



CAMPO REAL
REGISTRADA

Panamá, 22 de septiembre de 2023

EF

Su excelencia
MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente
E. S. D.

Señor Ministro:

A través de la presente, la empresa **Campo Real de Coclé, S.A.**, Persona Jurídica, inscrita en el Registro Público de Panamá, Folio Mercantil No. **155692156**, con domicilio en la Ciudad de Panamá, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, representada legalmente por el señor **Juan Antonio Belden G.**, de nacionalidad panameña, con cedula de identidad personal No. **3-703-1895**, domicilio en la Ciudad de Panamá, en calidad de promotor del proyecto denominado “**Campo Real**” a desarrollarse en la Finca con Folio Real **30329234**, Código de Ubicación **2501**, con una superficie global de **5 hectáreas**, propiedad de la empresa Atlantic Projects, S.A., inscrita con Folio Mercantil 455977, quién mediante convenio suscrito entre ambas empresas, se acordó el uso y administración por parte de Campo Real de Coclé, S.A. Dicha finca se localiza en el lugar poblado conocido como La Ortiga, corregimiento y distrito de Penonomé, provincia de Coclé. Acude a su despacho para hacer entrega física de los anuncios de Consulta Pública relacionados con el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II, titulado “**CAMPO REAL**”.

Para los fines pertinentes se adjunta: un (1) anuncio de periódico original, con fecha del 19 de septiembre de 2023; un (1) anuncio de periódico original, con fecha del 20 de septiembre de 2023; 2 CDs con los anuncios de periódico en formato digital.

Las notificaciones pueden hacerse a los teléfonos: 392-2213; Celular: 6265-2542, Correo Electrónico: info@camporealpanama.com, Persona a contactar: Ing. Yelena Aguina, correo: yaguina@atlantic-projects.com

Agradeciendo la atención de la presente, se despide.

Atentamente:

Juan Antonio Belden G.

Cédula 3-703-1895

Representante Legal | Campo Real de Coclé, S.A.

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:			
Fecha:	22/9/23		
Hora:	1:25 pm		

INFORMACIÓN / CIERRE PARCIAL DE DOS VIGAS PARA PUENTE V SOBRE LA VIA HACIA PUI DE PANAI

La empresa Ingeniería y T Concreto, Preesfuerzo y Acer que se efectuará un cierre pa dirección hacia puerto caimito vía que conduce a la Autopist el fin de realizar la colocación el puente vehicular Arboledas. los días viernes 15, sábado 1 septiembre de 2023 en hor a.m. Estos trabajos se realiza requerimientos de la Autorida Terrestre (ATT) y las normat Señalización del MOP. Se mantenerse atentos a las sei área y a las unidades de la A que estarán apoyando con la su vez ofrecemos disculpa causados. ¡Gracias por su co

CONSULTA PÚBLICA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II Proyecto de Viviendas "CAMPO REAL" Promotor: CAMPO REAL DE COCLÉ, S.A.

Primera Publicación

Breve Descripción del Proyecto.
A través de la ejecución de esta obra, la empresa promotora Campo Real de Coclé, S.A. pretende construir 119 viviendas unifamiliares, bajo el Programa de Bono Solidario que lleva a cabo el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial. El área específica del proyecto se ubica en el lugar poblado conocido como La Ortiga, perteneciente al corregimiento del Coco, distrito de Penonomé, provincia de Coclé. El área cerrada de construcción de la vivienda será de 66,80 m2 sobre lotes que van desde los 170 m2 a los 554 m2 y constara de 3 recámaras, 2 baños, sala-comedor, cocina, y, área abierta de 12,72 m2 que consta de porche techado, terraza techada y lavandería. Se dispone también de dos lote comerciales de aproximadamente mil metros cuadrados, en su distribución de espacios de uso público para Tanque de reserva de agua, Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, Parque Vecinal, Área de protección hídrica y la servidumbre vial. El proyecto se desarrollará sobre una superficie global de 5 has., correspondiente a la Finca con Código de Ubicación #2501, Folio Real # 30329234, propiedad de la empresa Atlantic Projects, S.A.

Sector del proyecto, obra o actividad: Construcción.

Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente:

Impactos Positivos: 1. Opción de una vivienda a precios accesibles a familias del área con bajos ingresos económicos interesados en vivir en esa área. 2. Generación de empleos temporales. 3. Mejora de la calidad de vida de la familia del trabajador que laborará en el proyecto. 4. Mejora la estética y la seguridad en el área. 5. Mejorará la iluminación sobre la carretera principal en el perímetro de entrada a la barrada. 6. Aumenta el valor catastral de las propiedades colindantes al proyecto.

