

*Am M.
Jms*

Ingeniero
Domiluis Domínguez
Director de Evaluación Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
Ciudad.-

Estimado Ing. Domínguez:

Por este conducto me dirijo a Usted, a fin de remitirle para los fines pertinente la documentación relacionada con los **Avisos Primera y Última Publicación**, correspondientes a la Solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del Proyecto **BRISAS DEL GOLF-ARRAIJÁN TERCERA ETAPA B**, a desarrollarse en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.

Se remiten los siguientes documentos:

- 1- Un (1) original y una (1) copia del Aviso de la Primera Publicación, en un diario de circulación nacional.
- 2- Un (1) original y una (1) copia del Aviso de la Última Publicación, en un diario de circulación nacional.
- 3- Evidencia de Aviso en redes sociales de la Primera Publicación (5 hojas).
- 4- Evidencia de Aviso en redes sociales de la Última Publicación (5 hojas).

Agradeciendo su atención a la presente, me despido de Usted con muestras de consideración y respeto.

Atentamente,

INMOBILIARIA CIELO AZUL, S. A.


CARLOS MOSES ARANGO
Representante Legal

P.D.: Adjunto lo indicado

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 17/10/2023	
Hora: 12:52 pm	

pe

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

ANL 257632

Inmobiliaria Cielo Azul, S.A. hace del conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se SOMETE a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado: Brisas del Golf Arraiján Tercera Etapa B.

1. Nombre del proyecto, obra o actividad y su promotor:

Proyecto: Brisas del Golf Arraiján Tercera Etapa B

Promotor: Inmobiliaria Cielo Azul, S.A.

Sector al que pertenece el proyecto: Construcción

2. Localización del proyecto, obra o actividad de inversión (localidad y corregimiento) y cobertura en caso de acciones:

Provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraiján, Corregimiento de Juan Demóstenes Arcegenera.

3. Breve descripción del proyecto, obra o actividad:

El Proyecto BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN TERCERA ETAPA B consiste en la lotificación y desarrollo de 500 viviendas de un globo de terreno de 24.90 hectáreas con zonificación aprobada RE, C2, Esv y Pnd, mediante la construcción de infraestructura básica urbana de calles, sistema de agua potable, sistema pluvial, alcantarillado sanitario, electricidad y telecomunicaciones para su funcionamiento y la construcción de viviendas e integración al concepto urbanístico y paisajista del desarrollo Brisas del Golf Arraiján; además, contempla la construcción de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales modular que captará las aguas servidas de la Etapa 3B y Etapa 3A del proyecto Brisas del Golf Arraiján. El proyecto será levantando sobre parte de la Finca con Folio Real N°155726 y su acceso será mediante la vía principal de la Segunda Etapa y Tercera Etapa A del Proyecto Brisas del Golf Arraiján.

4. Síntesis de impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:

La mayoría de los impactos negativos generados por el desarrollo del proyecto, tanto para la etapa de construcción como de operación, se han valorado como de significancia baja a moderada, entre los cuales están el aumento del flujo de las aguas superficiales, pérdida de la cobertura vegetal, pérdida de hábitat, generación de erosión, sedimentación de los cuerpos de agua circundantes, contaminación de suelos, aumento de la demanda por servicios públicos, generación de desechos orgánicos e inorgánicos y cambios en el paisaje. Una vez culminada la construcción, el proyecto no generará mayores impactos negativos de significancia ni ambiental ni socialmente. En el caso de los impactos negativos, dichos impactos podrán ser prevenidos en algunos casos y mitigados en gran medida.

El proyecto generará impactos positivos que alcanzarán una significancia entre moderada y alta, siendo estos la generación de empleos y contribución económica a nivel local, regional y nacional, ambos durante la etapa de construcción y de operación.

