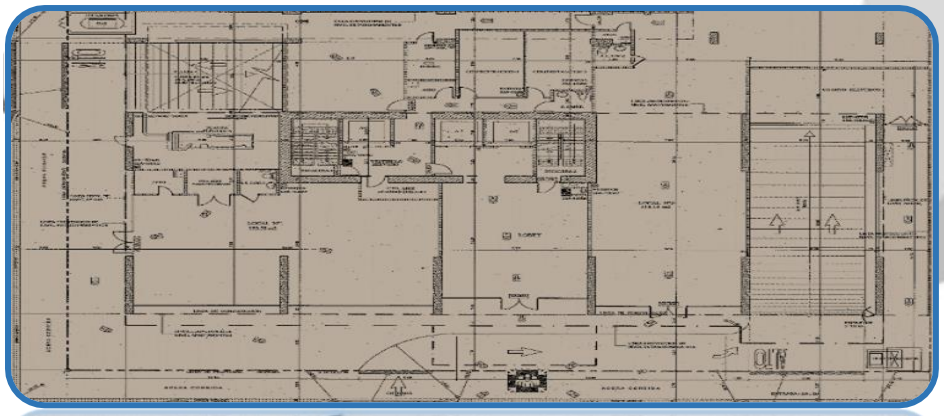
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORIA I

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY – SEASIDE HOUSE



Corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá

Promotor:

URUGUAY DEVELOPMENT CORP.

CONSULTOR AMBIENTAL:

ING. FERNANDO CARDENAS

REGISTRO: IRC-005-2006

CORREO ELECTRONICO:

Julio, 2023

1. ÍNDICE

N°	TEMA	pág.
1	**ÍNDICE**	2
2	**RESUMEN EJECUTIVO**	8
2.1	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	10
2.2	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área influencia de la actividad, obra o proyecto.	12
2.3	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto	22
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por Ja actividad, obra o proyecto	22
2.5	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.	23
2.6	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	26
3	**INTRODUCCIÓN**	27
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	28
4	**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD**	30
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	32
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono.	33
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	36

4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	36
4.3.1.	Planificación	37
4.3.2	Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)).	38
4.3.3	Operación, detallando las actividades que se darán es esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	49
4.3.4	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	50
4.3.5	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	53
4.5.	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.	54
4.5.1	Sólidos	54
4.5.2	Líquidos	56
4.5.3	Gaseosos	57
4.5.4	Peligrosos	58
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial / anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar	58
4.7	Monto global de la inversión	59
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	60
5	**DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO**	65
5.3	Caracterización del suelo	65
5.3.2.	Caracterización del área costera marina.	68
5.3.3	La descripción del uso del suelo	69

5.3.5	Descripción de la colindancia de la propiedad	70
5.3.6	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	70
5.4	Descripción de la Topografía	71
5.4.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	71
5.5	Aspectos Climáticos	74
5.5.l	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	
5.6.	Hidrología	84
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	85
5.6.2	Estudio Hidrológico	85
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	85
5.6.2.2	Caudal Ambiental y caudal ecológico	86
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislación correspondiente.	86
5.7	Calidad de aire	88
5.7.1	Ruido	89
5.7.2	Vibraciones	90
5.7.3	Olores Molestos	91
6	**DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO**	92
6.1	Características de la Flora	92
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	93
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción)	93

6.1.3.	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.	93
6.2	Características de la Fauna	95
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.	96
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado conservación.	96
7	**DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO**	96
7.1	Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad.	97
7.2	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	98
7.2.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	103
7.3	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.	107
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	119
7.5	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	120
8	**IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**	121
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	121

8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	123
8.3	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	126
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	128
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	131
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	132
9	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)**	134
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	135
9.1.l.	Cronograma de ejecución	137
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental.	139
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	140
9.6	Plan de Contingencia	144
9.7	Plan de Cierre.	147
9.9	Costo de la Gestión Ambiental	148

11	**LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**	149
11.1	Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	150
11.2	Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	150
12	**CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES**	151
13	**BIBLIOGRAFÍA**	153
14	**ANEXOS**	155
14.1	Copia de la paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.	156
14.2	Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.	158
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica.	160
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	162

2. RESUMEN EJECUTIVO

Este proyecto denominado “EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY – SEASIDE HOUSE” tiene como objetivo la construcción de un edificio de 31 niveles, en la Finca (Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8706, Folio Real N° 10678 (F), con una superficie actual o Resto libre de 1589 m² 25 dm², corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá, propiedad de la empresa Uruguay Development Corp., registrada en (Mercantil), Folio Nº 468515 (S) desde el 24 de noviembre de 2004, representada legalmente por el señor Fernando Barbero, con cedula de identidad personal N° 8-259-484

Esta construcción de edificio residencial y comercial, servirá para aprovechar el terreno actualmente baldío, ampliar el mercado inmobiliario del distrito de Panamá y así cubrir la demanda de edificación que requiere el sector de la construcción. Este proyecto, lógicamente ocasionará pocas molestias a las demás estructuras que se encuentran en su entorno.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de 31 niveles en total repartidos en 1 sótano de estacionamientos, Planta Baja y estacionamientos en los niveles 100 al 800, 17 niveles de pisos de apartamentos cuyas plantas típicas se reparten 8 apartamentos y el último nivel (2500) con 6 apartamentos, totalizando 134 unidades. Todos con sala, comedor, cocina, área de lavandería, recámara, closet, y 2 baños completos. Su altura de nivel superior de losa a nivel superior de losa es de 3.15 metros, teniendo una altura libre de 2.65 metros.

Las áreas comunes incluyen áreas recreativas en nivel 2600(piscina, jacuzzi, salón de fiestas, sauna, terraza techada) y 2700 (salón de juegos, gimnasio, cancha de squash), Nivel azotea 2800, 2900 cuarto de máquinas y 3000 tanque de agua.

Ambientes de un apartamento: Sala, comedor, cocina, lavandería, baños, recámara con baño interior y closet. Baño N°2.

Este Estudio de Impacto Ambiental permite identificar los posibles impactos ambientales que pudiera ocasionar el desarrollo del proyecto, al mismo tiempo permitirá seleccionar las alternativas de mitigación más adecuadas para prevenirlos, mitigarlos y compensarlos.

Las actividades a realizar con este proyecto se llevarán a cabo tomando como base los criterios establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 “Por la cual se Reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 De 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones”.

Para los desechos orgánicos, producto de las necesidades fisiológicas de los empleados en la etapa de construcción, el promotor, contará con servicios sanitarios portátiles arrendados a una empresa dedicada a estos servicios, la cual tiene la responsabilidad de realizar recolección periódica y deben ser eliminados al finalizar el proyecto. Durante la etapa de operación las aguas residuales serán conectadas al sistema de alcantarillado que existe en el área.

Durante la etapa de ejecución se podrán presentar inconvenientes temporales que toda actividad de esta naturaleza genera, producto del movimiento de equipo pesado, de materiales y del personal de trabajo, incluyendo ciertos tipos de accidentes y traumatismos de los trabajadores para lo cual el promotor aplicará las medidas de prevención, mitigación y/o corrección que este estudio recomienda.

Los estudios técnicos de campo, análisis y edición de este Estudio de Impacto Ambiental, fueron realizados por el Consultor Ambiental Ingeniero Fernando Cárdenas; formalmente inscrito en el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución IRC–Nº 005-2006, que lo habilita para la realización de Estudios de Impacto Ambiental.

2.1. Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.

- **Descripción de la actividad, obra o proyecto**

El Proyecto "Edificio Residencial y Comercial Calle Uruguay – Seaside House" consiste en la construcción de un edificio que consta de 31 niveles en total distribuido de la siguiente forma:

DESGLOSE DE ÁREA DEL EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL	
Nivel -100 (Sótano)	Área de estacionamientos 1 para carga y descargas locales, 4 para discapacitados y 15 para locales comerciales. (20 estacionamientos)
Nivel 000	Dos Locales Comerciales.
Nivel 100 al 800:	Destinados estacionamientos (169 estacionamientos). Gran Total: 189 espacios para estacionamientos.
Nivel 900 al 2500:	Destinados para 17 pisos de apartamentos. Del nivel 900 al 2400, se construirán 8 apartamentos por nivel totalizando 128 apartamentos. En el nivel 2500 se ubicarán 6 apartamentos, para un gran total de 134 unidades. Todos los apartamentos con sala, comedor, cocina, área de lavandería, recámara, closet, y 2 baños completos.
Nivel 2600	Área Social 1 - Áreas comunes y recreativas como: piscina, jacuzzi, salón de fiestas, sauna, terraza techada
Nivel 2700.	Área Social 2 - Salón de juegos, gimnasio, cancha de squash
Nivel 2800	Azotea
Nivel 2900	Cuarto de máquinas
Nivel 3000	Tanque de agua.
Nivel 3100	Tanque de agua.

Área de construcción	
Área de Construcción Abierta	9,214.89 m²
Área de Construcción Cerrada	12,247.94 m²
Área Común.	4,331.77 m²
Total.	**25,794.60 m²**
Superficie de otras Áreas del proyecto	
Área de Apartamentos:	8,304.00 m²
Locales comerciales: Local # 1: 180.58 metros cuadrados Local # 2: 318.14 metros cuadrados Área Total de locales comerciales:	498.72 m²
Depósitos: Repartidos en nivel 100: 9depósitos Niveles 200 al 500: 10 depósitos en cada nivel. Total, de depósitos del proyecto: 49 Área Total de depósitos:	308.23 m²
Total:	**9,110.95 m²**

.

- **Ubicación de la propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión**

El proyecto "*Edificio Residencial y Comercial Calle Uruguay – Seaside House"*, se desarrollará en la Finca con Folio Real N° 10678 (F), Código de Ubicación 8706, con una superficie de 1589 m² 25 dm², ubicada en el corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá, propiedad de la empresa Uruguay Development Corp., registrada en (Mercantil), Folio Nº 468515 (S) desde el 24 de noviembre de 2004, representada legalmente por el señor Fernando Barbero, con cedula de identidad personal N° 8-259-484

El presupuesto aproximado de la obra es de B/.8, 400,000.00 (ocho millones cuatrocientos mil dólares con 00/100)

2.2. Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área influencia de la actividad, obra o proyecto.

A continuación, se relacionan los criterios técnicos, ambientales y sociales que se consideraron para las características del área de influencia del proyecto tanto físico, como biótico y socioeconómico.

- **AMBIENTE FÍSICO**

✓ **La descripción del uso del suelo**

En el área donde se desarrollará el proyecto y su entorno se observan estructuras comerciales, edificios de apartamentos, viviendas unifamiliares y bifamiliares, instituciones públicas, colegios etc. Razón por la cual, el proyecto propuesto está acorde con el uso de suelo actual del área.

✓ **Descripción de la Topografía**

En el terreno donde se tiene previsto construir el edificio residencial - comercial, la topografía es plana en un 100%, debido a la intervención que ha sufrido por construcciones anteriores. El terreno actualmente es utilizado temporalmente como estacionamiento vehicular de visitas del hotel Le Meridien Panamá, el cual también es propiedad de la empresa promotora.
El suelo donde se pretende construir el nuevo edificio está cubierto en un 70 % en una plataforma de concreto y el otro 30% por gravilla compactada.

✓ **Precipitación**

La región donde se ubica el proyecto se encuentra bajo el dominio climático de la vertiente del Pacífico de Panamá. Presenta una época lluviosa y una época seca con una distribución bimodal de la precipitación.

Debido a su cercanía a la bahía de Panamá, en el corregimiento de Bella Vista se mantienen las influencias directas de las variaciones que ocurren en las corrientes marinas.

Por la situación geográfica presenta clima Tropical de Sabanas (Awi) que se caracteriza por precipitaciones anuales menores de 2,500 mm, oscilando entre los 1,300 y 2,000 mm, con una estación seca prolongada, temperatura media del mes más fresco mayor de 18°C, según el Atlas Nacional de 1988, que se basa en la clasificación del geógrafo Koppen.

La temporada de lluvia dura 10 meses, del 19 de marzo al 18 de enero, con un intervalo móvil de 31 días de lluvia de por lo menos 13 milímetros. El mes con más lluvia en Panamá es octubre, con un promedio de 190 milímetros de lluvia.

El periodo del año sin lluvia dura 2.0 meses, del 18 de enero al 19 de marzo. El mes con menos lluvia en Panamá es febrero, con un promedio de 6 milímetros de lluvia.

- ✓ **Temperatura**

En el distrito de Panamá la temporada calurosa dura 2.7 meses, del 4 de febrero al 24 de abril, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 32 °C. El mes más cálido del año en Panamá es abril, con una temperatura máxima promedio de 32 °C y mínima de 25 °C.

La temporada fresca dura 2.9 meses, del 5 de septiembre al 2 de diciembre, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 30 °C. El mes más frío del año en Panamá es noviembre, con una temperatura mínima promedio de 24 °C y máxima de 30 °C.

- ✓ **Humedad**

Basamos el nivel de comodidad de la humedad en el punto de rocío, ya que éste determina si el sudor se evaporará de la piel enfriando así el cuerpo. Cuando los puntos de rocío son más bajos se siente más seco y cuando son altos se siente más húmedo. A diferencia de la temperatura, que generalmente varía considerablemente entre la noche y el día, el punto de rocío tiende a cambiar más lentamente, así es que, aunque la temperatura baje en la noche, en un día húmedo generalmente la noche es húmeda.

El nivel de humedad percibido en el distrito de Panamá, debido por el porcentaje de tiempo en el cual el nivel de comodidad de humedad es bochornoso, opresivo o insoportable, no varía considerablemente durante el año, y permanece entre el 1 % del 99 %, con una humedad relativa promedio anual de 75.7 %.

- ✓ **Presión atmosférica**

La presión atmosférica es el peso que ejercen las masas de aire en todas direcciones sobre la superficie terrestre. Cuando la presión atmosférica es elevada y constante, existe un buen tiempo meteorológico.

El área donde se desarrollará el proyecto es una zona donde se perciben pocas variaciones de presión. Cuando el aire caliente se eleva y la presión baja. Por otro lado, el aire frío baja y la presión atmosférica sube. En termino general cuando hay presión baja existen muchas posibilidades que se formen tormentas.

- ✓ **Vientos**

El viento de cierta ubicación depende en gran medida de la topografía local y de otros factores; y la velocidad instantánea y dirección del viento varían más ampliamente que los promedios por hora.

La velocidad promedio del viento por hora en el distrito de Panamá tiene variaciones estacionales extremadas en el transcurso del año.

La parte más ventosa del año dura 4.7 meses, del 11 de diciembre al 1 de mayo, con velocidades promedio del viento de más de 16.5 kilómetros por hora. El mes más ventoso del año en Panamá es febrero, con vientos a una velocidad promedio de 23.1 kilómetros por hora.

El tiempo más calmado del año dura 7.3 meses, del 1 de mayo al 11 de diciembre. El mes más calmado del año en Panamá es septiembre, con vientos a una velocidad promedio de 9.7 kilómetros por hora.

- ✓ **Hidrología**

En el área donde se realizará el proyecto ni cercano al mismo existen ningún tipo de corriente hídrica. A unos 260 metros de longitud se encuentra la bahía de Panamá (mar Pacifico), pero por la distancia y otras facilidades que se ubican en ese tramo, el proyecto no tendrá ninguna intervención de riesgos hacia las aguas marinas.

A pesar de no existir fuente hídrica dentro ni cercano al proyecto, podemos decir que el mismo se ubica en la Cuenca N° 142, que corresponde a los ríos entre Caimito y Juan Díaz, situada en la Región Hídrica Central, en la provincia de Panamá. Sus coordenadas geográficas son 8º 50’ y 9º 05’Latitud Norte y 79º 30’ y 79º 40’ Longitud Oeste. Los límites generales de esta cuenca son al Norte con la cuenca 115 que corresponde a la cuenca del Canal de Panamá, al Sur con el Océano Pacífico, al Este con la cuenca 144 que corresponde a la cuenca del río Juan Díaz y al Oeste con la cuenca 140 que corresponde a la cuenca del río Caimito.

- ✓ **Calidad de aire**

La principal fuente de emisiones de gases emitidos es producida por la combustión de los vehículos que transitan por la vía de acceso al proyecto, estas son fuentes de contaminación fugaz.

Durante la inspección de campo, no se evidenció la presencia de fuentes fijas contaminantes, no obstante, durante la construcción del proyecto puede haber generación de polvo fugitivo a la atmósfera, pero no de gran relevancia.

Basado en los resultados del monitoreo realizado, se concluye, que el parámetro analizado PM-10), se encuentran dentro de los limites permisible establecido en los estándares de referencia.)

Sin embargo, el promotor, de producirse afectaciones por partículas suspendidas, la controlará rociando con agua y manteniendo húmedas las áreas de terreno expuesto y cubriendo los camiones con lonas húmedas, de ser necesario. Como medida de control adicional, se plantea un adecuado funcionamiento del equipo y una revisión continua para evitar y/o disminuir cualquier emisión.

- ✓ **Ruido**

La fuente principal de ruido s es la generada por los vehículos que transitan por la principal vía de acceso al proyecto y sobre la avenida Balboa. El nivel de ruido es de bajo a moderado por el reducido movimiento vehicular en el área.

El ruido en la actualidad excede los límites establecidos en la norma, por tanto, el promotor, durante la etapa de construcción deberá extremar esfuerzos para que esta situación no se aumente, garantizando con medidas de construcción y operativas, para no alterar aún más esta condición.

- ✓ **Vibraciones**

Las vibraciones, y su afectación al medio están asociadas a las actividades de uso de explosivos o voladuras, canteras, trituradoras etc., que no es el objetivo de este proyecto. Con la construcción de edificación que es el objetivo de este proyecto, las vibraciones que pueda ocurrir, pero no de forma significativa es en la etapa de construcción por el movimiento de equipos pesados y vehículos livianos.

En lo que compete a los equipos, máquinas y herramientas de trabajo, estos están diseñados para minimizar las vibraciones transmitidas al personal que las utiliza, y con indicaciones específicas en cuanto al equipo de protección personal requerido y/o limitaciones en cuanto a su uso que se deben seguir.

- ✓ **Olores Molestos**

Los olores molestos, por lo general se asocian a la presencia de industrias de alimentos o vertederos clandestinos de aguas residuales o desechos sólidos, lo cual, no es el objetivo de este proyecto.

Podemos confirmar que en esta zona no existen evidencias de olores perceptibles nocivos o de otra índole. Por el tipo de proyecto y llevando un manejo adecuado de los desechos sólidos y líquidos en la etapa de construcción y operación no se producirán emanaciones de olores desagradables o perjudiciales.

- **AMBIENTE BIOLÓGICO**

✓ **Características de la Flora**

Por tratarse de un área urbana, y que anteriormente existía una vieja edificación, el terreno presenta una topografía 100% plana, y actualmente es utilizado temporalmente como estacionamiento vehicular. La superficie del suelo está cubierta en un 70% por concreto armado y el 30% restante con gravilla compactada. Solamente existe un árbol de caoba (*Swietenia macrophylla*), que habrá que realizar tala necesaria, pues el mismo representa un obstáculo para el desarrollo del proyecto.

✓ **Características de la Fauna**

Lógicamente, la existencia de fauna está directamente relacionada con la vegetación existente, razón por la cual en el terreno objeto de estudio no se observa fauna de importancia mucho menos las que se encuentran en peligro de extinción según la convención sobre el comercio internacional de especies amenazadas de flora y fauna silvestre.

- **AMBIENTE SOCIOECONÓMICO**

Densidad y Población:

El corregimiento de Bella Vista se ubica en el área céntrica de la Ciudad de Panamá, su crecimiento demográfico se mantiene en un promedio del 10% en las tres últimas décadas (2000 y 2010), cifras que registran un incremento positivo, a pesar del constante desplazamiento de los habitantes hacia las zonas periféricas del Este, Norte y Oeste de la provincia de Panamá. Dicho crecimiento se produce

como resultado de una densidad de 6.2 habitantes por kilómetro cuadrado (hab./km^2). Tal crecimiento sostenido en el comportamiento demográfico del corregimiento se sustenta en el hecho de la existencia de fuentes de empleos que resulta del movimiento económico a nivel comercial y servicios. Ver comportamiento estadístico del corregimiento de Bella Vista donde igualmente se reflejan los resultados de los demás corregimientos que conforman la zona céntrica del distrito de Panamá, conocida como Ciudad de Panamá.

Composición de la Población:

En el sector urbano céntrico, al igual que otras zonas urbanas aledañas del corregimiento, se concentra una población mixta, formada por personas originarias de las culturas nativas de este país, como los: Latinos, Indígenas, Afro panameños, que en condición de residentes y/o trabajadores interactúan entre sí, cada uno con su estilo de vida, pero también se relacionan con una gran cantidad de personas procedentes de otros países y culturas distintas, entre los que se destacan: norteamericanos, colombianos, venezolanos, indostanes, asiáticos, europeos. Muchos de ellos se han establecido en el país con el objetivo de establecerse de manera permanente y de impulsar alguna actividad económica o en busca de oportunidades de trabajo. A pesar de alto grado de interacción y de relaciones de estas personas, cada individuo trata de mantener sus ideales y estilo de vida cultural propio de su grupo, sin ejercer influencia significativa sobre otra persona, la relación se restringe básicamente a lo comercial, laboral o servicios particulares.

Educación.

La educación ha alcanzado mejoras significativas en el proceso de adecuación del sistema de aprendizaje académico, entre los que se pueden destacar.

- Cambios en el sistema de nombramientos de educadores, con base a preparación profesional, experiencias de trabajo que garantizan el cargo a desempeñar
- Adecuaciones en el plan curricular de educación para lograr un aprendizaje más eficiente.
- Mejoras de infraestructuras en escuelas y colegios
- Apertura del Internet, a través del sistema wifi en todas las escuelas para facilidad de información, y como medio educativo para la población estudiantil.

En el corregimiento de Bella Vista se han proliferado la construcción de Centros Particulares para brindar este servicio a la población que opta por estos servicios de las escuelas privadas en vez de la pública en cualquiera de los niveles demandados. A nivel Universitario la población tiene igualmente la opción de estudiar dentro del sistema privado o público todo depende, en gran medida, de la capacidad económica que ostente la familia.

*Alfabetismo/Analfabetismo**:*** Esta es una variable utilizada para determinar el grado de conocimiento y preparación académica de una persona, el mismo se evalúa a partir del dominio del elemento básico de Leer y Escribir, siendo éste un Alfabeta, lo contrario a esto se le conoce como Analfabeta. En ese sentido las estadísticas oficiales indican que el 0.4% de la población establecida en el corregimiento de Bella Vista es Analfabeta.

- *Salud.*

La salud es uno de los indicadores naturales que se utiliza para medir las capacidades físicas con la que cuenta una región para proyectar las expectativas de desarrollo socioeconómico, en el área específica del estudio.

La población que reside dentro de este corregimiento tiene la ventaja de accesar a los servicios de atenciones públicas en las instancias de salud más importantes del país como son: Policlínica de la Caja de Seguro Social, Hospital Nacional, el Hospital Santo Tomás, Complejo Hospitalario Arnulfo Arias Madrid, Hospital del Niño. De igual forma tiene acceso a la atención privada a través de las Clínicas, hospitales como; Hospital Punta Pacífica, Hospital Santa Fe, Hospital San Fernando, Hospital Paitilla, entre otros.

- *Morbilidad y Mortalidad:*

El corregimiento de Bella Vista es una zona de alta concentración demográfica, donde la variedad y casos de enfermedades son latentes. No obstante, los más comunes son aquellos asociados a problemas respiratorios de tipo viral o bacterial, los problemas de hipertensión, diabetes y cardiopulmonar.

Por otro lado, las estadísticas de defunciones están relacionadas a problemas Respiratorios, Cardiológicos, además de enfermedades terminales como el Cáncer, SIDA, entre otras. Otro grupo de defunciones se generan por acciones violentas, como los accidentes automovilísticos, riñas, uso de arma blanca y de fuego. Hay que destacar que, en los hospitales públicos como el Santo Tomás, y Caja de Seguro Social, se registran estadísticas de personas procedentes de otras regiones del país que fueron trasladadas y atendidas a estas instancias de salud, previo a su defunción.

2.3. La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.

Para este proyecto no existen problemas ambientales críticos generados por las actividades a realizar. Sin embargo, se estableció una línea de base ambiental, se realizó un análisis de riesgos que sirviera de guía para la identificación, análisis y valoración de impactos en función de las actividades previstas a desarrollar, relacionadas con la ejecución y puesta en marcha del proyecto

2.4. Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.

Todo proyecto de desarrollo genera una serie de impactos (positivos y negativos), sobre todo cuando se da un cambio en el uso del suelo. Dentro de los impactos negativos y positivos generados por el proyecto, según el medio afectado se encuentran:

- Aumento en la susceptibilidad a la erosión.
- Contaminación por deposición de desechos sólidos.
- Contaminación por deposición de desechos líquidos.
- Pérdida de absorción de agua por pavimentación del suelo.
- Generación de polvo.
- Emisiones de gases procedentes de vehículos y maquinaria.
- Generación de ruidos por ingreso de vehículos y trabajos efectuados.
- Canalización de las aguas pluviales del terreno.
- Perdida de un árbol maderable.
- No aplica. Al no existir vegetación es escaso la fauna.
- Afección por afluencia de personas al área.
- Afección sobre estilo de vida de los moradores.
- Incremento en el tránsito vehicular y peatonal.

- Generación de empleos directos e indirectos.
- Aumento de desarrollo comercial y residencial del área.
- Aumento del valor catastral del terreno.

2.5. Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.

El Plan de Manejo Ambiental (PMA), para el proyecto *"Edificio Residencial y Comercial Calle Uruguay - Seaside House*" contiene las diferentes medidas y acciones necesarias para prevenir, reducir o dar respuesta a los impactos ambientales que han sido identificados.

Este PMA se aplican durante las diferentes actividades del proyecto, mientras que otros solo aplican en momentos específicos, los cuales han sido desarrollados, considerando tanto la normativa nacional.
Sobre la base de la identificación de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, se dan una serie de acciones tendientes a minimizar los impactos negativos y potenciar los positivos, como lo son:

Medidas De Mitigación

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Aumento en la susceptibilidad a la erosión.	-Utilizar medidas de control de erosiones permanentes y temporales, estructurales y no estructurales, como: construcción de canales de desagüe revestidos, cubrir áreas desprovistas de vegetación, estabilización de pendientes, siembra de vegetación). -Evitar realizar movimientos innecesarios de tierra. -Construir zanjas o canales de drenajes para recoger el agua de escorrentías provenientes de áreas no perturbadas.
Contaminación por deposición de desechos sólidos.	-Establecer áreas para la disposición de desechos sólidos fuera de corrientes naturales de agua, hasta el momento del retiro. -Verificación periódica del retiro y recolección de desechos durante las fases de construcción y operación.

Contaminación por deposición de desechos líquidos.	-Uso y mantenimiento de letrinas portátiles. -Manejo adecuado a las aguas residuales que se generen de las actividades constructivas. -No limpiar herramientas ni equipos en tragantes o corrientes de aguas pluviales. -Entrenamiento al personal en el uso correcto de detergentes para el uso racional y cumplir con las normas de vertido de aguas residuales.
Pérdida de absorción de agua por pavimentación del suelo	-Evitar el tráfico de vehículos y maquinarias de manera innecesaria dentro del terreno, esto compacta el suelo y evita la infiltración.
Generación de polvo.	-Humedecer el área en época seca. -Utilizar lona en los camiones que realizan movimiento de tierra y materiales. -Evitar al máximo el tránsito interno innecesario de maquinaria y vehículos. -Uso de equipo de seguridad para trabajadores.
-Emisiones de gases de vehículos y maquinaria.	-Dar mantenimiento mecánico a maquinaria. -Apagar maquinaria no utilizada. -Uso de equipo de seguridad para trabajadores.
-Generación de ruidos por ingreso de vehículos y trabajos efectuados.	-Trabajar con horario diurno. -Dar mantenimiento mecánico a equipo y maquinaria. -Apagar equipo y maquinaria no utilizada.
-Canalización de las aguas pluviales del terreno.	-Realizar diseño del proyecto tomando en cuenta la escorrentía natural del agua. -Construcción de drenajes para evacuar aguas pluviales y evitar que invada áreas de trabajo.
Perdida de un árbol maderable	- Compensar con la siembra de 10 árboles de especies nativas - Realizar limpieza inmediata del área posterior al aprovechamiento del árbol.
-Saneamiento del área (eliminación de desechos).	-Colocar receptáculos para desechos y rótulos de prohibición de deposición de desechos sólidos. -Eliminación adecuada de los desechos.
-Afección por afluencia de personas al área.	-Controlar el ingreso de persona ajena al proyecto dentro del área. -Instruir a empleados sobre el buen comportamiento con la población de la comunidad. -Mantener en campo un representante de la empresa con capacidad para tomar decisiones, que atienda quejas de vecinos y de las autoridades.

