



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 294070/2023 (0) DE FECHA 07/17/2023./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 18976 (F)
UBICADO EN LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
NO CONSTA NUMERO DE PLANO
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 117 HA 7890 M² 43.23 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 96 HA 357 M² 27.23 DM²
CON UN VALOR DE B/.7,388,229.44 (SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA). (RUC 572-1-118040) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 20 DE JUNIO DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SOBRE EL LOTE QUE SE VENDIO PARA FORMAR LA FINCA 26,727 SEHACE UNA SERVIDUMBRE A FAVOR DE LA FINCA 18976, PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA L. MARTINZ, S.A. (PARA MAS DETALLE VEASE TOMO DE INSCRIPCION 464, FOLIO37).. INSCRITO EL 07/28/1998, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 269 ASIENTO DIARIO: 272

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 391185/2022 (0) DE FECHA 09/22/2022 12:07:44 P. M. NOTARIA NO. 9 PANAMÁ. REGISTRO PROMESA DE COMPROVENTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 428866/2022 (0) DE FECHA 10/17/2022 4:39:35 P. M. NOTARIA NO. 2 PANAMÁ. REGISTRO PROMESA DE COMPROVENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 433473/2022 (0) DE FECHA 10/19/2022 3:54:00 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 522698/2022 (0) DE FECHA 12/27/2022 3:07:42 P. M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

ENTRADA 226221/2023 (0) DE FECHA 06/02/2023 8:27:48 A. M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE JULIO DE 2023 2:49 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404159116



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C6683D09-C096-4DF5-A64F-D2F248E435D5

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000