Entre las principales medidas de mitigación para los impactos generados por el proyecto se encuentran:

- Utilizar estructuras de contención de flujos de agua como zampeados y empedrados a las entradas y salidas de las nuevas estructuras de drenaje.
- Construir disipadores de energía en los desagües y en los cauces de entrada y salida de las alcantarillas.
- Durante la estación seca realizar el rociado con agua de las zonas desprovistas de vegetación para evitar el arrastre de partículas por el viento. *
- Engramar y revegetar todas las áreas no pavimentadas para que contribuyan a la absorción de las aguas superficiales.
- Evitar afectaciones a los hábitats presentes fuera del área del proyecto circunscribiendo las actividades dentro de la huella del mismo
- Verificar que se evite que ocurran pérdidas de combustible o lubricantes o de otro tipo de sustancias tóxicas en el suelo, que puedan filtrarse a las aguas.
- Evitar eliminar o contaminar la vegetación presente colindante y en el entorno del área del proyecto y mantener y proteger los bosques de galería de los cuerpos de agua dentro y colindantes con el proyecto.
- Asegurar que se ejecute un Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre.
- Restaurar aquellas áreas, dentro de la huella del proyecto, que durante la etapa de construcción fueron desprovistas de su cubierta vegetal, pero que no fueron pavimentadas por la obra ni deterioradas por el paso o ubicación de vehículos, maquinarias y equipos (Plan de Arborización y Engramado).

5. Plazo y lugar de recepción de las observaciones:

El Estudio de Impacto Ambiental estará disponible en la siguiente dirección electrónica del Ministerio de Ambiente: <http://prefasia.mambiente.gob.pa/consultas/> y los comentarios y observaciones sobre el referido estudio, deberán presentarse formalmente por escrito en la sede principal del Ministerio de Ambiente, localizada en Albrook, Edificio 804, en horario de 8:00 am - 4:00 pm, dentro de un término de ocho (8) días hábiles, contados a partir de la última publicación del presente aviso.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ÚLTIMA PUBLICACIÓN

AV. 257834

Inmobiliaria Cielo Azul, S.A. hace del conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se SOMETE a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado: **Brisas del Golf Arraiján Tercera Etapa B.**

1. Nombre del proyecto, obra o actividad y su promotor:

Proyecto: Brisas del Golf Arraiján Tercera Etapa B

Promotor: Inmobiliaria Cielo Azul, S.A.

Sector al que pertenece el proyecto: Construcción

2. Localización del proyecto, obra o actividad de inversión (localidad y corregimiento) y cobertura en caso de acciones:

Provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraiján, Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena.

3. Breve descripción del proyecto, obra o actividad:

El Proyecto BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN TERCERA ETAPA B consiste en la lotificación y desarrollo de 500 viviendas de un globo de terreno de 24.90 hectáreas con zonificación aprobada RE, C2, Esv y Pnd, mediante la construcción de infraestructura básica urbana de calles, sistema de agua potable, sistema pluvial, alcantarillado sanitario, electricidad y telecomunicaciones para su funcionamiento y la construcción de viviendas e integración al concepto urbanístico y paisajista del desarrollo Brisas del Golf Arraiján; además, contempla la construcción de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales modular que captará las aguas servidas de la Etapa 3B y Etapa 3A del proyecto Brisas del Golf Arraiján. El proyecto será levantando sobre parte de la Finca con Folio Real N°155726 y su acceso será mediante la vía principal de la Segunda Etapa y Tercera Etapa A del Proyecto Brisas del Golf Arraiján.

4. Síntesis de impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:

La mayoría de los impactos negativos generados por el desarrollo del proyecto, tanto para la etapa de construcción como de operación, se han valorado como de significancia baja a moderada, entre los cuales están el aumento del flujo de las aguas superficiales, pérdida de la cobertura vegetal, pérdida de hábitat, generación de erosión, sedimentación de los cuerpos de agua circundantes, contaminación de suelos, aumento de la demanda por servicios públicos, generación de desechos orgánicos e inorgánicos y cambios en el paisaje. Una vez culminada la construcción, el proyecto no generará mayores impactos negativos de significancia ni ambiental ni socialmente. En el caso de los impactos negativos, dichos impactos podrán ser prevenidos en algunos casos y mitigados en gran medida.

El proyecto generará impactos positivos que alcanzarán una significancia entre moderada y alta, siendo estos la generación de empleos y contribución económica a nivel local, regional y nacional, ambos durante la etapa de construcción y de operación.

