



LOCALIZACIÓN REGIONAL
CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE - CALLE 1
Escala: 1/5000

INFORMACIÓN DE LOTE

FINCA - A ZONIFICACIÓN: RMH1-C2 FINCA: 13968 TOMO: 384 FOLIO: 130 LOTE N° 4 ÁREA DE LOTE: 228.82 m² ORDEN PATRIMONIAL: TERCER ORDEN	FINCA - B ZONIFICACIÓN: RMH1-C2 FINCA: 1996 TOMO: 32 FOLIO: 344 LOTE N° 5 ÁREA DE LOTE: 465.71 m² ORDEN PATRIMONIAL: TERCER ORDEN
--	--

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL PRESENTE PROYECTO SE REALIZARÁ UNA RESTAURACIÓN ARQUITECTÓNICA Y UNA NUEVA ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LOS NUEVOS USOS DEL INMUEBLE. EL PROYECTO BUSCA RESCATAR EL VALOR ARQUITECTÓNICO DE LA EDIFICACIÓN PROPONIENDO UN USO COMERCIAL PARA GENERAR UN NUEVO PUNTO DE ENCUENTRO DENTRO DEL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD DE PANAMÁ.

INDICE DE PLANOS

LEV-01 : INFORMACIÓN DE LOTE, FACHADA FRONTAL Y LEVANTAMIENTO DE NIVELES 000 Y 100
LEV-02 : DISTINTAS SECCIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA PROPIEDAD
ARQ-01 : INFORMACIÓN DE LOTE, CUADRO DE ÁREAS Y LOC. GENERAL DEL PROYECTO
ARQ-02 : PLANTAS ARQUITECTÓNICAS DE NIVELES DE SOTANO Y 000
ARQ-03 : PLANTAS ARQUITECTÓNICAS DE NIVELES DE 100 Y 200
ARQ-04 : PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHO, FACHADA FRONTAL Y FACHADA POSTERIOR
ARQ-05 : SECCION A-A' Y SECCION B-B'

NOTAS IMPORTANTES

1- TODA MODIFICACIÓN DENTRO DEL DISEÑO DEL PROYECTO DEBE TENER REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ARQUITECTO.

2- SE DEBERA RESPETAR LAS NORMATIVAS APLICADAS DENTRO DEL TERRENO EN DONDE SE LOCALIZARÁ Y REALIZARÁ EL PROYECTO.

3- TODA PROPUESTA SE VERA REVISADA Y APROBADA POR LA DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL DEL MINISTERIO DE CULTURA.

ANTIGUA MURALLA | RESUMEN DE ÁREAS | NIVEL -100

ÁREAS	M²
AREA COMÚN (VESTIBULO,PASILLOS)	160.15 m²
SERV. SANITARIOS	10.21 m²
LIMPIEZA	0.00 m²
AREA TECNICA	37.79 m²
CIRCULACIÓN	0.00 m²
LOCAL #1	32.84 m²
LOCAL #2	21.17 m²
LOCAL #3	37.92 m²
LOCAL #4	59.47 m²
LOCAL #5	19.63 m²
LOCAL #6	18.52 m²
LOCAL #7	18.75 m²
TOTAL CONSTRUIDO	416.45 m²
TOTAL AREA COMÚN	208.15 m²
TOTAL VENDIBLE	208.30 m²

ANTIGUA MURALLA | RESUMEN DE ÁREAS | NIVEL 000

ÁREAS	M²
AREA COMÚN (VESTIBULO,PASILLOS)	215.02 m²
SERV. SANITARIOS	28.93 m²
LIMPIEZA	5.50 m²
AREA TECNICA	7.92 m²
CIRCULACIÓN	28.88 m²
LOCAL #8	70.18 m²
LOCAL #9	28.42 m²
LOCAL #10	25.90 m²
LOCAL #11	25.50 m²
LOCAL #11 (PATIO)	20.11 m²
LOCAL #12	26.94 m²
LOCAL #12 (PATIO)	21.79 m²
LOCAL #13	25.27 m²
LOCAL #14	24.34 m²
LOCAL #15	24.19 m²
LOCAL #16	24.80 m²
LOCAL #17	86.57 m²
TOTAL CONSTRUIDO	690.26 m²
TOTAL AREA COMÚN	286.25 m²
TOTAL VENDIBLE	404.01 m²

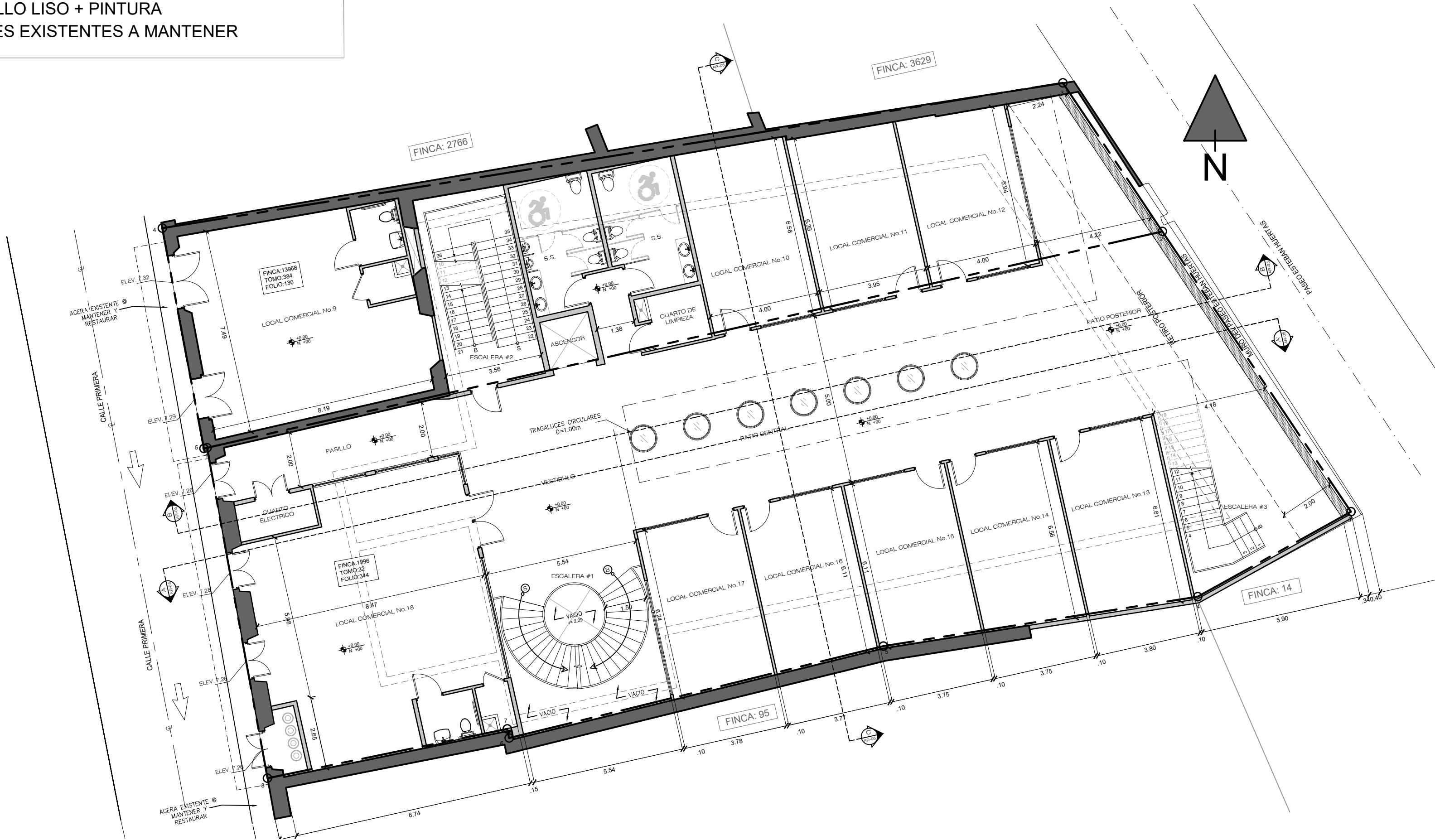
ANTIGUA MURALLA | RESUMEN DE ÁREAS | NIVEL +100

