



Ingeniero  
**MILCIADES CONCEPCIÓN**  
MINISTRO  
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)  
E. S. D.

6916

**RECURSO DE RECONSIDERACIÓN**  
REPÚBLICA DE PANAMA  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE  
IMPACTO AMBIENTAL

**RECIBIDO**  
Por: Soyenis  
Fecha: 14/04/2023  
Hora: 9:20 am

Panamá, 13 de Abril de 2023

A. M. C. / A. Ch.  
C-136-23 / A.O.

J.P.  
14/4/23

Ref: Resolución de DEIA-IAM-008-2023 de 10 de Abril de 2023

Estimado Ingeniero Concepción:

Por medio de la presente nota, yo, **JORGE ARMANDO ALVAREZ FONSECA**, varón, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° E-8-118377, en mi condición de Representante Legal de las empresas **PROMOTORA SANTA CECILIA, S.A.**, Sociedad Anónima vigente desde el martes 04 de febrero de 2014, constituida y registrada en el Folio N° 825384, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, y **PROMOTORA LA FLORESTA, S.A.**, Sociedad Anónima vigente desde el jueves 10 de enero de 2019, constituida y registrada en el Folio N.º 155674574, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, promotoras del proyecto denominado: **"PROYECTO INMOBILIARIO HACIENDA SANTA CECILIA"**, a desarrollarse en el Corregimiento de Tanara, Distrito de Chepo, provincia de Panamá, sobre las siete siguientes Fincas: 220391, 176739, 183298, 58179, 176740, 214682, 199188, las cuales suman 320 hectáreas, consistente en la construcción de casas, con fundamento a derecho en lo señalado en el Artículo 23 de la Ley 41 de 1998 (General de Ambiente) y el Artículo 20 parágrafo 5 del Decreto Ejecutivo 036 de junio de 2019, **solicito para su reconsideración, la modificación** de la Resolución DEIA-IAM-008-2023 de 10 de Abril de 2023, que aprueba la modificación de la Resolución DEIA-IA-115-2018 del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III del mencionado proyecto de inversión, modificada por Resolución DEIA-IAC-004-2018 de 03 de septiembre de 2018, la modificación DEIA-IAM-017-2021 de 5 de mayo de 2021, y la modificación DEIA-IAC-002-2021 de 3 de junio de 2021, en la cual se hace un cambio de ubicación de la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR2). El cambio consiste en modificar sólo las coordenadas del punto de descarga de dicha PTAR: de 695654.2E y 1010903.7N a 695732.407E y 1011277.652N, tal como aparece en el plano adjunto a este documento.

Anexo a la presente solicitud: Copia de la sección del plano que muestra las ubicaciones de los puntos de descarga, el original y el nuevo.

Las notificaciones pertinentes puede usted enviarlas a:

- **PROMOTORA SANTA CECILIA,S.A.:** Tel.: 6949-2927 ; Email de contacto:  
[jbustamante@grupoti.com](mailto:jbustamante@grupoti.com) Persona de contacto: Ing. Juan Bustamante

## RECURSO DE RECONSIDERACIÓN

697



Global Trends, Inc.: Ing. Luis Menéndez: 6635-0166/ Lic. Gonzalo Menéndez:  
6672-1747 / Correo electrónico: [global.trendspty@gmail.com](mailto:global.trendspty@gmail.com) /  
[menendez.luis@gmail.com](mailto:menendez.luis@gmail.com), con oficinas en Albrook, Green Valley, Calle A, No.115,  
Corregimiento de Ancón, Ciudad de Panamá. Provincia de Panamá.

Atentamente,

JORGE ARMANDO ALVAREZ FONSECA  
Representante Legal PROMOTORA SANTA CECILIA, S.A. y  
PROMOTORA LA FLORESTA, S.A.

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno  
del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de  
Identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se me presentó.

13 ABR 2023  
Panamá

Testigo  
Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente



698



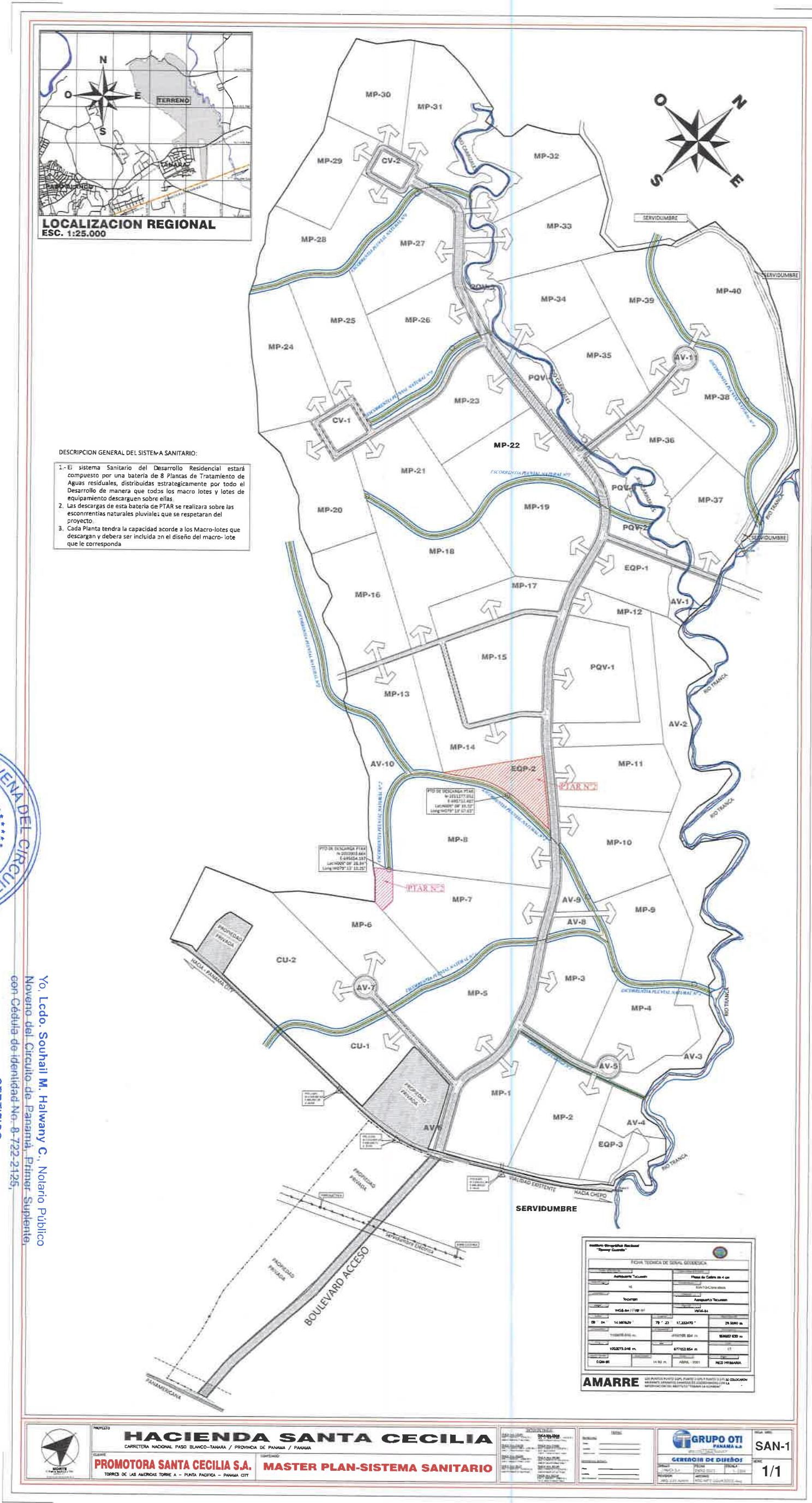
Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de Identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:  
Que este documento ha sido copiado y encontrado en todo conforme con su original.

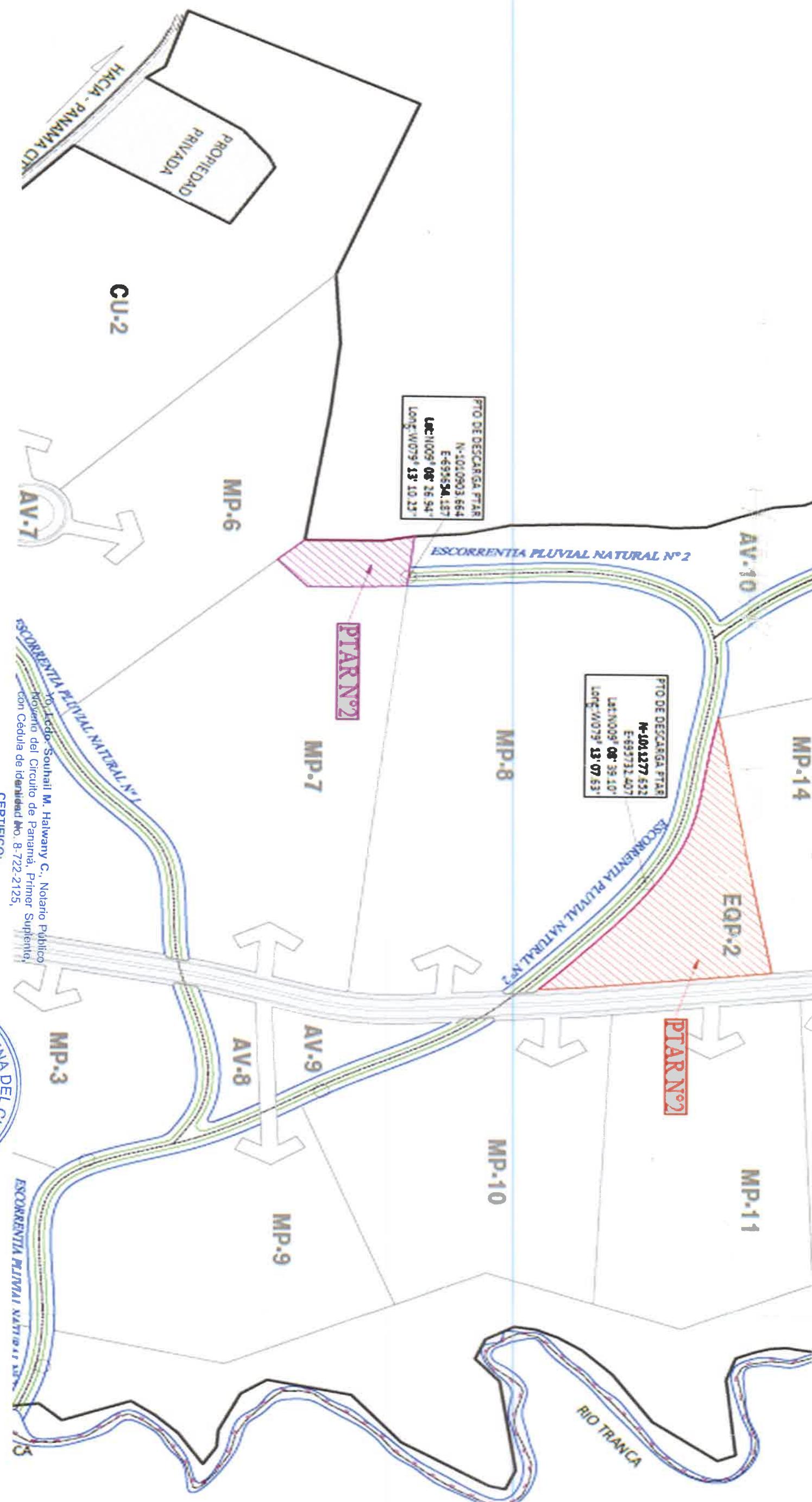
Panamá, 13 ABR 2023

Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente





700



Xo. Lcdo. Souhai M. Halwany C., Notario Público  
Moveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente  
con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

en todo conforme con su original.

Yo, Ecuador, Sounali M. Hawany C., Notario Público Nro. 1000 del Circuito de Panamá, Primer Suplente con Cédula de identidad Nro. 8-722-2125,  
**CERTIFICO:**  
Que este documento ha sido colgado y verificado.

Banquet ABR 2023

en todo conforme con su original.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

## HOJA DE TRAMITE

Fecha : 2 de mayo de 2023.

Para : DEEIA

De: Legal / DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

URGENTE

- |  |  |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver              | <input type="checkbox"/> Procede  |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión    | <input type="checkbox"/> Informarse            | <input type="checkbox"/> Revisar  |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo  | <input checked="" type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar            | <input type="checkbox"/> Archivar |

Por medio de la presente, remito expediente contentivo del proceso de evaluación del EsIA, categoría II, denominado: PROYECTO INMOBILIAR O HACIENDA SANTA CECILIA,, Lo anterior con la finalidad de que se realice la evaluación de la solicitud de reconsideración presentada,

REQUERIMIENTO		MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO		
DE	RELATIVO	ESTUDIO
Nº	21/5/2023	
Por	21/5/2023	
Fecha	21/5/2023	
Hora	21/5/2023	