Impactos Negativos y Medidas de Mitigación más importantes.

- Cambio de uso del suelo:** Proteger la servidumbre hídrica de la quebrada
- Generación de procesos erosivos:** Colocar trampas para la contención de la erosión, Cubriría la tierra con plástico.
- Contaminación del suelo por derrame de combustible o aceite:** Mantener equipo en óptimas condiciones mecánicas. Hacer el mantenimiento de los equipos mecánicos en un área específica. Tener kit antiderrame.
- Alteración Temporal de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo y emisiones de gases:** Humedecer periódicamente el terreno. Evitar la movilización del equipo innecesariamente dentro del área de trabajo.
- Aumento de los niveles de ruido:** Mantener el equipo mecánico en óptimas condiciones. Laborar solo en horario diurno (7:30 a.m.-4:30 p.m.). Apagar el equipo que no esté operando.
- Contaminación de la quebrada por derrame de hidrocarburos:** Prohibir el lavado del equipo mecánico y envases de contenido tóxico en la quebrada. Controlar el cruce de los equipos sobre la quebrada. Prohibir tirar desechos sobre el cauce.
- Eliminación de la vegetación natural:** Eliminar solo la vegetación en el área específica del proyecto. Conservar y proteger la servidumbre de la quebrada. Contar con los permisos correspondientes.
- Generación de desechos sólidos y líquidos por el proyecto y colaboradores:** Colocar sanitarios portátiles para el manejo de las aguas residuales de los trabajadores. Colocar sitios de acopios temporales de basura generada por el proyecto y trabajadores, y trasladarla al vertedero más cercano al proyecto.
- Riesgo de accidentes de tránsito:** Notificar a la ATT de esa región las actividades programadas. Señalizar debidamente el área de trabajo. Colocar personal capacitado para orientar el tráfico vehicular. Programar la entrega de materiales en horario de poco tráfico vehicular en la vía.

Dicho documento estará disponible en el Ministerio de Ambiente, con Sede en Albrook, distrito y provincia de Panamá, en horario de ocho de la mañana (8:00 a.m.) a cuatro de la tarde (4:00 p.m.) respectivamente.

Las observaciones u oposiciones sobre el referido Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II, serán recibidos en la Sede Regional de la provincia de Coclé o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, ubicada en Sede Principal en Albrook, durante ocho (8) días hábiles contados a partir de la Última Publicación en el periódico.

Contáctenos : 204-0945 / c



AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
PRIMERA PUBLICACIÓN

La empresa La Perla Resort & Marina Corp., hace (8) días hábiles contados a partir de la última publicación en el BOLETÍN OFICIAL de la CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL para el establecimiento de un complejo turístico que establece el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2011 que lo modifica) denominado:

1. Nombre del Proyecto: La Perla Resort & Marina.
2. Promotor: La Perla Resort & Marina Corp.
3. Localización: Isla del Rey, Corregimiento de Panamá.
4. Breve descripción del proyecto

El proyecto La Perla Resort & Marina consiste en la construcción de un complejo turístico que incluye lotes para futuras infraestructuras hoteleras y servicios, instalación de muelle flotante, planta de tratamiento de aguas residuales, entre otros.

5. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondientes:

Efectos Positivos:

Empleo de mano de obra temporal y permanente durante la construcción y mantenimiento de la demanda por bienes y servicios. Mejora de servicios públicos del área. Desarrollo comercial del área. Aumento del valor catastral de los terrenos. Cambio en el uso del suelo.

Efectos Negativos:

Posible afectación del suelo y agua por procesos de erosión y sedimentación. Posible afectación de la fauna, flora y paisaje por la construcción y operación del proyecto. Emisiones de gases procedentes de vehículos y maquinaria. Posible contaminación del suelo y agua marina por actividades de construcción y operación. Compactación, pérdida de fertilidad y absorción de nutrientes.

Medidas:

- Revegetación en suelos intervenidos con especies nativas.
- Talar solo lo estrictamente necesario para cubrir la cobertura y sean susceptibles a erosión.
- Revisión y mantenimiento de los motores y vehículos.
- Gestión adecuada de los desechos sólidos.
- Manejo adecuado de hidrocarburos, exsudados y derrames.
- Ejecución del plan de rescate arqueológico.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración General de MAMBIENTE y en la Biblioteca de la Administración General de MAMBIENTE, dentro de la mañana a cuatro de la tarde (9:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y recomendaciones sobre el presente aviso, deben dirigirse a la Administración General de MAMBIENTE, dentro de la mañana a cuatro de la tarde (9:00 a.m. a 4:00 p.m.).

