

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 2 de agosto de 2023
DEIA-DEEIA-AC-0170-0208-2023

Señor
CRISTIAN ADOLFO CUELLAR NÚÑEZ

Representante Legal
DESARROLLO EL ESPINO, S.A.

E. S. D.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
NOTIFICADO POR ESCRITO	
De: <u>DEIA-DEEIA-AC-0170-0208-2023</u>	
Fecha: <u>12/08/2023</u> Hora: <u>2:40pm</u>	
Notificador: <u>Sauwán Alvarado</u>	
Retirado por: <u>José Antonio Guzmán</u>	

Señor Cuellar:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 marzo de 2023, le solicitamos primera información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado "**SENDEROS DEL ESPINO**", a desarrollarse en el corregimiento de Feuillet, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. De acuerdo a la solicitud, la modificación consiste en la reducción del área de la finca **21966** por la segregación realizada para la venta de lote comercial, siendo el área del lote inicial: 4 ha + 6,900.00 m², **área total a segregar: 606.79 m²**, resto libre de la finca: 4 ha 6,293.21 m². El área de la finca 20977 se mantiene de 5 ha 500 m², haciendo una superficie total entre las dos fincas de 9 ha 6,793.21 m², el cual se utilizará la totalidad de las fincas para el desarrollo del proyecto. Sin embargo, en el certificado de propiedad presentado de la finca 21966, se indica un área inicial de 4 ha 6900 m² y una superficie actual o resto libre de **4 ha 2095 m² 71 dm²**.

En los planos adjuntos a esta modificación, se presentan dos (2) áreas a segregar de la Finca 21966: una con un área de 4,197.50 m² y la otra con un área de 606.79 m². Las coordenadas presentadas a segregar corresponden al plano del lote a segregar de 4,197.50 m². Dichas coordenadas del área a segregar fueron verificadas por la Dirección de Información Ambiental mediante MEMORANDO-DIAM-1321-2023, donde se indica que las coordenadas UTM para la modificación propuesta, no tienen secuencia lógica para generar un área y las primeras 6 coordenadas salen del polígono del proyecto. Por lo antes señalado, se solicita:

- a. Aclarar el área total del proyecto aprobado, según la superficie actual o resto libre de la finca 21966 indicada en el Certificado de Propiedad presentado.
- b. Presentar coordenadas UTM en secuencia lógica del lote a segregar e indicar el área.

Abrilón, Calle Broberg Edificio 304
República de Panamá
Tel: 5071 500 0885

www.mambiente.gob.pa

Página 1 de 2

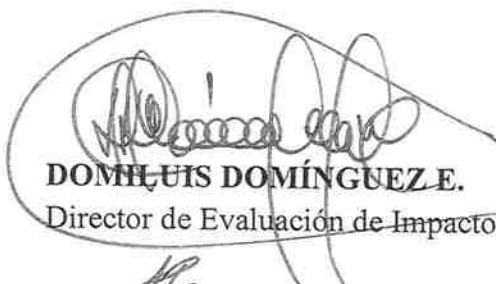
REVISAR

- c. Presentar plano general del polígono del proyecto aprobado, donde se visualice de manera clara la ubicación del lote propuesto a segregar.
2. En el Certificado de Propiedad de la Finca 21966, adjunto a la solicitud de modificación, existen gravámenes y otros derechos reales vigentes, a favor de Global Bank Corporation con limitaciones de dominio del inmueble, en el que “...declara la parte deudora que se compromete durante toda la vigencia de este contrato a no demoler, modificar o adicionar las mejoras existentes, efectuar ninguna nueva construcción, arrendar, vender, **ni segregar**, ni en ninguna otra forma enajenar o gravar en todo o en parte el bien hipotecado...”. Por lo antes señalado, se solicita:
- a. Presentar nota de **no objeción** por parte de Global Bank Corporation, para segregación de lote sobre la Finca 21966.

Nota: Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shapefile y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 79 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
DDE/ACP/aa



Panamá 04 de agosto de 2023.

Ingeniero

DOMILUIS DOMINGUEZ

Director De Evaluación y Ordenamiento Ambiental

Ministerio de Ambiente

En Su Despacho.

Estimado Ingeniero **Domínguez**:

Yo, **Cristian Adolfo Cuellar Núñez**, con número de cédula N-8-828-2214, como Representante legal del Proyecto denominado "**SENDEROS DEL ESPINO**", aprobado mediante Resolución No. DEIA-IA-057-2020, del 08 de septiembre de 2020, cuyo Promotor es Desarrollo El Espino S.A., me notifico por escrito de la Nota N° DEIA-DEEIA-AC-0170-0208-2023, de la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, y a la vez autorizo al Ingeniero **Jose Antonio Gonzalez Vergara**, con idoneidad **IRC-009-2019**, act **ARC-009-2022**, localizable en el teléfono 62159876, correo electrónico jagonzalv@hotmail.com, cédula 8-434-991, a que en mi representación retire dicha nota.

Agradeciendo su colaboración al respecto.

Atentamente,



Señor. Cristian Adolfo Cuellar Núñez

Representante Legal

Desarrollo El Espino S.A.

La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-003.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá

18 AGO 2023

Testigos

Testigos

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodecima



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Cristian Adolfo
Cuellar Nuñez



8-828-2214

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-SEP-1989
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 01-SEP-2022 EXPIRA: 01-SEP-2037



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CENSACIÓN



8-828-2214



D3D0BN0307