



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH
NAVARRO GOMEZ
FECHA: 2023.08.28 11:17:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: COCLE, PANAMA

Johan Navarro Gomez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 356002/2023 (0) DE FECHA 08/28/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2501, Folio Real N° 19956 (F)

UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1000 m² 16 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1000 m² 16 dm² CON UN VALOR DE B/.5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 206-10584

COLINDANCIAS:

NORTE: COLINDA CON FINCA 19544, RPOIEDAD DE JOSE LUIS GONZALEZ CAILLOVET Y OTROS.

SUR: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA, PROPIEDAD DE ANTONIO TATIS GRIMALDO.

ESTE: COLINDA CON CARRETERA E ASFALTO.

OESTE: COLINDA CON LA FINCA 393, RPOIEDAD DE URBANIZADORA COCLÉ S.A. NÚMERO DE PLANO: 206-10584

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANTONIO FREIJEDO FERNANDEZ (CÉDULA N-14-217) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 50%

JOSE LUIS GONZALEZ CAILLOUET (CÉDULA 2-97-2599) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 50%

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NUMERO 19543 ROLLO 18226 DOCUMENTO NUMERO 4 DE LA PROVINCIA DE COCLE. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/14/2023, EN LA ENTRADA 151052/2023 (0)

-QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 28 DE AGOSTO DE 2023 11:12 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404225553



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F53AB2EC-2676-4744-8CA7-5CA9DD12C6B1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH
NAVARRO GOMEZ
FECHA: 2023.08.28 14:57:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Johan Navarro Gomez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 356009/2023 (0) DE FECHA 08/28/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2501, Folio Real Nº 19544 (F)

UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3529 m² 23 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3529 m² 23 dm² CON UN VALOR DE B/.14,116.92 (CATORCE MIL CIENTO DIECISEIS BALBOAS CON NOVENTA Y DOS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.14,116.92 (CATORCE MIL CIENTO DIECISEIS BALBOAS CON NOVENTA Y DOS)

NÚMERO DE PLANO: RC-25-014217

COLINDANCIAS:

NORTE: COLINDA CON FINCA393 PROPIEDAD DE URBANIZADORA COCLE, S.A.

SUR: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA PROPIEDAD DE ANTONIO TATIS GRIMALDO.

ESTE: COLINDA CON CARRETERA QUE VA HACIA EL COCO.

OESTE: COLINDA CON FINCA 393 PROPIEDAD DE URBANIZADORA COCLE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE LUIS GONZALEZ CAILLOUET (CÉDULA 2-97-2599) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDADEN EL 50%

ANTONIO FREIJEDO FERNANDEZ (CÉDULA N-14-217) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDADEN EL 50%

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NO.10353 INSCRITA AL FOLIO NO.342 DEL TOMO NO.1321 DE LA PROVINCIA DE COCLE. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/14/2023, EN LA ENTRADA 151053/2023 (0)

-QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 28 DE AGOSTO DE 2023 11:27 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404225544



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2A74B72A-F858-478A-B58A-6C64C92B7831
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000