Afección sobre estilo de vida de los moradores.	-Mantener comunicación directa sin restricciones con grupos, autoridades locales o personas individuales para tratar asuntos de apoyos socio-comunitarios o inquietudes respecto al proyecto.
Incremento en el tránsito vehicular y peatonal.	-Colocar las señalizaciones (preventivas, informativas y restrictivas) en los sitios adecuados. -Dejar buena visibilidad en la entrada del proyecto.

Seguimiento, vigilancia y control.

Medio afectado	Tipo de monitoreo	Programa de seguimiento, vigilancia y control.	Periodo de ejecución
Suelo	-Monitoreo visual de las condiciones físicas del suelo (relleno, sedimentación, etc.). -La eliminación correcta de los desechos sólidos.	-Se efectúa inspección que incluye relleno para estabilidad de terreno, dirección de corrientes de drenaje, sedimentación, entre otros. -Se realiza la verificación adecuada de eliminación de desechos sólidos	Diariamente Semanal-mente
Aire	-Monitoreo visual de calidad del aire. - Riego de agua.	-La inspección visual del aire se efectúa sobre todo en la fase de preparación del terreno, para determinar el posible levantamiento de nubes de polvo por acción del viento.	Semanal-mente
Agua	-Limpieza y dirección de escorrentías pluviales. Construcción de canales.	-Se ejecuta inspección de la limpieza adecuada de escorrentías pluviales y de los canales que haya que construir. -Uso y mantenimiento de Letrinas y el manejo de sus aguas.	Diario
Socio-economía	Monitoreo de la afección económica y social del proyecto. -Establecer relaciones con las personas vecinas para evitar molestias del proyecto.	-Se evalúa la afección positiva y negativa del proyecto a la población aledaña.	Mensual-mente

2.6. Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.

Nombre del Promotor:	**URUGUAY DEVELOPMENT CORP**
Datos generales del promotor	La empresa Uruguay Development Corp, registrada en (Mercantil), Folio Nº 468515 (S) desde el 24 de noviembre de 2004, representada legalmente por el señor Fernando Barbero, con cedula de identidad personal N° 8-259-484 y tiene como actividad principal la construcción y comercialización de bienes muebles e inmuebles y prestación de servicios en todo el territorio nacional.
Dirección donde la promotora puede recibir notificaciones:	Las notificaciones la promotora pueden recibirla en la Sala de Ventas Empresas Bern, Avenida La Antigua, frente a Town Center, Costa del Este, Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá. Teléfono: 214-2376 Página web. www.empresasbern.com
Persona a contactar:	Richard H. Villalobos
Teléfono	(507) 66706854
Correo electrónico	rvillalobos@empresasbern.com
Consultores Ambientales:	Fernando Cárdenas Naranjo. Reg. IRC-005-2006. Joel Castillo. Reg. IRC-042-2001.

3. INTRODUCCIÓN

Este proyecto se considera beneficioso, ya que ayudará a impulsar el desarrollo del área, el cual representa una necesidad permanente, el mismo ofrecerá una estructura de calidad y confort a los futuros usuarios.

De una manera profesional y responsable se han identificado los posibles efectos negativos que puede generar el proyecto, los cuales deben ser corregidos, eliminados, compensados o mitigados a través de la ejecución o implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), que se encuentra debidamente propuesto en este Estudio de Impacto Ambiental (EIA).

Las actividades principales realizadas dentro de este EsIA fueron: (i) identificación y descripción de los componentes del proyecto propuesto, (ii) identificación y evaluación de las áreas y aspectos potencialmente afectados por los trabajos de construcción del proyecto, (iii) análisis de los impactos ambientales y socio-económicos, (iv) preparación de un Plan de Manejo Ambiental (PMA), donde se recomiendan medidas de mitigación y (v) preparación del EsIA.

El Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I debe ser un documento de análisis aplicable a los proyectos incluidos en el Título II, Artículo 19, de los proyectos, obras o actividades que ingresen al Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental establecido en el Decreto 1 del 1 de marzo de 2023 y cuya ejecución no presenta impactos ambientales negativos ni conllevan riesgos ambientales, significativos.

3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.

Alcance.

El presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado *Edificio Residencial y Comercial Calle Uruguay – Seaside House*, se lleva a efecto, tomando como base los términos de referencia y criterios establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 **"**Por la cual se Reglamenta El Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 De 1998, sobre el Proceso de Evaluación De Impacto Ambiental, Y Se Dictan Otras Disposiciones"

Para los desechos orgánicos, producto de las necesidades fisiológicas de los empleados en la etapa de construcción, el promotor, contará con servicios sanitarios portátiles arrendados a una empresa dedicada a esta actividad, la cual tiene la responsabilidad de realizar recolección periódica y deben ser eliminados al finalizar el proyecto.

Los estudios técnicos de campo, análisis y edición del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto, fueron realizados por el Consultor Ambiental Fernando Cárdenas; formalmente inscrito en el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución IRC–Nº 005-2006, que lo habilita para la realización de Estudios de Impacto Ambiental.

Objetivo general:

El objetivo de este estudio es cumplir con los requisitos que exige la Legislación Ambiental panameña al momento de realizar algún proyecto de desarrollo (Ley No. 41 General del Ambiente de Panamá, el Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023, que reglamenta el proceso de evaluación de impacto ambiental de los proyectos de desarrollo). Además, cumplir con la normativa de calidad ambiental

existente. En este documento, se presenta la información correspondiente sobre la descripción general del área y el estado ambiental del sitio antes de iniciar las labores de construcción y operación, la predicción de posibles impactos potenciales ambientales, sociales, económicos y a la salud pública, y otros aspectos prioritarios, que aseguren la viabilidad ambiental del proyecto.

Objetivos específicos:

- Describir y conocer de manera detallada las actividades que se van a realizar para el desarrollo del proyecto.
- Diagnosticar el estado de situación de los factores ambientales del área de influencia del proyecto,
- Diseñar el Plan de Manejo Ambiental (PMA) que permita cumplir con la normativa ambiental vigente; el mismo presentará una serie de programas, medidas y procedimientos que permitan prevenir, controlar, minimizar y mitigar los potenciales impactos socio-ambientales, en beneficio de la conservación de los recursos naturales y socioculturales del área de intervención del proyecto.

Metodología:

En el desarrollo de este trabajo se han empleado tantos métodos teóricos, técnicos y empíricos que representan un conjunto de técnicas y procedimientos coherentes y adecuados de comprobada eficacia, destinados a provocar la adquisición de los objetivos planteados.

Estos métodos se aplicaron al personal técnico y administrativo encargado del proyecto, quienes proporcionaron la información necesaria y adecuada.

Para determinar el estado ambiental de las áreas a desarrollar se emplearon técnicas de evaluación rápida, utilizándose técnicas de inspección visual, mediciones discretas, de la literatura especializada, análisis de la información proporcionada por el personal a cargo del proyecto, y la experiencia profesional del grupo.

Se realizaron las siguientes actividades a fin de cumplir con los criterios definidos:

- Entrevistas, encuestas, visitas e inspección de las áreas del proyecto, realizadas por el equipo
- Recopilación y revisión de documentación e información primaria necesaria proporcionada por el personal del proyecto, para comprender las actividades que se realizaran.
- Revisión de las regulaciones pertinentes
- Revisión de literatura especializada
- Identificación de los agentes impactantes al medio físico, al medio socioeconómico y humano.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El Proyecto “Edificio Residencial y Comercial Calle Uruguay – Seaside House” consiste en la construcción de un edificio que consta de 31 niveles en total distribuido así:

Nivel -100: (Sótano) Área de estacionamientos 1 para carga y descargas locales, 4 para discapacitados y 15 para locales comerciales. (20 estacionamientos)
Nivel 000: Dos Locales Comerciales.
Nivel 100 al 800: Destinados estacionamientos. (169 estacionamientos).
Gran Total: 189 espacios para estacionamientos.
Nivel 900 al 2500: Destinados para 17 pisos de apartamentos. Del nivel 900 al 2400, se construirán 8 apartamentos por nivel totalizando 128 apartamentos. En el nivel 2500 se ubicarán 6 apartamentos, para un gran total de 134 unidades.

Todos los apartamentos con sala, comedor, cocina, área de lavandería, recámara, closet, y 2 baños completos.

Nivel 2600: Área Social 1 - Áreas comunes y recreativas como: piscina, jacuzzi, salón de fiestas, sauna, terraza techada

Nivel 2700. Área Social 2 - Salón de juegos, gimnasio, cancha de squash

Nivel 2800: Azotea

Nivel 2900: Cuarto de máquinas

Nivel 3000: Tanque de agua.

Nivel 3100: Tanque de agua.

DISTRIBUCIÓN DE ÁREA

Área de Construcción Abierta	**9,214.89 m²**
Área de Construcción Cerrada	**12,247.94 m²**
Área Común.	**4,331.77 m²**
Total.	**25,794.60 m²**

DISTRIBUCIÓN DE OTRAS ÁREAS DEL PROYECTO

Área de Apartamentos: **8,304.00 m²**

Locales comerciales:

Local # 1: 180.58 metros cuadrados

Local # 2: 318.14 metros cuadrados

Área Total de locales comerciales: **498.72 m²**

Depósitos:

Repartidos en nivel 100: 9depósitos

Niveles 200 al 500: 10 depósitos en cada nivel.

Total, de depósitos del proyecto: 49

Área Total de depósitos: **308.23 m²**

Total de Áreas: **9,110.95 m²**

Este proyecto, durante su fase constructiva y operativa lógicamente ocasionará pocas molestias a la población y otras estructuras que se encuentran en su entorno.

Se tomará muy en cuenta el elemento de seguridad, aplicando medidas de seguridad para el uso de maquinarias, equipos y materiales, así como el uso de equipos de protección a los trabajadores que laboren en el proyecto. Por otro lado, y no menos importante serán las medidas a considerar para limitar y mitigar los posibles impactos que el proyecto pueda ocasionar al ambiente y a las personas circundantes.

4.1. Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.

Objetivos del proyecto:

- Este proyecto tiene como objetivo la construcción de un edificio de servicio residencial y comercial, en un terreno cuya superficie total es de1589 m² 25 dm². Ofreciendo a los futuros usuarios la oportunidad de una estructura de calidad y confort.
- Cumplir con la legislación y normativa vigente como lo establece la Ley N0. 41 “General de Ambiente de la República de Panamá” y el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023.
- Cumplir con las demás leyes, decretos, reglamentos y normas aplicables a este tipo de proyectos.
- Proteger la salud y el ambiente del área donde se llevarán a cabo las actividades relacionadas con el proyecto.

Justificación

El crecimiento que Panamá ha tenido en las últimas décadas, en diversas áreas como son; población, comercio en general, iniciativas de turismo, la expansión del Canal, la zona Libre, y la industria de la construcción, entre otros; han creado la necesidad de realizar emprendimientos multimillonarios en la edificación de infraestructuras destinadas a diversos fines, generando cambios profundos en diversos puntos de la ciudad, no solamente en áreas exclusivas sino también que este crecimiento se ha proyectado hacia otras áreas, antes clasificadas como de menor exclusividad y por tanto, de menor valor.

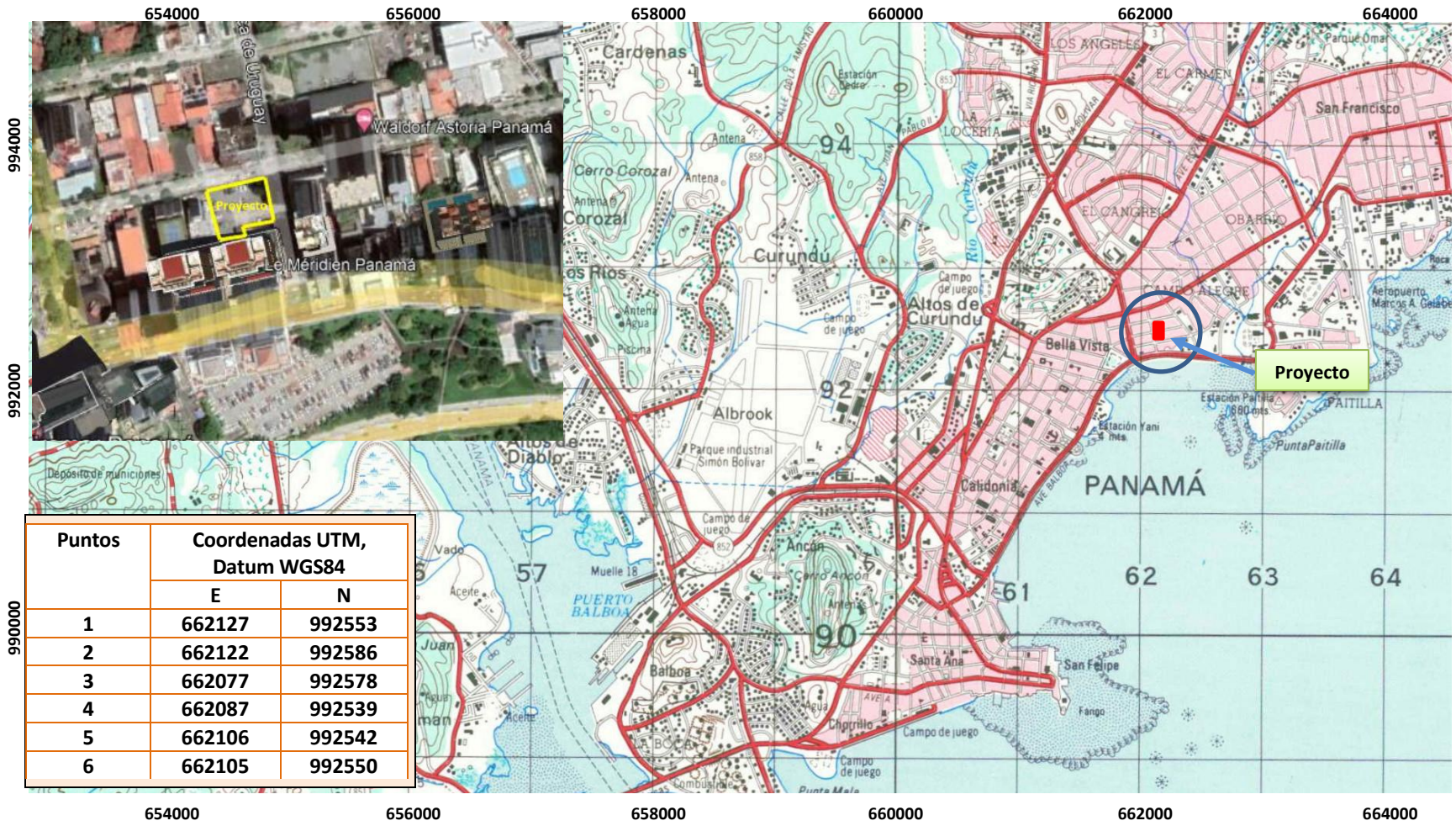
El desarrollo del proyecto en mención se ejecutará dentro de todos los parámetros que establecen las normas ambientales del país y considerando como acción prioritaria las medidas de mitigación que se establecen en este Estudio de Impacto Ambiental como acciones de compensación por el nivel de afectación que dicho proyecto genere.

El desarrollo de este proyecto, se ajusta a las normas existentes y se hará un uso óptimo y rentable de este terreno. Es una actividad que no genera impactos significativos a la calidad ambiental, ni la salud, y permite mejorar la calidad de vida y bienestar de los futuros usuarios.

4.2. Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono.

Se presenta Imagen satelital y mapa a escala 1:50000, de ubicación del proyecto, con sus respectivas coordenadas geográficas en sistema UTM y Datum WgS84. El proyecto se encuentra ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

MAPA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY - SEASIDE HOUSE



Puntos	Coordenadas UTM, Datum WGS84	
	E	N
1	662127	992553
2	662122	992586
3	662077	992578
4	662087	992539
5	662106	992542
6	662105	992550

Localización Regional



LEYENDA

Área del Proyecto

Punto de coordenadas

Referencia

Hoja topográfica N° 4242-1, Panamá, del Instituto Nacional Tommy Guardia

Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

Proyecto:
EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY - SEASIDE HOUSE
Promotor:
URUGUAY DEVELOPMENT CORP.

Corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, Provincia de Panamá

Mapa
Ubicación Geográfica
Escala 1: 50 000

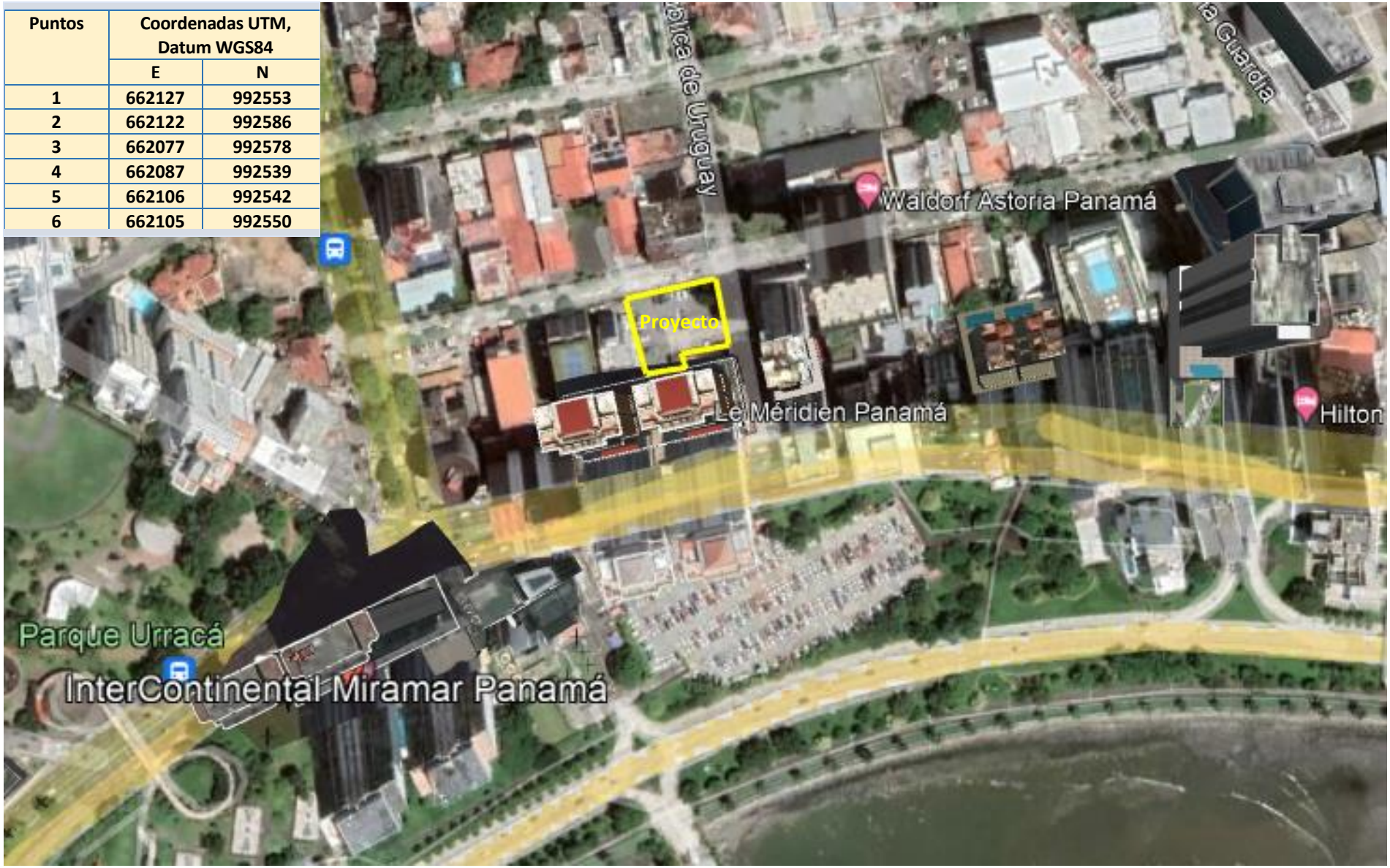
Escala 1:50,000

km
0 0.5 1 2

Sistema de Coordenadas UTM, Datum WGS84

EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY - SEASIDE HOUSE

Puntos	Coordenadas UTM, Datum WGS84	
	E	N
1	662127	992553
2	662122	992586
3	662077	992578
4	662087	992539
5	662106	992542
6	662105	992550



4.2.1. Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.

Finca (Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8700, Folio Real N° 11746 (F), ubicada en el corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá.

La localización geográfica del terreno mediante el sistema UTM, con proyección Datum WGS84.

Puntos	Coordenadas UTM , Datum WGS84.	
	E	N
1	662127	992553
2	662122	992586
3	662077	992578
4	662087	992539
5	662106	992542
6	662105	992550

4.3. Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.

El proyecto dará inicio por parte del Promotor con la etapa de planificación, cuyas actividades incluirán los estudios preliminares, los análisis financieros, técnicos y ambientales. Una vez se hayan finalizado estos estudios, se iniciará la etapa de construcción y ejecución, y por último la puesta en marcha o sea la etapa de operación del proyecto. Las etapas (planificación, construcción, operación y abandono) en las que se desarrollará el proyecto se describen a continuación:

4.3.1. Planificación

Esta es la primera etapa del proyecto y contempla la elaboración de los estudios de factibilidad técnica y financiera, agrimensura y confección de los planos del proyecto, elaboración del presente Estudio Impacto Ambiental, así como los trámites legales de los permisos correspondientes a este tipo de proyecto. Para completar los estudios mencionados, se realizaron las siguientes actividades:

- Se hizo revisión de bibliografías relacionadas, estudios relacionados con el proyecto, además se revisaron las especificaciones ambientales vigentes.
- Se elaboró el siguiente Estudio de Impacto Ambiental como parte de la planificación.
- Se realizó consulta pública, a través de entrevistas y el levantamiento de encuestas de opinión, sobre todo en los lugares aledaños, para conocer la opinión y recomendaciones de los moradores colindantes y trabajadores referentes a este proyecto.

Así mismo, en esta etapa se presentó para consideración de las autoridades municipales el concepto del proyecto y los diseños en etapa de anteproyecto para la realización del mismo, obteniéndose aprobación de las autoridades competentes a nivel de Ingeniería Municipal, MIVIOT, ATT, MOP, y otros permisos. Igualmente, incluye esta etapa la elaboración y aprobación del estudio de impacto ambiental ante el Ministerio de Ambiente, el cual es el tema que nos ocupa.

- Diseño geométrico, Diseño estructural.
- Elaboración de Estudio de Impacto.
- Confección y Aprobación de Planos de Anteproyecto
- Aprobación del Estudio de Impacto por el Ministerio de Ambiente.

Una vez el contratista haya realizado todos los estudios, la información levantada en campo suministra a los diseñadores del proyecto, elementos reales para elaborar los diseños preliminares y finales de los diferentes componentes que formarán el proyecto.

4.3.2. Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)).

La fase de construcción podrá ejecutarse una vez que el promotor tenga la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental y se hayan terminado los diseños y planos constructivos. El promotor, contratará una empresa nacional para efectuar las actividades propias de este tipo de construcción.

La construcción de obras civiles será ejecutada por personal idóneo (en el cumplimiento de la Ley 15 del 26 de enero de 1959). El diseño estructural, los planos y las especificaciones de materiales para las infraestructuras deberán cumplir con el Reglamento de Diseño Estructural para la República de Panamá, mismos que deben ser revisados y aprobados por la autoridad competente.

Para el desarrollo del proyecto se planea trabajar de lunes a viernes en horario diurno de 7:00 a.m. a 3:00 p.m. y los sábados de 7:00 a.m. a 12:00 m.d., para evitar molestias a los residentes del área cercana al proyecto. Se tomará en cuenta todas las recomendaciones realizadas por los moradores y las entidades competentes, para evitar conflictos al momento del desarrollo de las actividades constructivas.

En esta etapa de construcción se realizarán las siguientes actividades propias del desarrollo del proyecto.

- ***Limpieza***

La limpieza del área incluye la eliminación de cualquier tipo de desechos ubicados en el área, incluyendo el árbol de caoba que se encuentra dentro del polígono objeto de estudio. Cabe señalar que área del proyecto está cubierto por gravilla y es utilizado actualmente como estacionamiento de vehículos.



✓ ***Adecuación de Terreno.***

El terreno presenta topografía plana, sobre el cual se realizará una pequeña nivelación para obtener los niveles adecuados, de forma tal que facilite la entrada y salida de los vehículos a las futuras estructuras, lo que indica que la nivelación que se realicen para la construcción del edificio a construir puede ser mínima en función de que el terreno no presenta pendiente.

✓ ***Excavaciones para las tuberías pluviales, agua potable y sanitarias.***

Las aguas pluviales, se conducirán su desalojo hacia el sistema existente en el área, de acuerdo al plano de diseño pluvial del área aprobado por el MOP.

El sistema de agua potable, se acoplará a la tubería madre del sistema que administra el IDAAN. Las tuberías sanitarias serán conectadas al sistema de alcantarillado que existe en la zona.

✓ **Infraestructuras a desarrollar**

El Proyecto "Edificio Residencial y Comercial Calle Uruguay – Seaside House" consiste en la construcción de un edificio que consta de 31 niveles en total distribuido así:

Nivel -100: (Sótano) Área de estacionamientos 1 para carga y descargas locales, 4 para discapacitados y 15 para locales comerciales. (20 estacionamientos)
Nivel 000: Dos Locales Comerciales.
Nivel 100 al 800: Destinados estacionamientos. (169 estacionamientos).
Gran Total: 189 espacios para estacionamientos.
Nivel 900 al 2500: Destinados para 17 pisos de apartamentos. Del nivel 900 al 2400, se construirán 8 apartamentos por nivel totalizando 128 apartamentos. En el nivel 2500 se ubicarán 6 apartamentos, para un gran total de 134 unidades.
Todos los apartamentos con sala, comedor, cocina, área de lavandería, recámara, closet, y 2 baños completos.
Nivel 2600: Área Social 1 - Áreas comunes y recreativas como: piscina, jacuzzi, salón de fiestas, sauna, terraza techada
Nivel 2700. Área Social 2 - Salón de juegos, gimnasio, cancha de squash
Nivel 2800: Azotea
Nivel 2900: Cuarto de máquinas
Nivel 3000: Tanque de agua.

Nivel 3100: Tanque de agua.

Como complemento a este punto mencionamos algunas de las actividades a realizar durante las actividades constructivas:

- *Cimentaciones de concreto y marcos estructurales de concreto o acero (vigas y columnas).*

- Techos, mampostería, instalación de acero para viga sísmica, repello fino/empaste, azulejos, baldosas, pintura (según sea el caso para el acabado). Todas las paredes exteriores.

- Acabados (puertas, ventanas y cielo raso): Instalación de puertas con sus marcos, molduras y herrajes (cerraduras, bisagras y topes).

- instalación de aparatos sanitarios con todos sus accesorios (inodoros, urinarios, lavamanos, duchas, y cualquier otro que se considere necesario).

- Instalación de cajas de control, canalización, cableado (baja, media y alta tensión), salidas especiales de 110V, 220V y otras especiales, todos los accesorios (tomacorrientes, interruptores, lámparas, extractores). Suministro e instalación de generadores eléctricos.

- Sistema de climatización: suministro e instalación de ductos, difusores, extractores, unidades de Aire s Acondicionados y drenajes.

- *Retiro y Disposición de Residuos:* Corresponde a la limpieza final de todas las áreas de la edificación (internas y externas), retiro de maquinaria y equipos de construcción, andamios y otras relacionadas con la construcción, instalaciones provisionales de servicios públicos y de los residuos finales de la obra, los cuales deben disponerse en las condiciones y sitios aprobados. Todo lo que se retire como basura será dispuesto en la tinaquera para posteriormente ser llevados por la empresa de aseo al relleno sanitario de Cerro Patacón.

– *Engramado y revegetación:* Consiste en la colocación de grama en los sectores de áreas verdes lateral a las aceras y calles del proyecto, en áreas frontales del edificio si así lo indican los planos aprobados. En todas las áreas destinadas a uso público se sembrarán especies de grama y árboles que contribuyan a mejorar el entorno y a mitigar la ausencia de áreas verdes por la pavimentación de calles y áreas de edificación.

- *Solicitud y obtención de permiso de ocupación:* Consiste en dirigir la correspondencia adecuada a cada institución para que realicen las inspecciones finales y otorguen los permisos de ocupación del edificio.

✓ **Equipos a utilizar**

- Concreteras
- Compresores
- Andamios
- Camiones de volquetes
- Retroexcavadora
- Pick-up
- Equipo de acetileno
- Maquina de soldadura

Igualmente se requerirá de algunas herramientas como son:

- Serruchos
- Martillos
- Palaustres
- Palas
- Mazos
- Carretillas
- Piquetas
- Equipo de protección personal (EPP).

- ✓ **Mano de obra (empleos directos e indirectos generados)**

La mano de obra a utilizar en el proyecto en un 95% procederá de las comunidades cercanas al proyecto, en la etapa de construcción, se contratarán de forma temporal aproximadamente 40 personas, entre estos tenemos: Ingeniero, arquitecto, albañiles, plomeros, carpinteros, pintores, electricistas, maestro de obra, ayudantes, conductores de equipo pesado y liviano y también personal de seguridad.

En la etapa de operación, se requerirá de aproximadamente 15 personas entre personal que laborará en los locales comerciales, administrativos y de seguridad.

De forma directa en estas etapas del proyecto se beneficiarán 55 personas y de forma indirecta se beneficiarán aproximadamente 20 personas, entre vendedores de alimentos, proveedores de insumos, etc.

- ✓ **Insumos**

El recurso económico o fuente de financiamiento para la construcción de este proyecto proviene del propietario de la obra y para la operación inicialmente lo proveerá el dueño y posteriormente será el producto de la implementación de políticas adecuadas de mercadeo. Los insumos a utilizar, son básicamente aquellos propios de las construcciones de infraestructuras, tales como los denominados materiales de construcción de origen mineral: piedra, gravilla, arena y cemento, elementos para soporte y estructuras (varillas de hierro y acero), bloques de cemento o arcilla, tuberías tipo PVC, azulejos o mosaicos, hojas de zinc y carriolas galvanizadas, clavos de usos y aplicaciones varias, pinturas, madera, etc.

Entre las especificaciones típicas de algunos materiales propios de las obras de construcción tenemos las siguientes:

***Acero*:**

Es una aleación de hierro con carbono (menos del 2%) y otras sustancias que luego de ser sometida a muy altas temperaturas en el horno y sumergida en agua fría adquiere gran dureza y elasticidad por el temple, el hierro proporciona flexibilidad mientras que el carbono da la dureza, la principal dificultad en su fabricación es que el horno debe estar a 1400º C. Puede hacerse rígido, flexible, muy delgado, resistente al calor. A la corrosión química etc. Se pueden fabricar desde resistentes y gigantescas vigas para puentes y edificios, hasta alambres de una centésima de cm.

Arena

La arena o árido fino es el material que resulta de la desintegración natural de las rocas o se obtiene de la trituración de las mismas, y cuyo tamaño es inferior a los 5 mm. Arena fina: es la que sus granos pasan por un tamiz de mallas de 1mm de diámetro y son retenidos por otro de 0.25 mm; Arena media: es aquella cuyos granos pasan por un tamiz de 2.5 mm de diámetro y son retenidos por otro de 1mm; Arena gruesa: es la que sus granos pasan por un tamiz de 5mm de diámetro y son retenidos por otro de 2.5mm.

Azulejo o Baldosa

Es una pieza de pasta cerámica de poco espesor, recubierta por una capa de esmalte puede ser lisa o con dibujos en diferentes colores. Las formas preferidas son las cuadradas y las rectangulares sus dimensiones oscilan entre 10 x 10, 15 x 15, 20 x 20 y 20 x 30 cm. Actualmente se fabrican también con otras formas no rectangulares.

Bloque

El bloque de concreto es una pieza prefabricada con forma de prisma recto y con uno o más huecos verticales, para su utilización en sistemas de mampostería simple o estructural, debido a la posibilidad de reforzar las

piezas vertical y horizontalmente. El bloque de concreto es utilizado ampliamente en la construcción, desde viviendas de interés social a edificaciones comerciales e industriales. Sus principales aplicaciones son: muros estructurales; muros de retención; muros simples o divisorios; y bardas perimetrales.

Carriolas

Las carriolas de acero galvanizado son perfiles estructurales formados en frío, los cuales se usan en estructuras sometidas a cargas ligeras y moderadas, o en claros cortos. Además, su diseño permite utilizar el material con efectividad ya que simplifica y acelera las operaciones de construcción, logrando así imponerse por su versatilidad a los sistemas estructurales de madera y concreto. Las Carriolas pueden usarse en paredes, techos y losas de concreto.

Cemento

Es el producto resultante de la calcinación de una mezcla homogénea de caliza y arcilla, que posteriormente es pulverizada. Al mezclarlo con agua, la reacción química que sobreviene lo transforma en una pasta con la propiedad de dejarse moldear mientras se encuentra en estado plástico, luego fragua, endurece y forma un compuesto resistente, estable y durable.
Los tipos de cemento son:
Cemento Uso General: Es usado para pegado de bloques, pisos, pavimentos, aceras y fabricación de bloques.
Cemento Portland: es un cemento hidráulico no estructural, usado especialmente en la albañilería para repellos y acabados especiales (rustico, recubrimiento de texturas).
Cemento Estructural: Pertenece a la familia de los cementos hidráulicos. La asignación de hidráulico se la da su capacidad de fraguar y endurecer al reaccionar químicamente con el agua. Se usa en elementos prefabricados, columnas.

Concreto

Es una mezcla de cemento, grava, arena, agua y aditivos que posee la cualidad de endurecer con el tiempo, adquiriendo características que lo hacen de uso común en la construcción. El concreto convencional tiene una amplia utilización en las estructuras de concreto más comunes. Se emplea para cimentaciones, columnas, losas de piso reforzadas, aligeradas, muros de contención, etc. El concreto armado (hormigón) es un concreto en masa reforzado con armaduras de acero.

Grava

Son fragmentos de roca con un diámetro inferior a 15 cm. Agregado grueso resultante de la desintegración natural y abrasión de rocas o transformación de un conglomerado débilmente cementado. Tienen aplicación en mampostería, confección de concreto armado y para pavimentación de líneas de ferrocarriles y carreteras. Además de las rocas que se encuentran ya troceadas en la naturaleza, se pueden obtener gravas a partir de rocas machacadas en las canteras. Como las arenas o áridos finos, las gravas son pequeños fragmentos de rocas, pero de mayor tamaño.

Pinturas

Son líquidos con los cuales se recubre una superficie y que al entrar en contacto con el aire se solidifican, estas decoran y protegen, se forman con un pigmento que proporciona el color y con un líquido aglutinante que le da la consistencia líquida. Anteriormente, cuando no existía la explotación petrolífera actual ni el plástico (el cual ahora se usa en algunos casos como aglutinante) se usaban materiales de características naturales (plantas). Además del aglutinante y el pigmento se usan disolventes que al entrar en contacto con el aire se evaporan rápidamente. Como disolventes y aglutinantes se usan derivados del petróleo.

Tuberías PVC

El PVC (poli cloruro de vinilo) es un material de origen petroquímico, utilizado en la fabricación de tubería. Las tuberías en PVC y CPVC son ligeras en peso (aproximadamente la mitad del peso del aluminio y una sexta parte del peso del acero). Las paredes interiores son lisas y sin costura y no se requieren herramientas especiales por cortar. El PVC y el CPVC son materiales inertes y se caracterizan por su alta resistencia a la corrosión, a los ataques químicos debido a soluciones salinas, ácidos y álcalis fuertes, alcoholes, y muchos otros químicos.

- ✓ **Servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).**

Agua.

Suministro público del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, IDAAN. La cantidad de agua para consumo humano durante la fase de construcción se beneficiarán aproximadamente 40 personas.

Energía.

Las instalaciones eléctricas se harán según las normas municipales vigentes, el código eléctrico y los planos debidamente aprobados. Una vez, realizadas estas instalaciones, los promotores realizarán el contrato correspondiente con la empresa NATURGY - EDEMET, para el suministro del servicio a toda la edificación. Posteriormente (antes de ser usados) todo el sistema deberá ser revisado por las instancias correspondientes como norma de seguridad.

Aguas servidas.

Las aguas residuales que se generarán en el proyecto, en su etapa de construcción, debido a las actividades constructivas, no será de forma

significativa, no obstante, el promotor, exigirá a la empresa contratista se asegure de darle un manejo adecuado a estas aguas, resultantes en esta etapa.

Para las aguas residuales producto de las necesidades fisiológicas, en la etapa de construcción, se dispondrá de letrinas portátiles arrendadas a una empresa dedicada a estos servicios, la cual tiene la responsabilidad de realizar recolección periódica y deben ser eliminados al finalizar el proyecto. En la etapa de operación las aguas residuales serán canalizadas al sistema de alcantarillado existente en el área.

Para el manejo de las aguas residuales en la fase de operación el promotor debe cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico de Agua: DGNTI-COPANIT 39-2000. *"AGUA. DESCARGA DE EFLUENTES LÍQUIDOS DIRECTAMENTE A SISTEMAS DE RECOLECCIÓN DE AGUAS RESIDUALES".*

Vías de acceso

El acceso al proyecto es a través de la Avenida Balboa, se dobla a mano derecha por la calle Uruguay, exactamente en la esquina entre calle 47 Este con Calle Uruguay, en el corregimiento de Bella Vista.



Transporte público.

La vía principal del proyecto es a través de la Avenida Balboa y Calle Uruguay, lo cual se cuenta con medios de transporte colectivo y selectivo como autobuses de ruta, busitos y taxis las 24 horas del día.

4.3.3. Operación, detallando las actividades que se darán es esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).

Después de finalizada la construcción del edificio Residencial - Comercial, éstos deben estar disponible para la venta y su respectiva ocupación, razón por la cual es responsabilidad de sus nuevos propietarios darle el mantenimiento adecuado y continuo para una mayor vida útil de la edificación.

Una vez la edificación hayan superado el proceso de evaluación y cumplan con todas las normas de seguridad requeridas por cada instancia correspondiente podrán ser utilizadas por los usuarios. Entre las instituciones que tomarán parte en la evaluación se pueden mencionar; Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), Ministerio de Obras Públicas (MOP), Instituto Nacional de Acueductos y Alcantarillados (IDAAN), Cuerpo de Bomberos de Panamá, Ministerio de Salud (MINSA) entre otros.

En esta etapa el proyecto comprende tres actividades principales, las que se describen a continuación:

- Mantenimiento permanente del edificio por la presencia de personas, y uso de servicios sanitarios, sistemas de provisión de energía eléctrica y agua potable, entre otros.

- Mantenimiento de áreas verdes con la siembra de grama y plantas ornamentales. Estas áreas requerirán mantenimiento periódico.

- Los desechos sólidos deben ser recolectados diariamente en bolsas plásticas de polietileno y depositados en la tinaquera ubicada en tinaqueras en la parte frontal del área del proyecto, para su posterior traslado al relleno sanitario de Cerro Patacón.

Los aspectos relativos a las infraestructuras, equipos a utilizar, mano de obra empleos directos e indirectos, insumos y servicios básicos fueron desarrollados en el punto anterior de fase de construcción.

4.3.4. Cierre de la actividad, obra o proyecto.

Para este proyecto no se contempla cierre del mismo, ya que es de utilidad creciente y será duradero si se le da el debido mantenimiento preventivo y de conservación.

En caso de cerrar el proyecto, el promotor notificará oportunamente a las autoridades competentes y tendrá la responsabilidad de retirar todo equipo móvil, material u otros presentes en el área, con la finalidad de dejar el espacio limpio, libre de focos de contaminación y lo más similar a su estado inicial, mediante un plan de Abandono, confeccionado previo a realizar cualquier acción, donde una vez expuestas las medidas de mitigación presentadas en el estudio de las condiciones ambientales pre existente, estas puedan recuperarse.

Se detallan algunos problemas a resolver previo al cierre total de las actividades, en caso de abandono:

- Áreas expuestas a la erosión.
- Presencia de desechos en el sitio.
- Proliferación de vectores.

La restauración de la superficie afectada, se llevará a cabo inmediatamente terminadas las operaciones sobre las zonas afectadas, el promotor deberá proceder en base a sus planes de abandono.

La etapa de cierre o término de las actividades es la rehabilitación, que consiste en devolver las propiedades de los suelos a su condición natural original o a un nivel adecuado para su uso compatible con sus potencialidades y vocación de uso de la tierra.

El proceso de cierre para este tipo de proyecto es bastante simple, dada la escasez de dependencias incluidas y que principalmente contendrán instalaciones temporales para uso de los contratistas. Los componentes en esta etapa comprenden:

Área de almacenamiento de equipos, materiales, insumos

Culminada la etapa de construcción de las obras proyectadas, se procederá a retirar todas las instalaciones utilizadas, limpiar totalmente el área intervenida y disponer los residuos en el relleno sanitario.

Acopio de residuos sólidos y baños portátiles

Concluidas las labores se procederá a retirar los puntos de acopio de residuos sólidos y los materiales generados, de tal forma que en la superficie resultante no queden restos remanentes como materiales de construcción, maquinarias u otros tipos de desechos y los baños portátiles deberán ser retirados por la empresa arrendadora. De igual manera, se procederá con los materiales e insumos en la zona a abandonar.

Equipos y maquinaria pesada utilizada en la obra

Finalizada la etapa de construcción, el escenario ocupado como patio de maquinarias será restaurado mediante el levantamiento, reparación y retiro de las maquinarias, dejando libre las áreas, para su posterior recuperación ambiental similar a las condiciones iniciales.

Limpieza del Lugar

Todos desechos sólidos provenientes de las instalaciones temporales serán trasladados a través de los camiones recolectores contratado por la empresa promotora y trasladarlo hacia el relleno, aplicando los procedimientos normales en su manejo.

4.3.5. Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases

A continuación, se incluye el cronograma de actividades para el desarrollo de las actividades con una duración de aproximada de 2 años (24 meses).

ACTIVIDAD	AÑO 1 (12 meses)												Año 2 (12 meses)	Año 3 en adelante
PLANIFICACIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Confección y aprobación de planos de Anteproyecto,	X	X												
Elaboración y aprobación del Estudio de Impacto Ambiental por el Ministerio de Ambiente.		X	X	X										
CONSTRUCCIÓN														
Movilización e instalación de equipos, personal y materiales de construcción					X	X								
Construcción de estacionamientos, accesos, garita, vialidad y cerca perimetral								X	X	X				
Construcción e instalación de sistemas de infraestructura (agua potable, aguas pluviales, electrificación, comunicación y otros)							X	X	X	X				
Instalación de controles viales, señalización y luminarias			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Construcción de la edificación										X	X	X	X	
Retiro y Disposición de Residuos			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Engramado y revegetación													X	
Solicitud y obtención de permiso de ocupación														
OPERACIÓN														
Mantenimiento del edificio Residencial - Comercial														X
Mantenimiento de áreas verde														X

4.5. Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.

Los desechos son todos los materiales y resultado de procesos de fabricación transformación uso consumo o limpieza cuyo poseedor lo destina al abandono.

Un adecuado manejo de los desechos comprende las etapas de generación, manipulación, acondicionamiento, recolección, transporte, almacenamiento, reciclaje, tratamiento y disposición final, de manera segura, sin causar impactos negativos al ambiente y con un costo reducido.
A continuación, se presenta el manejo y disposición de los desechos en las diferentes etapas del desarrollo del proyecto.

4.5.1. Sólidos

El ser humano durante el desarrollo de sus actividades cotidianas genera residuos de distintos tipos y diversos materiales. Estos desechos son dañinos tanto para el ambiente como para los humanos, y por esta razón deben ser canalizados de manera que no afecten considerablemente el ecosistema y la salud humana actual y próxima, en términos de sostenibilidad.

En el distrito de Panamá actualmente los servicios de recolección, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos peligrosos y no peligrosos enfrentan muchos desafíos y el servicio brindado hacia las comunidades no es lo suficientemente eficiente. A lo largo del distrito se puede observar en las comunidades acumulación de basura en vertederos improvisados y mal gestionados, así como aglomeraciones de desechos a orillas de calle y cuerpos de agua, y el corregimiento de Bella Vista no escapa de esta problemática.

Para el año 2022 la recolección diaria en el distrito de Panamá fue de 1,500 a 1,700 toneladas. La recolección de estos residuos se da por el sistema de recolección de la Autoridad de Aseo, donde camiones de la basura recogen casa por casa los residuos. Estos residuos se llevaban al relleno sanitario de Cerro Patacón en la provincia de Panamá.

A continuación, presentamos la generación de desechos sólidos generados por el proyecto en sus diferentes fases:

Fase de Planificación: Esta etapa comprende casi exclusivamente tareas de escritorio, en las cuales se generaron desperdicios de tipo doméstico (envoltorios de alimentos, bebidas y restos de papel), los cuales fueron colocados en recipientes corrientes para la basura y colectados por la Autoridad de Aseo para ser trasportados en vehículos de la empresa y llevados al sitio de disposición final al relleno sanitario de Cerro patacón. El Promotor o contratista contará con la constancia de entrega de los desechos.

Fase de Construcción: En esta fase, por la cantidad de personas que se encontrarán en la construcción en un momento determinado, es donde se genera mayor cantidad de basura en el proyecto, como: Troncos, arbustos, maderas, tierra, recipientes plásticos, botellas de vidrios acero, empaques, envoltorios y recipientes de alimentos, latas de aluminio, recipientes vacíos de bebidas etc.

En primer lugar, se separarán aquellos desechos que puedan tener valor comercial para las empresas recicladoras, como vidrios, papeles y cartones, y se colocarán en un sitio aparte, para proceder con la venta. Todos los otros desechos, basuras y desperdicios serán acopiados en tanques y/o bolsas plásticas resistentes, cerradas completamente, y dispuestos regularmente (con la frecuencia que sea necesaria) hacia el relleno sanitario de Cerro Patacón en la provincia de Panamá.

Se velará que ninguna basura o desecho sea arrojado en el campo del proyecto, zanjas, canales y/o drenajes. Queda prohibida la quema de los desechos como una medida de disposición final.

Para la materia orgánica producto de la tala del árbol que se encuentra en el terreno será aprovechado por el promotor por ser madera de alto valor comercial, el resto no aprovechable, será cortados en trozos pequeños y ser depositados en camiones particulares y depositados en sitio debidamente autorizado.

Fase de Operación: Con la ocupación las habitaciones de los apartamentos y locales comerciales se generarán desechos domésticos como: plásticos, papel y cartón. Durante el mantenimiento de las facilidades del edificio se generará envases de productos de limpieza, envases y paños impregnados de pintura, todos estos desechos serán colocados en bolsas plásticas en las tinaqueras del edificio y transportados hacia el relleno sanitario de Cerro Patacón,

Fase de abandono: Por la naturaleza del proyecto, esta fase no aplica.

4.5.2. Líquidos

Fase de Planificación: Esta etapa comprende casi exclusivamente tareas de escritorio, durante las cuales se generaron efluentes líquidos de tipo doméstico (aguas grises y negras), las cuales fueron vertidas al sistema de alcantarillado existente en el área.

Fase de Construcción: Durante la construcción de la obra no se espera generar efluentes que requieran de tratamiento especial. Para el manejo de las excretas de los trabajadores en campo, se dispondrán letrinas portátiles (en proporción de doce trabajadores por letrina, las cuales recibirán el debido mantenimiento al menos dos veces por semana o según indique el proveedor del servicio.

También se generarán restos de aceites, solventes, pinturas, lubricantes u otros, los mismos serán recolectados y almacenados temporalmente en recipientes con revestimiento impermeable y posteriormente retirados por empresas autorizadas con su respectivo permiso sanitario de operación (Resolución 1029 de 8 de noviembre de 2011)

Fase de Operación: Durante la etapa de operación del proyecto se generarán aguas residuales de lavamanos, baños y servicios sanitarios que serán vertidos al sistema de alcantarillado existente en el área.

Fase de abandono: Por la naturaleza del proyecto, esta fase no aplica.

4.5.3. Gaseosos

Fase de Planificación: No aplica. Esta etapa comprende casi exclusivamente tarea escritorio, en las cuales no se generan desechos gaseosos.

Fase de Construcción: El aporte gaseoso provendrá de los gases de escape de las maquinarias, vehículos de transporte y generadores, entre otros; con emisiones gaseosas de combustión: CO y PM10, lo cual es inevitable, pero se tratará de minimizar a través del uso de transporte y maquinaria en buen estado, dando un mantenimiento preventivo de los motores para mantenerlos en buen estado mecánico y evitar que produzcan gases que impacten negativamente la calidad del aire del sector. Se llevará un registro de las tareas de mantenimiento del equipo rodante, de tal forma que se cumpla con los requisitos establecidos en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo 38 de 3 de junio de 2009 “Por el cual se dictan normas ambientales de emisiones para vehículos automotores”.

Fase de Operación: Por la naturaleza del proyecto, esta fase no aplica.

Fase de abandono: Por la naturaleza del proyecto, esta fase no aplica.

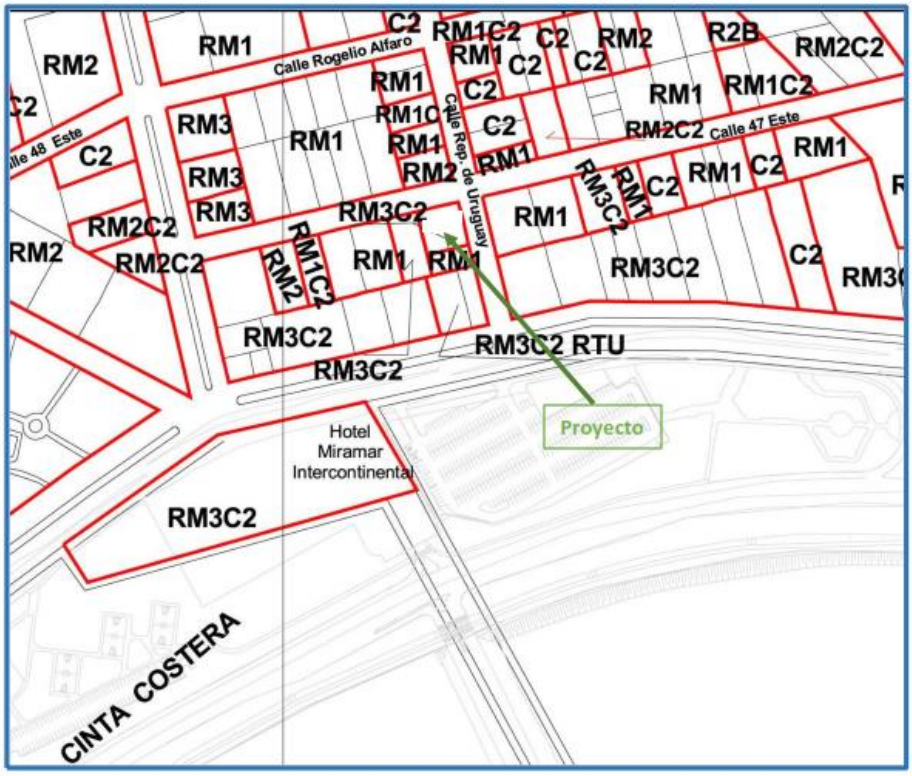
4.5.4. Peligrosos

En lo referente a este tipo de desechos, sólo se consideran, combustibles, aceites y grasas de la maquinaria, equipos y vehículos a emplear. Los mismos se deben manejar en base a las disposiciones establecidas en la hoja de seguridad de los productos. Para el manejo de estos desechos peligrosos es recomendable su almacenamiento en contenedores, los cuales deberá ubicarse en un lugar techado, fuera de riesgos por derrame o incendios. Se espera una cantidad reducida de estos materiales por la ventaja de la cercanía de la zona urbana, donde es posible dar mantenimiento a la mayoría de los equipos y vehículos, con excepción de aquellas maquinarias pesada que requieran mantenimiento menor.

4.6. Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial / anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar

Según resuelto RLA-1208/2, emitido por la Dirección de Obras y Construcciones de la Alcaldía de Panamá, en la cual aprueba el Anteproyecto (Adjunto en Anexos), establece que el código de zonificación es *RM3-C2 (Residencial de Alta Densidad - Comercial de Intensidad Alta o Central)*. En esta zonificación se permiten los siguientes usos: Edificios Multifamiliares, Bifamiliares, Viviendas en hileras, Edificios docentes, Religiosos, Institucionales culturales, Filantrópicos, Asistenciales, Oficinas, Locales Comerciales en planta baja, Comercios, Oficinas, Servicios en general, Apartamentos, Todos los usos complementarios a la actividad de habitar, razón por la cual el proyecto propuesto que es Edificio de Apartamentos y Locales Comerciales está acorde con la zonificación establecida.

Zonificación grafica de Uso de suelo del área del proyecto (RM3-C2)



4.7. Monto global de la inversión

La inversión aproximada del proyecto es de aproximadamente B/. 8,400,000.00 (Ocho Millones Cuatrocientos Mil balboas), lo que significa un gran apoyo corregimiento de Bella Vista, a través del pago de impuestos, actividades laborales temporales y permanentes, directas e indirectas, así como también se beneficiará el comercio local de venta de insumos y de la industria de la construcción e ingreso al fisco nacional.

4.8. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.

La Constitución de la República de Panamá de 1972, la cual ha sido reformada por el acto de 1978 y el Acto Constitucional de 1983, señala en el Capítulo 7 del Título III, sobre el Régimen Ecológico, que se establece en su Artículo 115. “El Estado y todos los habitantes del territorio nacional tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio ecológico y evite la destrucción de los ecosistemas”. Motivo por el cual se crean normas ambientales nacionales que obligan a la obtención de permisos para el desarrollo de proyectos, obras o construcción, teniendo en cuenta lo establecido en la Constitución de la República de Panamá.

Leyes relacionadas con el Ambiente:

1. Ley 41 del 1 de julio de 1998, por medio del cual se establece la Ley General de Ambiente de la República de Panamá y se crea la Autoridad Nacional del Ambiente.
2. Ley 8 del 25 de marzo de 2015, por medio del cual se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política nacional de Ambiente.
3. Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 “Por la cual se Reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 De 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones”.
4. Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 201. Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.
5. Ley 30 del 30 de diciembre de 1994 por la cual se establece la obligatoriedad de presentar ante el Ministerio de Ambiente, un Estudio de Impacto Ambiental para todo proyecto y/o actividad humana que deteriore o afecte el medio ambiente físico o natural.

6. Ley 1 del 3 febrero de 1994, por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras Disposiciones.
7. Acuerdo 116 del 16 de junio de 1996 por la cual se reglamenta los permisos de aprobación de planos y ocupación de las obras terminadas. Alcaldía de Panamá.
8. Ley 5 del 28 de enero de 2005. Sobre Delito Ambiental.
9. Resolución N° AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003. Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para obras de desarrollo, infraestructura y edificaciones.
10. Resolución AG-0342-2005 del 27 de junio de 2015. Por la cual establece los requisitos para la autorización de Obras en Cauces Naturales y se dictan otras disposiciones

Leyes Relacionadas con Calidad Ambiental

1. Resolución de Gabinete 36 de 31 de mayo de 1999. Por la cual se aprueba la Estrategia Nacional del Ambiente". (G.O. 24,874 de 28 de agosto de 1999)
2. Decreto Ejecutivo 58 de 16 de marzo de 2000. "Por el cual se reglamenta el Procedimiento para la Elaboración de Normas de Calidad Ambiental y Límites Máximos Permisibles". (G.O. 24,014 de 21 de marzo de 2000)
3. Decreto Ejecutivo 1 de 15 de enero de 2004 Que determina los Niveles de Ruido para las Áreas Residenciales e Industriales". (G.O. 24,970 de 20 de enero de 2004).
4. Resolución AG-0019 de 23 de enero de 2003. Por medio de la cual se ordena dar inicio al Proceso para la Elaboración del Anteproyecto de Normas sobre Ruido y Vibraciones, la Constitución del Comité Técnico respectivo, y se dictan otras Disposiciones". (G.O. 24,733 de 4 de febrero de 2003).

