

**CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 382-2023**

**DATOS DE LA PROPIEDAD**

**Distrito:** Panamá  
**Corregimiento:** Chilibre  
**Ubicación:** Carretera Boyd Roosevelt  
**Folio Real:** 22243 **Código de Ubicación:** -  
**Superficie del Lote:** -  
**INFORMACION DEL PROPIETARIO**  
**Nombre del Interesado:** Maura González  
**Cédula/Ficha:** 8-345-172  
**Mosaico:** -

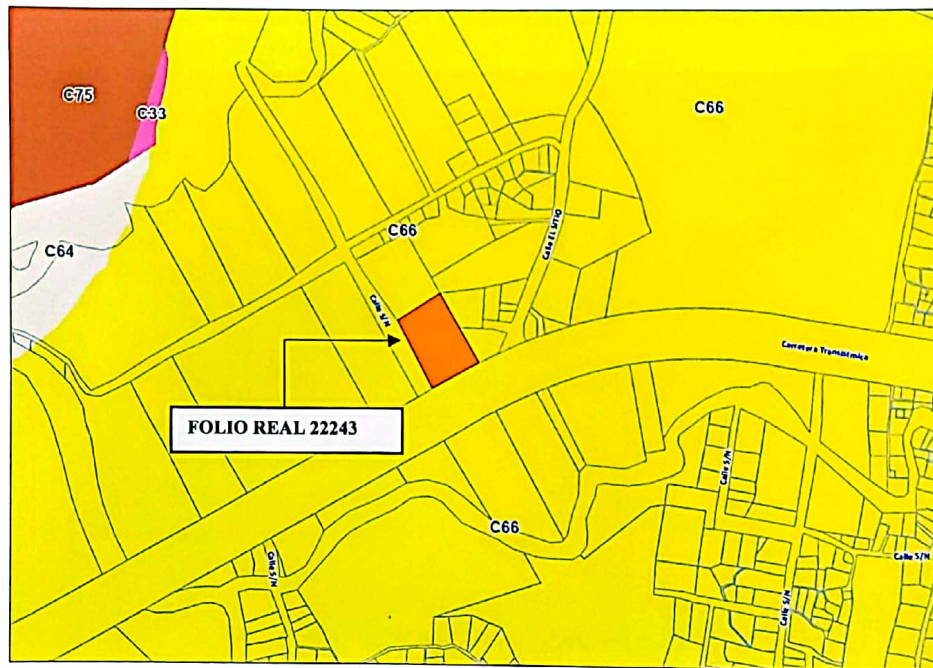
**Fecha:** 22 de marzo de 2023

**Elaborado por:** Itzel Romero



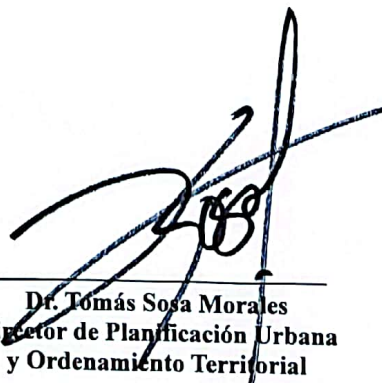
**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA  
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

**C66 (CATEGORIA IV AREA RESIDENCIAL SUBCATEGORIA VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD)**



**BASE LEGAL:**

- ✓ Zonas de la Ley 21 de 2 de julio de 1997.

  
**Dr. Tomás Sosa Morales**  
**Director de Planificación Urbana**  
**y Ordenamiento Territorial**



**Anexo de la Regulación Predial**

<b>VI. Áreas Residenciales</b>		
<b>Subcategorías</b>	<b>Propósito</b>	<b>Usos del Suelo Típicos</b>
<b>Vivienda de Baja Densidad (C66)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Crear comunidades de baja densidad especialmente para viviendas unifamiliares y tipo dúplex.</li><li>• Crear marcos urbanos para propiciar el crecimiento de patrones de tránsito y otras infraestructuras adecuadas.</li><li>• Usar espacios abiertos para separar diferentes tipos de vivienda y conectar la vivienda con los servicios comunales.</li><li>• Usar sitios limitados para otros usos del suelo.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Casas unifamiliares.</li><li>• Casas bifamiliares</li><li>• Viviendas en bloque</li><li>• Otros tipos de vivienda con densidad neta de menos de 300 personas por hectárea.</li><li>• Centro comunales y otras actividades relacionadas.</li></ul>