

Panamá 02 de octubre de 2023.

Ingeniero

DOMILUIS DOMINGUEZ

Director De Evaluación y Ordenamiento Ambiental

Ministerio de Ambiente

En Su Despacho.

Estimado Ingeniero **Domínguez:**

Sirva la presente para hacer entrega de la aclaración a la modificación solicitada al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del Proyecto denominado "**SENDEROS DEL ESPINO**", aprobado mediante Resolución No. DEIA-IA-057-2020, del 08 de septiembre de 2020, cuyo Promotor es Desarrollo El Espino S.A., ccuyo Representante legal es el Señor **Cristian Adolfo Cuellar Núñez**, con número de cédula N-8-828-2214, con oficinas ubicadas en Panamá, Panamá, Bella Vista, tel: 3099505, Cel: 60538017, correo: cristian.cuellar@inversionesvg.com; a desarrollarse en la finca con Folio Real N° 21966, con una superficie de 4 ha 6900 m² y en la finca con Folio Real N° 20977, con una superficie de 5 ha 500 m², ubicada en el Corregimiento de Feuillet, Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Agradeciendo su colaboración al respecto.

Atentamente,



Señor. Cristian Adolfo Cuellar Núñez

Representante Legal

Desarrollo El Espino S.A.

3/05/2023 2:59PM
MINISTERIO
DE
AMBIENTE

1.0. Descripción de la modificación a realizar confrontándola con los componentes del proyecto del EsIA aprobado.

Descripción inicial:

Nombre del Proyecto aprobado: **“SENDEROS DEL ESPINO”**

Promotor: **DESARROLLO EL ESPINO, S.A.**

Descripción INICIAL aprobada mediante resolución N° DEIA-IA-057-2020, con fecha del 08 de septiembre de 2020.

El proyecto SENDEROS DEL ESPINO, cuyo promotor es DESARROLLO EL ESPINO, S.A., y su Representante Legal es el Señor Cristian Adolfo Cuellar Núñez, con cédula de identidad personal N° 8-828-2214, consiste en el desarrollo de una urbanización que contará con un área para viviendas unifamiliares y un área para apartamentos distribuidos así: 306 unidades de viviendas unifamiliares y 120 apartamentos (6 torres de 4 piso y 5 apartamentos por piso), área verde, 2 Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales, también contará con 2 pozos y 2 tanques de almacenamiento uno con una capacidad de 30,000 galones y el otro de 25,000 galones, ambos se ubican dentro del área del proyecto. La misma se ejecutarán en las Finca 21966 con una superficie inicial o resto libre de 4ha 6900m² y 20977 con una superficie inicial o resto libre de 5ha 500m², con Código de Ubicación 8600, haciendo una superficie total de 9 ha 7400m², el cual se utilizará la totalidad de las fincas para el desarrollo del proyecto;

Que el proyecto se desarrollará dentro del corregimiento de Feuillet, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Descripción de la MODIFICACIÓN SOLICITADA:

Nombre del Proyecto aprobado: **"SENDEROS DEL ESPINO"**

Promotor: **DESARROLLO EL ESPINO, S.A.**

La modificación del proyecto SENDEROS DEL ESPINO, cuyo promotor es DESARROLLO EL ESPINO, S.A., y su Representante Legal es el Señor Cristian Adolfo Cuellar Núñez, con cédula de identidad personal N° 8-828-2214, consiste en la reducción del área de la Finca 21966 por la segregación realizada para la venta de lote comercial:

Área aprobada en la resolución		Modificación		
N° Finca	Área	N° Finca	Superficie inicial	Superficie actual o resto libre (según CRPP)
21966	4 ha 6,900 m ²	21966	4 ha 6900 m ²	4 ha 2095 m ² 71 dm ²
20977	5 ha 500 m ²	20977	5 ha 500 m ²	5 ha 500 m ²

FINCA 21966

Superficie actual o resto libre de 4 ha 2095 m² 71 dm²

Área total a segregar de la FINCA 21966: **606.79 m²**

Resto libre de la finca 21966 con la segregación: **4 ha 1488.92 m²,**

Superficie total entre las dos fincas 21966 y 20977: **de 9 ha 1,988.92 m².**

2. Referente a la nota de no objeción del banco por parte de Global Bank, la están emitiendo no ha salido aun la respuesta, a penas tengamos la respuesta, la Empresa se compromete a hacer llegar la respuesta, ya hicimos la solicitud formal al banco.

Localización del Proyecto

Mapa Topográfico 1:50.000

