



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 334363/2023 (0) DE FECHA 11/08/2023 TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8714, Folio Real Nº 22243 (F)

UBICADO EN LOTE 13, CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES SUPERFICIE INICIAL:13200MTS2 ---- RESTO LIBRE:13200MTS2 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE EN PROYECTO Y MIDE 66MTS., SUR: CON CARRETERA BOYD ROOSEVELT Y MIDE 66MTS., ESTE: CON LOTE 13-A Y MIDE 200MTS., OESTE: CALLE EN PROYECTO Y MIDE 200MTS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PETROLERA NACIONAL S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

#### **NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA**

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A TRICCIÓN DE LEY. --- INSCRITO AL ASIENTO 8188, TOMO 265, DESDE EL 20 DE ABRIL DE 12998

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: POR LA SUMA DE B/3.30,000.00, HA CONSTRUIDO UNA CASA DE UN SOLO PISO ESTILO CHALET, DE PISO DE CONCRETO REVESTIDO CON MOSAICOS, PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO Y TECHO DE HIERRO ACANALADO EL CUAL COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENO DE LA MISMA FINCA, SUPERFICIE DE 218MTS2 20DM2.--- INSCRITO AL ASIENTO 8188, TOMO 265, DESDE EL 20 DE ABRIL DE 1998.. I

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: DECLARA PETROLERA NACIONAL, S.A. QUE SE HA LLEVADO A CABO A SUS EXPENSAS 3 ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN LA PRIMERA ETAPA CONSTRUIDA EN EL AÑO 1999 DE PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS PISO DE CONCRETO TECHO DE LAMINAS DE ACERO Y SE LE ASIGNA UN VALOR DE B/.177,455.12. SEGUNDA ETAPA SE REALIZÓ EN EL AÑO 2000 CON PISO DE CONCRETO ARMADO PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS TECHO DE LAMINAS DE ACERO CON UN VALOR DE B/.181,397.43. TERCERA ETAPA REALIZADA EN EL AÑO DE 2001 DE UNA ESTACIÓN DE GASOLINA LA CUAL MIDE 8.00MTS DE FRENTE POR 15MTS DE FONDO CON UN TOTAL DE 120.00M2 CON UN VALOR DE B/.121,559.30 VALOR TOTAL ASCIENDE A LA SUMA DE B/.480,411.85 VALOR DEL TERRENO QUE ES DE B/.139,581.00 DA UN TOTAL DE B/.619,992.85. ---- INSCRITO AL ASIENTO 86209, TOMO 2004, DESDE EL 21 DE JULIO DEL 2004..

QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5557 DE 17 DE AGOSTO DE 2004 SE ...CORRIGE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4098 DEL 17 DE JUNIO DEL 2004 EN LA MENCIONADA ESCRITURA LOS VALORES DECLARADOS FUERON LOS SIGUIENTES:

VALOR DE MEJORAS DE B/480,411.85 VALOR DEL TERRENO B/139,581.00 Y POR ESTE MEDIO SE CORRIGEN ESTOS VALORES COMO SIGUE: VALOR DE MEJORAS DE.....B/510,411.85 VALOR DEL TERRENO DE B/109,580.76 VEASE DOCUMENTO REDI 699194. FECHA DE REGISTRO: 20041123 09:55:54.2MADG

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 11 DE AGOSTO DE 2023 6:47 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404201685**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 19C068EE-3B9A-45C7-B052-1FE04333FD4B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000