Entre las principales medidas de mitigación para los impactos generados por el proyecto se encuentran:

- Utilizar estructuras de contención de flujos de agua como zampeados y empedrados a las entradas y salidas de las nuevas estructuras de drenaje.
- Construir disipadores de energía en los desagües y en los cauces de entrada y salida de las alcantarillas.
- Durante la estación seca realizar el rociado con agua de las zonas desprovistas de vegetación para evitar el arrastre de partículas por el viento.
- Engramar y revegetar todas las áreas no pavimentadas para que contribuyan a la absorción de las aguas superficiales.
- Evitar afectaciones a los hábitats presentes fuera del área del proyecto circunscribiendo las actividades dentro de la huella del mismo
- Verificar que se evite que ocurran pérdidas de combustible o lubricantes o de otro tipo de sustancias tóxicas en el suelo, que puedan filtrarse a las aguas.
- Evitar eliminar o contaminar la vegetación presente colindante y en el entorno del área del proyecto y mantener y proteger los bosques de galería de los cuerpos de agua dentro y colindantes con el proyecto.
- Asegurar que se ejecute un Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre.
- Restaurar aquellas áreas, dentro de la huella del proyecto, que durante la etapa de construcción fueron desprovistas de su cubierta vegetal, pero que no fueron pavimentadas por la obra ni deterioradas por el paso o ubicación de vehículos, maquinarias y equipos (Plan de Arborización y Engramado).

5. Plazo y lugar de recepción de las observaciones:

El Estudio de Impacto Ambiental estará disponible en la siguiente dirección electrónica del Ministerio de Ambiente: <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> y los comentarios y observaciones sobre el referido estudio, deberán presentarse formalmente por escrito en la sede principal del Ministerio de Ambiente, localizada en Albrook, Edificio 804, en horario de 8:00 am - 4:00 pm, dentro de un término de ocho (8) días hábiles, contados a partir de la última publicación del presente aviso.



AV. 915144-6

PATTY PRESTAMOS: Feria-de-préstamos para-jubilados, Funcionarios-públicos, Policías, bomberos, educadores, salud. Llame-al:394-8811 y al cel /whatsapp:6765-4290. PATRICIA LOPEZ



AV. 915144-3

PATTY - PRESTAMOS: Feria-de-préstamos atención señores-jubilados: Tiene 73,75,78,80 /años? Préstamo hasta 85/años-plazo sin exámenes-médicos. OF 394-8811, cel /whatsapp. 6765-4290.



AV. 915143-1

PATTY-PRESTAMOS:Feria de préstamos. atención Educadores, Sector /salud, Riesgo/Profesionales, sobrevivientes, recién/jubilados. Whatsapp:6765-4290. Patricia



AV. 915124

ATENCIÓN: PRESTAMOS a PLANILLAS13 (enfermedad, accidentes) y JUBILADOS C.S.S. Aprobación-inmediata, sin exámenes-médicos, mejores-bancos. Llame 65633240.



AV. 915117

ATENCIÓN: FERIA de PRÉSTAMOS a Jubilados C.S.S sin-examen-médico, no-veo-referencias, aprobación-inmediata. Hasta los 85 años. 65633240

PRÉSTAMOS HASTA \$100,000.00 DES-DE 20 A 85 AÑOS JUBILADOS, EDUCADORES, ENFERMERAS, POLICÍAS, ACP. PÉRDIDA WHATSAPP/6621-8440.



AV. 915149-7

PATTY PRESTAMOS, Feria-de-Préstamos para-funcionarios-públicos, Policías, Bomberos, Sector-Salud, Educadores-de todo-Panamá. Llame al:394-8811 y al cel /whatsapp:6765-4290. PATRICIA LOPEZ

¡RECIÉN-JUBILADOS! A NIVEL NACIONAL. PRÉSTAMOS BANCARIOS HASTA B/.80,000.00 CON LA RESOLUCIÓN. DEJE-PERDIDA. WHATSAPP: 6621-8440



AV. 915121

9. ATENCIÓN: FERIA de Préstamos Recién-Jubilados/AUTORIDAD DEL CANAL - DE - PANAMA . Aprobación-Inmediata, sin examen médico. HASTA-85AÑOS. Llame 65633240



AV. 915144-6

PATTYPRESTAMOS Feria-de-Préstamos Riesgo-Profesional o sobrevivientes. Recién-Jubilados, Sector-Salud, Policías. Llame al:394-8811 y al cel /whatsapp:6765-4290. PATRICIA-LOPEZ.