ÁREAS	M²
AREA COMÚN (VESTIBULO,PASILLOS)	129.76 m²
SERV. SANITARIOS	11.93 m²
LIMPIEZA	2.98 m²
AREA TECNICA	0.00 m²
CIRCULACIÓN	34.84 m²
LOCAL #18	69.88 m²
LOCAL #18 (BALCÓN)	8.65 m²
LOCAL #19	43.49 m²
LOCAL #20	27.49 m²
LOCAL #21	26.65 m²
LOCAL #21 (BALCÓN)	19.77 m²
LOCAL #22	50.45 m²
LOCAL #23	23.75 m²
LOCAL #24	23.59 m²
LOCAL #25	24.19 m²
LOCAL #26	62.65 m²
LOCAL #26 (BALCÓN)	8.04 m²
LOCAL #27	38.86 m²
LOCAL #27 (BALCÓN)	6.24 m²
TOTAL CONSTRUIDO	613.21 m²
TOTAL AREA COMÚN	179.51 m²
TOTAL VENDIBLE	433.70 m²

ANTIGUA MURALLA | RESUMEN DE ÁREAS | NIVEL +200

ÁREAS	M²
AREA COMÚN (VESTIBULO,PASILLOS)	6.59 m²
SERV. SANITARIOS	11.69 m²
LIMPIEZA	0.00 m²
AREA TECNICA	62.58 m²
CIRCULACIÓN	23.92 m²
LOCAL #28	100.37 m²
LOCAL #28 (TERRAZA)	127.44 m²
TOTAL CONSTRUIDO	332.59 m²
TOTAL AREA COMÚN	104.78 m²
TOTAL VENDIBLE	227.81 m²
ANTIGUA MURALLA GRAN TOTAL	
ÁREAS	M²
GRAN TOTAL CONSTRUIDO	2,052.51 m²
GRAN TOTAL AREA COMÚN	778.69 m²
GRAN TOTAL VENDIBLE	1,273.82 m²

LEYENDA	
	MURO DE CALICANTO EXIST. A MANTENER
	PAREDES NUEVAS DE BLOQUES DE CONCRETO + REPELLO LISO + PINTURA
	PAREDES EXISTENTES A MANTENER



PLANTA ARQUITECTÓNICA - LOCALIZACIÓN GENERAL
PROPUESTA

Escala: 1/150



ARQUITECHNE S.A.
ARQUITECTURA • CONSTRUCCIÓN • RESTAURACIÓN

ADENDA DE REHABILITACIÓN DE
ANTIGUA MURALLA

PROPIETARIO
SIEBEL FINANZAS S.A.

UBICACION
CALLE PRIMERA
CASCO ANTIGUO
CORREG. DE SAN FELIPE
DISTRITO DE PANAMÁ

DATOS DEL TERRENO
FINCAS= 1996/13968
SUPERFICIE= 228.82 M2/465.71 M2

DISEÑO: ARQ. MANUEL CHOY

CALCULO: ELECTRICO:

DIBUJO: ARQUITECHNE PLOMERIA:

FECHA: SEP. 2022 HOJA N° ARQ - 01

CONTENIDO
- INFORMACIÓN DE LOTE
- LOCALIZACIÓN GENERAL
- CUADRO DE ÁREAS

PROPIETARIO

REPRESENTANTE LEGAL / FIRMA Y CEDULA

APROBACION

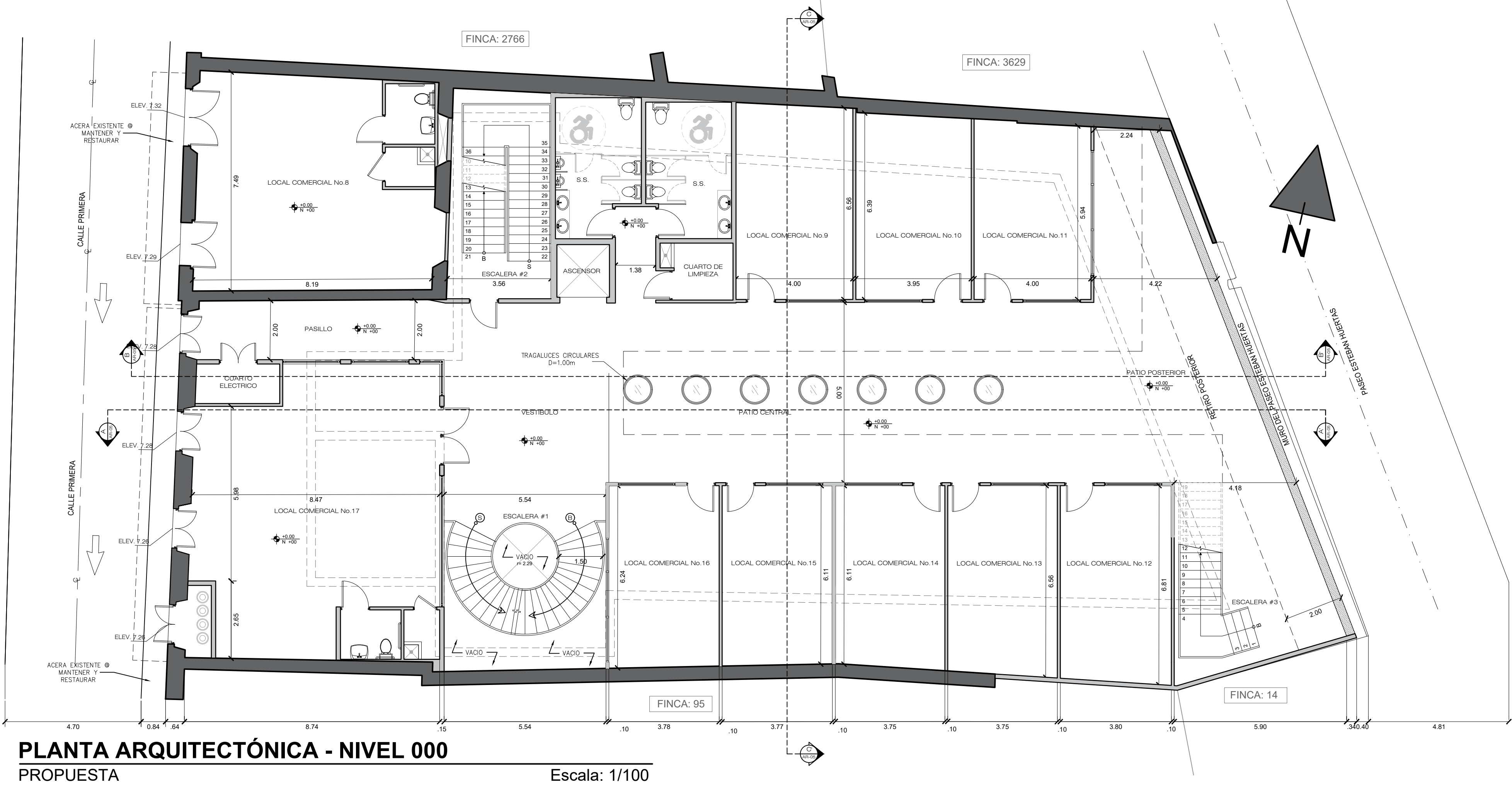
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

