



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.03.27 09:54:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 117095/2023 (0) DE FECHA 23/03/2023. y.r.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL № 1670 (F)  
CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 306 m<sup>2</sup> 5 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 306 m<sup>2</sup> 5 dm<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: N- DE OESTE A OESTE 28MTS 47CNT CON ELELNA AROSEMENA S- DE OESTE A ESTE 28MTS 90CN CON LA CITADA AVENIDA SUR E- DE NORTE A SUR 11MTS 42CN CONTERRENO DE LA IGLESIA SAN JOSE O- DE NORTE A SUR 10MTS 15CNT LA MENCIONADA CALLE NOVENA.  
CON VALOR DEL TRASPASO: VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/. 25,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PLAZA NOVENA INVESTMENT, S.A., (RUC 155630564) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS MIL BALBOAS (B/.1,000.00). DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE B/1,000.00 UNA BODEGA DE UN SOLO PISO DE MADERA Y TECHO DE HIERRO ACANALADO Y MIDE POR EL NORTE 28MTS 63CNT SUR 28MTS 90CN, ESTE 6 MTS 80CNT OESTE 3MTS 80CNT TIENE UNA SUPERFICIE DE 104MTS 32DC2 18/10/22 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1  
INSCRITO EL 14/04/1999,

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BI-BANK, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHO MIL CIENTO SETENTA Y TRES BALBOAS (B/.1,308,173.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR DOS PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 6.74% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%

LIMITACIONES DEL DOMINIO: SI

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11222793

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303100278550

DEUDOR: DEKEL-CASA ANALIDA, S.A.

GARANTE HIPOTECARIO: PLAZA NOVENA INVESTMENT, S.A.

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 30/05/2017, EN LA ENTRADA 212125/2017 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE MARZO DE 2023 2:41 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403974661



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 419FFAD5-C49E-447C-86B7-5D438A8AA650

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000