YA ESTA AQUI PRINCIPE HAITI. Santero espiritista muy profundo para ayudarte cualquier duda que tenga ex traña. Cel.: 6920-7877.

MASOTERAPISTA REFLEXOLOGIA PODAL, MASAJE SUECO (RELAJANTE), DESCONTRATURANTES, BUEN AMBIENTE Y AMENA ATENCIÓN CONTACTAME 62917178

67734798 RECIEN LLEGADA chica madura de 36 años, amorosa, bonita. Te complace. Visítame. Ave. Perú.

62571692 GORDIBELLA 15\$15\$15\$ full anal, toca, chupame lo que quieras. Experta adultos mayores. Habitación-disponible. Av-Perú.

MARIANA Y CACIQUE CIPRIANO
LA GRAN BRUJA ESPIRITISTA HECHICERA
AMARRES SU PAREJA YA

OJO no más engaños ¡Ya no llores por abandono!
Experta en poderosos amarres de por vida te regreso la persona que tu quieras humillado y dominado de inmediato... hago trabajo con vudú, magia negra, blanca y roja. Solición todo problema por imposible que parezca... Destruyo toda clase de brujería... Amarres, vicios, enemigos, saco entierros, guacas, tesoros. Pactos para la suerte: Dinero y Amor. Solición inmediata. Leo Cartas, Tarot, Tabaco. Trabajo a larga distancia 100% efectivos ¡Nunca Fallo! cumplo todo. No cobro. Donación voluntaria al ver resultados. Ver para creer

VISITAME YA EN LA GRAN ESTACIÓN SAN MIGUELITO AL LADO DE FINANCIERA EL SOL FRENTE A CASA CONFORT

SE TRABAJA POR WHATSAPP A TODO EL PAÍS
Tel: 6685-7005

Clasiguía

TU GUÍA DE
CLASIFICADOS
#1 EN
PANAMÁ



Clasilínea
230-5000

Nuestros puntos
de ventas:

**FARMACIAS
ARROCHA**

REY

el machetazo

clasificados.clasiguia.com.pa





brisasdelgolfarraijan 22m



GRUPO RESIDENCIAL

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

@gruporesidencial

Inmobiliaria Cielo Azul, S.A. hace del conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se **SOMETE** a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado: Brisas del Golf Arraiján Tercera Etapa B.

1. Nombre del proyecto, obra o actividad y su promotor:

- **Proyecto:** Brisas del Golf Arraiján Tercera Etapa B
- **Promotor:** Inmobiliaria Cielo Azul, S.A.
- **Sector al que pertenece el proyecto:** Construcción

2. Localización del proyecto, obra o actividad de inversión (localidad y corregimiento) y cobertura en caso de acciones:

- Provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraiján, Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena.



gruporesidencial.com



Grupo
Residencial



brisasdelgolfarraiijan 22m



GRUPO RESIDENCIAL

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

PRIMERA PUBLICACIÓN

@gruporesidencial

3. Breve descripción del proyecto, obra o actividad:

El Proyecto **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN TERCERA ETAPA B** consiste en la lotificación y desarrollo de 500 viviendas de un globo de terreno de 24.90 hectáreas con zonificación aprobada RE, C2, Esv y Pnd, mediante la construcción de infraestructura básica urbana de calles, sistema de agua potable, sistema pluvial, alcantarillado sanitario, electricidad y telecomunicaciones para su funcionamiento y la construcción de viviendas e integración al concepto urbanístico y paisajista del desarrollo **Brisas del Golf Arraiján**; además, contempla la construcción de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales modular que captará las aguas servidas de la Etapa 3B y Etapa 3A del proyecto **Brisas del Golf Arraiján**.

