



Panamá, 21 de abril de 2023

Ingeniero

MILCIADES CONCEPCIÓN

Ministro

Ministerio de Ambiente

CIUDAD.

Respetado Ingeniero Concepción:

Quien suscribe, **DANIEL RUDASEVSKI**, varón, israelí, mayor de edad, cédula de identidad personal N° **E-8-118070**, actuando en nombre y representación de **PLAZA NOVENA INVESTMENT, S. A.**, Sociedad Anónima, registrada en el Registro Público en (Mercantil) Folio N° Uno cinco cinco seis tres cero cinco seis cuatro (155630564), desde mayo de 2016, con domicilio **Edificio Heurtemate y Cía, Plaza Santa Ana**, provincia y distrito de Panamá, localizable al teléfono 393-3984, correo electrónico legal@dekelholdings.com, para que en nombre y representación de **PLAZA NOVENA INVESTMENT, S. A.**, antes descrita, sea la promotora y presente al Ministerio que usted dirige, formal solicitud de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental **CATEGORÍA I** denominado "**PLAZA NOVENA**", el cual consta de aproximadamente ciento cuarenta (140) fojas, incluyendo los anexos.

Hacemos de su conocimiento que los Consultores Ambientales son: **Elizabeth Salazar Rodríguez**, CIP 4-118-1216, IAR-126-2000, con domicilio en Altos del Crisol II, Calle 7^a, Casa N° 54, corregimiento José Domingo Espinar, distrito de San Miguelito, localizable al teléfono 6983-8707 y **Kleveer Espino**, IRC-067-2007, CIP 7-93-2683, con domicilio en Casa B-386, Sector Cabuya, corregimiento de Tocumen, Distrito y Provincia de Panamá, localizable al teléfono 6520-8531.

"**PLAZA NOVENA**" estará ubicado en El Casco Antiguo, Calle Novena y Avenida Demetrio H. Brid, Corregimiento de San Felipe, distrito y provincia de Panamá, sobre la finca identificada como: (Inmueble) Panamá, Código de ubicación **8700**, Folio Real N° **1670** (F); de la sección de propiedad **del Registro Público**, provincia de Panamá, cuya superficie es de **306 m² 5 dm²**. En tal sentido, señalamos que el proyecto genera aproximadamente 50 empleos directos y serán beneficiados los habitantes del distrito de Panamá.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Se adjunta para su evaluación, original del **EsIA PLAZA NOVENA**, una copia impresa y dos copias en CD.
- Certificado del Registro Público de Panamá de **PLAZA NOVENA INVESTMENT, S. A.**
- Certificado del Registro Público de la **Finca**.
- Copia de la cédula cotejada ante notario de la Representante Legal de **EMPRESA**, así como de la persona autorizada.
- Copia Notariada de las firmas de los Consultores
- Encuestas
- Declaración jurada
- Solicitud de evaluación
- Nota de Autorización para realizar los trámites ante el Ministerio de Ambiente
- Paz y Salvo de la **EMPRESA** emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Recibo de pago por el servicio de evaluación

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No 1 de marzo de 2023.

Atentamente,

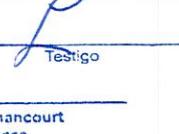

Daniel Rudasevski
CIP N° E-8-118070
Representante Legal



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presenta.


Panamá, 20 ABR 2023
Testigo 
Testigo 
Leda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena

Panamá, 21 de abril de 2023

Ingeniero
MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro
Ministerio de Ambiente
CIUDAD.

Yo, **DANIEL RUDASEVSKI**, varón, israelí, mayor de edad, cédula de identidad personal N° E-8-118070, actuando en mi condición de Representante Legal de **PLAZA NOVENA INVESTMENT, S. A.**, autorizo a Melissa Ramos Chorres, con cédula de identidad personal 8-720-1450, localizable en el teléfono 393-3984 y correo electrónico mramos@delekholdings.com, para dar seguimiento (notificarse, contestar, investigar, apelar, ampliar, etc.), del proceso de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental **CATEGORÍA I** denominado "**PLAZA NOVENA**", a construirse en el Corregimiento de San Felipe, distrito y provincia de Panamá.

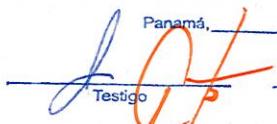

DANIEL RUDASEVSKI,
CIP N° E-8-118070
Representante Legal
PLAZA NOVENA INVESTMENT, S. A.



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 20 ABR 2023

Testigo 
Testigo 
Firma: Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Daniel
Rudasevski

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 11-JUN-1983
LUGAR DE NACIMIENTO: ISRAEL
NACIONALIDAD: ISRAELI
SEXO: M
EXPEDIDA: 18-AGO-2016

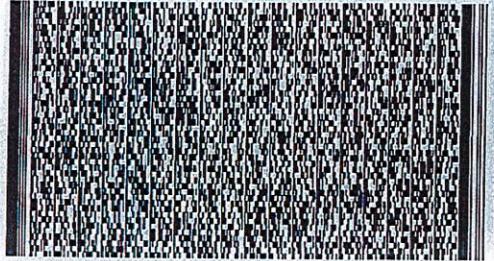
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 18-AGO-2026

E-8-118070



TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PATRIA EN RECLAMOS TODO
DIRECTOR GENERAL DE RECLAMACION

E-8-118070



R071G36038CCX

Yo, Leda, Souhail M. Halwany G., Notaria Pública
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,
en Cédula de Identidad No. B-722-2125,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido sellado y encontrado
en todo conforme con su original.

11 ABR 2023

Panamá,

Leda, Souhail M. Halwany G.

Notaria Pública Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente

