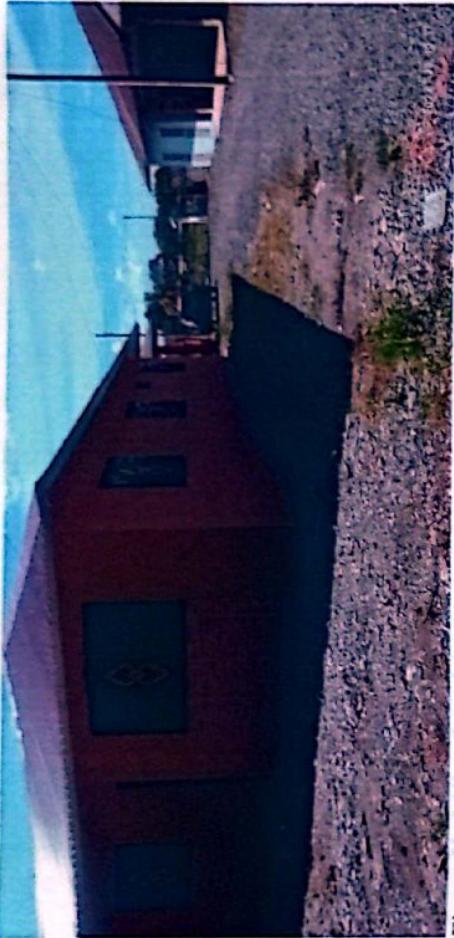


Figura No.2 Vista frontal del Proyecto.

VII. CONCLUSIONES

- Se comprobó que las características y la descripción del área del proyecto según el EsIA cumplen con lo observado en la inspección.
- El proyecto genera impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos.
- Las coordenadas del estudio coinciden con la ubicación del proyecto en campo.
- Es importante aclarar que de acuerdo al artículo 16, en el sector de la Construcción, indica que deberán presentar Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), las Urbanizaciones residenciales (incluyendo todas etapas) con más de 5 residencias, sin embargo el proyecto se mantiene sólo con cinco (5) residencias.

INFORME ELABORADO POR:

G. Montenegro.

ING. GÉNESIS MONTENEGRO
JEFA DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
MINAMBIENTE-BOCAS DEL TORO

Darlenys Villarreal

ING. DARLENYS VILLARREAL
DIRECTORA REGIONAL
MINAMBIENTE BOCAS DEL TORO

DV/gm