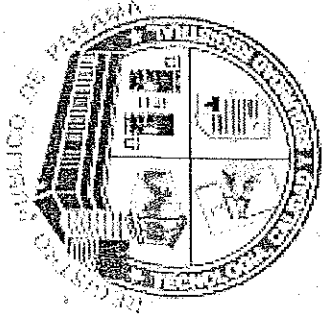




## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.03.15 09:41:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 100722/2023 (0) DE FECHA 13/03/2023/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30378337 LOTE C-51, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ SUPERFICIE INICIAL DE 441 m² 84 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 441 m² 84 dm² MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO CON DIRECCION SUR 31°05'51"W CON UNA DISTANCIA DE 8 METROS 499 MILIMETROS LINEALES, COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE FOLIO REAL 1509, CODIGO DE UBICACION 8716, DOCUMENTO 1251499, PROPIEDAD DE BARCELONA HOLDINGS CORP., SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO CON DIRECCION NORTE 75°32'19"W CON UNA DISTANCIA DE 4 METROS 980 MILIMETROS LINEALES, SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO CON DIRECCION NORTE 75°32'19"W CON UNA DISTANCIA DE 4 METROS 980 MILIMETROS LINEALES, SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO CON DIRECCION NORTE 78°52'56"W CON UNA DISTANCIA DE 20 METROS 409 MILIMETROS LINEALES, COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE FOLIO REAL 277243, CODIGO DE UBICACION 8716, DOCUMENTO 1251499, PROPIEDAD DE BARCELONA HOLDING CORP., SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO CON DIRECCION NORTE 13°31'12"E CON UNA DISTANCIA DE 23 METROS 734 MILIMETROS LINEALES, COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE FOLIO REAL 277243 CODIGO DE UBICACION 8716, DOCUMENTO 1251499, PROPIEDAD DE BARCELONA HOLDINGS CORP., SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO CON DIRECCION SUR 55°32'48"E SEGUIDO DE UN LARGO DE CURVA QUE MIDE 11 METROS 494 MILIMETROS LINEALES, UN RADIO QUE MIDE 17 METROS 50 CENTIMETROS LINEALES; Y UN LARGO DE CUERDA QUE MIDE 11 METROS 289 MILIMETROS LINEALES, SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO CON DIRECCION SUR 26°43'49"E CON UNA DISTANCIA DE 8 METROS 441 MILIMETROS LINEALES, SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO CON DIRECCION SUR 50°00'59"E SEGUIDO DE UN LARGO DE CURVA QUE MIDE 12 METROS 290 MILIMETROS LINEALES; UN RADIO QUE MIDE 26 METROS 50 CENTIMETROS LINEALES, Y UN LARGO DE CUERDA QUE MIDE 12 METROS 180 MILIMETROS LINEALES, COLINDANDO AVENIDA LOS JARDINES, LLEGANDO ASI AL PUNTO DE PARTIDA CERRANDO ASI EL POLIGONO.  
CON UN VALOR DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.50,000.00). NÚMERO DE PLANO: 80817-146443.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WILLIAM LEE CHUNG (CÉDULA 8-829-1935) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
WILLIAM LEE CHUNG (CÉDULA 8-829-1935) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** A) LAS ESTRUCTURAS QUE SE CONSTRUYAN NO TENDRAN PISOS, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.

B) NO SE ESTABLECERÁN NINGUN NEGOCIO QUE PUGNE CON LA MORAL Y LAS BUENAS COSTUMBRES.

C) LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN EN LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE REGISTRÁN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 17/11/2021, EN LA ENTRADA 413465/2021 (0)

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 14 DE MARZO DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 180EF51D-3E5C-4AD2-BC58-ECD29B64E2B0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000