

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL**

Panamá, 4 de octubre de 2023

N° 14.1204-126-2022

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a notas **DEIA-DEEIA-UAS – 0214, 0215– 2023**, adjuntando informes de revisión de los Estudios de Impacto Ambiental de los proyectos:

1. **BRISAS DEL GOLF ARRAJÁN TERCERA ETAPA B**, Expediente DEIA-II-F-122-2023.
2. **TOMA DE AGUA CRUDA EN RÍO INDIA VIEJA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LUCERO HOMES (JARAMILLO-BOQUETE, CHIRIQUÍ)**, Expediente: DEIA-II-S-123-2023.

Atentamente,



Arq. LOURDES DE LORE
Directora de Investigación Territorial
Adj. Lo Indicado.

LdeL/cv

**GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE PANAMÁ**

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —		MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL			
 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por: 			
Fecha: 16/10/2023			
Hora: 10:12 am			

**Ave. El Paical
Edificio Edison Plaza, 4 piso
Central (507) 579-9400**

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL (E.I.A.)**

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO CITADO DEL ESTUDIO

1. **Nombre del Proyecto:**
“TOMA DE AGUA CRUDA EN RÍO INDIA VIEJA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LUCERO HOMES (JARAMILLO-BOQUETE, CHIRIQUÍ)”.
Expediente: DEIA-II-S-123-2023.
2. **Localización del Proyecto:**
El proyecto se ubica en el corregimiento de Jaramillo, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.
3. **Objetivo Directo del Proyecto:**
El proyecto consiste en la construcción de una toma de agua cruda con dique de contención para suministro de agua de las instalaciones de los proyectos ejecutados por LUCERO HOMES CORP.
4. **Actividades Principales, Etapas y Monto del Proyecto:**
 - Etapa de planificación: Análisis de factibilidad, desarrollo de los estudios y diseños de la obra, legalización del predio donde se desarrollará el proyecto, levantamiento de información técnica, elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, trámites correspondientes a otros permisos requeridos.
 - Etapa de construcción: Instalación de cerca perimetral, acondicionamiento del terreno para la instalación de infraestructuras temporales como: garita de seguridad, oficinas administrativas, almacén de herramientas, depósitos de materiales, sitio para facilidades de los colaboradores, patio de maquinaria, implementación de plan de reforestación además de la revegetación de las zonas verdes intervenidas, instalación de baños portátiles.
 - Etapa de operación: Se indica que como el proyecto comprende la primera fase de obras que comprende la construcción de las infraestructuras relacionadas con la toma de agua cruda, la fase operativa esta ligada otras obras complementarias.

El monto de inversión definido para el proyecto y sus componentes, este equivale a un total de B/.45,000.
5. **Nombre del Promotor del Proyecto:**
LUCERO HOMES CORP.
6. **Nombre del Consultor que realiza el E.I.A.:**
Roberto Caicedo-DEIA-IRC-040- 2021 Conrado De León-DEIA-IRC-047-2022 MIXIA MURILLO-DEIA-IRC-010-2023.

7. **Síntesis de Características del Medio (Físico, Biótico y Socioeconómico):**

El proyecto se sitúa rodeado de una formación montañosa, situándose en el punto más bajo de esta (valle), lugar donde las pendientes tienen a reducirse, convirtiéndose el área de influencia directa del proyecto, en la región más plana de la zona, encontrándose elevaciones que varían de 1,689 a 1,692 m.n.m

Las obras se desarrollarán, sobre el área de servidumbre de la fuente hídrica conocida como río India Vieja, dado a que se trata de la infraestructura que concierne a la toma de agua cruda, por lo que requiere la intervención de ciertas secciones de la formación boscosa que ocupa la ribera de esta 11 fuente, por lo que requiere de la intervención de una superficie aproximada de 632 m2. , de bosque secundario intermedio.

8. **Síntesis de Impactos Positivos y Negativos de Carácter Significativo:**

- **Impactos negativos:** Contaminación atmosférica, contaminación sonora, aumento de los procesos erosivos, disminución de la calidad del suelo, contaminación del suelo, pérdida de la cobertura vegetal, modificación de la sección transversal del cauce, afectación de posibles futuros usuarios, cambio del paisaje
- **Impactos positivos:** Generación de empleos, contribución económica a nivel local, regional y nacional.

9. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y del Plan de Participación ciudadana:**

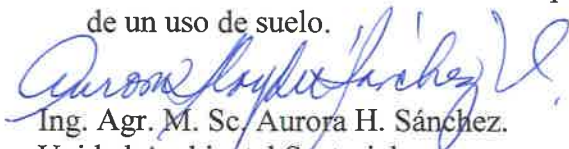
- Se presenta la descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico.
- Se aplicaron 60 encuestas, se entregaron volantes informativos del proyecto con el contenido mínimo estipulado en el Decreto Ejecutivo 1 de 01 de marzo de 2023.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL


- En el documento se señala que la Sra. María Emperatriz Vejarano Cabrera, otorgo autorización para la utilización de su finca, para el acceso a la fuente hídrica y permitir el desarrollo del proyecto. Esta finca esta arrendada por la sociedad Lucero Homes Corp, empresa promotora del proyecto.
- El promotor deberá cumplir con lo dispuesto en la Ley 1 de 3 de febrero de 1994. Ley Forestal.
- Cumplir con la Resolución No. JTIA-020-2022 (de 22 de junio de 2022) que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP- 21.).

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Se trata de un proyecto que se realizará sobre la servidumbre hídrica del Río India Vieja, de donde se contempla la captación del agua cruda, el promotor deberá cumplir con la normativa aplicable, las medidas de seguridad y las acciones contempladas en el plan de manejo ambiental. En cuanto a nuestra competencia, para este proyecto, no se requiere la asignación de un uso de suelo.


Ing. Agr. M. Sc. Aurora H. Sánchez.
Unidad Ambiental Sectorial

03 de octubre de 2023


Vo. Bo. Arq. Lourdes de Lore
Directora de Investigación Territorial