



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2023.07.25 11:08:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 304532/2023 (0) DE FECHA 24/07/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real № 9493 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1355 m<sup>2</sup> 62 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.2,000.00 (DOS MIL BALBOAS)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE NOVENA SUR: CALLE LA HILDA ESTE: ELISONDO TEJADA OESTE:  
CALLE NOVENA INSCRITA ESTA FINCA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1990.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA GENESIS SANTIAGO, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL CODIGO FISCAL....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 14/09/2016, EN LA ENTRADA 408056/2016 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE B/.1,550,000.00 CON UN PLAZO MAXIMO DE 10 AÑOS, Y UN INTERES A LA TASA DE SEIS PUNTO SETENTA Y CINCO POR CIENTO (6.75%) LA TASA DE INTERES EFECTIVA ES DE SEIS PUNTO OCHENTA Y NUEVE POR CIENTO (6.89%) ANUAL.....Y LIMITACION DE DOMINIO VEASE FICHA 326753 ASIENTO 173119 TOMO 2004 Y ASIENTO 9387 TOMO 2005 DEL DIARIO..INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 14/09/2016, EN LA ENTRADA 408056/2016 (0)

MODIFICACIONES A LA HIPOTECA:

\* DECLARAN BANCO GENERAL,S.A. Y ZUELLEN,S.A. HACEN CONSTAR PARA LOS EFECTODE LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS NO.1591 Y NO.1592 DEL CODIGO CIVIL QUEAL DIA 17 DE ABRIL DE 2012, LA DEUDORA ADEUDA A EL BANCO POR RAZON DEL..CONTRATO DE LINEA DE CREDITO, LA SUMA DE B/.980.638.51, VEASE FICHA....326753, ASIENTO NO.151256 TOMO NO.2012.

\* MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIEREN LOS ASIENTOS NO.6, 7, 8 ANTERIORES, POR LA SUMA DE B/.2.269.259.58, SEGUN FICHA NO.326753, ASIENTO NO.151256 TOMO NO.2012.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE B/.123,500.00, UN LOCAL COMERCIAL, SEIS OFICINAS, PISO DE BALDOSA. TECHO DE ZINC ESMALTADO, PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, CIELO RASO SUSPENDIDO, ESTACIONAMIENTOS, PUERTAS DE VIDRIO CON MARCO DE ALUMINIO Y PUERTAS DE MADERA, CUATRO SERVICIOS SANITARIOS CON SUS RESPECTIVOS LAVAMANOS, REVESTIDO DE AZULEJOS, INSTALACIONES ELECTRICAS DE PRIMERA, TIENE UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 640MT2-00DC2. COLINDAN TODAS ESTAS MEJORAS CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA, SE ESTIMA UN VALOR DE LOTE Y MEJORAS EN LA SUMA DE B/.125,500.00, SEGUN DOCUMENTO REDI 2088932...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 14/09/2016, EN LA ENTRADA 408056/2016 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 3.49% UN INTERÉS ANUAL DE 3%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100499320PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11296060. DEUDOR: AGROPECUARIA EL BUEN PASTOR, S.A., HUEVO DORADO, S.A., AGROPECUARIA MANANTIAL, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: INMOBILIARIA GENESIS SANTIAGO, S.A. FIADOR: DENIS PACIFICO VARGAS QUINTERO OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL FICHA 552520..., EL 30/11/2017, EN LA ENTRADA 419109/2017 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTITUYE TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1D2D918F-7C80-4671-9388-D98A410413B9

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

SOBRE ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 1 AÑO Y ASI SUCEΣIVAMENTE. UNA TASA EFECTIVA DE 3.61% UN INTERÉS ANUAL DE 3% LIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100900114PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11467780. DEUDOR: AGROGANADERA LAS PALMERAS, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FICHA 563373 GARANTE HIPOTECARIO: INMOBILIARIA GENESIS DE SANTIAGO, S.A., FICHA 363210; AGROPECUARIA EL BUEN PASTOR, S.A., FICHA 532657 Y ZUELLEN, S.A. CON NÚMERO DE CEDULA: FICHA 196801 FIADOR: SOLIDARIA: FULVIA ALICIA BOSQUEZ PINTO DE VARGAS CEDULA 9-106-839 Y DENIS PACIFICO VARGAS QUINTERO CEDULA 6-41-1332

INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 17/12/2018, EN LA ENTRADA 446160/2018 (0)

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,700,000.00); INTERÉS ANUAL 2%; TASA EFECTIVA 2.56%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE Y AUMENTA LA SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO;  
INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 13/07/2022, EN LA ENTRADA 257786/2022 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 25 DE JULIO DE 2023 11:04 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404169956



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1D2D918F-7C80-4671-9388-D98A410413B9

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000