

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 073-2023.

I. DATOS GENERALES:

PROYECTO:	EDIFICIO COMERCIAL		Categoría:	I
PROMOTOR:	ESTACION EL CRUCE, S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL:	OSCAR ABDIEL BREA VAÑA			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	INTERSECCIÓN DE AVENIDA CENTRAL Y CARRETERA PANAMERICANA, CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS, REPÚBLICA DE PANAMÁ.			
FECHA DE INSPECCIÓN:	02 DE OCTUBRE DE 2023			
FECHA DEL INFORME:	02 DE OCTUBRE DE 2023			
PARTICIPANTES:	GLADYS ROJAS	TÉCNICO EVALUADOR DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	MINISTERIO DE AMBIENTE	
	JOSÉ PALACIO			
	JOSÉ CERRUD	EQUIPO CONSULTOR	EQUIPO CONSULTOR	
	ISAURO PÉREZ	PROMOTOR	ESTACION EL CRUCE, S.A.	

II. OBJETIVO:

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental, en cuanto al medio físico, biológico y coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El Proyecto “EDIFICIO COMERCIAL” iniciará con la adecuación de un terreno 900 m² (área de proyecto), en donde se demolerán las estructuras existentes en el sitio (oficinas y talleres) y se limpiarán los escombros resultantes, para posteriormente construir un edificio comercial de dos (2) plantas; una planta baja con ocho (8) locales comerciales, área de estacionamiento y circulación de vehículos, una planta alta con nueve (9) locales comerciales. Este edificio comercial contará con todas las facilidades que una edificación de este tipo debe contar (tendido eléctrico, telefonía, agua potable, internet y el manejo de las aguas residuales).

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 02 de octubre de 2023 siendo las 9:00 de la mañana se realizó la inspección en conjunto con el personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, personal del equipo consultor y de parte de la promotora Estación el Cruce, S.A., la cual presentó el Estudio de Impacto Ambiental.

Una vez en el área del proyecto objeto de inspección, se realizó un conversatorio al respecto y un recorrido por el terreno propuesto, se tomaron coordenadas de referencia y fotografías que sustentan el presente informe.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

- ❖ El proyecto se ubica a un costado de la estación de combustible DELTA, en la intersección de la Avenida Central y la Carretera Panamericana, corregimiento de Santiago, provincia de Veraguas.
- ❖ Durante la inspección nos indicaron que el proyecto se conectara a la red de alcantarillado existente de Santiago y a la red de agua potable del I.D.A.A.N.
- ❖ Durante el recorrido no se observaron árboles, vegetación o fauna considerable sobre el área del proyecto, ya que este se realizará sobre una construcción existente una vez demolida.
- ❖ Dentro del área del proyecto se encuentra un taller que está alquilado a terceros, pero se conversó durante la inspección que estos se trasladaran a otro sitio antes de que se inicie el proyecto.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN OCULAR:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes Tomadas en el sitio
E 503554 N 895382	 <p><i>Ilustración 1: Vista de las estructuras existentes a demoler</i> <i>Fuente: Inspección realizada el 02/10/2023</i></p>

E 503550
N 895399



***Ilustración 2:** Taller alquilado a terceros
Fuente: Inspección realizada el 02/10/2023*

E 503544
N 895379

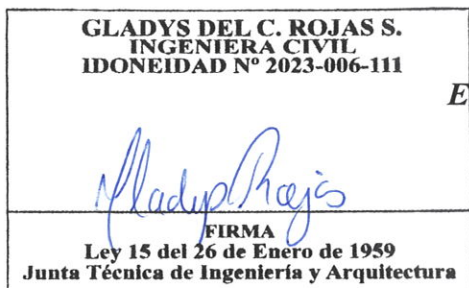


***Ilustración 3:** Estación de combustible DELTA a un costado del área del
proyecto
Fuente: Inspección realizada el 02/10/2023*

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como resultado de la inspección se puede concluir lo siguiente:

- El área visitada corresponde con la descrita en el Es.I.A. presentado, ubicado en la intersección de la Avenida Central con la Carretera Panamericana, en el corregimiento y distrito de Santiago, provincia de Veraguas.
- Las coordenadas presentadas por el promotor en el Es.I.A. no varían significativamente con las coordenadas tomadas en campo.
- No existen inconsistencias que deban ser aclaradas por parte de la promotora en base a la inspección ocular realizada.



Elaborado por:

ING. GLADYS ROJAS

ING. JOSE PALACIO

Técnico de Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental
Mi Ambiente - Veraguas

Técnico de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental
Mi Ambiente - Veraguas

Revisado por:

MGSTER. ALVARO SANCHEZ

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Mi Ambiente - Veraguas

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VIII. IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “EDIFICIO COMERCIAL”



Ilustración 4: Se muestran coordenadas del Es.I.A. y datos obtenidos en campo del perímetro de la estructura existente (puntos color celeste)
Vista satelital del proyecto tomada del software Google Earth

Fuente: Inspección realizada el 02/10/2023

Expediente//AS/gr

Informe Técnico de Inspección DRIVE-073-2023
Nombre del Es.I.A: “EDIFICIO COMERCIAL”

Pág (24)

ACTIVIDAD/PROYECTO: Entorno Comunitario

LUGAR: Intersección de Avenida Central y Carretera Panamericana, Santiago, Veraguas

FECHA: 10 de octubre de 2023.

[illegible]