



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.08.24 12:06:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 344986/2023 (0) DE FECHA 21/08/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, FOLIO REAL N° 34064 (F)  
UBICADO EN LOTE GLOBO., CORREGIMIENTO RÍO HATO, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 561 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 561 m<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: APROBADO EL 22 DE ENERO DE 2004 EN DIRECCION SUR [S53°40'W] SE MIDEN  
28.15 HASTA LLEGAR AL PUNTO 2 COLINDANDO CON EL DERECHO DE VÍA DE SERVIDUMBRE. DEL PUNTO 2 EN  
DIRECCION SUR[S48°53'E] SE MIDEN 16.41 HASTA LLEGAR AL PUNTO 3 DE AQUÍ EN DIRECCION SUR (S57°35'E)  
SE MIDEN 6.10 HASTA LLEGAR AL PUNTO 4 COLINDANDO CON LA FINCA 19776, ROLLO 18945, DOCUMENTO 4  
PROPIEDAD DELUZ MARINA SALAMINA. DEL PUNTO 4 EN DIRECCION NORTE (N43°44'E), SE MIDEN 28.35  
HASTA LLEGAR AL PUNTO 5, COLINDANDO CON AREA DE RIBERA DE PLAYA ( OCEANO PACIFICO), DEL PUNTO 5  
EN DIRECCION NORTE (N54°36'W), SE MIDEN 17.70 HASTA LLEGAR AL PUNTO 1. QUE SIRVIO DE PARTIDA PARA  
ESTA DESCRIPCION, COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO 11307, TOMO 1563, FOLIO  
242,SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE COCLE DE REGISTRO PÚBLICO, PROPIEDAD DE LA  
NACION OCUPADO POR CARLOS PINZON.

VALOR INICIAL DEL TERRENO DE TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON CINCUENTA (B/.  
3,646.50)

NÚMERO DE PLANO: 202-16970

VALOR DE VENTA:B/.29,000.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUE TREE DEVELOPMENT . INC . TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

NO CONSTAN MEJoras INSCRITAS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 24 DE AGOSTO DE 2023  
11:59 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404213395



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: FCB087D0-3184-446B-A350-75634D83F4B3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000