Leyes relacionadas con Biodiversidad

1. Ley 3 de 14 de enero de 1957. Sobre Protección de Recursos Naturales". (G.O. 13,174 de 16 de febrero de 1957).
2. . Resolución AG-0164-2002 de 22 de abril de 2002. Por medio de la cual se crea la Comisión Nacional de Biodiversidad". (G.O. 24,548 de 9 de mayo de 2002).
3. Ley 24 de 7 de junio de 1995. Sobre Vida Silvestre. Esta ley establece que la vida silvestre es parte del patrimonio natural de Panamá y declara de dominio público su protección. Con este documento se pretende regular la conservación de la vida silvestre fortalecer la estructura administrativa, crear mecanismos de financiamiento, impulsar la investigación y regular la comercialización, así como la caza y pesca en el territorio nacional.

Leyes relacionadas con Recursos Hídricos

1. Decreto Ley N° 35 del 22 de septiembre de 1966. Se establece la reglamentación sobre el uso de las aguas en Panamá dentro del Título: "Salubridad e Higiene de las Aguas". El Artículo 54 señala que: "es prohibido arrojar a las corrientes de agua de uso común, sean o no permanentes, o al mar, los despojos de empresas industriales, inmundicias u otras materias que las puedan contaminar o las hagan nocivas para la salud del hombre, animales domésticos o peces", estableciendo sanciones y determinando las instituciones que pueden aplicar estos reglamentos de acuerdo a la Ley, para asegurar la salubridad e higiene de las aguas, estableciendo un régimen de infracciones y multas"
2. Resolución No. 350 del 26 de julio 2000. Se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT No. 39-2019, sobre la descarga de efluentes líquidos.

Leyes relacionadas con tala de Vegetación

1. Ley 22 del 8 de enero de 1996, por medio de la cual se aprueba el convenio internacional de maderas tropicales hecho en Ginebra el 26 de enero de 1994.
2. Ley No.24 del 7 de junio de 1995 sobre vida silvestre.
3. Ley No.1 del 3 de febrero de 1994. Ley sobre protección forestal.
4. Ley 26 del 10 de diciembre de l993, por la que se aprueba los estatutos de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza y los Recursos Naturales, enmendados el 25 de diciembre de 1990.
5. Resolución AG-0235-2003 ANAM, pagos en concepto de permisos de tala rasa y eliminación de la vegetación del sotobosque o gramíneas.
6. Resolución DIR-002-80 MIDA-RENARE del 24 de enero de 1980, sobre especies en peligro de extinción y protegidas.
7. Resolución AG 0051-2008 de lunes 7 de abril de 2008. Por la cual se reglamenta lo relativo a las especies de fauna y flora amenazadas y en peligro de extinción, y se dictan otras disposiciones.

Leyes Relacionadas con la Salud

1. Código Sanitario de 1946, en el cual se norman diversos aspectos sobre el manejo de desechos sólidos, líquidos y gaseosos y atribuye a las autoridades de salud la responsabilidad de hacer cumplir éstas normas.
2. Normas de Seguridad para el obrero, elaboradas por la Cámara Panameña de la Construcción.

Leyes relacionadas con seguridad y construcción

1. Decreto No. 255 de 18 de diciembre de 1998. Sobre mantenimiento de máquinas pesadas.
2. Decreto No. 150 de 1971. Ruidos Molestos.
3. Decreto No. 252 de 1971. Legislación laboral, reglamento de seguridad en el trabajo.

4. Resolución No. 124 de 20 de marzo de 2001. MICI. Aprueba el Reglamento Técnico DGNTI- COPANIT 43-2001 Higiene y Seguridad Industrial, para el control de la contaminación atmosférica en ambientes de trabajo producida por sustancias químicas.
5. Decreto ejecutivo No. 15 del 3 de julio de 2007. Por el cual se adoptan medidas de emergencia en la industria de la construcción, con el objeto de reducir la incidencia de accidentes en los puestos de trabajo.
6. Decreto Ejecutivo No. 2 del 15 de febrero de 2008. Este reglamento tiene por objeto regular y promover la seguridad, salud e higiene en el trabajo de la construcción, a través de la aplicación y desarrollo de medidas y actividades necesarias, para la prevención de los factores de riesgos en las obras de construcción, tanto públicas como privadas.
7. Ley N° 66 del 10 de noviembre de 1947 por el cual se aprueba el Código Sanitario. El Código sanitario regula en su totalidad los asuntos relacionados con la salubridad e higiene publica, la política sanitaria y la medicina preventiva y curativa.
8. Resolución Nº 41,039-2009-J.D, del 26 de enero del 2009, por la cual se aprueba el Reglamento General de Prevención de Riesgos Profesionales y de Seguridad e Higiene del Trabajo.
9. Solicitud de Permiso de Construcción a la Dirección de Obras Municipales del Municipio de Panamá.
10. Permisos respectivos y aprobación de planos según su competencia: MOP, IDAAN, MINSA, ANAM, BOMBEROS etc.

5. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

La sección que se presenta a continuación contiene los aspectos relacionados con el ambiente físico para el área de influencia del proyecto. Para esta descripción, se requirió tanto de información cualitativa, como datos cuantitativos, los cuales fueron obtenidos mediante la revisión de fuentes secundarias y primarias que incluyeron: giras de campo, toma de muestras, entrevistas, entre otros recursos metodológicos. El nivel de detalle presentado, para cada uno de los elementos descritos, es acorde a la importancia que los mismos revisten en las discusiones de los impactos significativos y a la necesidad de desarrollar las medidas preventivas o mitigantes.

5.3 Caracterización del suelo

El suelo en el área del proyecto, presenta las siguientes características físicas: textura franco arcillosa, de coloración pardo - oscura, de alta plasticidad, con una profundidad aproximada de 1.20 metros. Taxonómicamente estos suelos se clasifican en el orden Inseptisoles moderadamente profundos. La capacidad agrológica del suelo, corresponde a suelos de Clase IV (según clasificación del Soils Conservation Service de USA), son apropiados para cultivos en limpio, permanentes como forestales, frutales y áreas de protección como bosques secundarios. Estos suelos presentan algunas limitaciones moderadas y restringe la elección de los cultivos, lo que implica que se pueden realizar prácticas mecanizadas de cultivo. Puede ser utilizado para cultivos de pastos, producción forestal, mantenimiento de la vida silvestre, además para asentamientos humanos, áreas comerciales, etc.

Mapa de Capacidad Agrologica del suelo del área del proyecto



Según el informe se suelo realizado en el área del proyecto, presentado por la empresa TECNIPAN & JD (Adjunto en anexo), el terreno en estudio se encuentra en la zona que corresponde a los estratos rocosos de la Formación La Boca, arenisca tobácea (Tl).

El nivel freático en el terreno varía entre 1.38 y 4.48 m después de 24 horas de terminada las perforaciones. Es importante indicar que las condiciones del nivel freático pueden sufrir variaciones importantes dependiendo de la temporada o estación.

Las perforaciones efectuadas en el estudio, indican las propiedades de los suelos encontrados, tal como se detalla en el siguiente cuadro:

Material	Perforación No.	Prof. Inicial (m)	Prof. Final (m)	Gravas (%)	Arenas (%)	Finos (%)	Límites de Atterberg			Cohesión (ton/m²)	Ángulo de Fricción (°)	Densidad Humedad (γm) (t/m³)	Densidad Seco (γd) (t/m³)	Clasificación SUCS
							LL	LP	IP					
Arena arcillosa con grava	**S-1**	0.00	3.40	22.7	46.2	31.1	39.6	23.0	16.6	2.1	21	2.588	**1.718**	**SC**
	S-2	0.00	3.35											
	S-3	0.00	3.00											
	S-4	0.00	3.30											
Arcilla de alta plasticidad arenosa	**S-1**	3.40	6.00	15.4	17.1	67.6	80.3	33.6	46.7	3.3	13	1.695	**1.313**	CH
	S-2	3.35	8.40											
	S-3	3.00	9.00											
	S-4	3.30	9.30											
Arena limosa	**S-1**	6.00	8.00	1.9	83.3	14.9	No Plástico	No Plástico	No Plástico	-	-	2.400	1.490	**SM**
	S-2	5.80	7.20											
	S-3	6.00	6.30											
	S-4	5.90	7.40											
Arcilla de media plasticidad gravosa	**S-1**	8.00	17.62	26.1	20.6	53.4	49.8	27.1	22.7	2.6	26	2.618	2.010	**CL**
	S-2	8.40	15.75											
	S-3	9.00	17.10											
	S-4	9.30	19.50											

5.3.2. Caracterización del área costera marina.

Por la distancia de 260 metros que se encuentra desde el proyecto a la zona costera de la bahía de Panamá, este punto no aplica.

Para llegar a la zona costera desde el proyecto hay que atravesar la Avenida Balboa, Estacionamientos y Salida de Ciclopaseos, Avenida de Cinta Costera y área verde de la cinta costera, razón por la cual no existe posibilidad de afectación de la zona marino costera por las actividades del proyecto. (ver imágenes en las páginas 68 y 69).

Distancia e infraestructura existentes desde el proyecto a zona marino costera



Además, queremos señalar que la bahía de Panamá es un gran cuerpo de agua ubicada al sur de la costa de la provincia de Panamá. Forma parte del golfo de Panamá, y en sus costas se encuentra la ciudad de Panamá y el acceso Pacífico del canal de Panamá.

Las aguas de la bahía de Panamá se encuentran altamente contaminada producto de la mala distribución de la basura que llega cerca de los ríos y quebradas que van directamente a la Bahía, por otro lado, la descarga de aguas residuales sin tratamiento. Está situación ha deteriorado la calidad de vida, lo cual puede generar una serie de epidemias.

5.3.3 La descripción del uso del suelo

En el área donde se desarrollará el proyecto y su entorno se observan estructuras comerciales, edificios de apartamentos, viviendas unifamiliares y bifamiliares, instituciones públicas, colegios etc. Razón por la cual, el proyecto propuesto está acorde con el uso de suelo actual del área.

Imagen de uso de suelo existente en el área del proyecto



5.3.5 Descripción de la colindancia de la propiedad

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8706, Folio Real Nº 10678 (F) Ubicada en el corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá, República de Panamá, y tiene las siguientes colindancias;

Norte: Calle 47 Este, Bella Vista;
Sur: Fincas (3667), Tomo (71), FOLIO (488), propiedad de Inmobiliaria Vista Marina, S.A. y Finca 3363, Tomo 272, Folio 14, propiedad de Inmobiliaria Vista Marina, S.A.;
Este: Finca 17633, Tomo 439. Folio 94 Propiedad de Condominio Panorama. S.A.
Oeste: Calle 52 Uruguay.

5.3.6 Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento

Deslizamiento es el movimiento masivo y abrupto pendiente debajo de los materiales que conforman un talud de roca, suelos naturales o rellenos. Los materiales que conforman el talud se desprenden total o parcialmente, caen a gran velocidad y arrastran consigo o aplastan lo que encuentren a su paso.

En el sitio de influencia directa del proyecto este fenómeno no aplica ya que no hay reportes de erosión ni deslizamientos. Además, el área donde se construirá el proyecto la topografía en un 90% es plana y leves pendientes que oscilan entre 2% y 5% de inclinación, lo cual permite clasificar el nivel de susceptibilidad Baja, sin embrago se implementaran todas las medidas de mitigación establecidas en el Plan de Manejo Ambiental.

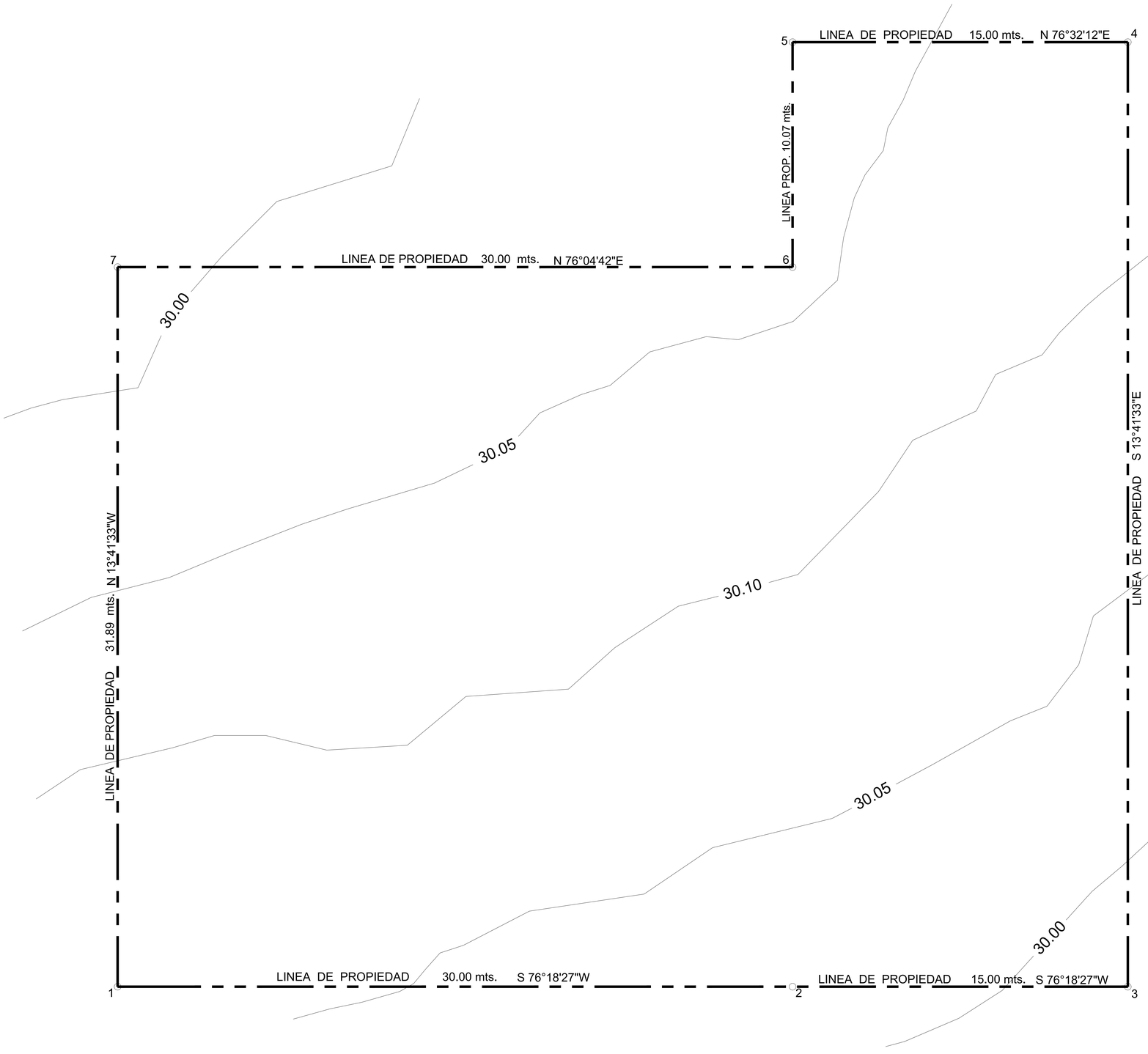
5.4 Descripción de la Topografía

En el terreno donde se tiene previsto construir el edificio residencial - comercial, la topografía es plana en un 100%, debido a la intervención que ha sufrido por construcciones anteriores. El terreno actualmente es utilizado temporalmente como estacionamiento vehicular de visitas al hotel Le Meridien Panamá, el cual también es propiedad de la empresa promotora.

El suelo donde se pretende construir el nuevo edificio está cubierto en un 70 % en una plataforma de concreto y el otro 30% por gravilla compactada.

5.41. Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.

Presentamos Plano topográfico y Mapa topográfico a escala 1.50,00 del área donde se desarrollará el proyecto



PLANO TOPOGRÁFICO DEL ÁREA DEL PROYECTO

ESCALA 1:150

INFORMACION DEL LOTE	
NOMBRE DEL PROYECTO	EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY "SEASIDE HOUSE"
PROPIEDAD	URUGUAY DEVELOPMENT CORP.
REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO J. BARBERO P.
FINCA	10678
TOMO	326
FOLIO	526
AREA DE LOTE	1,589.25 m2
USO DE SUELO	RM3-C2
UBICACION	URBANIZACIÓN MARBELLA AVENIDA BALBOA, CALLE 47 URUGUAY CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA DISTRITO DE PANAMÁ PROVINCIA DE PANAMÁ

Topográfico 50 mil Proyecto Edificion Residencial y Comercial Calle Uruguay - SEASIDE HOUSE
Promotor: Uruguay Development Corp
corregimiento de Bellas Vista distrito y provincia de Panamá.
Superficie 1,589 m2 + 25 dm2



Vértices	Este	Norte
1	662127	992553
2	662122	992586
3	662077	992578
4	662087	992539
5	662106	992542
6	662105	992550

AMELIA DENIS DE ICAZA
EDONDA
VICTORIANO LORENZO
BETANIA
PUEBLO NUEVO
CLAYTON
ALBROOK AIR FORCE BASE
Fort Clayton
CANAL ZONE
PANAMA
SAN FRANCISCO
BELLA VISTA
ANCON
CURUNDU
COCOLI
LA EXPOSICION O CALIDONIA
PANAMÁ
RODMAN
SANTA ANA
SAN FELIPE
EL CHORRILLO
HOWARD
Océano Pacífico

Localización Regional



N
W E
S

Escala 1:50,000

0 0.5 1 Km

Datum WGS84
Zona Norte 17

Leyenda

- Poblados
- Vértices
- Proyecto

5.5 Aspectos Climáticos

La atmósfera y los fenómenos que tienen lugar en ella juegan un papel de gran relevancia en relación a la vida en el planeta. Por ello el hombre se ha preocupado desde la antigüedad por su estudio.

En este punto se utilizarán valores medios de las principales variables que definen el estado de la atmósfera (precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica

5.5.1. Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica

En Panamá el Departamento de Hidrometeorología y Estudios que se encuentra ubicado en la Empresa de Transmisión Eléctrica S.A. (ETESA). Hasta la fecha. Las estaciones meteorológicas de ETESA constituyen la red más extensa del país. Un 15% de las estaciones fueron instaladas entre 1953 a 1960 y un 60% entre 1966 a 1980.

En adición a la medición de los parámetros atmosféricos más representativos (temperatura, presión atmosférica, humedad relativa, etc.), las estaciones de ETESA miden heliofanía e irradiación solar global.

A continuación, mencionamos los principales elementos que componen el aspecto climático, obtenido de la Estación Meteorológica operada por ETESA más cercana al proyecto que es la numero 142-002, ubicada en Albrook, ciudad de Panamá, en las coordenadas Latitud Norte 08° 59' 01" y Longitud Oeste 79° 33' 38", con una elevación de 66 msnm

- **Precipitación**

La región donde se ubica el proyecto se encuentra bajo el dominio climático de la vertiente del Pacífico de Panamá. Presenta una época lluviosa y una época seca con una distribución bimodal de la precipitación.

Debido a su cercanía a la bahía de Panamá, en el corregimiento de Bella Vista se mantienen las influencias directas de las variaciones que ocurren en las corrientes marinas.

Por la situación geográfica presenta clima Tropical de Sabanas (Awi) que se caracteriza por precipitaciones anuales menores de 2,500 mm, oscilando entre los 1,300 y 2,000 mm, con una estación seca prolongada, temperatura media del mes más fresco mayor de 18°C, según el Atlas Nacional de 1988, que se basa en la clasificación del geógrafo Koppen.

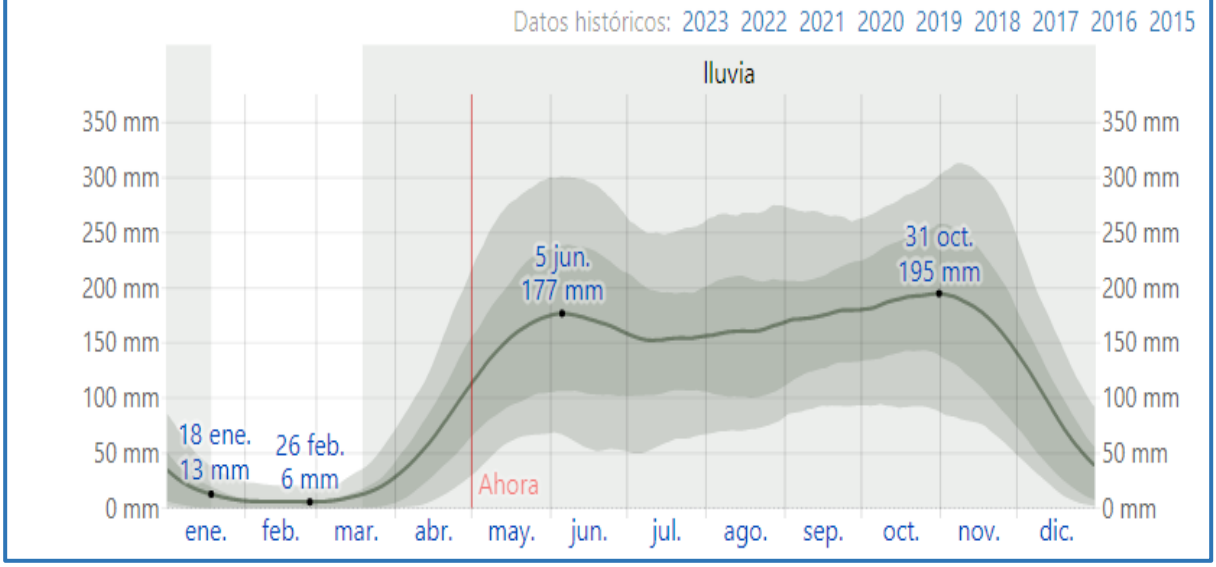
La temporada de lluvia dura 10 meses, del 19 de marzo al 18 de enero, con un intervalo móvil de 31 días de lluvia de por lo menos 13 milímetros. El mes con más lluvia en Panamá es octubre, con un promedio de 190 milímetros de lluvia.

El periodo del año sin lluvia dura 2.0 meses, del 18 de enero al 19 de marzo. El mes con menos lluvia en Panamá es febrero, con un promedio de 6 milímetros de lluvia

Datos Diarios de precipitación diaria Estación de Albrook (AAC)
(Mes de abril de 2023)

Día	Lluvia Diaria mm (litros/m²)	
	Mes Actual	Acumulativo Actual
1	0.0	0.0
2	0.0	0.0
3	0.0	0.0
4	0.0	0.0
5	0.0	0.0
6	0.0	0.0
7	9.0	9.0
8	0.0	9.0
9	0.0	9.0
10	0.0	9.0
11	0.0	9.0
12	24.0	33.0
13	0.0	33.0
14	0.0	33.0
15	0.0	33.0
16	0.0	33.0
17	0.0	33.0
18	0.0	33.0
19	0.0	33.0
20	0.0	33.0
21	0.0	33.0
22	0.0	33.0
23	0.0	33.0
24	0.0	33.0
25	0.0	33.0
26	0.0	33.0
27	0.0	33.0
28	21.0	54.0
29	0.0	54.0
30	0.0	54.0
Promedio	**1.9**	
Extremo	**24.0**	

Histórico de precipitación promedio mensual en el distrito de Panamá (2015 – 2023)



- **Temperatura**

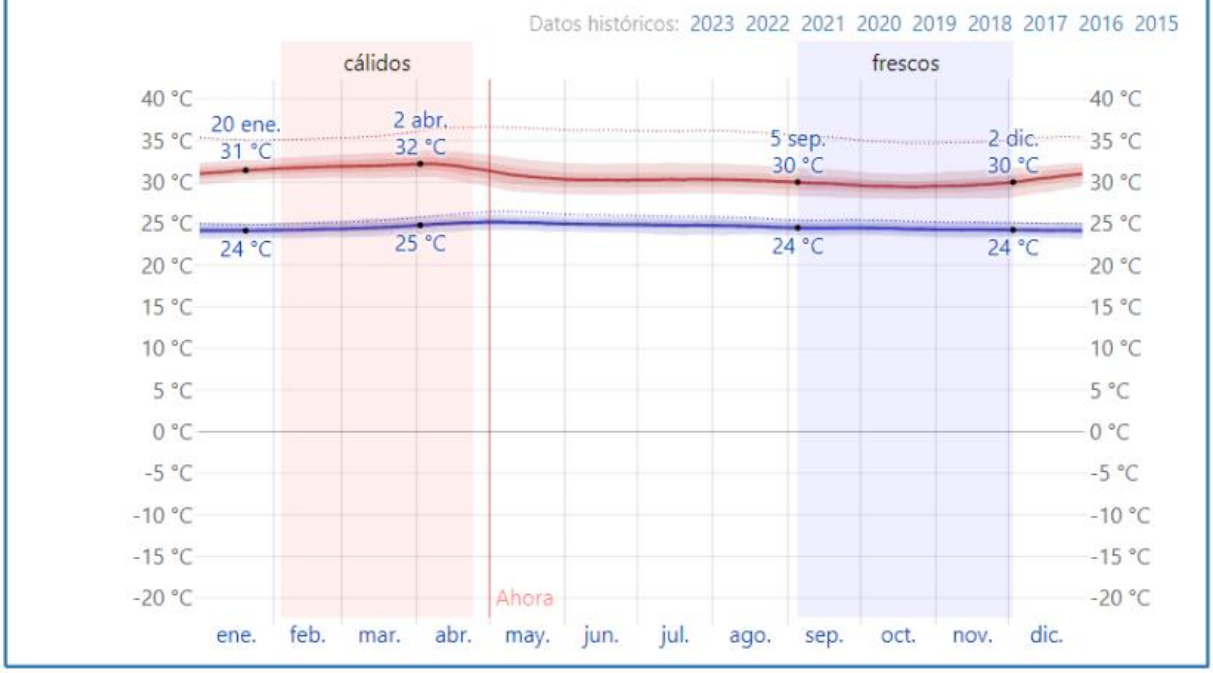
En el distrito de Panamá la temporada calurosa dura 2.7 meses, del 4 de febrero al 24 de abril, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 32 °C. El mes más cálido del año en Panamá es abril, con una temperatura máxima promedio de 32 °C y mínima de 25 °C.

La temporada fresca dura 2.9 meses, del 5 de septiembre al 2 de diciembre, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 30 °C. El mes más frío del año en Panamá es noviembre, con una temperatura mínima promedio de 24 °C y máxima de 30 °C.