LEYENDA

MURO DE CALICANTO EXIST. A MANTENER

PAREDES NUEVAS DE BLOQUES DE CONCRETO + REPELLO LISO + PINTURA

PAREDES EXISTENTES A MANTENER

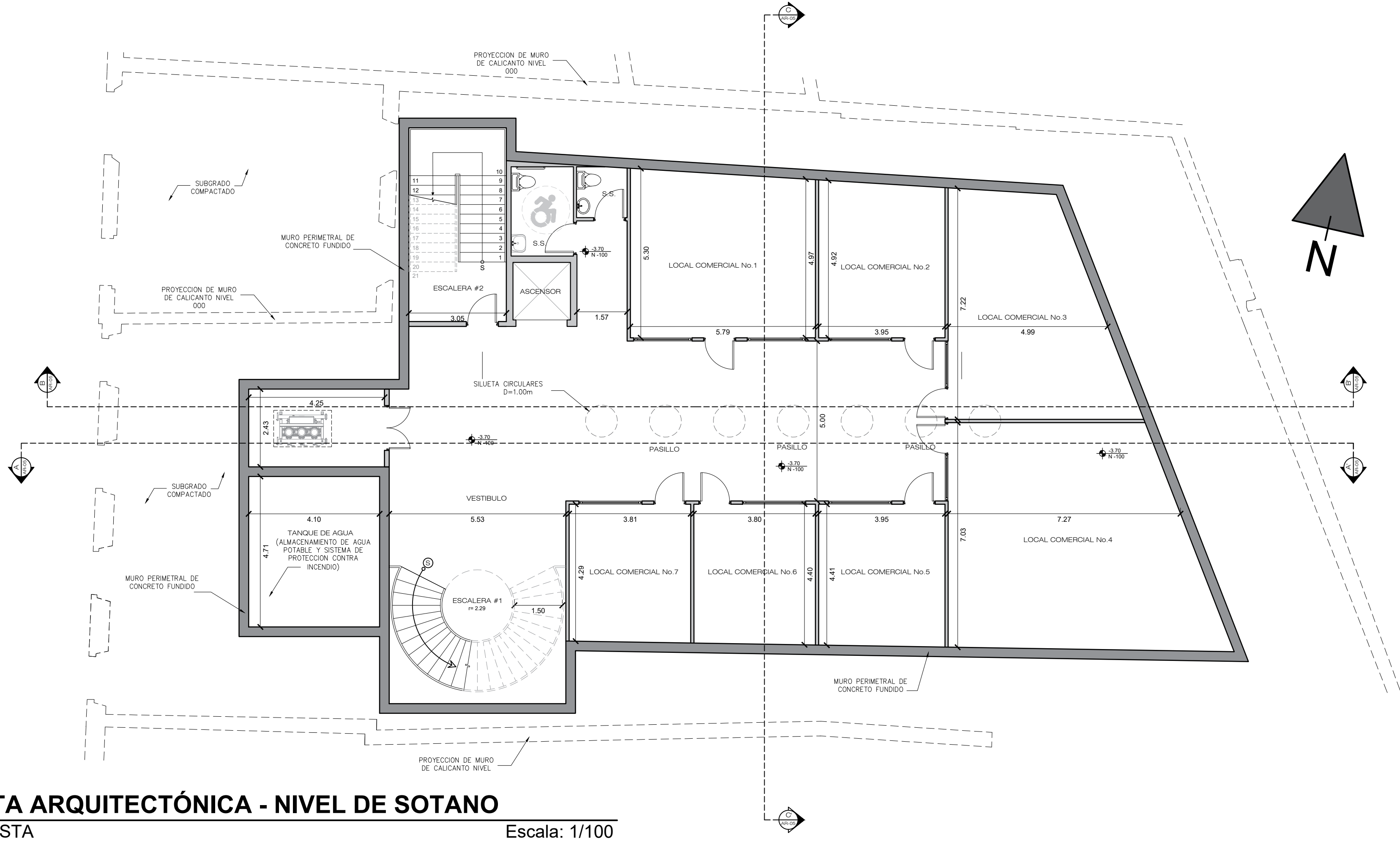


LEYENDA

MURO DE CALICANTO EXIST. A MANTENER

PAREDES NUEVAS DE BLOQUES DE CONCRETO + REPELLO LISO + PINTURA

PAREDES EXISTENTES A MANTENER



ARQUITECHNE S.A.

ARQUITECTURA • CONSTRUCCIÓN • RESTAURACIÓN

ADENDA DE REHABILITACIÓN DE ANTIGUA MURALLA

PROPIETARIO

SIEBEL FINANZAS S.A.

UBICACION

CALLE PRIMERA
CASCO ANTIGUO
CORREG. DE SAN FELIPE
DISTRITO DE PANAMA

DATOS DEL TERRENO

FINCAS= 1996/13968
SUPERFICIE= 228.82 M2/465.71 M2

DISEÑO: ARQ. MANUEL CHOY

CALCULO: ELECTRICO:

DIBUJO: ARQUITECHNE PLOMERIA:

FECHA: SEP 2022 HOJA N° ARQ - 02

CONTENIDO

- PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL 000
- PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL DE SOTANO

PROPIETARIO

REPRESENTANTE LEGAL / FIRMA Y CEDULA

APROBACION

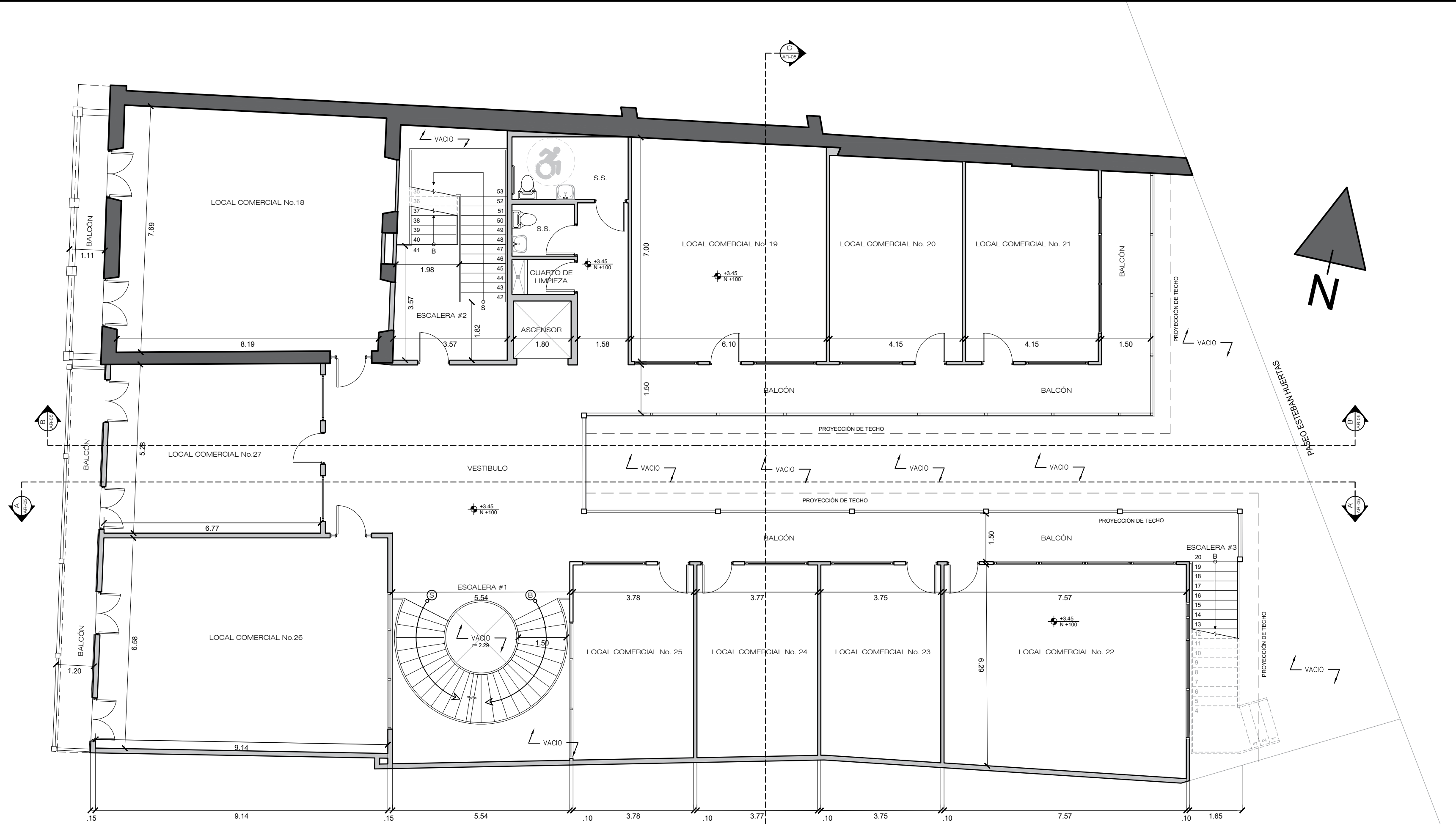
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