El proyecto será levantando sobre parte de la Finca con Folio Real N°155726 y su acceso será mediante la vía principal de la **Segunda Etapa y Tercera Etapa A** del Proyecto **Brisas del Golf Arraiján**.



gruporesidencial.com



Grupo
Residencial



brisasdelgolfarriajan 22m



GRUPO RESIDENCIAL

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

PRIMERA PUBLICACIÓN

@gruporesidencial

4. Síntesis de impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:

La mayoría de los impactos negativos generados por el desarrollo del proyecto, tanto para la etapa de construcción como de operación, se han valorado como de significancia baja a moderada, entre los cuales están el aumento del flujo de las aguas superficiales, pérdida de la cobertura vegetal, pérdida de hábitat, generación de erosión, sedimentación de los cuerpos de agua circundantes, contaminación de suelos, aumento de la demanda por servicios públicos, generación de desechos orgánicos e inorgánicos y cambios en el paisaje.

Una vez culminada la construcción, el proyecto no generará mayores impactos negativos de significancia ni ambiental ni socialmente. En el caso de los impactos negativos, dichos impactos podrán ser prevenidos en algunos casos y mitigados en gran medida.



gruporesidencial.com



Grupo
Residencial



brisasdelgolfarriajan 22m



GRUPO RESIDENCIAL

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

@gruporesidencial

Entre las principales medidas de mitigación para los impactos generados por el proyecto se encuentran:

- Utilizar estructuras de contención de flujos de agua como zampeados y empedrados a las entradas y salidas de las nuevas estructuras de drenaje.
- Construir disipadores de energía en los desagües y en los cauces de entrada y salida de las alcantarillas.
- Durante la estación seca realizar el rociado con agua de las zonas desprovistas de vegetación para evitar el arrastre de partículas por el viento.
- Engramar y revegetar todas las áreas no pavimentadas para que contribuyan a la absorción de las aguas superficiales.
- Evitar afectaciones a los hábitats presentes fuera del área del proyecto circunscribiendo las actividades dentro de la huella del mismo
- Verificar que se evite que ocurran pérdidas de combustible o lubricantes o de otro tipo de sustancias tóxicas en el suelo, que puedan filtrarse a las aguas.
- Evitar eliminar o contaminar la vegetación presente colindante y en el entorno del área del proyecto y mantener y proteger los bosques de galería de los cuerpos de agua dentro y colindantes con el proyecto.
- Asegurar que se ejecute un Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre.
- Restaurar aquellas áreas, dentro de la huella del proyecto, que durante la etapa de construcción fueron desprovistas de su cubierta vegetal, pero que no fueron pavimentadas por la obra ni deterioradas por el paso o ubicación de vehículos, maquinarias y equipos (Plan de Arborización y Engramado).



gruporesidencial.com



Grupo
Residencial



brisasdelgolfarraijan 22m



GRUPO RESIDENCIAL

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

PRIMERA PUBLICACIÓN

@gruporesidencial

5. Plazo y lugar de recepción de las observaciones:

- El Estudio de Impacto Ambiental estará disponible en la siguiente dirección electrónica del Ministerio de Ambiente:
<http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/>
- Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio, deberán presentarse formalmente por escrito en la sede principal del Ministerio de Ambiente, localizada en Albrook Edificio 804, en horario de 8:00 am – 4:00 pm, dentro de un término de ocho (8) días hábiles, contados a partir de la última publicación del presente aviso.



gruporesidencial.com



Grupo
Residencial



brisasdelgolfarraijan 3h



GRUPO RESIDENCIAL

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

@gruporesidencial

Inmobiliaria Cielo Azul, S.A. hace del conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se **SOMETE** a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado: Brisas del Golf Arraiján Tercera Etapa B.