Datos Diarios de Temperatura Estación de Albrook (AAC)
(Mes de abril de 2023)

Día	Temperaturas (°C)		
	Máxima	Mínima	Promedio
1	34.4	25.1	29.8
2	34.8	24.8	29.8
3	33.5	25.9	29.7
4	33.5	25.9	29.7
5	35.5	25.0	30.3
6	32.6	24.7	28.7
7	33.4	23.7	28.6
8	32.3	22.9	27.6
9	33.6	24.4	29.0
10	34.2	24.7	29.5
11	34.5	24.3	29.4
12	33.7	24.9	29.3
13	32.8	25.7	29.3
14	34.2	25.0	29.6
15	32.3	24.9	28.6
16	32.6	25.4	29.0
17	32.5	22.9	27.7
18	33.5	24.9	29.2
19	33.4	24.5	29.0
20	33.3	24.6	29.0
21	32.8	23.7	28.3
22	32.4	23.2	27.8
23	31.4	23.3	27.4
24	32.1	24.5	28.3
25	34.3	24.0	29.2
26	34.2	22.9	28.6
27	34.8	23.2	29.0
28	33.7	24.9	29.3
29	32.8	25.1	29.0
30	34.3	24.0	29.2
Promedio	33.4	24.4	29.0
Extremo	35.5	22.9	30.3

Histórico de temperatura promedio mensual en el distrito de Panamá (2015 – 2023)

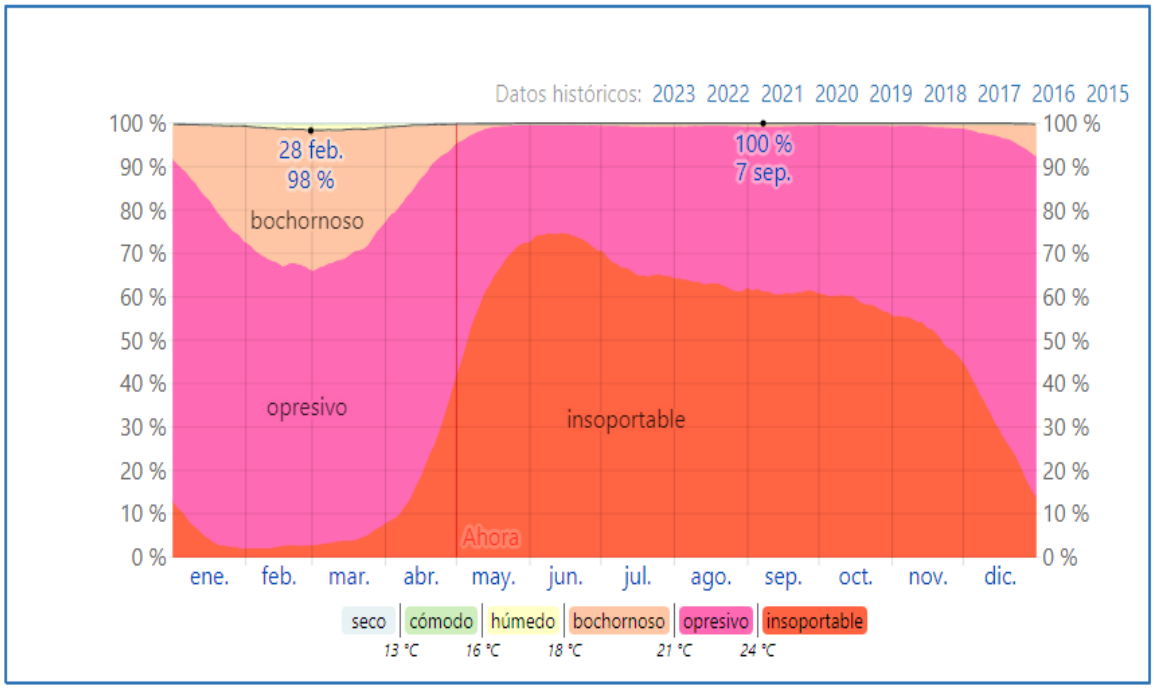


- **Humedad**

Basamos el nivel de comodidad de la humedad en el punto de rocío, ya que éste determina si el sudor se evaporará de la piel enfriando así el cuerpo. Cuando los puntos de rocío son más bajos se siente más seco y cuando son altos se siente más húmedo. A diferencia de la temperatura, que generalmente varía considerablemente entre la noche y el día, el punto de rocío tiende a cambiar más lentamente, así es que, aunque la temperatura baje en la noche, en un día húmedo generalmente la noche es húmeda.

El nivel de humedad percibido en el distrito de Panamá, debido por el porcentaje de tiempo en el cual el nivel de comodidad de humedad es bochornoso, opresivo o insoportable, no varía considerablemente durante el año, y permanece entre el 1 % del 99 %, con una humedad relativa promedio anual de 75.7 %.

Niveles históricos de humedad promedio en el distrito de Panamá (2015 – 2023)



- **Presión atmosférica**

La presión atmosférica es el peso que ejercen las masas de aire en todas direcciones sobre la superficie terrestre. Cuando la presión atmosférica es elevada y constante, existe un buen tiempo meteorológico.

El área donde se desarrollará el proyecto es una zona donde se perciben pocas variaciones de presión. Cuando el aire caliente se eleva y la presión baja. Por otro lado, el aire frío baja y la presión atmosférica sube. En termino general cuando hay presión baja existen muchas posibilidades que se formen tormentas.

Como se puede apreciar en el cuadro que sigue, en el distrito de Panamá, la máxima presión atmosférica registrada fue en marzo con l014.8 milibares y la mínima de 1002.8 milibares. La presión atmosférica media promedio en el año 2022 fue de 1008.0 milibares

Presión atmosférica mensual promedio (milibares) Año 2022			
	Máxima	Mínima	Promedio/mes
Enero	1014.3	1004.9	1009.6
Febrero	1013.2	1005.0	1009.1
Marzo	1014.8	1003.8	1009.3
Abril	1012.2	1002.8	1007.5
Mayo	1012.2	1004.1	1008.2
Junio	1011.9	1003.8	1007.9
Julio	1013.5	1003.8	1008.7
Agosto	1012.5	1003.6	1008.1
Septiembre	1003.6	1004.8	1004.2
Octubre	1012.6	1005.2	1008.9
Noviembre	1011.9	1003.0	1007.5
Diciembre	1011.6	1002.9	1007.3
Total, Promedio	**1012.0**	**1004.0**	**1008.0**

- **Vientos**

El viento de cierta ubicación depende en gran medida de la topografía local y de otros factores; y la velocidad instantánea y dirección del viento varían más ampliamente que los promedios por hora.

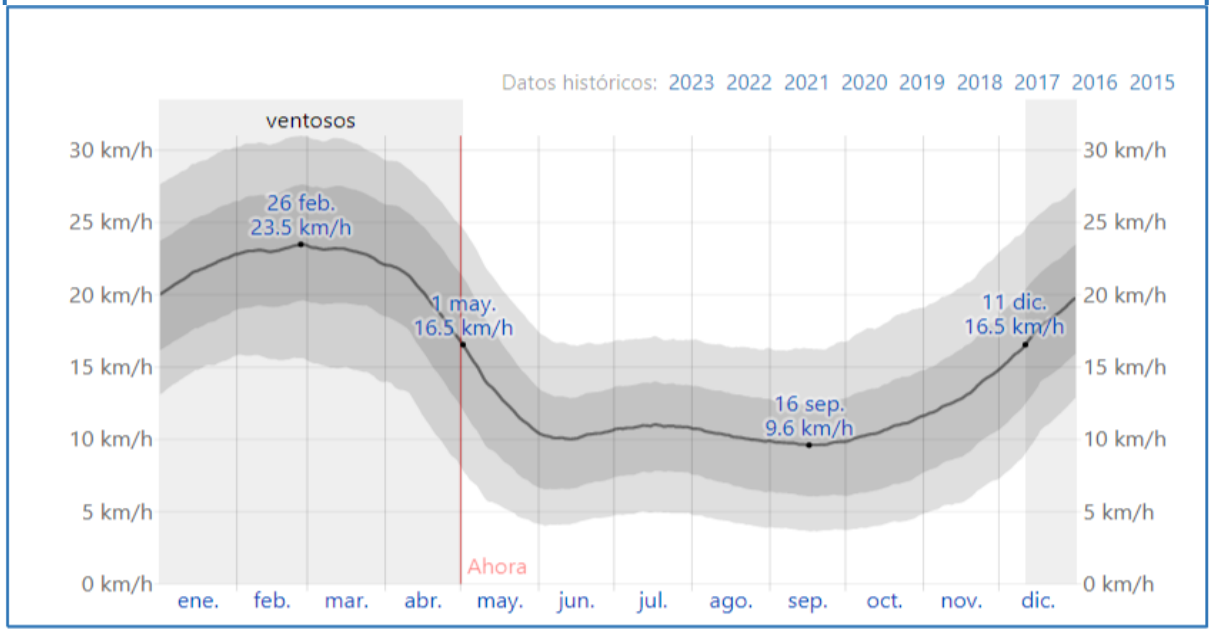
La velocidad promedio del viento por hora en el distrito de Panamá tiene variaciones estacionales extremadas en el transcurso del año.

La parte más ventosa del año dura 4.7 meses, del 11 de diciembre al 1 de mayo, con velocidades promedio del viento de más de 16.5 kilómetros por hora. El mes más ventoso del año en Panamá es febrero, con vientos a una velocidad promedio de 23.1 kilómetros por hora.

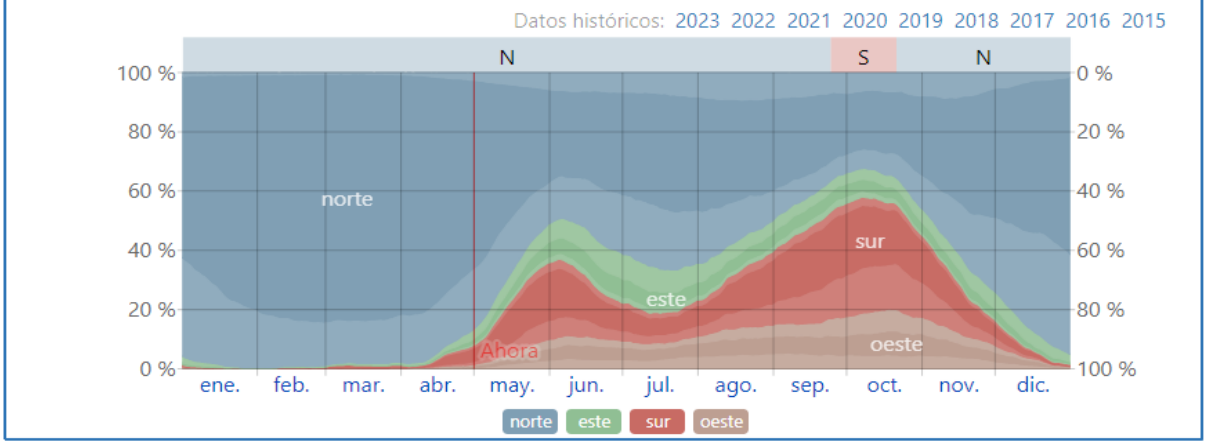
El tiempo más calmado del año dura 7.3 meses, del 1 de mayo al 11 de diciembre. El mes más calmado del año en Panamá es septiembre, con vientos a una velocidad promedio de 9.7 kilómetros por hora.

Datos Diarios de Velocidad y Dirección del Viento Estación de Albrook (AAC) (Mes de abril de 2023)				
Día	Viento Máximo			Dirección del viento predominante
	Velocidad (Km/h)	Dirección (°)	Hora Local	
1	27.8	340	13:00	Norte
2	37.0	350	16:00	Norte
3	25.9	340	18:00	Norte
4	25.9	340	18:00	Norte
5	30.0	340	16:00	Norte
6	33.3	350	18:00	Norte-Noroeste
7	22.2	190	11:00	Sur
8	14.8	340	19:00	Sur
9	25.9	320	15:00	Noroeste
10	22.0	340	15:00	Norte
11	40.0	360	12:21	Norte
12	0.00	340	17:00	Norte
13	20.3	330	16:00	Norte
14	38.9	330	15:00	Norte-Noroeste
15	27.8	300	15:00	Noroeste
16	24.1	310	15:00	Noroeste
17	35.2	320	18:00	Sur
18	33.3	290	16:00	Norte-Noroeste
19	18.5	310	17:00	Norte
20	26.0	300	15:00	Oeste-Noroeste
21	27.8	310	18:00	Norte-Noroeste
22	22.2	140	13:00	Sur-Sureste
23	14.8	170	16:00	Sur-Sureste
24	13.0	170	16:00	Sur
25	24.0	310	16:00	Sur
26	31.5	310	18:00	Noroeste
27	22.0	300	17:00	Noroeste
28	20.4	300	15:00	Sur
29	25.9	300	15:00	Norte
30	25.9	300	15:00	Norte
Promedio	25.2			
Extremo	40.0			

Velocidad promedio del viento en el distrito de Panamá (2015 – 2023)



Velocidad promedio del viento en el distrito de Panamá (2015 – 2023)



5.6. Hidrología

En el área donde se realizará el proyecto ni cercano al mismo existen ningún tipo de corriente hídrica. A unos 260 metros de longitud se encuentra la bahía de Panamá (mar Pacifico), pero por la distancia y otras facilidades que se ubican en ese tramo, el proyecto no tendrá ninguna intervención de riesgos hacia las aguas marinas.

A pesar de no existir fuente hídrica dentro ni cercano al proyecto, podemos decir que el mismo se ubica en la Cuenca N° 142, que corresponde a los ríos entre Caimito y Juan Díaz, situada en la Región Hídrica Central, en la provincia de Panamá. Sus coordenadas geográficas son 8º 50’ y 9º 05’Latitud Norte y 79º 30’ y 79º 40’ Longitud Oeste. Los límites generales de esta cuenca son al Norte con la cuenca 115 que corresponde a la cuenca del Canal de Panamá, al Sur con el Océano Pacífico, al Este con la cuenca 144 que corresponde a la cuenca del río Juan Díaz y al Oeste con la cuenca 140 que corresponde a la cuenca del río Caimito.

El área de drenaje total de esta cuenca es de 383 km² hasta la desembocadura al mar. El río principal es el Matasnillo con una longitud total de 6 Km. Otros ríos importantes son el Curundú, Río Abajo, Matías Hernández y Cárdenas. Ríos dentro de la cuenca: Pedro Miguel, Mocambo, Camarón, Cocolí, Farfán, Venado, Velásquez, Castilla y Matuela.3.

La elevación media de la cuenca es de 67 msnm y el punto más alto se encuentra al suroeste de la cuenca a una elevación máxima de 507 msnm.

5.6.1. Calidad de aguas superficiales

No Aplica. Como se mencionó en el punto anterior, en el área del proyecto no existen fuentes de agua ni cercano al mismo que pueda representar riesgo de afectación de la calidad de las aguas superficiales.

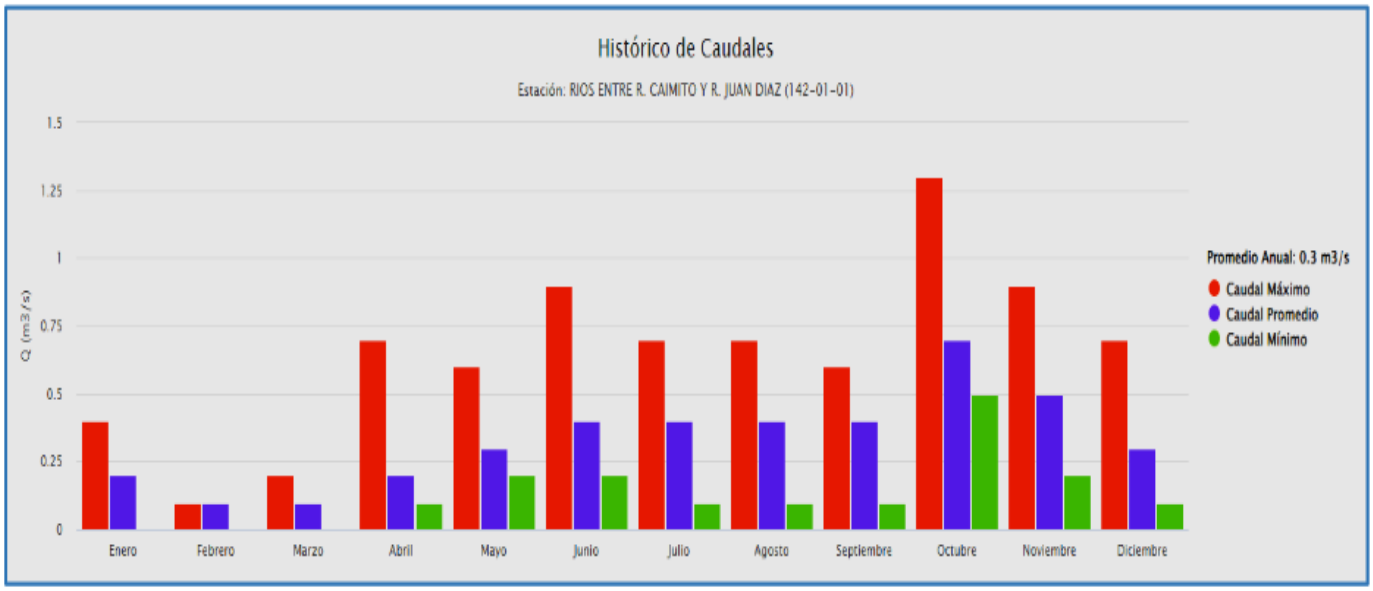
5.6.2. Estudio Hidrológico

No Aplica, por no existir fuente hídrica en el área del proyecto.

5.6.2.1. Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)

Este punto no aplica, por no existir fuente hídrica dentro del proyecto. Sin embargo, anexamos datos y grafica que ilustra Histórico de Caudales (Q) mínimos, promedio y máximos de la cuenca N° 142, ubicada entre los ríos Caimitillo y Juan Diaz.

Caudales máximos, mínimo y promedio anual de la cuenca N° 142, entre los ríos Caimitillo y Juan Diaz. (Año 2022)			
Meses	**Máximo m^3/s**	**Promedio m^3/s**	**Mínimo m^3/s**
Enero	0.4	0.2	0.0
Febrero	0.1	0.1	0.0
Marzo	0.2	0.1	0.0
Abril	0.7	0.2	0.1
Mayo	0.6	0.3	0.2
Junio	0.9	0.4	0.2
Julio	0.7	0.4	0.1
Agosto	0.7	0.4	0.1
Septiembre	0.6	0.4	0.1
Octubre	0.3	0.7	0.1
Noviembre	0.9	0.5	0.5
Diciembre	0.7	0.3	0.2
Total, Promedio (Q)		**0.3**	



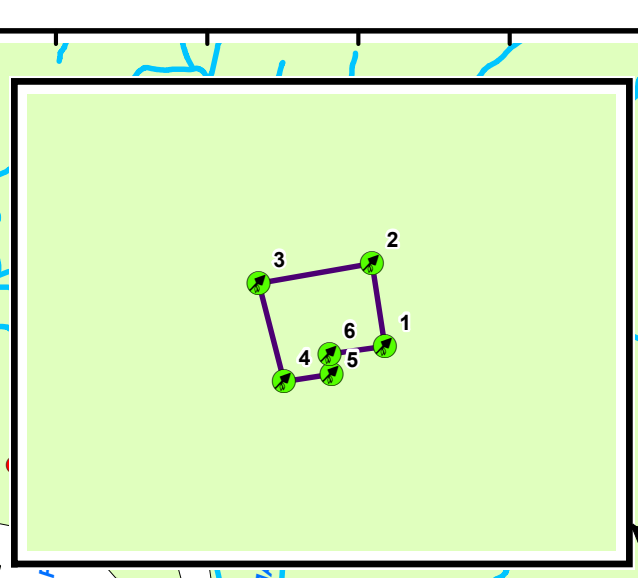
5.6.2.2. Caudal Ambiental y caudal ecológico

No Aplica, por no existir fuente hídrica en el área del proyecto

5.6.2.3. Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislación correspondiente.

Se adjunta mapa de redes hídricas de la zona donde se encuentra el proyecto.

Red Hídrica 50 mil Proyecto Edificion Residencial y Comercial Calle Uruguay - SEASIDE HOUSE
Promotor: Uruguay Development Corp
corregimiento de Bellas Vista distrito y provincia de Panamá.
Superficie 1,589 m2 + 25 dm2



Vértices	Este	Norte
1	662127	992553
2	662122	992586
3	662077	992578
4	662087	992539
5	662106	992542
6	662105	992550

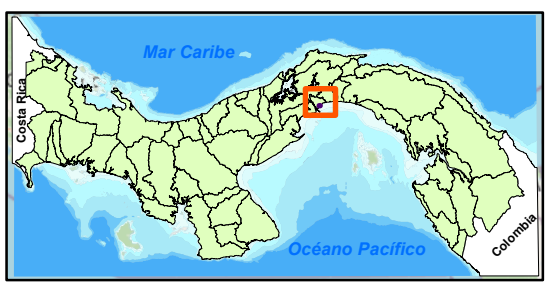
AMELIA DENIS DE ICAZA
VICTORIANO LORENZO
BETANIA
PUEBLO NUEVO
CLAYTON
Ríos entre el Caimito y el Juan Díaz
142
SAN FRANCISCO
BELLA VISTA
ANCON
CURUNDU
LA EXPOSICION O CALIDONIA
SANTA ANA
SAN FELIPE
EL CHORRILLO
COCOLI
RODMAN
Ríos entre el Caimito y el Juan Díaz
142
HOWARD
Océano Pacífico

ABAJO
CURUNDU
MATASNILLO
LA CALEMASA
PERICO
VICTORIA
VELASQUEZ
FARFAN
MATUTELA
VENADO

1000000 999000 998000 997000 996000 995000 994000 993000 992000 991000 990000 989000 988000 987000 986000

653000 654000 655000 656000 657000 658000 659000 660000 661000 662000 663000 664000

Localización Regional



N
W E
S

Escala 1:50,000

Km
0 0.5 1

Datum WGS84
Zona Norte 17

Leyenda

- Poblados
- Vértices
- Drenaje 50k
- Proyecto
- Cuencas Hidrográficas

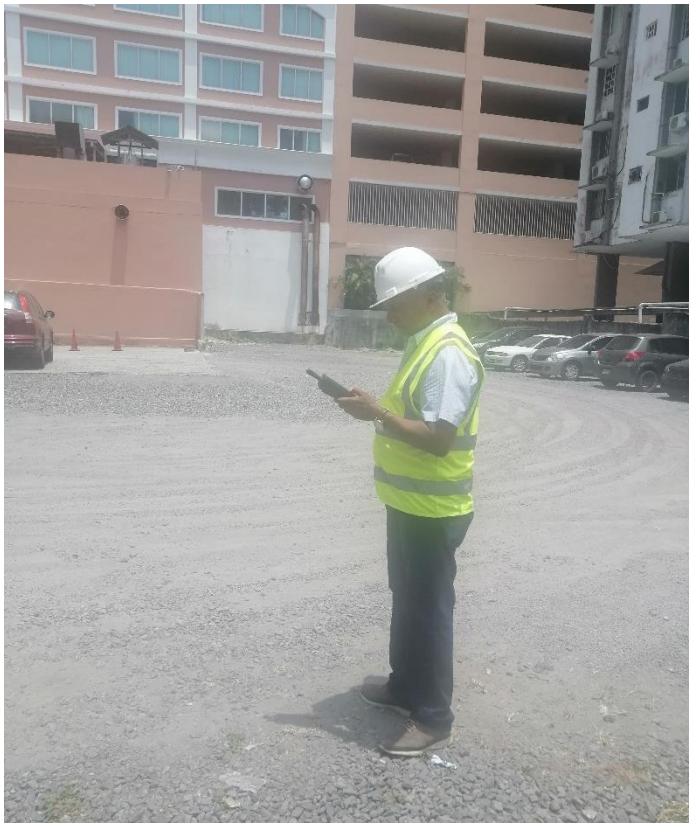
5.7. Calidad de aire

La principal fuente de emisiones de gases emitidos es producida por la combustión de los vehículos que transitan por la vía de acceso al proyecto, estas son fuentes de contaminación fugaz.

Durante la inspección de campo, no se evidenció la presencia de fuentes fijas contaminantes, no obstante, durante la construcción del proyecto puede haber generación de polvo fugitivo a la atmósfera, pero no de gran relevancia.

Para este estudio se realizó monitoreo de la calidad del aire línea base, a través de partículas totales en suspensión, donde se tomó una (1) muestra de aire ambiente, en el área del proyecto, en horario diurno, en las coordenadas UTM, Datum WGS84: 341201E ; 965639N . Se utilizó el método de lectura directa para el muestreo de partículas totales en suspensión. El equipo utilizado fue el Contador de Partículas de Video, modelo VPC 300, marca EXTECH, Serie A21030376. (Certificado de Calibración en Anexos).

Monitoreo de Material Particulado (PM10) y Ruido ambiental



A continuación, en la siguiente tabla se presentan los resultados de las mediciones de las partículas suspendidas en la columna de aire, realizadas en el punto seleccionado.

		Resultados de Calidad de Aire					
Estación	**Coordenadas WGS84**	**Parámetros**	**Unidad**	**Resultados**	**Estándar US EPA**	**Interpretación**	**Observaciones**
Dentro del Área del Proyecto, cerca de la Calle 47 Este	662094E; 992576N	PM10	µg/m³	25.2	150	Dentro de la Norma	Se observaba circulación de vehículos y generador del hotel en funcionamiento

Basado en los resultados del monitoreo realizado, se concluye, que el parámetro analizado PM-10), se encuentran dentro de los limites permisible establecido en los estándares de referencia. (ver resultados en anexos)

Sin embargo, el promotor, de producirse afectaciones por partículas suspendidas, la controlará rociando con agua y manteniendo húmedas las áreas de terreno expuesto y cubriendo los camiones con lonas húmedas, de ser necesario. Como medida de control adicional, se plantea un adecuado funcionamiento del equipo y una revisión continua para evitar y/o disminuir cualquier emisión.

5.7.1. Ruido

La fuente principal de ruido s es la generada por los vehículos que transitan por la principal vía de acceso al proyecto y sobre la avenida Balboa. El nivel de ruido es de bajo a moderado por el reducido movimiento vehicular en el área. Para tener información de línea base del área del proyecto se realizó monitoreo de ruido ambiental, se utilizó un Sonómetro marca Reed Instruments, Modelo R8050, Serie: 210600380 (Certificado de Calibración en Anexos)



A continuación, se presentan el resultado de la medición de ruido ambiental, realizadas en el punto seleccionado.

		Medición del Nivel de Ruido Ambiental Diurno			
Estación	**Coordenadas WGS84**	**Lectura promedio Leq dBA**	**Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004. Gaceta Oficial 24970**	**Interpretación**	**Observaciones**
Dentro del Área del Proyecto, cerca de la Calle 47 Este	662094E; 992576N	**70.1**	Nivel Sonoro Máximo en Jornada de 6:00 am - 9:45 pm 60 dB (Escala A)	Excede la Norma	Se observaba circulación de vehículos y generador de energía del hotel Le Méridien Panamá.

El ruido en la actualidad excede los límites establecidos en la norma, por tanto, el promotor, durante la etapa de construcción deberá extremar esfuerzos para que esta situación no se aumente, garantizando con medidas de construcción y operativas, para no alterar aún más esta condición. El promotor debe cumplir con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero de 2004 y el Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 44-2000, por el cual regula el ruido ocupacional.

5.7.2. Vibraciones

Las vibraciones, y su afectación al medio están asociadas a las actividades de uso de explosivos o voladuras, canteras, trituradoras etc., que no es el objetivo de este proyecto. Con la construcción de edificación que es el objetivo de este proyecto, las vibraciones que pueda ocurrir, pero no de forma significativa es en la etapa de construcción por el movimiento de equipos pesados y vehículos livianos.

En lo que compete a los equipos, máquinas y herramientas de trabajo, estos están diseñados para minimizar las vibraciones transmitidas al personal que las utiliza, y con indicaciones específicas en cuanto al equipo de protección personal requerido y/o limitaciones en cuanto a su uso que se deben seguir.

De igual forma mencionamos algunas medidas que pueden implementarse de considerarse necesarias para prevenir y minimizar los impactos negativos, que pudiese ocasionar las vibraciones: .

- Realizar el mantenimiento periódico de los vehículos, equipos y la maquinaria utilizada en el proyecto.
- Disminuir el flujo de vehículos pesados que circulan en las áreas donde se ejecuta el proyecto
- Disminuir las intensidades sonoras y aceleración vehicular y maquinarias, pues las mismas están estrechamente relacionadas con niveles de vibración en el área.
- Regular la velocidad de tránsito en áreas críticas y revisión de amortiguadores en los motorizados
- Evaluar continuamente las infraestructuras cercanas
- Cumplir con los niveles admisibles para vibraciones que establece el Reglamento Técnico DGNTI COPANIT-45-2000

5.7.3. Olores Molestos

Los olores molestos, por lo general se asocian a la presencia de industrias de alimentos o vertederos clandestinos de aguas residuales o desechos sólidos, lo cual, no es el objetivo de este proyecto.

Podemos confirmar que en esta zona no existen evidencias de olores perceptibles nocivos o de otra índole. Por el tipo de proyecto y llevando un manejo adecuado de los desechos sólidos y líquidos en la etapa de construcción y operación no se producirán emanaciones de olores desagradables o perjudiciales.

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

La sección que se presenta a continuación ofrece información necesaria para conocer el estado actual en el que se encuentra el Área Influencia Directa del Proyecto, específicamente lo relacionado con el ambiente biológico, la cual servirá de base en la identificación y valorización de los posibles impactos que el proyecto pueda generar y la elaboración del consecuente plan de manejo.