L E Y E N D A

MURO DE CALICANTO EXIST. A MANTENER

PAREDES NUEVAS DE BLOQUES DE CONCRETO + REPELLO LISO + PINTURA

PAREDES EXISTENTES A MANTENER



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 100

PROPUESTA

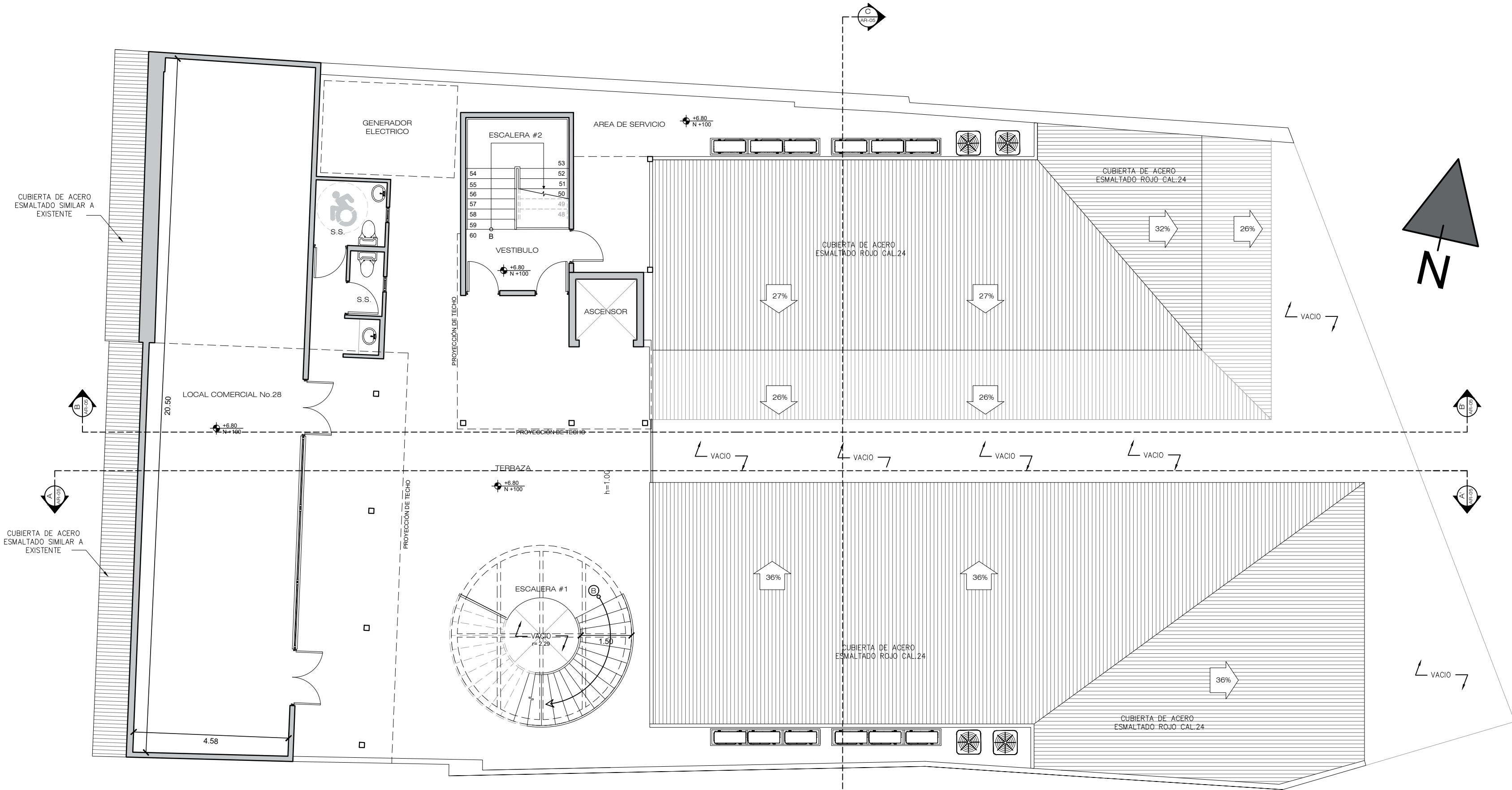
Escala: 1/100

L E Y E N D A

MURO DE CALICANTO EXIST. A MANTENER

PAREDES NUEVAS DE BLOQUES DE CONCRETO + REPELLO LISO + PINTURA

PAREDES EXISTENTES A MANTENER



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 200

PROPUESTA

Escala: 1/100



ARQUITECHNE S.A.
ARQUITECTURA • CONSTRUCCIÓN • RESTAURACIÓN

ADENDA DE REHABILITACIÓN DE
ANTIGUA MURALLA

PROPIETARIO
SIEBEL FINANZAS S.A.

UBICACION
CALLE PRIMERA
CASCO ANTIGUO
CORREG. DE SAN FELIPE
DISTRITO DE PANAMA

DATOS DEL TERRENO
FINCAS= 1996/13968
SUPERFICIE= 228.82 M2/465.71 M2

DISEÑO: ARQ. MANUEL CHOY

CALCULO: ELECTRICO:

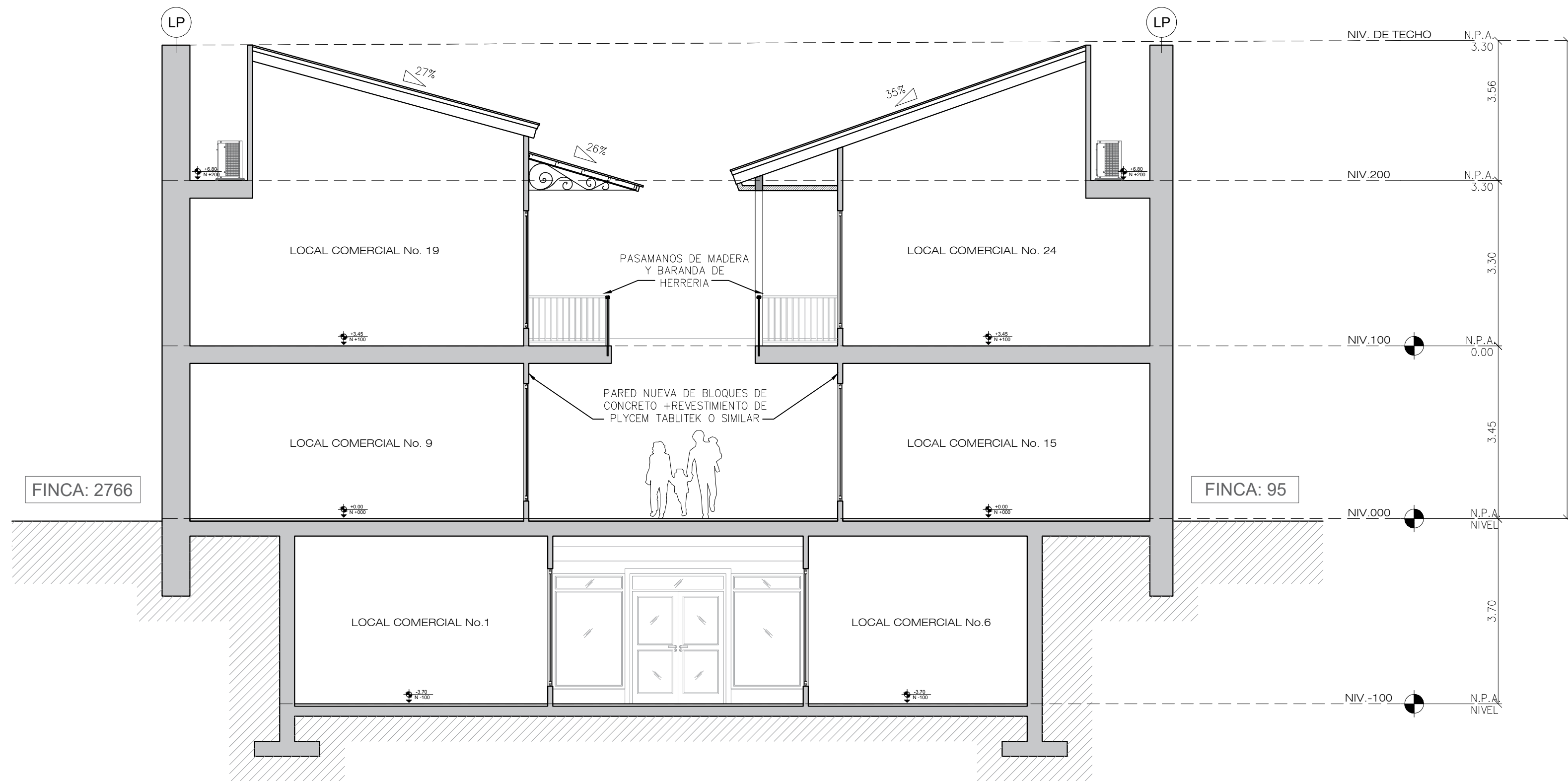
DIBUJO: ARQUITECHNE PLOMERIA:

FECHA: SEP 2022 HOJA N° ARQ - 03

CONTENIDO
- PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL 100
- PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL 200

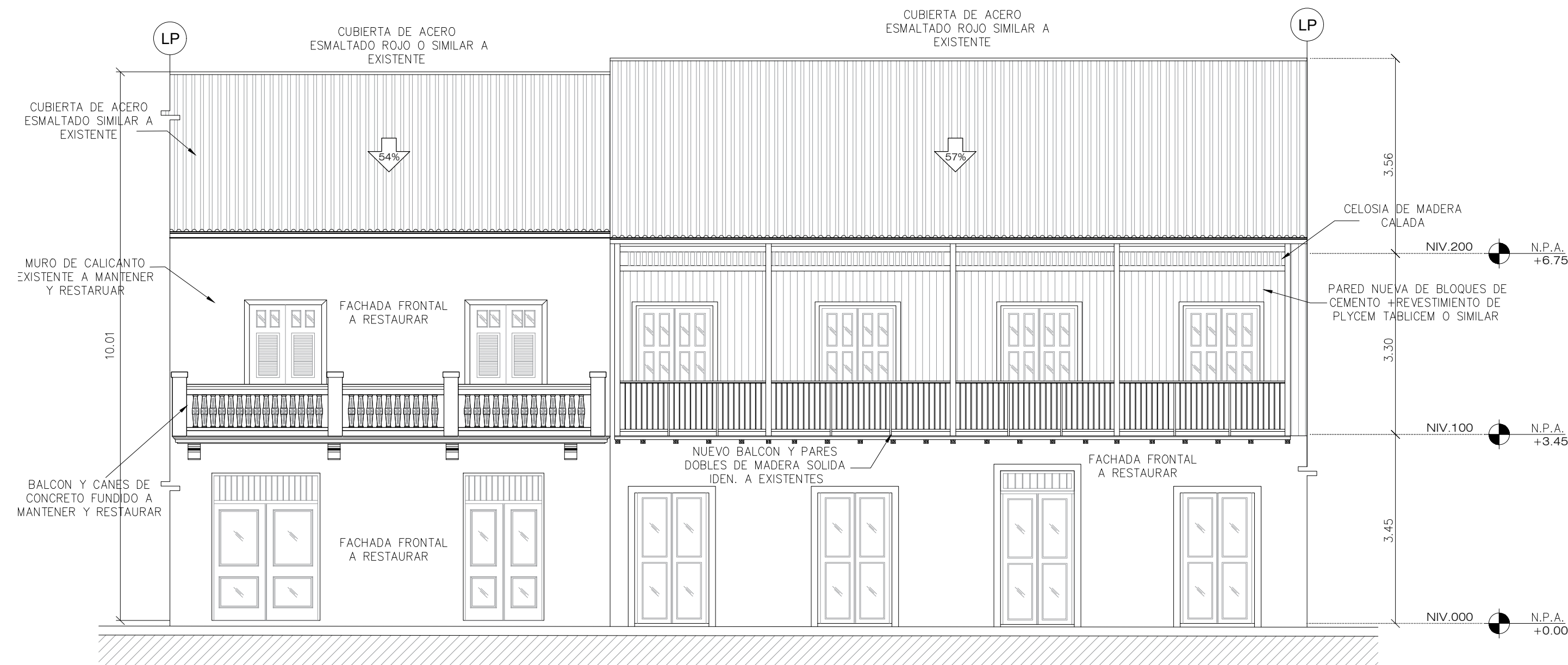
PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL / FIRMA Y CEDULA

APROBACION
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



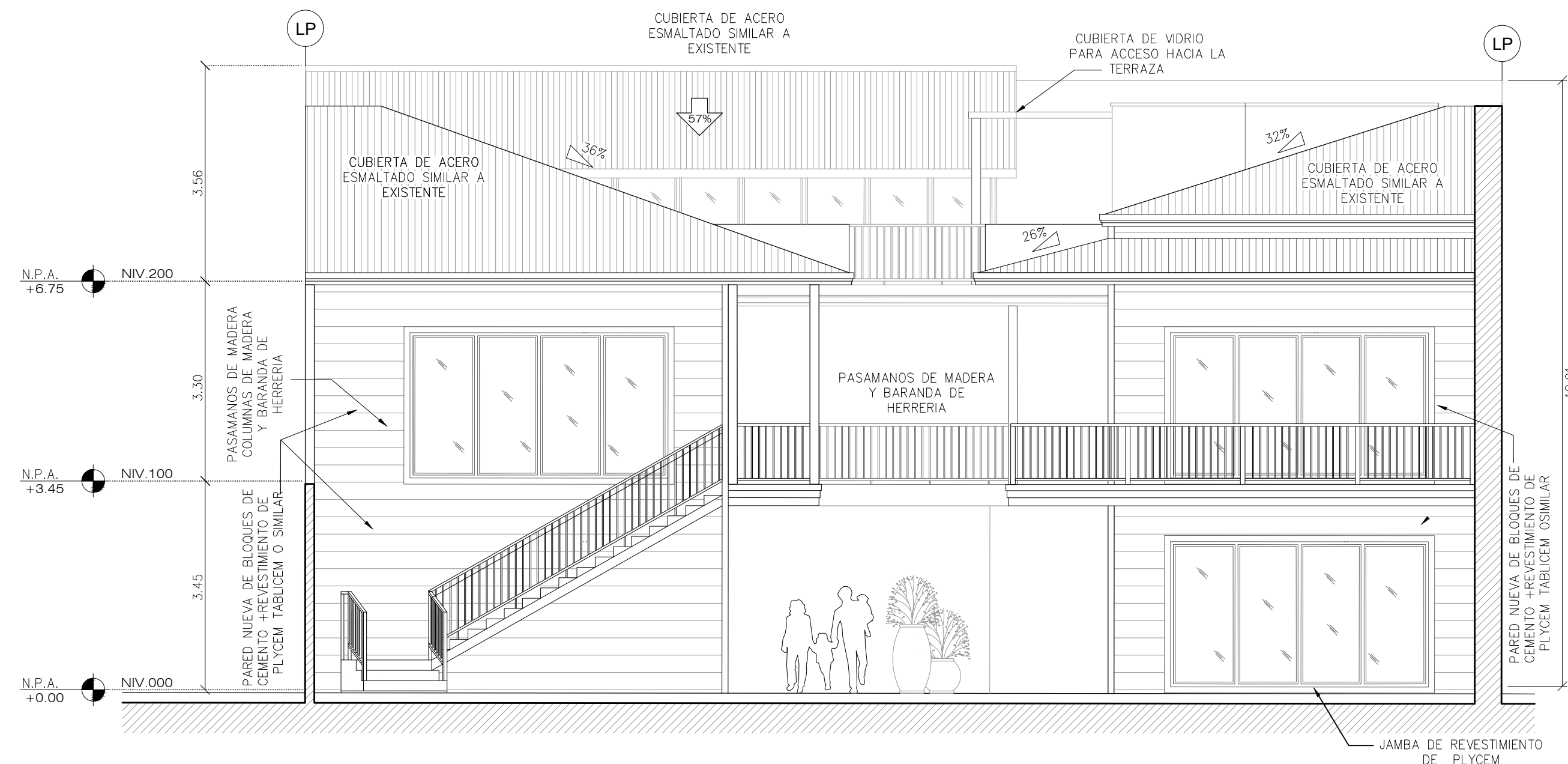
SECCIÓN TRANSVERSAL C-C'
PROPUESTA

Escala: 1/75



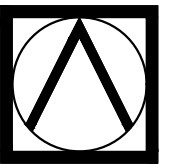
FACHADA FRONTAL
PROPUESTA

Escala: 1/75



FACHADA POSTERIOR
PROPUESTA

Escala: 1/75



ARQUITECHNE S.A.
ARQUITECTURA • CONSTRUCCIÓN • RESTAURACIÓN

ADENDA DE REHABILITACIÓN DE
ANTIGUA MURALLA

PROPIETARIO
SIEBEL FINANZAS S.A.

