



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2023.08.03 12:29:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 318866/2023 (0) DE FECHA 02/08/2023 12:52:41 p. m.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL Nº 9265 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.
SUPERFICIE INICIAL DE 76 ha 4200 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 76 ha 4200 m².
VALOR DEL TRASPASO: B/.1.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMMY JANETTE SAEZ DE FLORES (CÉDULA 8-330-769) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE JULIO DEL 2021.

EMMY DEL MAR DE SAEZ (CÉDULA 8-196-179) TITULAR DE UN DERECHO DE USUFRUCTO

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SALVEDADES QUE ESTABLECE LOS ARTICULOS CIENTO CINCO, CIENTO SEIS, CIENTO SIETE CIENTO QUINCE, DOCIENTOS TREINTA Y SEIS, DOCIENTOS TREINTA Y SIETE Y DOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DEL CODIGO FISCAL. QUEDA ADVERTIDO QUE EL ADJUDICATARIO QUE EL TERRENO QUE POR ESTA RESOLUCION SE ADJUDICA NO PODRA SER VENDIDO A NINGUNA PERSONA NATURAL O JURIDICA EXTRANJERA , SIS ESTA NO RENUNCIA INTENTAR RECLAMACION DIPLOMATICA, EN RELACION LOS DERECHOS Y DEBERES AMANADOS DEL CONSTRATO DEL CONTARTO DE COMPRA VENTA ANTES REFERIDO SALVO EL CASO DE NEGACION DE JUSTICIA. FECHA DE REGISTRO: 20050422 11:52:32.9GIOLM2 INSCRITO EL 30/11/2015, EN LA ENTRADA 513334/2015 (0)

MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE QUE NO AUMENTE EL CANON:
MODIFICACION DE ARRENDAMIENTO CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SE MODIFICA EL NOMBRE DE ARRENDATARIO SEGUN ESCRITURA PUBLICA 14,084 DEL 25 DE JULIO DE 2022, HABIDA CUENTA LA FUSIÓN ANTES DESCRITA AES PANAMA S.R.L ASUME LA CONDICON DE EL ARRENDATARIO.. INSCRITO EL 16/03/2023, EN LA ENTRADA 64780/2023 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 3 DE AGOSTO DE 2023 12:19 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404185306