6.1. Características de la Flora

Por tratarse de un área urbana, y que anteriormente existía una vieja edificación, el terreno presenta una topografía 100% plana, y actualmente es utilizado de forma temporal como estacionamiento vehicular. La superficie del suelo está cubierta en un 70% por concreto armado y el 30% restante con gravilla compactada. Solamente existe un árbol de caoba (*Swietenia macrophylla*), que habrá que realizar tala necesaria, pues el mismo representa un obstáculo para el desarrollo del proyecto. La madera resultante de la tala del árbol será utilizada por el promotor, para mobiliario del edificio, para el cual el promotor deberá realizar los trámites correspondientes con el Ministerio de Ambiente, Región Metropolitana.

En la foto se aprecia que el terreno está cubierto por gravilla y una lámina de concreto. Solamente existe un árbol de caoba.



6.1.1. Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.

Como hemos mencionado y se puede apreciar en la foto del punto anterior, en el terreno ni siquiera se aprecia vegetación gramínea, el suelo esta compuesto por una plataforma de concreto y gravilla. Solamente a un costado del lote se identificó un árbol de caoba (*Swietenia macrophylla*). Esta especie está protegida por la Convención sobre Comercio Internacional de Especies Amenazadas (CITES) en su apéndice II, lo que restringe su exportación. Además, la especie fue evaluada por la Lista Roja de la UICN durante el 1998, en la categoría Vulnerable (VU).

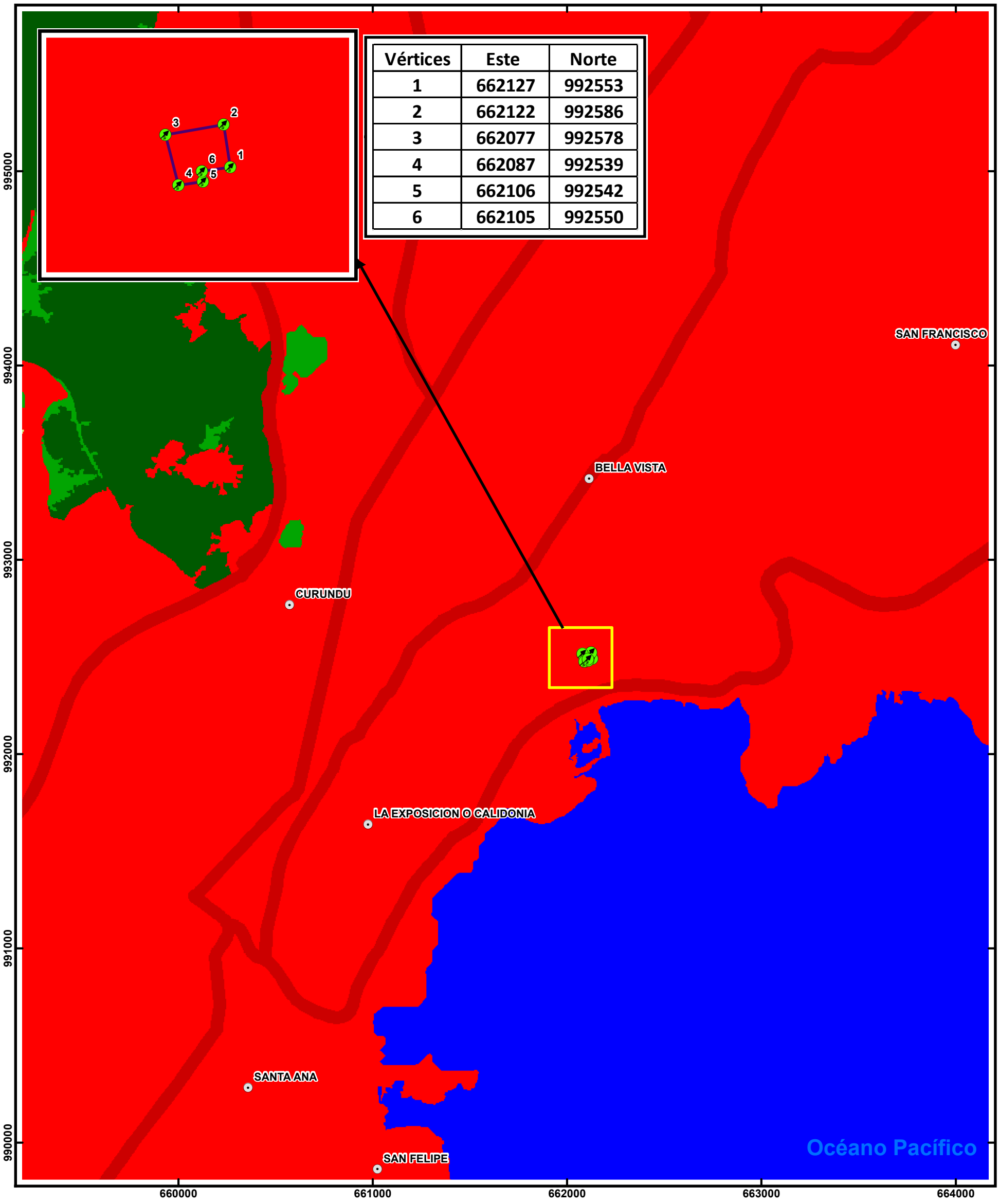
6.1.2. Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción)

Como mencionamos en el punto 6.1 (Identificación de flora), en el área del proyecto no existe ningún tipo de árboles o arbusto, solamente se pudo identificar un árbol de caoba (*Swietenia macrophylla*) de 50 cm de diámetro x 40 pies de altura total. Por no existir cobertura boscosa, ni remanente alguno de bosque, no aplica la presentación de inventario forestal conforme a normas técnicas recomendada por el Ministerio de Ambiente.

6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.

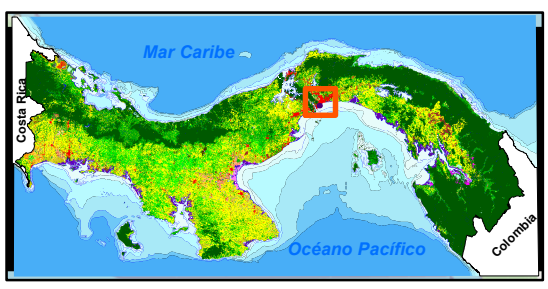
Adjunto presentamos mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en escala 1:20,000

Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 1:20,000 Proyecto Edificion Residencial y Comercial Calle Uruguay - SEASIDE HOUSE
Promotor: Uruguay Development Corp
corregimiento de Bellas Vista distrito y provincia de Panamá.
Superficie 1,589 m2 + 25 dm2



Vértices	Este	Norte
1	662127	992553
2	662122	992586
3	662077	992578
4	662087	992539
5	662106	992542
6	662105	992550

Localización Regional



N
W E
S

Escala 1:20,000

Metros
0 250 500

Datum WGS84
Zona Norte 17

Leyenda

- Poblados
- Vértices
- Proyecto

Categorías

- Área Poblada
- Vegetación Herbácea
- Superficie de Agua
- Infraestructura
- Bosque Secundario
- Bosque Maduro

6.2. Características de la Fauna

Lógicamente, la existencia de fauna está directamente relacionada con la vegetación existente, razón por la cual en el terreno objeto de estudio no se observa fauna de importancia mucho menos las que se encuentran en peligro de extinción según la convención sobre el comercio internacional de especies amenazadas de flora y fauna silvestre.

En tal sentido, no fue necesaria la presentación de un plan de rescate de fauna, por la ausencia de casi toda forma de fauna en el sitio preciso del proyecto y en las zonas adyacentes. A pesar de ser un área urbana es posible encontrar en la zona especies de fauna menores tales como:

Especies de Insectos de Importancia Médico	
Nombre de la Familia	
Mosquito *(Familia Culicidae)*	
Aedes Aegyptis	
Anofeles sp	
Culex pipens.	
Chitra *(Familia Cerotopogonidae)*	
Mamíferos, Anfibios. Reptiles	
Nombre Común	***Nombre Científico***
Borriguero	*Anolis sp*
AVES	
Nombre Común	***Nombre Científico***
Pecho Amarillo	*Tyrannus Melancholicus*
Sangre de Toro	*Euphonia Laniirostris*
Azulejo	*Thraupis episcocus cona*
Talingo	*Cyacorax affinis*

6.2.1. Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.

El área del proyecto por ser una zona urbana, e intervenida por la acción antropogénica el terreno está compuesto por una plataforma de concreto y gravilla, razón por la cual, en el recorrido realizado al terreno, no se identificó ningún tipo de fauna silvestre. Como se menciona en el cuadro del punto anterior en la zona es posible identificar solamente algunos Insectos de Importancia Médico y aves que vuelan por el sector. Basado en lo dicho, **No Aplica**, el uso de metodología específica para la caracterización de la fauna en el área del proyecto.

6.2.2. Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado conservación.

El área del proyecto por ser una zona urbana, el terreno está totalmente intervenido con una plataforma de concreto y gravillas, solamente se identificó un árbol, y en la zona puede existir algunas especies de fauna menores, razón por la cual **No Aplica**, el realizar Inventario de especies del área de influencia ni el uso de metodología para la caracterización de la fauna.

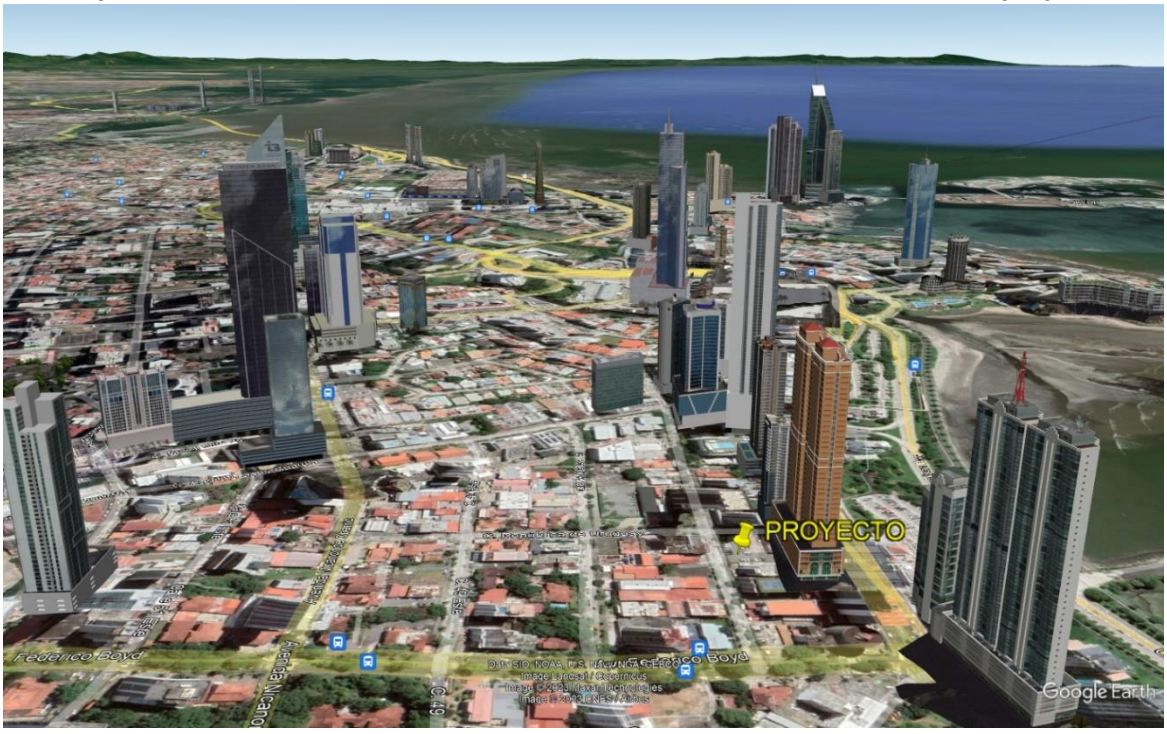
7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

En este documento se hace un compendio de información descriptiva sobre las características sociales y económicas, correspondientes al sector urbano que se ubica en el área de influencia directa que estará generando la construcción del edificio comercial y residencial.

7.1. Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad.

. El proyecto se localiza específicamente entre la calle Uruguay y Calle 47 de corregimiento de Bella Vista, zona céntrica de la ciudad de Panamá, con alto desarrollo de edificios comerciales, residenciales, servicios hoteleros e institucionales, oficinas, restaurantes y subestaciones de combustibles, como vía de acceso importantes se ubica la avenida Balboa y primera etapa de la cinta costera que bordea la franja costera del litoral pacífico, también conocida como Bahía de Panamá. Además de las redes viales e infraestructuras de los servicios públicos de electrificación, agua potable, sistemas de comunicación, que forman parte integral del desarrollo del lugar que constituye uno de las zonas urbanas más importantes dentro del crecimiento y expansión de esta metrópolis que es la principal de la república de Panamá.

Se aprecia el uso del suelo comercial /residencial del área de influencia del proyecto



Fuente: www.googleearth.com

7.2. Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

Educación.

La educación ha alcanzado mejoras significativas en el proceso de adecuación del sistema de aprendizaje académico, entre los que se pueden destacar.

- Cambios en el sistema de nombramientos de educadores, con base a preparación profesional, experiencias de trabajo que garantizan el cargo a desempeñar
- Adecuaciones en el plan curricular de educación para lograr un aprendizaje más eficiente.
- Mejoras de infraestructuras en escuelas y colegios
- Apertura del Internet, a través del sistema wifi en todas las escuelas para facilidad de información, y como medio educativo para la población estudiantil.

En el corregimiento de Bella Vista se han proliferado la construcción de Centros Particulares para brindar este servicio a la población que opta por estos servicios de las escuelas privadas en vez de la pública en cualquiera de los niveles demandados. A nivel Universitario la población tiene igualmente la opción de estudiar dentro del sistema privado o público todo depende, en gran medida, de la capacidad económica que ostente la familia.

a- Alfabetismo/Analfabetismo:

Esta es una variable utilizada para determinar el grado de conocimiento y preparación académica de una persona, el mismo se evalúa a partir del dominio del elemento básico de Leer y Escribir, siendo éste un Alfabeta, lo contrario a esto se le conoce como Analfabeta. En ese sentido las estadísticas oficiales indican que el 0.4% de la población establecida en el corregimiento de Bella Vista es Alfabeta, sin embargo, solo el 13.8% ha alcanzado los niveles más alto de educación, es decir, la gran mayoría tiene preparación a nivel básico (secundaria)

***b*- Salud.**

La salud es uno de los indicadores naturales que se utiliza para medir las capacidades físicas con la que cuenta una región para proyectar las expectativas de desarrollo socioeconómico, en el área específica del estudio.

La población que reside dentro de este corregimiento tiene la ventaja de accesar a los servicios de atenciones públicas en las instancias de salud más importantes del país como son: Policlínica de la Caja de Seguro Social, Hospital Nacional, el Hospital Santo Tomás, Complejo Hospitalario Arnulfo Arias Madrid, Hospital del Niño. De igual forma tiene acceso a la atención privada a través de las Clínicas, hospitales como; Hospital Punta Pacífica, Hospital Santa Fe, Hospital San Fernando, Hospital Paitilla, entre otros.

c- Morbilidad y Mortalidad:

El corregimiento de Bella Vista es una zona de alta concentración demográfica, donde la variedad y casos de enfermedades son latentes. No obstante, los más comunes son aquellos asociados a problemas respiratorios de tipo viral o bacterial, los problemas de hipertensión, diabetes y cardiopulmonar.

Por otro lado, las estadísticas de defunciones están relacionadas a problemas Respiratorios, Cardiológicos, además de enfermedades terminales como el Cáncer, SIDA, entre otras. Otro grupo de defunciones se generan por acciones violentas, como los accidentes automovilísticos, riñas, uso de arma blanca y de fuego. Hay que destacar que, en los hospitales públicos como el Santo Tomás, y Caja de Seguro Social, se registran estadísticas de personas procedentes de otras regiones del país que fueron trasladadas y atendidas a estas instancias de salud, previo a su defunción.

d- Sistema de Comunicación y Transporte.

Estos indicadores reflejan los cambios modernos importantes en cuanto a su capacidad, cobertura y eficiencia, trayendo consigo beneficios a la población, y los distintos sectores productivos del país.

La comunicación a través de sus diversos sistemas (residencial, público, comercial, empresarial, los dispositivos móviles, internet), constituyen un elemento importante dentro del proceso evolutivo de la sociedad, y el desarrollo socioeconómico en cada uno de los sectores productivos. El mercado para ofrecer este servicio está dominado por empresas transnacionales, a saber: Cable & Wireless la cual posee el 49% de las acciones de este sistema, Movistar, Digicel, Claro, la oferta de este servicio tiene una mayor población afiliada dentro del sistema de comunicación de la banda Celular, aunque el mercado está abierto para que cada empresa brinde también los servicios de televisión por cable y satelital. Actualmente las empresas Cable Onda, Skype y Claro también explotan el mercado de la televisión por cable.

El acceso a estos sistemas se hace por medio del Plan de Contrato o Prepago. La proliferación de estos sistemas de comunicación ha logrado particularizar el servicio, ya que cada persona puede tener acceso a un sistema móvil de comunicación (celular), inclusive a través de las redes de internet inalámbricas. La libre oferta y demanda permite que el usuario de cada una de las compañías de comunicación se beneficie de los planes o paquetes promocionales.

*Transporte: D*entro de la provincia de Panamá es fundamental para garantizar el desplazamiento de cientos de personas que diariamente salen de sus hogares a trabajar, estudiar o realizar dirigencias particulares. La estructura del transporte colectivo se conforma de la ruta que ofrece la empresa Mi Bus que circula por las vías principales de la Ciudad de Panamá y las distintas rutas internas que lo alimentan. El transporte Selectivo (taxis) también es un servicio muy utilizado por la población y permite el desplazamiento de personas a través de las distintas zonas dentro de la Ciudad de Panamá.

La operatividad de la Línea N°1 y N°2 del Metro (sistema Ferroviario) permite un desplazamiento de aproximadamente dentro de la ciudad de Panamá. Se calcula un desplazamiento diario de 270 mil personas, siendo este el sistema de transporte más eficiente actualmente en cuanto a desplazamiento masivo de personas.

e- Actividad Económica.

La Ciudad de Panamá, también conocida como La Metrópolis, es la principal del país. Cuya economía es impulsada por el Sector Terciario, a través de los sistemas financieros y bancarios que son los más importantes de centro y Latinoamérica, el movimiento de la industria logística y portuaria nacional e internacional encabezado por el Canal de Panamá, y el Turismo, que en su conjunto aporta alrededor del 75% del Producto Interno Bruto. Otras actividades destacadas dentro de este sector son: el Comercio al por mayor y menor, el Sector de la Construcción, El servicio de Transporte colectivo, selectivo, los servicios de comunicación, electricidad, entre otros. Todo el conjunto de estas actividades desarrolladas en esta ciudad, absorben el cerca del 68% de la mano de obra disponible en el país, y dentro de este porcentaje se estima que se concentra el 89% de los profesionales mejor preparados del país.

La ocupación laboral, según el Censo del 2,010, está en los 417,614, que se distribuye entre las diversas actividades económicas características de esta zona Metropolitana. Según esta información, cuatro de las primeras ocupaciones mencionadas exigen un bajo perfil académico y profesional, en orden descendiente le siguen ocupaciones con igual perfil. Ver cuadro siguiente.

Cuadro N°1.
Ocupaciones Laborales en el Distrito de Panamá

#	Ocupaciones	# Casos	Porcentaje (%)
1	Empleado domestico	16,869	4.04
2	Aseador o trabajador manual	11,786	2.82
3	Secretaria	9,096	2.18
4	Albañil	8,443	2.02
5	Guardia de seguridad	8,185	1.96
6	Conductor de automóvil	7,953	1.90
7	Obrero en la construcción y mantenimiento de edificios	7,284	1.74
8	Ayudante de albañil	6,591	1.58
9	Trabajador en ocupación no declarada	6,237	1.49
10	Nunca ha trabajado	6,143	1.47
11	Conductor de taxi	5,678	1.36
12	Oficinista	5,523	1.32
13	Abogado	4,483	1.07
14	Administrador	4,456	1.07
15	Contador	4,365	1.05
16	Ejecutivo de ventas	4,301	1.03
17	Asistente administrativo	4,089	0.98
18	Oficial de policía	4,011	0.96
	Total	**417,614**	**100%**

Fuente: Contraloría General de la República. Censo Nacional de Población y Vivienda. 2010

Entre la población con 10 años y más, la ocupación entre 1990 y 2000 la ocupación de dentro del corregimiento de Bella Vista se ha incrementado en un 6.0%, manteniéndose igual entre el 2000 y 2010, reflejándose igualmente una reducción de la población no económicamente activa, lo que indican que se han generado actividades que le propician oportunidades de empleos formales a la población en estado productivo.

7.2.1. Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.

a. Densidad y Población:

El corregimiento de Bella Vista se ubica en el área céntrica de la Ciudad de Panamá, su crecimiento demográfico se mantiene en un promedio del 10% en las tres últimas décadas (2000 y 2010), cifras que registran un incremento positivo, a pesar del constante desplazamiento de los habitantes hacia las zonas periféricas del Este, Norte y Oeste de la provincia de Panamá. Dicho crecimiento se produce como resultado de una densidad de 6.2 habitantes por kilómetro cuadrado (hab./km^2). Tal crecimiento sostenido en el comportamiento demográfico del corregimiento se sustenta en el hecho de la existencia de fuentes de empleos que resulta del movimiento económico a nivel comercial y servicios. Ver comportamiento estadístico del corregimiento de Bella Vista donde igualmente se reflejan los resultados de los demás corregimientos que conforman la zona céntrica del distrito de Panamá, conocida como Ciudad de Panamá.

Cuadro 2 Superficie, Población y Densidad de Población del Distrito de Panamá, Según Corregimiento: Censos de 1990 A 2010

Distrito y Corregimientos	Superficie (Km^2)	Población			Densidad (habitantes por Km^2)		
		1990	2000	2010	1990	2000	2010
TOTAL	**2,031.2**	**584,803**	**708,438**	**880,691**	**287.9**	**348.8**	**433.6**
Ciudad de Panamá	***99.8***	***413,505***	***415,964***	***430,299***	***4,141.5***	***4,166.1***	***4,309.7***
San Felipe	0.3	10,282	6,928	3,262	34,689.6	23,373.8	11,005.4
El Chorrillo	0.6	20,488	22,632	18,302	32,870.2	36,310.0	29,363.1
Santa Ana	0.8	27,657	21,098	18,210	32,999.6	25,173.6	21,727.7
La Exposición o Calidonia	1.6	23,974	19,729	19,108	15,057.2	12,391.0	12,001.0
Curundú	1.1	17,933	19,019	16,361	15,855.9	16,816.1	14,466.0
Betania	8.3	46,611	44,409	46,116	5,619.1	5,353.6	5,559.4

Cuadro 2 Superficie, Población y Densidad de Población del Distrito de Panamá, Según Corregimiento: Censos de 1990 A 2010

Distrito y Corregimientos	Superficie (Km^2)	Población			Densidad (habitantes por Km^2)		
		1990	2000	2010	1990	2000	2010
Bella Vista	**4.8**	**24,986**	**28,421**	**30,136**	**5,164.4**	**5,874.4**	**6,228.9**
Pueblo Nuevo	2.9	21,289	18,161	18,984	7,430.5	6,338.7	6,625.9
San Francisco	6.4	34,262	35,751	43,939	5,345.8	5,578.2	6,855.7
Parque Lefevre	6.8	38,163	37,136	36,997	5,578.4	5,428.3	5,408.0
Río Abajo	3.9	33,155	28,714	26,607	8,588.7	7,438.3	6,892.5
Juan Díaz	34.0	73,809	88,165	100,636	2,170.9	2,593.1	2,959.9
Pedregal	28.3	40,896	45,801	51,641	1,447.4	1,621.0	1,827.7

Fuente: INEC-1990-2000-2010

De acuerdo a las estimaciones para el año 2020 el corregimiento de Bella Vista estará duplicando las cifras del 2010 al estar alcanzo la cifra total de 64,826 habitantes, que puede inclusive incrementarse a unos 76,000 habitantes en las próximas cifras oficiales realizadas en el censo 2020 realizado entre enero a marzo del 2023. Esta cifra podrá alcanzarse a través de un aumento en las densidades de barrios como El Cangrejo, cuyo proceso de densificación puede observarse actualmente; Obarrio, donde la sustitución de amplias viviendas unifamiliares por edificios de apartamentos ha cobrado fuerza en los últimos años, y parte de Bella Vista (al este de la Avenida Federico Boyd). Igualmente, pueden esperarse mayores densidades en las áreas de Campo Alegre y Nuevo Campo Alegre, mientras que en Marbella la urbanización ocupará toda el área disponible con torres de alta densidad.

Según datos del estudio de ordenamiento del distrito de Panamá. Aproximadamente el 75% del incremento total de población en esos corregimientos se ubicaría en nuevas áreas residenciales de baja densidad, con 115 habitantes por hectárea. Esta demanda residencial consumiría aproximadamente 1,630 hectáreas, lo que, en el horizonte de planificación restante, representaría una ocupación de alrededor de 70 hectáreas anuales. En

las zonas más céntricas de esta ciudad la construcción habrá mayor predominio de las construcciones verticales dentro de los pocos espacios de terreno que quedan, aunque también se darán casos en la que se generan demoliciones de edificios de baja densidad para construir otro de alta densidad poblacional y con capacidad de espacios para nuevos negocios.

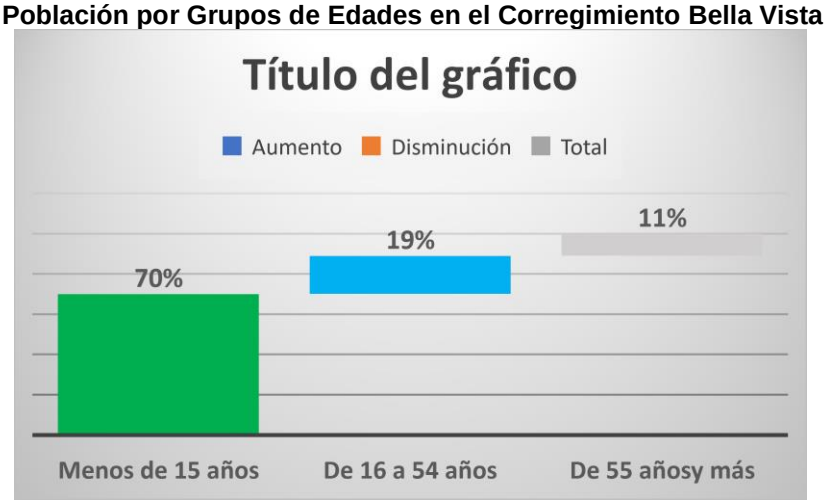
b. Composición de la Población:

En el sector urbano céntrico, al igual que otras zonas urbanas aledañas del corregimiento, se concentra una población mixta, formada por personas originarias de las culturas nativas de este país, como los: Latinos, Indígenas, Afro-panameños, que en condición de residentes y/o trabajadores interactúan entre sí, cada uno con su estilo de vida, pero también se relacionan con una gran cantidad de personas procedentes de otros países y culturas distintas, entre los que se destacan: norteamericanos, colombianos, venezolanos, indostanes, asiáticos, europeos. Muchos de ellos se han establecido en el país con el objetivo de establecerse de manera permanente y de impulsar alguna actividad económica o en busca de oportunidades de trabajo. A pesar de alto grado de interacción y de relaciones de estas personas, cada individuo trata de mantener sus ideales y estilo de vida cultural propio de su grupo, sin ejercer influencia significativa sobre otra persona, la relación se restringe básicamente a lo comercial, laboral o servicios particulares.

Según la distribución por grupos de edades, el 19% de los habitantes de este corregimiento son menores de 15 años, mientras que el 70% se agrupa entre los 15 a 64 años y el 11% es mayor de los 65 años, con una mediana de edad de 46 años, eso quiere decir que la población es adulta con mayor tendencia hacia concentrar una población longeva para los próximos 20 años. Esta situación tiene su efecto en los constantes desplazamientos de la población hacia la región Norte, Este u Oeste de la provincia, también a que la natalidad es baja porque las en muchos de los núcleos de familias la planificación se reduce a uno máximo dos miembros.

En la siguiente gráfica se simplifica la edad de la población de acuerdo a los grupos de edades establecidos por el censo del 2,010.