UBICACION
CALLE PRIMERA
CASCO ANTIGUO
CORREG. DE SAN FELIPE
DISTRITO DE PANAMA

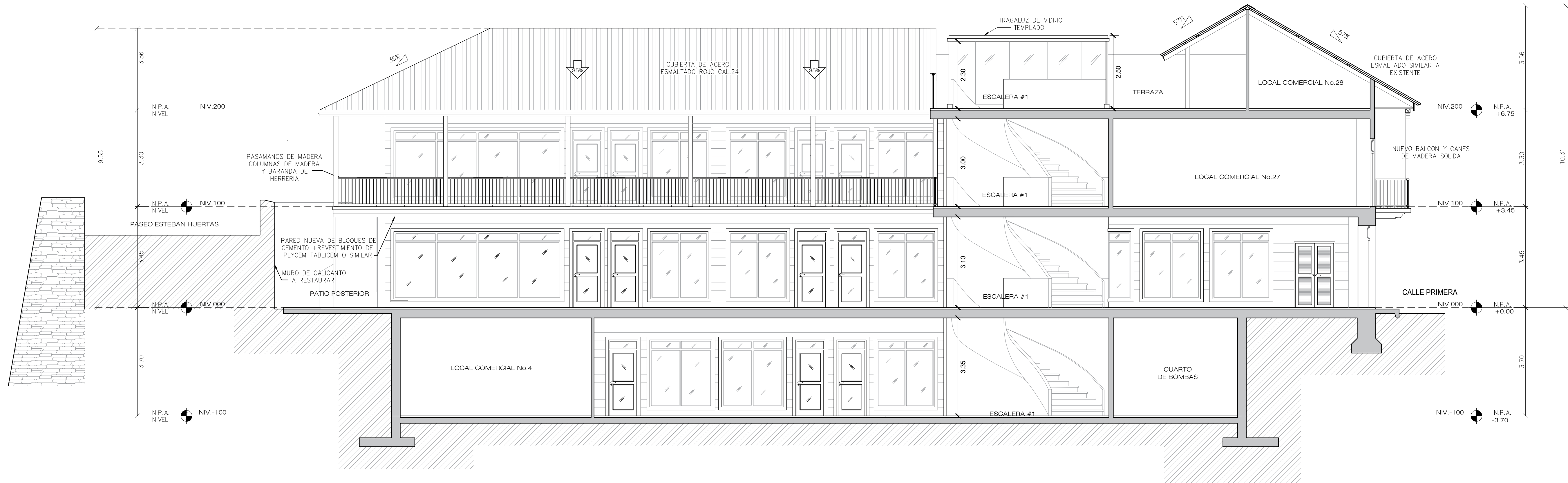
DATOS DEL TERRENO
FINCAS= 1996/13968
SUPERFICIE= 228.82 M2/465.71 M2

DISEÑO: ARQ. MANUEL CHOY
CALCULO: ELECTRICO:
DIBUJO: ARQUITECHNE PLOMERIA:
FECHA: SEP 2022 HOJA N° ARQ - 04

CONTENIDO
- PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL DE TECHO
- FACHADA FRONTAL
- FACHADA POSTERIOR

PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL / FIRMA Y CEDULA

APROBACION
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'
PROPUESTA

Escala: 1/75



SECCIÓN LONGITUDINAL B-B'
PROPUESTA

Escala: 1/75



ARQUITECHNE S.A.
ARQUITECTURA • CONSTRUCCIÓN • RESTAURACIÓN

ADENDA DE REHABILITACIÓN DE
ANTIGUA MURALLA

PROPIETARIO
SIEBEL FINANZAS S.A.

UBICACION
CALLE PRIMERA
CASCO ANTIGUO
CORREG. DE SAN FELIPE
DISTRITO DE PANAMA

DATOS DEL TERRENO
FINCAS= 1996/13968
SUPERFICIE= 228.82 M2/465.71 M2

DISEÑO: ARQ. MANUEL CHOY

CALCULO: ELECTRICO:

DIBUJO: ARQUITECHNE PLOMERIA:

FECHA: SEP 2022 HOJA N° ARQ - 05

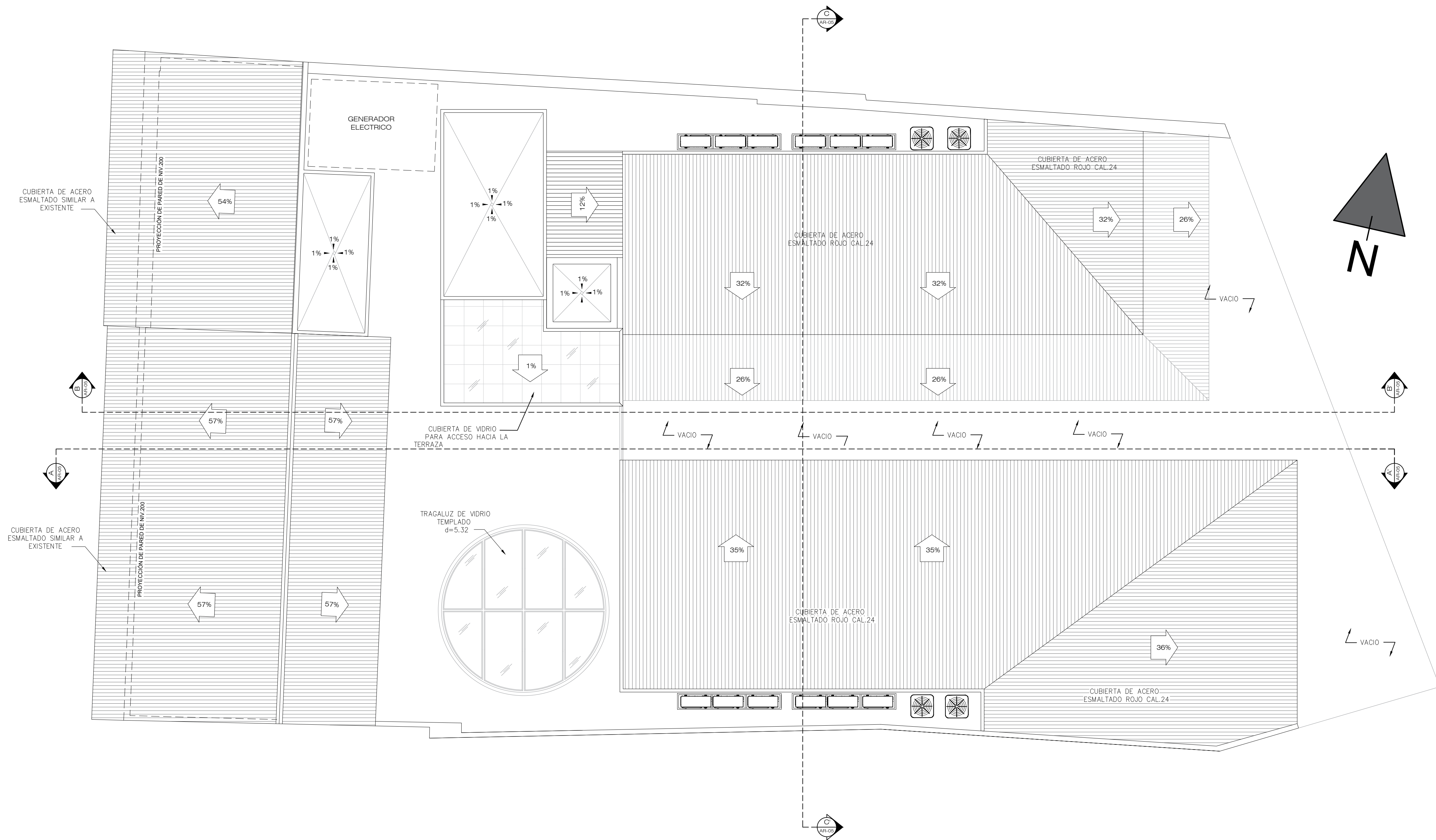
CONTENIDO
- SECCIÓN A-A'
- SECCIÓN B-B'

PROPIETARIO

REPRESENTANTE LEGAL / FIRMA Y CEDULA

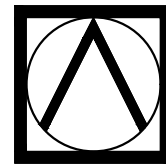
APROBACION

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL DE TECHO
PROPUESTA

Escala: 1/100



ARQUITECHNE S.A.
ARQUITECTURA • CONSTRUCCIÓN • RESTAURACIÓN

ADENDA DE REHABILITACIÓN DE
ANTIGUA MURALLA

PROPIETARIO
SIEBEL FINANZAS S.A.