CONSULTA PÚBLICA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II
Proyecto de Viviendas "CAMPO REAL"
Promotor: CAMPO REAL DE COCLÉ, S.A.

Localización: La Ortiga, corregimiento de El Coco, distrito de Penonomé, provincia de Coclé.

Última Publicación

Breve Descripción del Proyecto.

A través de la ejecución de esta obra, la empresa promotora Campo Real de Coclé, S.A., pretende construir 119 viviendas unifamiliares, bajo el Programa de Bono Solidario que lleva a cabo el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial. El área específica del proyecto se ubica en el lugar poblado conocido como La Ortiga, perteneciente al corregimiento del Coco, distrito de Penonomé, provincia de Coclé. El área cerrada de construcción de la vivienda será de 66,80 m² sobre lotes que van desde los 170 m² a los 554 m² y constará de 3 recámaras, 2 baños, sala-comedor, cocina; y, área abierta de 12,72 m² que consta de porche techado, terraza techada y lavandería. Se dispone también de dos lote comerciales de aproximadamente mil metros cuadrados, en su distribución de espacios de uso público para Tanque de reserva de agua, Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, Parque Vecinal, Área de protección hídrica y la servidumbre vial. El proyecto se desarrollará sobre una superficie global de 5 has., correspondiente a la Finca con Código de Ubicación #2501, Folio Real # 30329224, propiedad de la empresa Atlantic Projects, S.A.

Sector del proyecto, obra o actividad: Construcción.

Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondientes:

Efectos Positivos: 1. Opción de una vivienda a precios accesibles a familias del área con bajos ingresos económicos interesados en vivir en esa área. 2. Generación de empleos temporales. 3. Mejora de la calidad de vida de la familia del trabajador que laborará en el proyecto.

4. Mejora la estética y la seguridad en el área. 5. Mejorará la iluminación sobre la carretera principal en el perímetro de entrada a la barriada. 6. Aumenta el valor catastral de las propiedades colindantes al proyecto.

Efectos Negativos y Medidas de Mitigación más importantes.

• Cambio de uso del suelo: Proteger la servidumbre hídrica de la quebrada. • Generación de procesos erosivos: Colocar trampas para la contención de la erosión. Cubrir la tierra con plástico.

• Contaminación del suelo por derrame de combustible o aceite: Mantener equipo en óptimas condiciones mecánicas. Hacer el mantenimiento de los equipos mecánicos en un área específica. Tener kit antiderrame.

• Alteración Temporal de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo y emisiones de gases:

Humedecer periódicamente el terreno. Evitar la movilización del equipo innecesariamente dentro del área de trabajo.

• Aumento de los niveles de ruido: Mantener el equipo mecánico en óptimas condiciones. Laborar solo en horario diurno (7:30 a.m.-4:30 p.m.). Apagar el equipo que no esté operando.

• Contaminación de la quebrada por derrame de hidrocarburos: Prohibir el lavado del equipo mecánico y envases de contenido tóxico en la quebrada. Controlar el cruce de los equipos sobre la quebrada. Prohibir tirar desechos sobre el cauce.

• Eliminación de la vegetación natural: Eliminar solo la vegetación en el área específica del proyecto. Conservar y proteger la servidumbre de la quebrada. Contar con los permisos correspondientes.

• Generación de desechos sólidos y líquidos por el proyecto y colaboradores: Colocar sanitarios portátiles para el manejo de las aguas residuales de los trabajadores. Colocar sitios de acopios temporales de basura generada por el proyecto y trabajadores, y trasladarla al vertedero más cercano al proyecto.

• Riesgo de accidentes de tránsito: Notificar a la AIT de esa región las actividades programadas. Señalizar debidamente el área de trabajo. Colocar personal capacitado para orientar el tráfico vehicular. Programar la entrega de materiales en horario de poco tráfico vehicular en la vía.

Dicho documento estará disponible en el Ministerio de Ambiente, con Sede en Albrook, distrito y provincia de Panamá, en horario de ocho de la mañana (8:00 a.m.) a cuatro de la tarde (4:00 p.m.) respectivamente.

Las observaciones u oposiciones sobre el referido Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II, serán recibidas en la Sede Regional de la provincia de Coclé o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, ubicada en Sede Principal en Albrook, durante ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación en el periódico.