Gráfica Nº1.
Población por Grupos de Edades en el Corregimiento Bella Vista



Fuente: Consultor

Por hogar se estima un promedio del 2.6 habitantes por vivienda, siendo mayormente representada por mujeres. En tanto que por mujer se estima 1.4 nacimientos vivos, el cual esta dentro del promedio nacional que es de 2.0, esto indica que los núcleos familiares dentro de la ciudad de Panamá no son numerosos, comparado con las zonas pobladas rurales que está en 4.3 y en zonas comarcales en 6.0, según datos del censo del 2010.

Cuadro 3. Población de 10 y Más Años de Edad, por Condición de Actividad en el Corregimiento de Bella, según censo de: 1990 A 2010

Corregimiento	Población de 10 y más años de edad, por condición de actividad						
	Total	Económicamente activa				No económicamente activa	Tasa de actividad
		Total	Ocupada	Desocupada			
				Número	porcentaje		
Bella Vista							
1990	21,475	11,795	10,991	804	6.8	9,680	54.9
2000	23,553	14,449	13,600	849	5.9	9,104	61.3
2010	24,048	14,878	14,358	520	3.5	9,170	61.9

Fuente: Contraloría General de la República. Censo Nacional de Población y Vivienda. 2010

7.3. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.

En este subpunto del informe, se evalúa las opiniones y comentarios de la población consultada. Este proceso participativo se llevó a cabo mediante el uso de técnicas metodológicas comunes para este tipo de investigación, a saber:

Objetivo.

Desarrollar un proceso de consulta pública a los residentes del área de influencia directa del proyecto, para que de manera clara y precisa puedan expresar sus opiniones y definir su posición respecto a la Construcción del Edificio Residencial y Comercial

Formas y Mecanismo de Participación de la Ciudadanía.

Las metodologías utilizadas en este proyecto para la participación de la población cercana fueron a través de los siguientes mecanismos:

⇒ ***La Encuesta:*** La cual utiliza un cuestionario de preguntas abiertas y cerradas, de tal forma que la persona consultada pueda opinar de forma clara y precisa a cada una de las preguntas. Con la información obtenida se logra levantar un perfil de la persona, datos generales que son incorporados al diagnóstico socioeconómico, y su percepción a favor o en contra del proyecto.

⇒ ***Volante Informativa:*** La cual describe los aspectos relevantes del proyecto y del EsIA. misma que se entrega previo al proceso de consulta, para que la persona seleccionada, tenga información suficiente para que expresar de forma clara y precisa sus opiniones.

Identificación de actores.

El proyecto en estudio se desarrolla la zona céntrica y urbana del corregimiento que su distribución interna se hacer por cuadrante o calles, en el caso particular del área específica de estudio el proyecto se ubica entre las calles Uruguay y Calle 47, dentro de los cuales se identificaron algunos actores claves dentro del siguiente tipo de actividad, a saber:

- Edificios Residenciales y Comerciales: Vista del Mar, Le Meridien, Vista Mar, Habitantes.
- Comerciantes y dedicados a la actividad de servicios: Farmacias, Restaurantes, Restaurante y Bar, Venta de materiales y artículos de cocinas, Subestación de expendio de Combustibles.
- Oficias públicas: Contraloría General de la República, Cooperativa de Ahorros de Empleados de la Contraloría.
- Oficinas privadas: Empresas Mallol y Mallol
- Fundación Pro-integración
- Personas que transitan regularmente, trabajan o residen en el área.

Selección de la Muestra.

El levantamiento de la información de campo se realiza utilizando el Método de Muestreo Aleatorio Simple, el cual consiste en extraer un tamaño de la población que es proporcional a la población total, con el propósito de hacer una estimación de los resultados la investigación deseada, no obstante, estos resultados pueden entenderse como un reflejo del comportamiento similar si se analizará en la totalidad de la población. Este parámetro metodológico también se le conoce como Error Muestral. A través de este método se logra establecer mayor precisión en los resultados, para el análisis objetivo del estudio que posteriormente se hace, en otras palabras, entre más pequeña sea la muestra mayor precisión se obtendrá en la estimación realizada.

Dicho efecto se estima pueda estarse dando dentro de un diámetro de 100 mts. (50 mts. de radio) con respecto al sitio de la activad del proyecto, por ello el proceso de consulta se enfocó dentro de la población que reside y/o trabaja en los edificios ubicados dentro de este perímetro establecido, que acepten querer participar de las consultas a realizarse, ya que dicho proceso debe ser de participación libre y voluntaria de las personas. Una vez culmine la actividad de campo, el total de la muestra generada representará nuestro universo de análisis para poder determinar el número de actores participantes en el sondeo realizado, el perfil general de ellos y su percepción A favor o En Contra que tengan sobre el desarrollo del proyecto en estudio.

Para determinar el tamaño muestral o y determinar el número de encuestas a realizar se tomó en cuenta las edificaciones y población que se encuentra en un radio de 50 metros del área del proyecto, o sea entre las calles 47, Uruguay y Ave, Balboa, dentro de los cuales se identificaron algunas edificaciones residenciales como Vista del Mar y Le Meridien, Perla Mar, PH Tower One, y comercios entre ellos: farmacias, restaurantes, bares. En este radio de acción según información proporcionada por la Junta Comunal de Bella Vista, pueden estar habitando de manera temporal o permanente unas 92 habitantes, que representa el 100% de la población a encuestar

Sin embargo, hay que señalar que la consulta se dificultó debido a que hay que solicitar permiso a la gerencia y administración de los edificios colindantes para que a través de ellos se pueda hacer llegar la encuesta y volante informativa y puedan responder el cuestionario de preguntas indicada en la encuesta.

Para el caso que nos atañe, y determinar el número de encuesta a aplicar usamos un nivel de confianza del 95 % y un margen de error de ±5 % con los siguientes resultados

$$n = \frac{N * Z^2 * p * q}{e^2 * (N-1) + Z^2 * p * q}$$

n = Tamaño de muestra buscado
N= Tamaño de la población o universo
Z= Parámetro estadístico que depende del N (Constante 1.96, con margen de error del 5% o 95 % nivel de confianza).
e= Error de estimación máximo aceptado (5%)
p= probabilidad que ocurra el evento (constante 50% o 0.5)
q= Probabilidad que no ocurra el evento (constante 50% o 0.5)

$$n = \frac{92 * 1.96 * 1.96 * 0.5 * 0.5}{0.05 * 0.05(92-1) + 1.96 * 1.96 * 0.5 * 0.5}$$

n= 74 encuestas

Imagen de recorrido realizado durante el proceso de consulta pública



Tomando en cuenta el cálculo y planteamiento anterior, se puede indicar que el análisis de los resultados generados en el presente informe se realizó con base a una muestra total de **74 Encuestas.**

La muestra objeto de investigación se extrajo de la población mayor de los 18 años de edad, de ambos sexos. A quienes se les hizo entrega de una Volante Informativa que describe aspectos generales del proyecto. En total se distribuyeron **82 Volantes**.

Cabe señalar que en esta zona urbana la población no muestra mucho interés en participar en las consultas públicas, tampoco se le puede obligar porque el proceso debe ser de participación voluntaria. No obstante, es una situación que limita significativamente el proceso de consulta, en tanto que, los que aceptan participar, lo hacen, en la mayoría de los casos, bajo condiciones tales como: sin nombre, sin cedula, sin foto. Los procesos de consultas públicas son dinámicos, por ende, tienden a adaptarse en la medida en que se vaya presentando el escenario de trabajo de campo, sin embargo, el alcance y logro del objetivo del estudio lo determina la experiencia en campo del profesional idóneo para llevar a cabo dicho proceso. El uso del método Observador-Participante es esencial para determinar en campo el comportamiento de los actores identificados y los escenarios que se presenten al respecto.

Alcance: Como resultado del trabajo sociológico se genera un documento en el que se compendia información descriptiva del área en estudio y el resultado del proceso participativo. Importante resaltar que dicho documento fue elaborado tomando en cuenta los parámetros establecidos en el Decreto Ejecutivo Nº1 del 1de marzo de 2,023.

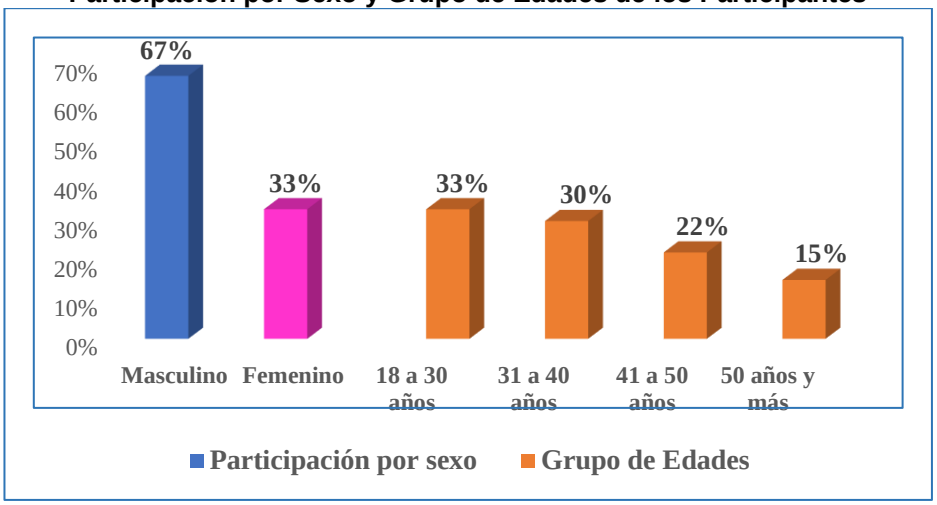
Análisis de los Resultados Obtenidos de las Herramientas Aplicadas.

a. Resultado de las Encuestas:

a.1. Perfil de Encuestado.

Tomando en cuenta los resultados obtenidos de las encuestas aplicadas, la participación por género fue del **67%** para el sexo **Masculino** y el **33%** para el **Femenino**. En la distribución por grupo de edades, los datos indican que el **33%** se ubica en grupo de 18 a 30 años; El **30%** en el grupo de edad que va de los 31 a los 40 años, El **22%** se ubica entre los 41 a los 50 años y el **15%** entre los 50 años y más. Lo que indica una población mayormente adulta.

Gráfica N°2.
Participación por Sexo y Grupo de Edades de los Participantes

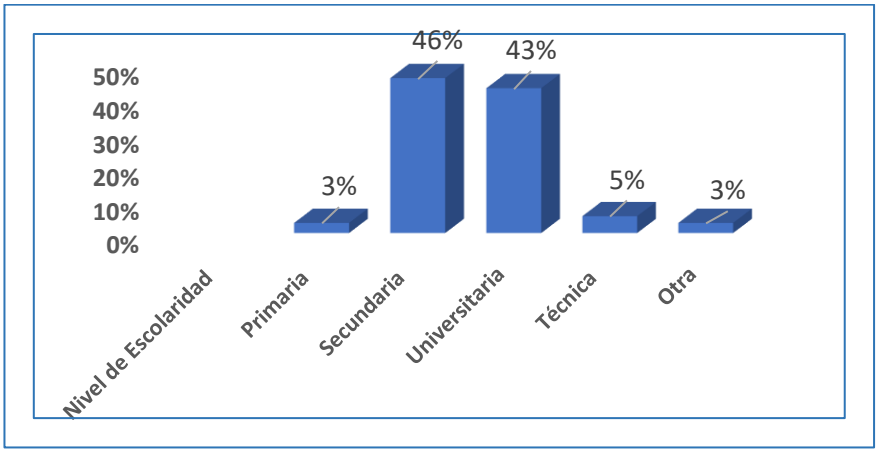


Fuente: Consultor

a.2. Nivel de Escolaridad:

El nivel de escolaridad es uno de los temas importantes que ayuda a definir el grado de profesionalismo de los consultados y el alcance económico que se logra generar a partir de dicha preparación. En ese sentido se puede indicar que el **3%** logró educarse hasta el **Nivel Primario**, el **46%** hasta el **Nivel Secundario**, a **Nivel Universitario el 43%**, con educación a **Nivel Técnico** el **5%** y **Otro Tipo de Preparación el 3%**, según los consultados, al llegar a la Ciudad de Panamá optaron tomaron la decisión de trabajar y no estudiar, obviamente obteniendo un puesto laboral según su perfil académico y profesional, luego de más de 20 años de trabajar en lo mismo, su capacidad se ha fortalecido al alcance laboral, algunos llegaron a su tiempo de jubilación haciendo el mismo trabajo.

Gráfica N°3. Nivel de Escolaridad de los Consultados.

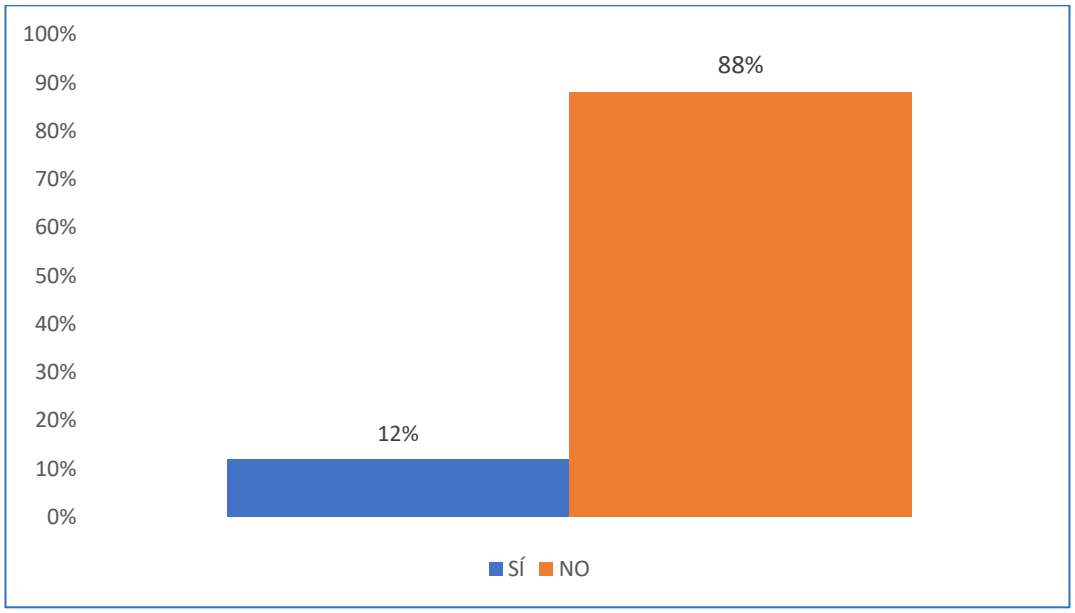


Entre las actividades predominante de los consultados sobresalen como: empleados de empresas privadas, funcionarios, comerciantes, independientes, ama de casa.

a.3. ¿Tiene Usted Conocimiento sobre Edificio Residencial y Comercial Calle Uruguay Seaside House?

Los resultados a esta pregunta indican que el **88%** de los residentes **no tenían conocimiento** de ese proyecto al momento realizada la consulta pública, por lo que, se procedió a brindarle la información por medio de la Volante Informativa y las explicaciones adicionales según las inquietudes y/o preguntas expresadas por los consultados en ese momento, de tal manera que con el conocimiento previo cada persona pueda expresar, de forma clara y precisa, sus respuestas las preguntas siguientes. En tanto que el **12% manifestó conocer** esta nueva construcción. Por medio de rumores en la avenida, clientes y empleados del edificio Residencial y Comercial Vista del Mar que es propiedad del mismo promotor de este nuevo proyecto, ubicado dentro del mismo polígono donde se construirá el nuevo proyecto.

Gráfica N°4. Tiene Usted Conocimiento del Proyecto



Fuente: Consultor

a.4. ¿Cómo Evalúa Usted la Construcción de este Edificio de Apartamentos y Comerciales en el área?

De acuerdo con los resultados generados por esa pregunta de selección múltiple, de acuerdo a los criterios de valoración el **13%** considera que es un **Excelente** proyecto, el **55%** lo determina como **Bueno**, el **18%** como **Regular** y el **13%** como **Malo**. El escenario que presentan los resultados señalan la perspectiva positiva en la que se aprecia el desarrollo del proyecto entre lo que es Excelente y Bueno que suman un total de 68%, entre las razones que sustentan los comentarios de los que se expresaron desde la perspectiva positiva, se destacan:

- Se estarán generando empleos temporales y permanentes
- Aumenta la oferta habitacional para las personas interesadas

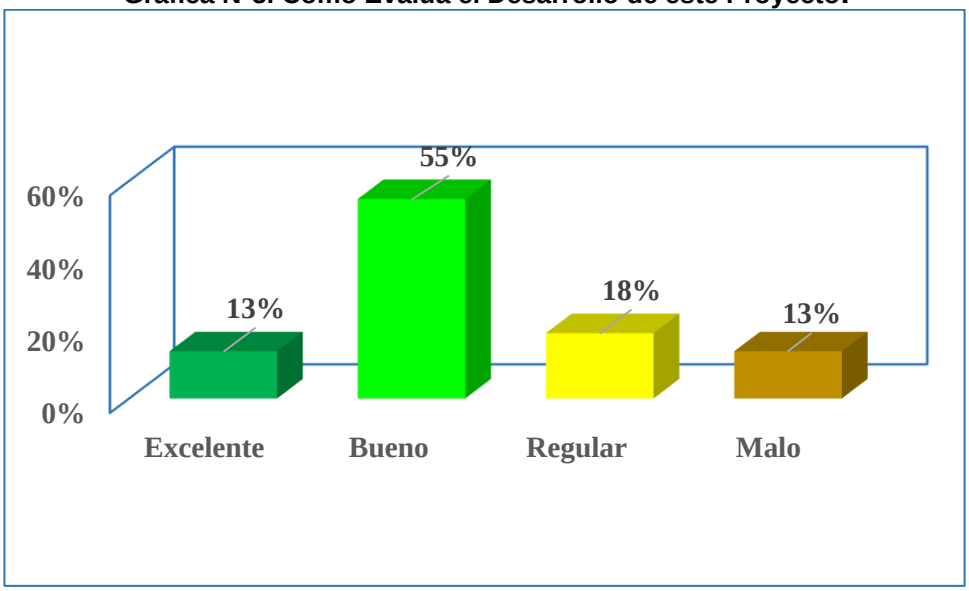
Entre los que opinaron dentro del criterio Regular, sientan la base de sus opiniones en lo siguiente:

- Aumentará temporalmente la contaminación por polvo, ruido y gases de los camiones
- Aumentará el tráfico vehicular en estas calles muy angostas
- Disminuirán los estacionamientos libres perjudicando a los antes se estacionaban en esos lugares.
-

Los que opinaron que es un Mal proyecto indicaron que:

- Disminuirán los estacionamientos
- Hay demasiados edificios en el área
- Se incrementarán los tranques porque las calle son muy angostas.

Gráfica N°5. Cómo Evalúa el Desarrollo de este Proyecto.

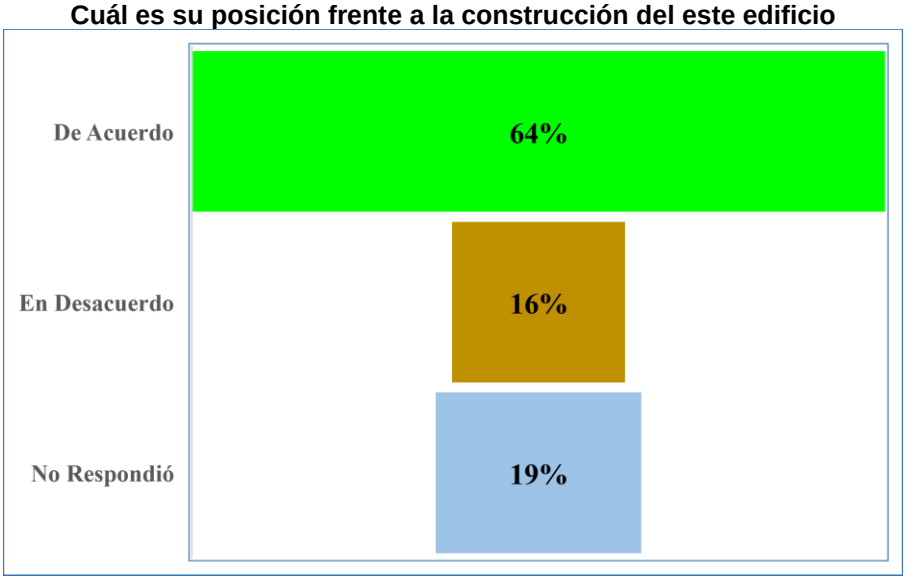


a.5. ¿Usted está De Acuerdo o En Desacuerdo con el Desarrollo de este Proyecto?

Luego de la serie de opiniones expresadas anteriormente, la pregunta siguiente, permite que la persona consultada exprese de manera concreta su posición frente al proyecto. Para los fines pertinentes de este estudio, esta pregunta resume el sentir común de la población, luego de entender el objetivo de este nuevo proyecto.

En virtud de los antes señalado, se tiene que el **64%** de las personas consultadas manifestaron estar **De Acuerdo** con que se construya de este proyecto, principalmente porque es parte del desarrollo del corregimiento de Bella Vista, mientras que el **16%** se mostraron **En Desacuerdo** con el desarrollo de este proyecto, por los perjuicios antes mencionados que pueden generarse durante la construcción de este nuevo proyecto y el **19% No Respondió** al respecto.

Gráfica N°6.
Cuál es su posición frente a la construcción del este edificio



Las siguientes imágenes describen el proceso participativo realizado en el área de influencia directa del proyecto, y de las personas que aceptaron dar sus opiniones y se les tomara foto.





Panorámica del entono general del proyecto en estudio.



7.4. Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

En el polígono donde se pretende des arrollar el proyecto, no hay vestigios de patrimonios culturales, históricos ni arqueológicos de relevancia o declarado. En este caso de encontrar, durante el proceso de trabajo, algún objeto de valor histórico, se suspenderá inmediatamente el trabajo en el sitio y pondrá este particular en conocimiento a la Dirección de Patrimonio Histórico del Ministerio de Cultura, a fin de que se realicen los procedimientos que señala la Ley Nº 14 de 1982 modificada por la Ley Nº 58 de 2003.

Ing. Pérez, realizando evaluación arqueológica en el sitio del proyecto



Cabe mencionar que no se realizaron sondeos o prospecciones, que normalmente se realizan en este tipo de proyecto, debido que al inspeccionar y observar el terreno del proyecto, nos percatamos que el sitio se encuentra totalmente perturbada, el suelo fue removido y colindando existen construcciones de edificios comerciales y residenciales, por lo que se descartó efectuar los sondeos. En los anexos presentamos informe arqueológico elaborado por el Ingeniero Aguilardo Pérez, con registro en la Dirección Nacional de Patrimonio Histórico N° 0709 DNPH.

7.5. Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto

El análisis de paisaje tiene como objetivo identificar, caracterizar y valorar la realidad paisajística de las potenciales áreas que serán intervenidas por el proyecto. El concepto de paisaje se refiere a la manifestación visual o externa del territorio, derivada de la combinación de una serie de factores como son la geomorfología, vegetación e incidencia de perturbaciones de tipo natural y de origen antrópico y que se genera a partir de lo que un observador es capaz de percibir de ese territorio. Lo que interesa en este caso es el entorno visual que se logra percibir desde su punto de observación, en el que, por un lado, se establece una percepción de la calidad paisajística y, por el otro, de así estar entrenado el observador, se llega a detectar la fragilidad paisajística, a partir de parámetros biofísicos, de visualización e histórico-culturales.

En el área de desarrollo del proyecto se puede identificar un paisaje urbano, donde se identifican las estructuras como parte de la intervención del hombre, hoteles, edificios de apartamentos, locales comerciales, carretera de comunicación, viviendas unifamiliares campo de juego etc.



Paisaje del área de influencia del proyecto

8. IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

8.1. Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.

Elemento Ambiental	Resultado de Línea de Base	Transformaciones ambientales esperadas y potenciales problemas ambientales críticos
Físico		
Aire	No se perciben olores molestos dentro del predio. Los estándares de Material Particulado (PM10) se encuentran dentro de los límites permisibles (Ver resultados de laboratorio en anexos).	Aumentará la presencia de vehículos en el AID, tanto en construcción como en operación, lo que puede derivar en cambios en la calidad del aire ambiental de no tomarse las previsiones necesarias.
Ruido	Dentro del predio los niveles de ruido ambiental se encuentran arriba de los límites permisibles (Ver resultados de laboratorio en anexos).	Aumentarán los niveles de ruido, lo que puede causar molestias negocios y residentes cercanos.
Suelo	Se encuentra alterado. Cubierto de concreto y gravilla. Presenta topografía plana en la totalidad del terreno.	Se producirá cambio en el uso de suelo. Con la construcción del edificio Residencial- comercial.

Biológico		
Vegetación	Actualmente en el predio solamente existe un árbol de Caoba (*Swietenia macrophylla*). En el resto el suelo esta cubierto por gravilla y una plataforma de concreto.	Eliminación del árbol existente a utilizarse por el promotor en el proyecto. Requiere medida de compensación de la siembra de 10 árboles por árbol talado.
Socioeconómico		
	Construcción de nueva edificación en la zona.	Se producirá aumento de edificios en la zona, que trae consigo cambios en la dinámica, por el aumento de riesgos a la seguridad vial por el aumento de paso de camiones de carga en la zona. La plusvalía de los terrenos puede cambiar al alza. Se pudieran producir beneficios económicos y sociales derivados de la generación de empleos, nuevos negocios en la zona y desarrollo sostenible de la zona.
	El agua potable de la zona es suministrada por el Instituto de Acueducto y Alcantarillado (IDAAN) y la electricidad la provee Naturgy.	Crecerá la presión por servicios públicos, lo que por al aumento de población en la zona.
	No existe eficiente sistema de recolección de desechos sólidos en el corregimiento de Bella Vista por la Autoridad de Aseo.	Crecerá la presión por la recolección eficiente de la basura.

8.2. Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.

Para determinar la categoría del Estudio de Impacto Ambiental, se analizó los Artículos 22 y 23 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, del Ministerio de Ambiente que hacen referencia a los cinco criterios de protección ambiental, tal y como se muestra en el siguiente Cuadro:

Cuadro de Análisis de los 5 Criterios Ambientales

Criterios	NO Ocurre	Negativo				Categoría		
		Directo	Indirecto	Acumulativo	Sinérgico	I	II	III
CRITERIO 1: Riesgo para la salud de la población, flora, fauna y sobre el ambiente en general								
a) La generación, reciclaje, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendida su composición, peligrosidad, cantidad y concentración; incluyendo materias inflamables, tóxicas, corrosivas y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.	X							
b) La generación de efluentes líquidos, gaseosos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen las normas de calidad ambiental primarias establecidas en la legislación ambiental vigente.	X							
c) Los niveles, frecuencias y duración de ruidos, vibraciones y radiaciones.	X							
d) La producción, generación, reciclaje, recolección y disposición de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población expuesta.	X							

e) La composición, cantidad y calidad de las emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.	**X**							
f) El riesgo de la proliferación de patógenos y vectores sanitarios como consecuencia de la ejecución o aplicación de planes, programas o proyectos de inversión.	**X**							
g) La generación o promoción de descargas de residuos sólidos cuyas concentraciones sobrepasen las normas secundarias de calidad o emisión correspondiente.	**X**							
CRITERIO 2: Alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad del suelo, flora, fauna. Alteración de la diversidad biológica y territorios, recursos patrimoniales								
c) Generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.	X							
d) Pérdida de la fertilidad en los suelos adyacentes a la acción propuesta.	X							
e) La inducción al deterioro del suelo por desertificación o avance de dunas o acidificación.	X							
f) Acumulación de sales y/o vertido de contaminantes.	X							
g) La alteración de flora y fauna vulnerables, raras, insuficientemente conocidas o en peligro de extinción.	X							
h) La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna.	X							
i) La introducción de flora y fauna exóticas.	X							
j) La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora y otros recursos.	X							
k) La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.	X							
l) La inducción a la tala de bosques nativos.	X							
m) El reemplazo de especies endémicas o relictas.	X							
n) La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.	X							
o) La extracción, explotación o manejo de fauna nativa.	X							
p) Los efectos sobre la diversidad biológica y biotecnología.	X							
q) La alteración de cuerpos o cursos receptores de agua, por sobre caudales ecológicos.	X							

r) La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.	X							
s) La modificación de los usos actuales del agua.	X							
t) La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.	X							
u) La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.	X							
CRITERIO 3: Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre atributos, áreas protegidas o valor paisajístico y estético de una zona.								
a) La afectación, intervención o explotación de recursos naturales en áreas protegidas.	X							
b) Generación de nuevas áreas protegidas.	X							
c) Modificación de antiguas áreas protegidas.	X							
d) La pérdida de ambientes representativos y protegidos.	X							
e) La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico.	X							
f) La obstrucción de la visibilidad a zonas de valor paisajístico.	X							
g) La modificación en la composición del paisaje.	X							
h) La promoción de la explotación de la belleza escénica.	X							
i) El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.	X							
CRITERIO 4: Se define cuando se genera reasentamiento, desplazamientos de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los ecosistemas de vida.								
a) La inducción de comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.	X							
b) La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.	X							
c) La transformación de actividades económicas, sociales y culturales con base ambiental del grupo humano.	X							
d) La obstrucción al acceso a recursos naturales que sirven de base a las comunidades aledañas.	X							
e) La generación de procesos de ruptura de redes sociales.	X							

f) Cambios en la estructura demográfica local.								
g) La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con valor cultural.	X							
h) La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.	X							
CRITERIO 5: Se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico e histórico.	X							
a) Afectación, modificación y deterioro de un monumento histórico, arquitectónico, público y arqueológico.	X							
a.1) Afectación de una zona típica o santuario de la naturaleza.	X							
b) Extracción de piezas de construcción con valor histórico, arquitectónico o arqueológico.	X							
c) Afectación de recursos arqueológicos en cualquiera de las formas.	X							

Se realizó análisis técnico de los criterios de protección ambiental, para seleccionar la categoría del estudio de impacto ambiental, fundamentado en las características y/o circunstancias que puede generar el proyecto en cada una de sus fases del proyecto, sobre el área de influencia. Llegando a la conclusión que ninguno de los 5 criterios de protección ambiental es afectado de forma significativa, razón por la cual el proyecto es catalogado en Categoría I.