UBICACION
CALLE PRIMERA
CASCO ANTIGUO
CORREG. DE SAN FELIPE
DISTRITO DE PANAMA

DATOS DEL TERRENO
FINCAS= 1996/13968
SUPERFICIE= 228.82 M2/465.71 M2

DISEÑO: ARQ. MANUEL CHOY

CALCULO: ELECTRICO:

DIBUJO: ARQUITECHNE PLOMERIA:

FECHA: SEP 2022 HOJA N° ARQ - 05

CONTENIDO
- SECCIÓN A-A'
- SECCIÓN B-B'

PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL / FIRMA Y CEDULA

APROBACION
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

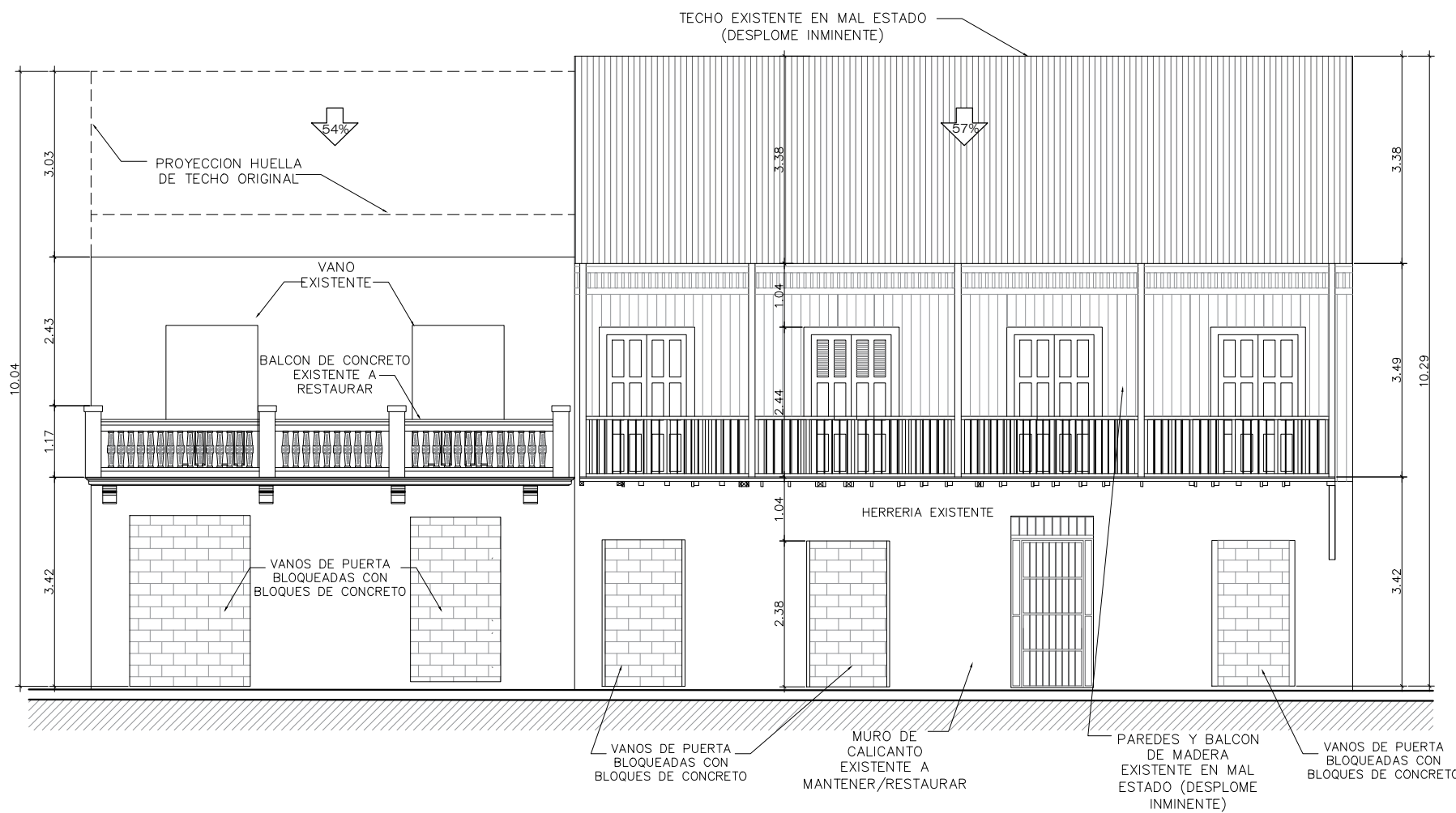


LOCALIZACIÓN REGIONAL
CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE - CALLE 1
Escala: 1/5000

INFORMACIÓN DE LOTE

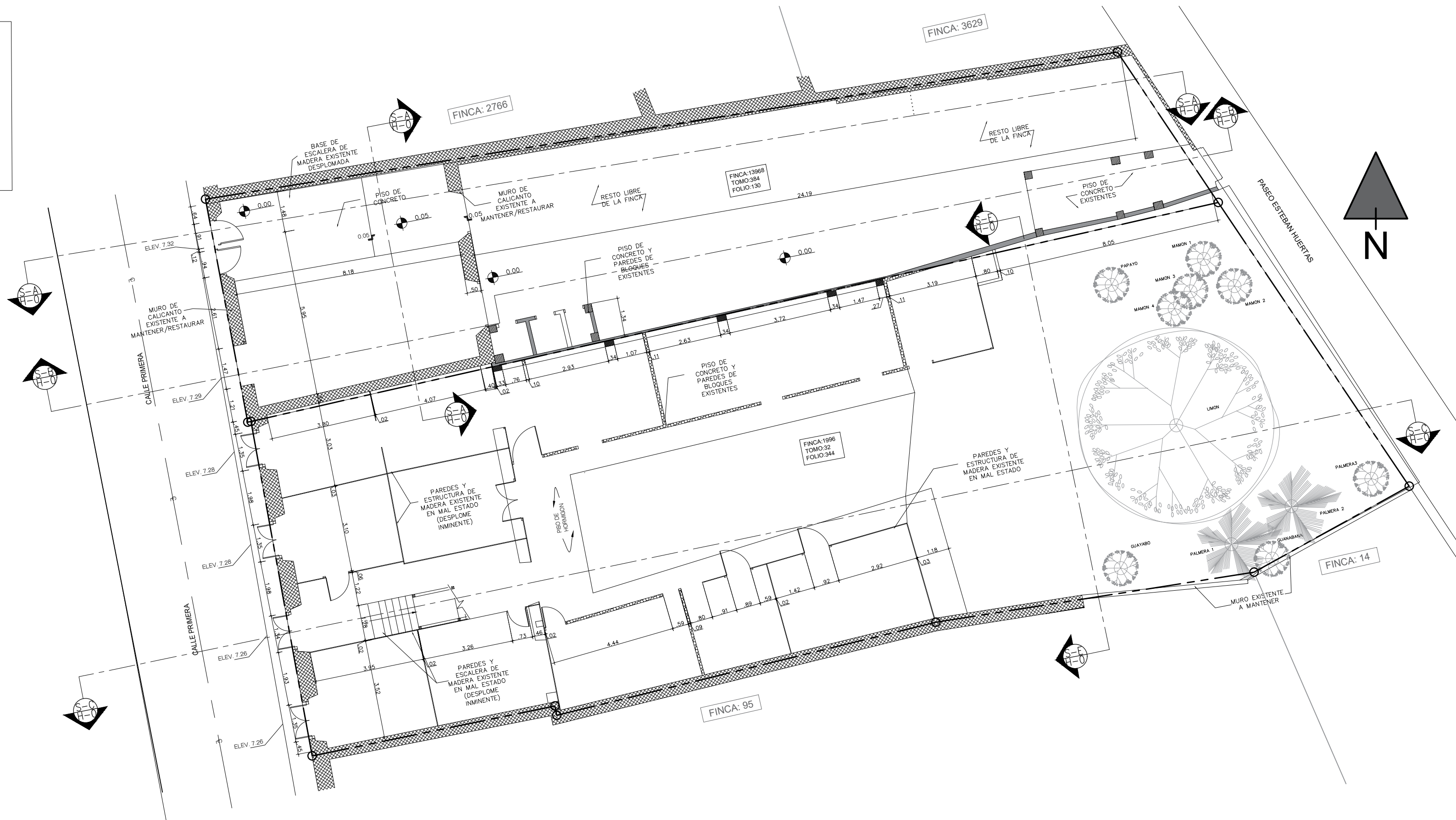
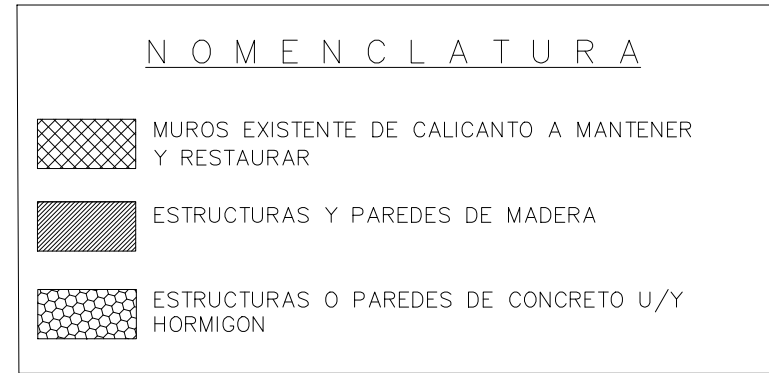
FINCA - A
ZONIFICACIÓN: **RMH1-C2**
FINCA: **13968**
TOMO: **384**
FOLIO: **130**
LOTE N° **4**
ÁREA DE LOTE: **228.82 m²**
ORDEN PATRIMONIAL: **TERCER ORDEN**

