



Ingeniero  
**MILCIADES CONCEPCIÓN**  
**MINISTRO**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

## RECURSO DE RECONSIDERACIÓN

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE  
IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: *Saunders*  
Fecha: *14/04/2023*  
Hora: *9:20 am*

Panamá, 13 de Abril de 2023

Ref: Resolución de DEIA-IAM-008-2023 de 10 de Abril de 2023

Estimado Ingeniero Concepción:

Por medio de la presente nota, yo, **JORGE ARMANDO ALVAREZ FONSECA**, varón, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° **E-8-118377**, en mi condición de Representante Legal de las empresas **PROMOTORA SANTA CECILIA, S.A.**, Sociedad Anónima vigente desde el martes 04 de febrero de 2014, constituida y registrada en el Folio N° 825384, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, y **PROMOTORA LA FLORESTA, S.A.**, Sociedad Anónima vigente desde el jueves 10 de enero de 2019, constituida y registrada en el Folio N.° 155674574, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, promotoras del proyecto denominado: **"PROYECTO INMOBILIARIO HACIENDA SANTA CECILIA"**, a desarrollarse en el Corregimiento de Tanara, Distrito de Chepo, provincia de Panamá, sobre las siete siguientes Fincas: 220391, 176739, 183298, 58179, 176740, 214682, 199188, las cuales suman 320 hectáreas, consistente en la construcción de casas, con fundamento a derecho en lo señalado en el Artículo 23 de la Ley 41 de 1998 (General de Ambiente) y el Artículo 20 parágrafo 5 del Decreto Ejecutivo 036 de junio de 2019, solicito para su reconsideración, la modificación de la Resolución DEIA-IAM-008-2023 de 10 de Abril de 2023, que aprueba la modificación de la Resolución DEIA-IA-115-2018 del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III del mencionado proyecto de inversión, modificada por Resolución DEIA-IAC-004-2018 de 03 de septiembre de 2018, la modificación DEIA-IAM-017-2021 de 5 de mayo de 2021, y la modificación DEIA-IAC-002-2021 de 3 de junio de 2021, en la cual se hace un cambio de ubicación de la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR2). El cambio consiste en modificar sólo las coordenadas del punto de descarga de dicha PTAR: de 695654.2E y 1010903.7N a 695732.407E y 1011277.652N, tal como aparece en el plano adjunto a este documento.

Anexo a la presente solicitud: Copia de la sección del plano que muestra las ubicaciones de los puntos de descarga, el original y el nuevo.

Las notificaciones pertinentes puede usted enviarlas a:

- **PROMOTORA SANTA CECILIA, S.A.:** Tel.: 6949-2927 ; Email de contacto: [jbustamante@grupoti.com](mailto:jbustamante@grupoti.com) Persona de contacto: Ing. Juan Bustamante

## RECURSO DE RECONSIDERACIÓN

697



Global Trends, Inc.: Ing. Luis Menéndez: 6635-0166/ Lic. Gonzalo Menéndez: 6672-1747 / Correo electrónico: [global.trendspty@gmail.com](mailto:global.trendspty@gmail.com) / [menendez.luis@gmail.com](mailto:menendez.luis@gmail.com), con oficinas en Albrook, Green Valley, Calle A, No.115, Corregimiento de Ancón, Ciudad de Panamá. Provincia de Panamá.

Atentamente,

**JORGE ARMANDO ALVAREZ FONSECA**  
Representante Legal PROMOTORA SANTA CECILIA, S.A. y  
PROMOTORA LA FLORESTA, S.A.

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

### CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

Panamá

13 ABR 2023

Testigo

Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente



698

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE**  
**Jorge Armando**  
**Álvarez Fonseca**

NOMBRE USUAL:  
 FECHA DE NACIMIENTO: 18-OCT-1984  
 LUGAR DE NACIMIENTO: VENEZUELA  
 NACIONALIDAD: ESPAÑOLA  
 SEXO: M  
 EXPEDIDA: 12-SEP-2022

TIPO DE SANGRE:  
 EXPIRA: 11-ABR-2024

**E-8-118377**




**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
 LA PATRIA EN UNILIBRO TONOS

DIRECTOR NACIONAL DE CIRCULACIÓN




**E-8-118377**

**6599A10002**

Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público  
 Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,  
 con Cédula de Identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**  
 Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
 en todo conforme con su original.

Panamá, **13 ABR 2023**

**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**  
 Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente





DESCRIPCION GENERAL DEL SISTEMA SANITARIO:

- 1.- El sistema Sanitario del Desarrollo Residencial estará compuesto por una batería de 8 Plantas de Tratamiento de Aguas residuales, distribuidas estratégicamente por todo el Desarrollo de manera que todos los macro lotes y lotes de equipamiento descarguen sobre ellas.
2. Las descargas de esta batería de PTAR se realizará sobre las escorrentías naturales pluviales; que se respetaran del proyecto.
3. Cada Planta tendrá la capacidad acorde a los Macro-lotes que descargan y deberá ser incluida en el diseño del macro-lote que le corresponda



Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público del Circuito de Panamá, Primer Suplemento Cédula de Identidad No. 8-722-2-125,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 13 ABR 2023

Souhail M. Halwany C.

Lcdo. Souhail M. Halwany C.,  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplemento

**CERTIFICO:**  
Que este documento ha sido **colejado** y encontrado en todo conforme con su original.

**CERTIFICO:**

Panamá, 19 de mayo 2023

Lcdo. Souhail M. Halwany C.

Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer SupLENTE

[illegible]

**HACIENDA SANTA CECILIA**  
CARRETERA NACIONAL PASO BLANCO-TANAMA / PROVINCIA DE PANAMA / PANAMA

[illegible]

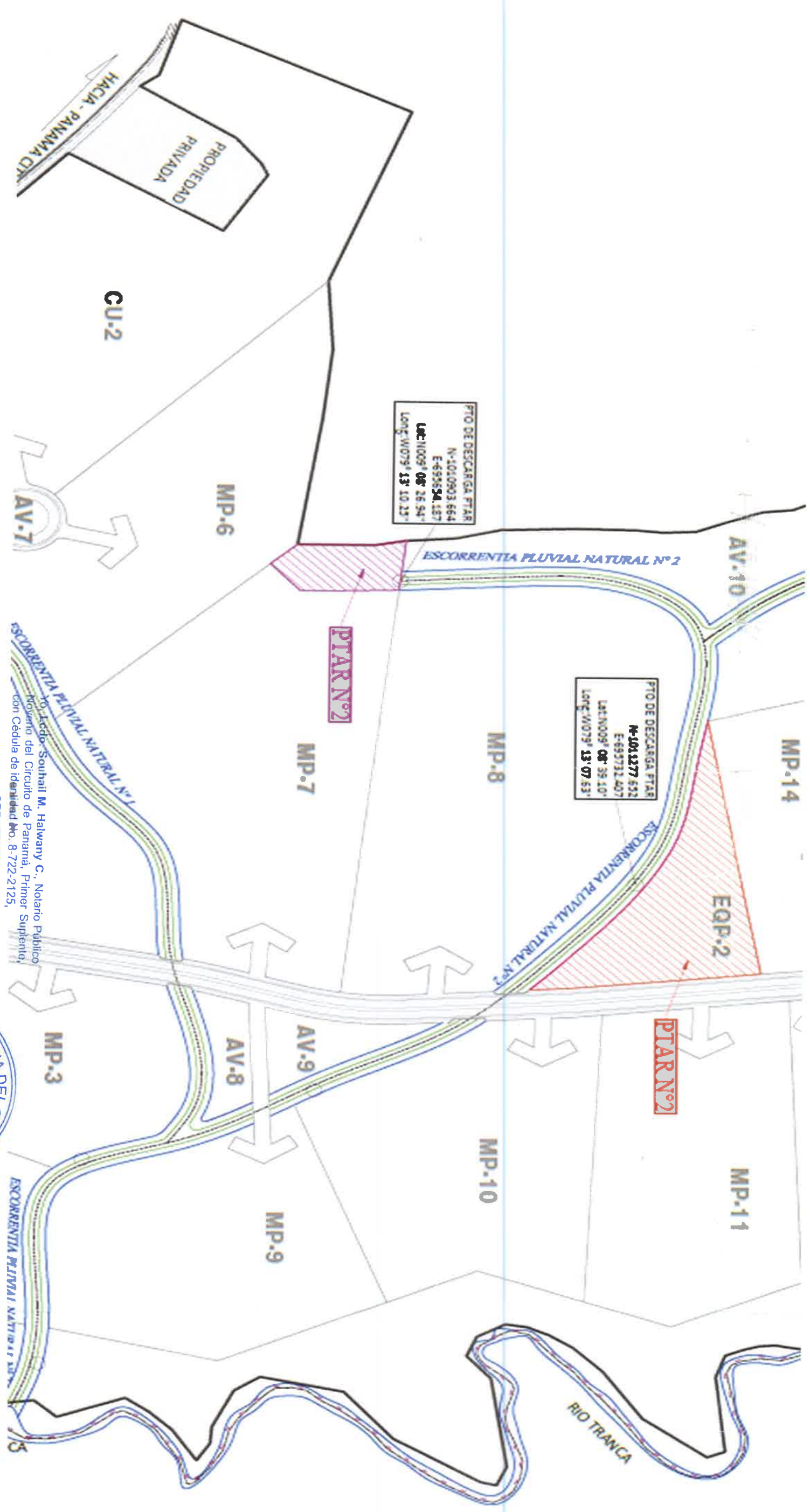
Name \_\_\_\_\_  
 Address \_\_\_\_\_  
 City \_\_\_\_\_  
 State \_\_\_\_\_  
 Zip \_\_\_\_\_  
 Telephone \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_

**GRUPO OTI**  
PANAMA S.A.  
**GERENCIA DE DISEÑOS**

**SAN-1**

**1/1**





**CERTIFICO:**  
Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 13 ABR 2023

*[Signature]*  
Licdo. Souhail M. Halwany C.,  
Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente



Fecha : 2 de mayo de 2023.

Para : DEEIA

De: Legal / DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar

☐ Discutir conmigo

☒ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

Por medio de la presente, remito expediente contentivo del  
proceso de evaluación del EsIA, categoría II, denominado:  
PROYECTO INMOBILIAR O HACIENDA SANTA CECILIA,. Lo  
anterior con la finalidad de que se realice la evaluación de la  
solicitud de reconsideración presentada,

		MINISTERIO DE
	REPÚBLICA DE PANAMÁ	AMBIENTE
	— GOBIERNO NACIONAL —	
	DEPARTAMENTO DE	
	EVALUACIÓN DE ESTUDIO	
	DE IMPACTO AMBIENTAL	
	RECIBIDO	
	Por	<i>U. Díaz</i>
	Fecha	21/5/2023
	Hoy	2143-V