1. Nombre del proyecto, obra o actividad y su promotor:

- **Proyecto:** Brisas del Golf Arraiján Tercera Etapa B
- **Promotor:** Inmobiliaria Cielo Azul, S.A.
- **Sector al que pertenece el proyecto:** Construcción

2. Localización del proyecto, obra o actividad de inversión (localidad y corregimiento) y cobertura en caso de acciones:

- Provincia de Panamá Oeste, Distrito de Arraiján, Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena.



gruporesidencial.com



Grupo
Residencial



brisasdelgolfarraiian 3h



GRUPO RESIDENCIAL

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

@gruporesidencial

3. Breve descripción del proyecto, obra o actividad:

El Proyecto **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN TERCERA ETAPA B** consiste en la lotificación y desarrollo de 500 viviendas de un globo de terreno de 24.90 hectáreas con zonificación aprobada RE, C2, Esv y Pnd, mediante la construcción de infraestructura básica urbana de calles, sistema de agua potable, sistema pluvial, alcantarillado sanitario, electricidad y telecomunicaciones para su funcionamiento y la construcción de viviendas e integración al concepto urbanístico y paisajista del desarrollo **Brisas del Golf Arraiján**; además, contempla la construcción de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales modular que captará las aguas servidas de la Etapa 3B y Etapa 3A del proyecto **Brisas del Golf Arraiján**.

El proyecto será levantando sobre parte de la Finca con Folio Real N°155726 y su acceso será mediante la vía principal de la **Segunda Etapa y Tercera Etapa A** del Proyecto **Brisas del Golf Arraiján**.



gruporesidencial.com



Grupo
Residencial



brisasdelgolfarriarán 3h



GRUPO RESIDENCIAL

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

@gruporesidencial

4. Síntesis de impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:

La mayoría de los impactos negativos generados por el desarrollo del proyecto, tanto para la etapa de construcción como de operación, se han valorado como de significancia baja a moderada, entre los cuales están el aumento del flujo de las aguas superficiales, pérdida de la cobertura vegetal, pérdida de hábitat, generación de erosión, sedimentación de los cuerpos de agua circundantes, contaminación de suelos, aumento de la demanda por servicios públicos, generación de desechos orgánicos e inorgánicos y cambios en el paisaje.

Una vez culminada la construcción, el proyecto no generará mayores impactos negativos de significancia ni ambiental ni socialmente. En el caso de los impactos negativos, dichos impactos podrán ser prevenidos en algunos casos y mitigados en gran medida.



gruporesidencial.com



Grupo
Residencial



brisasdelgolfarriajan 3h



GRUPO RESIDENCIAL

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

@gruporesidencial

Entre las principales medidas de mitigación para los impactos generados por el proyecto se encuentran:

- Utilizar estructuras de contención de flujos de agua como zampeados y empedrados a las entradas y salidas de las nuevas estructuras de drenaje.
- Construir disipadores de energía en los desagües y en los cauces de entrada y salida de las alcantarillas.
- Durante la estación seca realizar el rociado con agua de las zonas desprovistas de vegetación para evitar el arrastre de partículas por el viento.
- Engramar y revegetar todas las áreas no pavimentadas para que contribuyan a la absorción de las aguas superficiales.
- Evitar afectaciones a los hábitats presentes fuera del área del proyecto circunscribiendo las actividades dentro de la huella del mismo
- Verificar que se evite que ocurran pérdidas de combustible o lubricantes o de otro tipo de sustancias tóxicas en el suelo, que puedan filtrarse a las aguas.
- Evitar eliminar o contaminar la vegetación presente colindante y en el entorno del área del proyecto y mantener y proteger los bosques de galería de los cuerpos de agua dentro y colindantes con el proyecto.
- Asegurar que se ejecute un Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre.
- Restaurar aquellas áreas, dentro de la huella del proyecto, que durante la etapa de construcción fueron desprovistas de su cubierta vegetal, pero que no fueron pavimentadas por la obra ni deterioradas por el paso o ubicación de vehículos, maquinarias y equipos (Plan de Arborización y Engramado).



gruporesidencial.com



Grupo
Residencial



brisasdelgolfarrajan 3h



GRUPO RESIDENCIAL

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

@gruporesidencial

5. Plazo y lugar de recepción de las observaciones:

- El Estudio de Impacto Ambiental estará disponible en la siguiente dirección electrónica del Ministerio de Ambiente:
<http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/>
- Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio, deberán presentarse formalmente por escrito en la sede principal del Ministerio de Ambiente, localizada en Albrook Edificio 804, en horario de 8:00 am – 4:00 pm, dentro de un término de ocho (8) días hábiles, contados a partir de la última publicación del presente aviso.



gruporesidencial.com



Grupo
Residencial