FINCA - B
ZONIFICACIÓN: **RMH1-C2**
FINCA: **1996**
TOMO: **32**
FOLIO: **344**
LOTE N° **5**
ÁREA DE LOTE: **465.71 m²**
ORDEN PATRIMONIAL: **TERCER ORDEN**



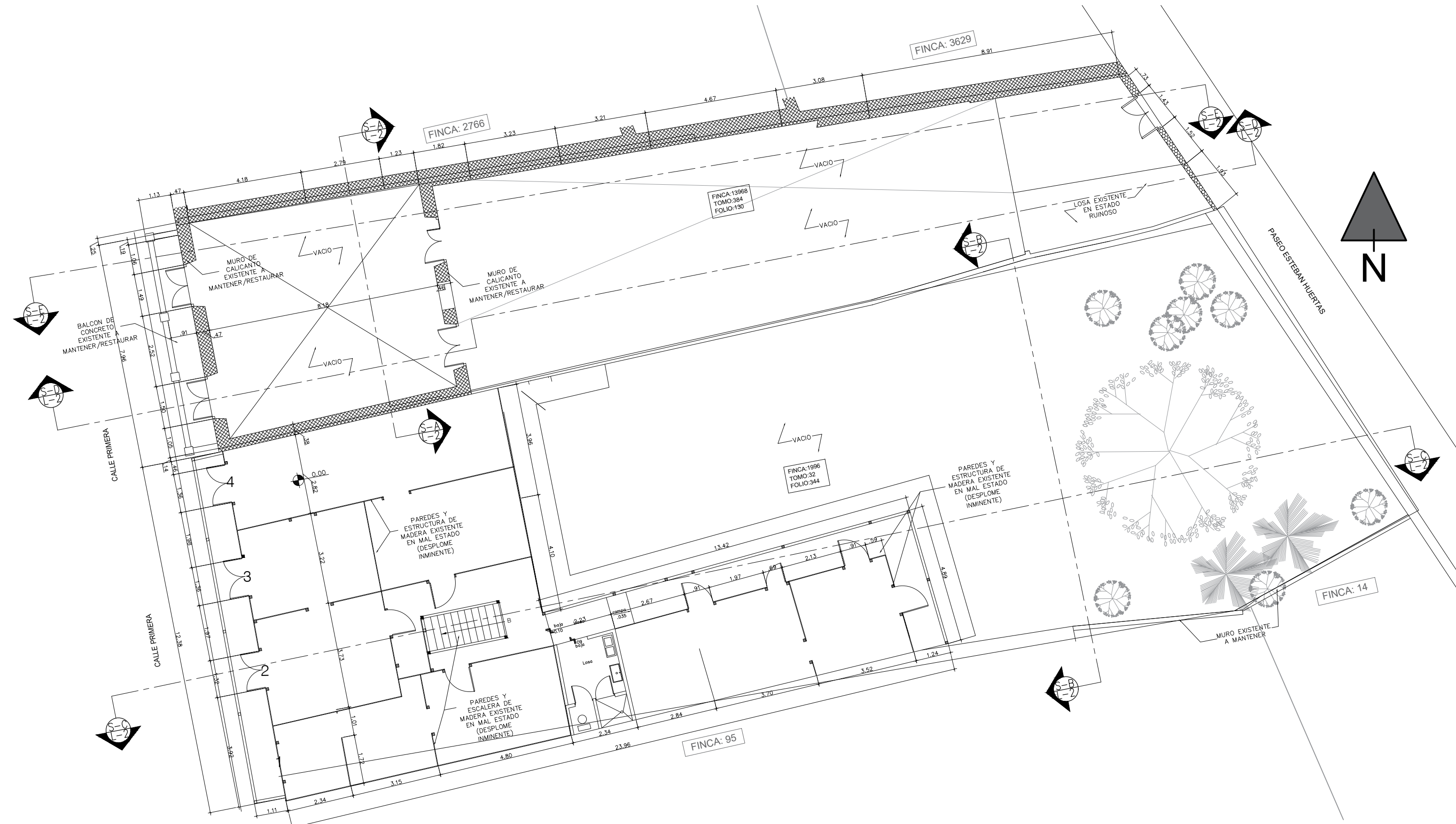
ELEVACIÓN FRONTAL
LEVANTAMIENTO

Escala: 1/100



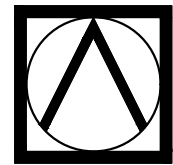
PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 000
LEVANTAMIENTO

Escala: 1/125



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 100
LEVANTAMIENTO

Escala: 1/125



ARQUITECHNE S.A.
ARQUITECTURA • CONSTRUCCIÓN • RESTAURACIÓN

ADENDA DE REHABILITACIÓN DE
ANTIGUA MURALLA

PROPIETARIO
SIEBEL FINANZAS S.A.

UBICACION
CALLE PRIMERA
CASCO ANTIGUO
CORREG. DE SAN FELIPE
DISTRITO DE PANAMA

DATOS DEL TERRENO
FINCAS= 1996/13968
SUPERFICIE= 228.82 M2/465.71 M2

DISEÑO: ARQ. MANUEL CHOY
CALCULO: ELECTRICO:
DIBUJO: ARQUITECHNE PLOMERIA:
FECHA: SEP 2022 HOJA N° LEV - 01

CONTENIDO
- INFORMACIÓN DE LOTE
- LEVANTAMIENTO DE NIVEL 000
- LEVANTAMIENTO DE NIVEL 100
- LEVANTAMIENTO DE FACHADA FRONTAL

PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL / FIRMA Y CEDULA

APROBACION
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL DE TECHO

SECCIÓN A-A
LEVANTAMIENTO

Escala: 1/125

SECCIÓN B-B
LEVANTAMIENTO

Escala: 1/125

SECCIÓN C-C

LEVANTAMIENTO

Escala: 1/125

SECCIÓN D-D

LEVANTAMIENTO

Escala: 1/125

SECCIÓN E-E

LEVANTAMIENTO

Escala: 1/125



ARQUITECHNE S.A.
ARQUITECTURA • CONSTRUCCIÓN • RESTAURACIÓN

ADENDA DE REHABILITACIÓN DE ANTIGUA MURALLA

PROPIETARIO

SIEBEL FINANZAS S.A.

UBICACION

CALLE PRIMERA
CASCO ANTIGUO
CORREG. DE SAN FELIPE
DISTRITO DE PANAMA

DATOS DEL TERRENO

FINCAS= 1996/13968

SUPERFICIE= 228.82 M2/465.71 M2

DISEÑO: ARQ. MANUEL CHOY

CALCULO:	ELECTRICO:
----------	------------

DIBUJO: ARQUITECHNE	PLOMERIA:
---------------------	-----------

FECHA: SEP 2022	HOJA N° LEV - 02
-----------------	------------------

CONTENIDO

- LEVANTAMIENTO DE NIVEL DE TECHO
- SECCIONES

PROPIETARIO

REPRESENTANTE LEGAL / FIRMA Y CEDULA

APROBACION

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES