



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH  
NAVARRO GOMEZ  
FECHA: 2023.08.28 11:17:28 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 356002/2023 (0) DE FECHA 08/28/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2501, Folio Real Nº 19956 (F)

UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1000 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1000 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 206-10584

#### COLINDANCIAS:

NORTE: COLINDA CON FINCA 19544, PROPIEDAD DE JOSE LUIS GONZALEZ CAILLOVET Y OTROS.

SUR: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA, PROPIEDAD DE ANTONIO TATIS GRIMALDO.

ESTE: COLINDA CON CARRETERA E ASFALTO.

OESTE: COLINDA CON LA FINCA 393, PROPIEDAD DE URBANIZADORA COCLÉ S.A. NÚMERO DE PLANO: 206-10584

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANTONIO FREIJEDO FERNANDEZ (CÉDULA N-14-217) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 50%

JOSE LUIS GONZALEZ CAILLOUET (CÉDULA 2-97-2599) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 50%

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NUMERO 19543 ROLLO 18226 DOCUMENTO NUMERO 4 DE LA PROVINCIA DE COCLE. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/14/2023, EN LA ENTRADA 151052/2023 (0)

-QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 28 DE AGOSTO DE 2023 11:12 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404225553



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F53AB2EC-2676-4744-8CA7-5CA9DD12C6B1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH  
NAVARRO GOMEZ  
FECHA: 2023.08.28 14:57:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 356009/2023 (0) DE FECHA 08/28/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2501, Folio Real № 19544 (F)

UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLE CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3529 m<sup>2</sup> 23 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3529 m<sup>2</sup> 23 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.14,116.92 (CATORCE MIL CIENTO DIECISEIS BALBOAS CON NOVENTA Y DOS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.14,116.92 (CATORCE MIL CIENTO DIECISEIS BALBOAS CON NOVENTA Y DOS)  
NÚMERO DE PLANO: RC-25-014217

#### COLINDANCIAS:

NORTE: COLINDA CON FINCA393 PROPIEDAD DE URBANIZADORA COCLE, S.A.

SUR: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA PROPIEDAD DE ANTONIO TATIS GRIMALDO.

ESTE: COLINDA CON CARRETERA QUE VA HACIA EL COCO.

OESTE: COLINDA CON FINCA 393 PROPIEDAD DE URBANIZADORA COCLE.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE LUIS GONZALEZ CAILLOUET (CÉDULA 2-97-2599) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 50%

ANTONIO FREIJEDO FERNANDEZ (CÉDULA N-14-217) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 50%

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NO.10353 INSCRITA AL FOLIO NO.342 DEL TOMO NO.1321 DE LA PROVINCIA DE COCLE.  
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/14/2023, EN LA ENTRADA 151053/2023 (0)

-QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 28 DE AGOSTO DE 2023  
11:27 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404225544**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2A74B72A-F858-478A-B58A-6C64C92B7831

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000