

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL**

*Anu m  
jm*

Panamá, 4 de octubre de 2023

N° 14.1204-126-2022

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

Ingeniera Castillero:

Damos respuesta a notas **DEIA-DEEIA-UAS – 0214, 0215– 2023**, adjuntando informes de  
revisión de los Estudios de Impacto Ambiental de los proyectos:

1. **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN TERCERA ETAPA B**, Expediente DEIA-II-F-122-2023.
2. **TOMA DE AGUA CRUDA EN RÍO INDIA VIEJA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LUCERO HOMES (JARAMILLO-BOQUETE, CHIRIQUÍ)**, Expediente: DEIA-II-S-123-2023.

Atentamente,



**Arq. LOURDES DE LORE**  
Directora de Investigación Territorial  
Adj. Lo Indicado.

LdeL/cv

**GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE PANAMÁ**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <br><b>REPÚBLICA DE PANAMÁ</b><br>— GOBIERNO NACIONAL — |   | <b>MINISTERIO DE VIVIENDA<br/>Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b> |  |
| <br><b>REPÚBLICA DE PANAMÁ</b><br>— GOBIERNO NACIONAL — |   | <b>MINISTERIO DE<br/>AMBIENTE</b>                            |  |
| <b>DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE<br/>IMPACTO AMBIENTAL</b>  |   |  |  |
| <b>RECIBIDO</b>  |   |  |  |
| Por:   |  |  |  |
| Fecha:   | 16/10/2023  |  |  |
| Hora:  | 10:12 am  |  |  |

**Ave. El Paical  
Edificio Edison Plaza, 4 piso  
Central (507) 579-9400**

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y DE CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL (E.I.A.)**

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO Y SÍNTESIS DEL ESTUDIO**

**1. Nombre del Proyecto:**

**“Brisas del Golf- Arraiján Tercera Etapa B”**. Categoría: II. Expediente: DEIA-II-F-122-2023.

**2. Localización del Proyecto:**

Corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

**3. Nombre del Promotor del Proyecto:**

Inmobiliaria Cielo Azul, S.A.

**4. Nombre del Consultor ó Empresa Consultora**

Ingeniería Avanzada, S.A.

**5. Objetivo Directo del Proyecto:**

Urbanizar un área de 24.90 has sobre el Folio Real No. 155726. Contempla construcción de 500 viviendas unifamiliares.

**6. Principales Actividades, Duración de Etapas y Monto del Proyecto:**

Remoción de la vegetación existente, movimiento de tierra (corte, relleno y nivelación), construcción de infraestructuras básicas (sistema de agua potable, sistema sanitario (PTAR), sistema pluvial, sistema eléctrico y de telecomunicaciones), construcción de infraestructura vial, construcción de viviendas, parque, áreas verdes.

Tiempo de ejecución del proyecto es de 54 meses. El monto global de la inversión del proyecto es de B/. 35,000,000.00 balboas.

**7. Síntesis de las características Significativas del Medio**

La topografía del terreno es irregular con pendiente hasta el 40%, las elevaciones dentro del terreno oscilan en un rango entre 60 y 140msnm. El polígono es atravesado de Norte a Sureste por una Quebrada sin Nombre. La vegetación en el área del proyecto corresponde a Bosque latifoliado mixto secundario 21.64has, rastrojo y vegetación arbustiva 1.68 has, pastos 0.05has. En el área del proyecto se registraron: 22 especies de aves, 7 de mamíferos, 10 especie de reptiles y 5 de anfibios.

**8. Síntesis de la Identificación de Impactos**

**Impactos Positivos:** generación de empleos, contribución económica a nivel local, regional y nacional.

**Impactos Negativos:** Pérdida de la cobertura vegetal, perturbación a la fauna terrestre; deterioro de la calidad del aire, aumento en niveles de ruido; generación de erosión de, sedimentación de los cuerpos de aguas circundante, aumento de flujo de las aguas

superficiales; afectación de la calidad de las aguas; deterioro de las vías de acceso, alteración del tránsito vehicular.

**9. Plan de Manejo Ambiental (PMA):**

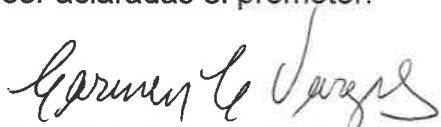
Presenta los componentes del Plan de Manejo Ambiental, para el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto.

**B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL..**

- ❖ El proyecto Brisas del Golf-Arraiján Etapa B, ubicado sobre el Folio Real No. 155726, está contenido en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) Brisas del Golf Arraiján III. aprobado según Resolución No.260-2023 (23 de abril de 2023) por el Miviot. Ajoina la resolución y plano de zonificación del EOT.
- ❖ No presenta diseño del proyecto, que indiquen los diferentes usos de suelos o código de zona, que componen el proyecto de acuerdo al EOT aprobado, tamaños de lotes, vialidad entre otros.
- ❖ El proyecto Brisas del Golf-Arraiján Etapa B, deberá contar con revisión del Anteproyecto, por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Miviot.
- ❖ En el punto 4.8 Legislación, normas técnicas e instrumento de gestión ambiental aplicables, en la página No.87, menciona el Decreto Ejecutivo No.36 de 31 de agosto, esta normativa, fue derogada por el Decreto Ejecutivo No.150 (16 de junio de 2020) y actualiza el Reglamento Nacional de Urbanizaciones, corregir.
- ❖ Cumplir con la Resolución No. JTIA 020-2022 de 22 de junio de 2022, que adopta el Reglamento Para el Diseño Estructural de la República de Panamá (REP-2021).
- ❖ Cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, las normativas ambientales vigentes aplicables al proyecto

**C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

En la revisión del estudio se señalan algunas observaciones en el acápite B, que deberán ser aclaradas el promotor.



Ing. Mgt. Carmen C. Vargas A.  
Unidad Ambiental Sectorial  
29 de septiembre de 2023



V° B° Arq. Lourdes de Loré  
Jefa del Depto. de Medio Ambiente