8.3. Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.

El impacto puede referirse al sistema ambiental en conjunto o a alguna de sus componentes, de tal modo que se puede hablar de impacto total y de impactos específicos derivados de una actividad actual o en proyecto. Asimismo, el impacto de una actividad es el resultado de un cúmulo de acciones distintas que producen

otras tantas alteraciones sobre un mismo factor, las cuales no siempre son agregables, por lo que también se puede hablar del impacto del conjunto de una actividad o sólo de alguna de las partes o procesos que la forman.

Para entender el concepto de impacto ambiental, resulta útil distinguir lo que es la alteración en sí de un factor -efecto-, de la interpretación de dicha alteración en términos ambientales y, en última instancia, de salud y bienestar humano; este significado ambiental es lo que define más propiamente el impacto ambiental.

Identificación de Impacto Ambientales.

FACTOR AMBIENTAL	DECRIPCIÓN DEL IMPACTO
Ambiente Físico.	
Suelo	-Aumento en la susceptibilidad a la erosión. -Contaminación por deposición de desechos sólidos. -Contaminación por deposición de desechos líquidos. -Pérdida de absorción de agua por pavimentación del suelo.
Aire.	-Generación de polvo. -Emisiones de gases procedentes de vehículos y maquinaria. -Generación de ruidos por ingreso de vehículos y trabajos efectuados.
Agua.	-Canalización de las aguas pluviales del terreno.
Ambiente Biológico.	
Flora.	Perdida de un árbol maderable.
Fauna.	-No aplica. Al no existir vegetación es escaso la fauna.
Ambiente socioeconómico.	
	-Afección por afluencia de personas al área. -Afección sobre estilo de vida de los moradores. -Incremento en el tránsito vehicular y peatonal. -Generación de empleos directos e indirectos. -Aumento de desarrollo comercial y residencial del área. -Aumento del valor catastral del terreno.

8.4. Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.

Pasamos a realizar la valoración de los impactos tanto ambientales y sociales que se generan en el proyecto, además de su posterior análisis y presentación de medidas de mitigación a los mismos.
La valoración de los impactos se realiza según su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad.
La intensidad del impacto se califica en muy alta, alta, media, baja y muy baja, que permite jerarquizar estos impactos de acuerdo a su intensidad.

La valorización de los impactos se efectúa por medio de una matriz de importancia, tomando los elementos como:

- **Carácter (C)**. Tipo de impacto generado.
- **Grado de perturbación (GP).** Alteración que ocasionan al ambiente.
- **Extensión del área (EX).** Área geográfica.
- **Duración (D).** Tiempo de exposición o permanencia.
- **Riesgo de ocurrencia (RO).** Probabilidad de que los impactos estén presentes.
- **Reversibilidad (RV).** Capacidad del medio para recuperarse.
- **Importancia Ambiental (I).** Valoración cualitativa.

Elementos para la valorización de los impactos.

CARÁCTER (C)		GRADO DE PERTURBACIÓN (GP)	
Positivo	+	Baja	1
Negativo	-	Media	2
		Alta	4
		Muy alta	8
		Total	12
EXTENCIÓN (EX)		**DURACIÓN (D)**	
Puntual	1	Fugaz	1
Parcial	2	Temporal	2
Extensa	4	Permanente	4
Total	8		
Crítica	12		
RIESGO DE OCURRENCIA (RO)		**REVERSIBILIDAD (RV)**	
Irregular, aperiódico	0	Corto plazo	1
discontinuo	1	Mediano plazo	2
Periódico	2	Irreversible	4
Continuo	4		
IMPORTANCIA (I)			
I = C (GP + EX + D + RI + R)			

La intensidad del impacto se analiza según su importancia (suma de los valores de cada elemento), estos elementos tienen como mínimo valor 5 y máximo 36, y son agrupados en rangos de valores como se muestra en el siguiente cuadro, de esta forma permite determinar la intensidad del impacto en muy alto, alto, medio, bajo y muy bajo.

Intensidad de impactos según rango de valores.

RANGO DE VALORES	INTENSIDA DEL IMPACTO
29 - 36	Muy Alta
23 - 28	Alta
17 - 22	Media
11 - 16	Baja
5 - 10	Muy Baja

Los impactos ambientales generados para el proyecto en estudio se valorizaron de acuerdo a los elementos descritos anteriormente, como se muestra en el siguiente cuadro (Matriz de valorización de impactos).

Matriz de valorización de impactos.

IMPACTOS AMBIENTALES	CARACTER	GRADO DE PERTURBACIÓN	EXTENSIÓN	DURACIÓN	RIESGO D OCURRENCIA	REVERSIBILIDAD	GRADO DE IMPORTANCIA	INTENSIDAD DEL IMPACTO.
Aumento en la susceptibilidad a la erosión del suelo.	-	4	2	2	2	2	-12	Baja
Contaminación por deposición de desechos sólidos.	-	2	1	2	4	2	-11	Baja
Contaminación por deposición de desechos líquidos	-	2	1	2	4	2	-11	Baja
Pérdida de absorción de agua por pavimentación	-	1	2	2	2	4	-11	Baja
Generación de polvo.	-	4	4	2	2	2	-14	Baja
Emisiones de gases procedentes de vehículos y maquinaria.	-	1	1	2	2	1	-7	Muy baja
Generación de ruidos por ingreso de vehículos y trabajos efectuados.	-	2	2	2	2	2	-10	Muy baja
Canalización de las aguas pluviales del terreno	-	1	2	2	2	4	-11	Baja
Perdida de un árbol maderable.	-	2	2	2	1	2	-9	Muy baja
Afección por afluencia de personas al área.	-	1	2	1	1	1	-6	Muy baja
Afección sobre estilo de vida de los moradores.	-	2	2	2	2	2	-10	Muy baja
Incremento en el tránsito vehicular y peatonal.	-	4	4	2	2	2	-14	Baja
Generación de empleos directos e indirectos.	+	8	4	4	4	4	+24	Alta
Aumento de desarrollo comercial y residencial del área.	+	4	4	4	4	2	+18	Media
Aumento del valor catastral del terreno.	+	4	2	4	4	4	+18	Media

La intensidad del impacto se analiza según un rango de valores que va de 5 – 36, como se muestra en el siguiente cuadro:

Jerarquización de los impactos.

Jerarquización de los impactos	Cantidad de impactos			porcentaje
	(-)	(+)	Total	-
Muy Alta	0	0	0	0%
Alta	0	1	1	06.67%
Media	0	2	2	13.33%
Baja	7	0	7	46.67%
Muy baja	5	0	5	33.33%
Total	**12**	**3**	**15**	**100 %**

Del total de los 15 impactos identificados generados por el proyecto, 12 (80.00%) son de carácter negativos y 3 (20.00%) son de carácter positivos.
Dentro de los 12 impactos negativos, 7 (58.33%) son de baja intensidad y 5 (41.67%) son impactos negativos de mediana intensidad.
Dentro de los 3 impactos positivos, 2 (66.67%) son de mediana intensidad y 1 (33.33%) son impactos negativos de mediana intensidad.
En esta valorización, no se generan impactos de intensidad muy alta.

8.5. Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.

Después que el equipo técnico en consenso identificó los impactos ambientales generados por el proyecto, se hizo valoración y jerarquización de los mismos, dando como resultado 12 impactos de carácter negativos, de los cuales 7 (58.33%) son de baja intensidad y 5 (41.67%) son impactos negativos de mediana intensidad De igual forma podemos asegurar que los impactos negativos generados por el proyecto no son de alta significancia y los mismos pueden ser mitigables con medidas conocidas y no presentan riesgo al ambiente ni la salud pública si se cumple con la legislación vigente, razón por la cual el proyecto es catalogado en Categoría I.

8.6. Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.

Los riesgos ambientales forman parte de todos los proyectos, y no hay una forma infalible de saber cuáles y cuando ocurrirán. A veces, transitarás un proyecto completo sin experimentar un solo contratiempo. Otras veces, sentirás que todas las probabilidades están en tu contra. La forma de prevenir los riesgos del proyecto es prepararte de manera proactiva para enfrentarlos.

La matriz de riesgos te permite analizar el riesgo al definir cada evento como de impacto alto, medio o bajo en una escala del 1 al 25. Una vez que evalúes la gravedad y la probabilidad de cada riesgo, otorgarás la prioridad correspondiente a cada uno y te prepararás para ellos en consecuencia.

En esta capitulo se elaborará una plantilla de matriz de riesgos para valorizar cada uno de los posibles riesgos.

Tabla de Niveles de Riego

		Consecuencias		
		Ligeramente Dañino	**Dañino**	**Extremadamente Dañino**
Probabilidad	**Baja**	**Riesgo insignificante**	**Riesgo tolerante**	**Riesgo moderado**
	Media	**Riesgo Tolerante**	**Riesgo moderado**	**Riesgo importante**
	Alta	**Riesgo Moderado**	**Riesgo importante**	**Riesgo intolerable**

Riesgo	Acción
Insignificante (INS)	No se requiere acción específica
Tolerante (TO)	No se necesita mejorar la acción preventiva.
Moderado (M)	Se deben hacer esfuerzos para reducir el riesgo, determinando las inversiones precisas. Las medidas para reducir el riesgo deben implantarse en un período determinado.
Importante (I)	No debe comenzarse el trabajo hasta que se haya reducido el riesgo. Puede que se precisen recursos considerables para controlar el riesgo
Intolerante (IN)	No debe comenzar ni continuar el trabajo hasta que se reduzca el riesgo.

La probabilidad de que ocurra el daño se puede graduar, desde baja hasta alta, con el siguiente criterio:

- Probabilidad alta: El daño ocurrirá siempre o casi siempre.
- Probabilidad media: El daño ocurrirá en algunas ocasiones.
- Probabilidad baja: El daño ocurrirá raras veces.

Los niveles de riesgos indicados en el cuadro anterior, forman la base para decidir si se requiere mejorar los controles existentes o implantar unos nuevos, así como la temporización de las acciones.

El siguiente cuadro muestra la valoración de riesgos ambientales identificados en este tipo de proyecto.

Valoración de Riesgos Ambientales

Riesgos Identificados	Probabilidad	Consecuencias	Estimación de riesgos
Accidentes laborales	M	LD	TO
Derrame de hidrocarburos	B	D	TO
Accidentesde tránsito	B	LD	TO
Daños a terceros	B	LD	TO
Incendios	B	D	M
Psicosociales	M	LD	M
Ergonómicos	M	LD	TO
Vientos huracanados,tormentas eléctricas.	B	D	M

Probabilidad	Consecuencias	Estimación del Riesgo
B: Baja M: Media A: Alta	LD: Ligeramente Dañino D: Dañino ED: Extremadamente Dañino	INS: Insignificante TO: Tolerante M: Moderado I: Importante IN: Intolerante

9. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

Este plan contempla todas las acciones tendientes a minimizar los impactos negativos y potenciar los positivos, ejercidos sobre el ambiente, durante las diferentes etapas del proyecto.

Además, identificar las posibles medidas para minimizar, prevenir o compensar los impactos ambientales negativos generados por el proyecto y potenciar los positivos, cumpliendo con la legislación vigente.

9.1. Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.

En el siguiente cuadro, se muestran los posibles impactos ambientales generados durante la realización del proyecto, la medida de mitigación para minimizar los impactos negativos y para potenciar los positivos, así como el ente responsable de su ejecución y los costos de su implementación.

Las medidas recomendadas en el Plan de manejo Ambiental y las que surjan durante el período de supervisión y monitoreo ambiental son responsabilidad de la empresa promotora y deberán ser implementadas en todas las etapas del proyecto.

Medidas de mitigación

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Aumento en la susceptibilidad a la erosión.	-Utilizar medidas de control de erosiones permanentes y temporales, estructurales y no estructurales, como: construcción de canales de desagüe revestidos, cubrir áreas desprovistas de vegetación, estabilización de pendientes, siembra de vegetación). -Evitar realizar movimientos innecesarios de tierra. -Construir zanjas o canales de drenajes para recoger el agua de escorrentías provenientes de áreas no perturbadas.
Contaminación por deposición de desechos sólidos.	-Establecer áreas para la disposición de desechos sólidos fuera de corrientes naturales de agua, hasta el momento del retiro. -Verificación periódica del retiro y recolección de desechos durante las fases de construcción y operación.
Contaminación por deposición de desechos líquidos.	-Uso y mantenimiento de letrinas portátiles. -Manejo adecuado a las aguas residuales que se generen de las actividades constructivas. -No limpiar herramientas ni equipos en tragantes o corrientes de aguas pluviales. -Entrenamiento al personal en el uso correcto de detergentes para el uso racional y cumplir con las normas de vertido de aguas residuales.

Pérdida de absorción de agua por pavimentación del suelo	-Evitar el tráfico de vehículos y maquinarias de manera innecesaria dentro del terreno, esto compacta el suelo y evita la infiltración.
Generación de polvo.	-Humedecer el área en época seca. -Utilizar lona en los camiones que realizan movimiento de tierra y materiales. -Evitar al máximo el tránsito interno innecesario de maquinaria y vehículos. -Uso de equipo de seguridad para trabajadores.
-Emisiones de gases de vehículos y maquinaria.	-Dar mantenimiento mecánico a maquinaria. -Apagar maquinaria no utilizada. -Uso de equipo de seguridad para trabajadores.
-Generación de ruidos por ingreso de vehículos y trabajos efectuados.	-Trabajar con horario diurno. -Dar mantenimiento mecánico a equipo y maquinaria. -Apagar equipo y maquinaria no utilizada.
-Canalización de las aguas pluviales del terreno.	-Realizar diseño del proyecto tomando en cuenta la escorrentía natural del agua. -Construcción de drenajes para evacuar aguas pluviales y evitar que invada áreas de trabajo.
Perdida de un árbol maderable	- Compensar con la siembra de 10 árboles de especies nativas - Realizar limpieza inmediata del área posterior al aprovechamiento del árbol.
-Saneamiento del área (eliminación de desechos).	-Colocar receptáculos para desechos y rótulos de prohibición de deposición de desechos sólidos. -Eliminación adecuada de los desechos.
-Afección por afluencia de personas al área.	-Controlar el ingreso de persona ajena al proyecto dentro del área. -Instruir a empleados sobre el buen comportamiento con la población de la comunidad. -Mantener en campo un representante de la empresa con capacidad para tomar decisiones, que atienda quejas de vecinos y de las autoridades.
Afección sobre estilo de vida de los moradores.	-Mantener comunicación directa sin restricciones con grupos, autoridades locales o personas individuales para tratar asuntos de apoyos socio-comunitarios o inquietudes respecto al proyecto.
Incremento en el tránsito vehicular y peatonal.	-Colocar las señalizaciones (preventivas, informativas y restrictivas) en los sitios adecuados. -Dejar buena visibilidad en la entrada del proyecto.

9.1.1. Cronograma de ejecución

El cronograma es la transcripción a tiempos de los procesos y acciones para llevar a cabo un proyecto. En él se establece cuánto tiempo va a costar a la organización que sus recursos lleven a cabo cada proceso. Además, sirve de guía para establecer el grado de avance en la consecución de objetivos tomando en cuenta las restricciones y las incertidumbres. Comprende la realización de toda la secuencia lógica para hacer realidad los resultados.

A continuación, presentamos el cronograma de ejecución del proyecto en desarrollo.

Medidas de Mitigación	Fase de ejecución				
	Construcción Trimestres				Operación
	1	2	3	4	
Utilizar medidas de control de erosiones permanentes y temporales, estructurales y no estructurales, como: construcción de canales de desagüe revestidos, cubrir áreas desprovistas de vegetación, estabilización de pendientes, siembra de vegetación.	x	x	x	x	
Evitar realizar movimientos innecesarios de tierra.	x	x	x	x	
Construir zanjas o canales de drenajes para recoger el agua de escorrentías provenientes de áreas no perturbadas.	x	x	x		
Establecer áreas con receptáculos y letreros para la disposición de desechos sólidos fuera de corrientes naturales de agua, hasta el momento del retiro.	x	x			
Verificación periódica del retiro y recolección de desechos durante las fases de construcción y operación.	x	x	x	x	Permanente
Uso y mantenimiento de letrinas portátiles.	x	x	x	x	
Manejo adecuado a las aguas residuales que se generen de las actividades constructivas.	x	x	x	x	
No limpiar herramientas ni equipos en tragantes o corrientes de aguas pluviales.			x	x	

Entrenamiento al personal en el uso correcto de detergentes para el uso racional y cumplir con las normas de vertido de aguas residuales.	x				
Evitar el tráfico de vehículos y maquinarias de manera innecesaria dentro del terreno, esto compacta el suelo y evita la infiltración.	x	x	x	x	
Humedecer el área en época seca.	x	x	x	x	
Utilizar lona en los camiones que realizan movimiento de tierra y materiales	x	x	x	x	
Evitar al máximo el tránsito interno innecesario de maquinaria y vehículos.	x	x	x	x	
Uso de equipo de seguridad para trabajadores.	x	x	x	x	
Dar mantenimiento mecánico a maquinaria.	x	x	x	x	
Apagar maquinaria no utilizada.	x	x	x	x	
Trabajar con horario diurno.	x	x	x	x	
Dar mantenimiento mecánico a equipo y maquinaria.	x	x	x	x	
Realizar diseño del proyecto tomando en cuenta la escorrentía natural del agua.	x				
Construcción de drenajes para evacuar aguas pluviales y evitar que invada áreas de trabajo.		x	x	x	
Compensar con la siembra de 10 árboles de especies nativas				x	
Realizar limpieza inmediata del área posterior al aprovechamiento del árbol.	x				
Controlar el ingreso de persona ajena al proyecto dentro del área.	x	x	x	x	
Instruir a empleados sobre el buen comportamiento con la población de la comunidad.	x	x	x	x	
Mantener en campo un representante de la empresa con capacidad para tomar decisiones, que atienda quejas de vecinos y a las autoridades.	x	x	x	x	Permanente
Mantener comunicación directa sin restricciones con grupos, autoridades locales o personas individuales para tratar asuntos de apoyos socio-comunitarios o inquietudes respecto al proyecto.	x	x	x	x	Permanente
Colocar las señalizaciones (preventivas, informativas y restrictivas) en los sitios adecuados.	x	x	x	x	
Dejar buena visibilidad en la entrada del proyecto.	x				Permanente

9.1.2. Programa de Monitoreo Ambiental.

Con el monitoreo periódico de algunos parámetros implicados en las medidas de mitigación implementadas, se permite determinar si el proyecto está cumpliendo con las normas y prácticas ambientales que se han acordado.

Llevar a cabo un monitoreo es vigilar que las medidas de mitigación sean cumplidas, reforzadas o modificadas para evitar que los impactos ambientales generados sean agravados o desencadenen otros impactos.

Este plan, debe entenderse como el conjunto de criterios de carácter técnico que, en base a la predicción realizada sobre los efectos ambientales del proyecto, permitirá realizar un seguimiento eficaz y sistemático tanto del cumplimiento de lo estipulado en el Estudio de Impacto Ambiental, como de aquellas otras alteraciones de difícil previsión que pudieran aparecer durante el desarrollo del proyecto.

Monitoreo y programa de seguimiento, vigilancia y control.

Medio afectado	Tipo de monitoreo	Programa de seguimiento, vigilancia y control.	Periodo de ejecución
Suelo	-Monitoreo visual de las condiciones físicas del suelo (relleno, sedimentación, etc.). -La eliminación correcta de los desechos sólidos.	-Se efectúa inspección que incluye relleno para estabilidad de terreno, dirección de corrientes de drenaje, sedimentación, entre otros. -Se realiza la verificación adecuada de eliminación de desechos sólidos	Diariamente Semanal-mente
Aire	-Monitoreo visual de calidad del aire. - Riego de agua.	-La inspección visual del aire se efectúa sobre todo en la fase de preparación del terreno, para determinar el posible levantamiento de nubes de polvo por acción del viento.	Semanal-mente

Agua	-Limpieza y dirección de escorrentías pluviales. Construcción de canales.	-Se ejecuta inspección de la limpieza adecuada de escorrentías pluviales y de los canales que haya que construir. -Uso y mantenimiento de Letrinas y el manejo de sus aguas.	Diario
Socio-economía	Monitoreo de la afección económica y social del proyecto. -Establecer relaciones con las personas vecinas para evitar molestias del proyecto.	-Se evalúa la afección positiva y negativa del proyecto a la población aledaña.	Mensual-mente

9.3. Plan de prevención de Riesgos Ambientales

Este plan incluye un conjunto de actividades o medidas, adoptadas o previstas en toda la fase del desarrollo del proyecto, que tienen como fin evitar o disminuir los riesgos derivados del trabajo.

El manejo de riesgo se refiere a acciones tomadas para reducir las consecuencias o la probabilidad de eventos desfavorable.

La finalidad del plan es establecer mecanismos que permitan atender situaciones desfavorables presentadas durante la ejecución del proyecto, se requiere de la participación de todos los involucrados en la ejecución del mismo.

Para la puesta en marcha se requiere de entrenamientos, charlas, capacitaciones y cualquier instrumento útil para preparar al personal ante la eventualidad de situaciones.

- Los trabajadores a cargo del contratista cooperarán en la prevención de los riesgos contra el medio ambiente durante sus labores y recibirán la información necesaria sobre prevención del riesgo al medio ambiente.

- Cumplirán con todas las normas y procedimientos establecidos para la preservación del medio.
- Los trabajadores darán cuenta inmediata a sus superiores de accidentes o derrames que puedan ser el origen de alguna afectación al medio ambiente.
- Si de forma accidental se producen vertidos o fugas de aceites al suelo el contratista deberá comunicarlo inmediatamente al responsable de los trabajos de la propiedad y tomará las medidas oportunas garantizar que el impacto sea el mínimo posible.
- Los responsables de la administración del programa de contingencia deberán contar con el personal necesario para recoger, movilizar y eliminar los materiales contaminados. Los materiales contaminados deberán ser desechados en un área designada para tal fin.
- Todo el personal involucrado en la respuesta a un incidente deberá recibir entrenamiento básico en relación a los materiales peligrosos, así como instrucción para reconocimiento de otros peligros (escape de gases o vapores peligrosos, etc.), y el procedimiento aprobado de notificación o comunicación.
- Además, cualquier tipo de derrame o escape de aceite que se presente en el área del proyecto puede significar una necesaria actuación de parte de los responsables de la ejecución de las faenas, por lo que en cualquier caso es necesaria la preparación previa o capacitación del personal que labora para contrarrestar o remediar cualquier situación imprevista que pudieran acontecer.

Plan de prevención de Riesgos Ambientales

Riesgo	Ubicación	Acciones preventivas	Responsable
Accidentes laborales	Área de trabajo o construcción.	▪ Contratar solamente a personal idóneo, es decir, con experiencia en los trabajos asignados especialmente donde se requiere el uso o manipulación de equipo y maquinaria. ▪ Dotar de equipo protector o seguridad a los trabajadores (botas, cascos, guantes, gafas, orejeras, protectores de nariz, etc.) y supervisarsu uso. ▪ Contratar o capacitar a un empleado administración en primeros auxilios. ▪ Mantener un vehículo permanente en el área de trabajo para evacuaciones de emergencia.	Jefe de seguridad o Jefe del proyecto.
Derrame de hidrocarburos	Maquinaria y equipo en general	▪ Evitar el almacenamiento de combustible en sitio. ▪ Brindar mantenimiento periódico al equipo y maquinaria delproyecto. ▪ Mantener material absorbente en el área de trabajos disponibles en caso de emergencia.	Jefe del proyecto y Jefe de mantenimiento.
Accidentesde tránsito	Vías de acceso a las estructuras del proyecto. Carreteras principales.	▪ Contratar solamente a personas con experiencias en manejo de maquinaria y equipo pesado. ▪ Regular la velocidad de los vehículos y maquinaria. ▪ Colocar señales preventivas a ambos lados de los caminos ocarretera (sitios críticos).	Jefe de proyecto o jefe deseguridad.
Daños a terceros	Toda el área del proyecto y edificaciones cercanas	▪ Restringir la entrada de visitantes a las fuentes de trabajo. ▪ Regular la velocidad de los vehículos y maquinaria del proyectoen áreas pobladas de acuerdo a las normas.	Jefe de seguridad y de proyecto.
		▪ Mantener hidrantes cerca de las áreas	

Incendios	Área del proyecto.	críticas y mangueras para control de incendios. ▪ Colocar sistemas de detección de humos en las oficinas administrativas y área social. ▪ Colocar extintores en sitios estratégicos, a la vista y accesibilidad. ▪ Capacitar al personal del proyecto en acciones de prevención y contención de incendio.	Jefe del proyecto o Jefe de seguridad.
Psicosociales	Área de trabajo.	▪ Evitar la sobrecarga laboral, manteniendo horarios de trabajos diurnos, cambios de faenas y manteniendo buenas relaciones jerárquicas.	Jefe del proyecto.
Ergonómicos	Área de trabajo.	▪ Asignar las responsabilidades en función de la capacidad del trabajador en particular atenuar el trabajo monótono y repetitivo. ▪ Planificar la prevención integrando la técnica, la organización deltrabajo, las condiciones de trabajo, las relaciones de trabajo, las relaciones sociales y la influencia de factores ambientales.	Jefe del proyecto o jefe de seguridad
Naturales. Fuertes vientos huracanados, tormentas eléctricas.	Toda el área del proyecto.	▪ Mantener al personal informado mediante la adopción de un programa de capacitación y entrenamiento para todo el personal en las técnicas y principios de un trabajo seguro y como proceder en caso de un evento de esta naturaleza, evitando la ocurrencia de accidentes y auxiliando a los que lo necesiten.	Jefe del proyecto promotor.
Costo del Plan de Prevención de Riesgo 3,100.00			

9.6 Plan de Contingencia

El plan de contingencia describe las medidas a seguir en caso de que ocurra alguno de los eventos contemplados como riesgos.

Objetivos.

- Proteger la vida de todos los trabajadores de la empresa.
- Minimizar los impactos ambientales y socio-económicos relacionados a una contingencia.
- Contar con procedimiento general que permita enfrentar una contingencia o emergencia.

A continuación, se presenta las principales instituciones e información de acceso de éstas para los casos que el Contratista por el tipo y la magnitud de la contingencia no pueda atender la misma:

Contacto	Teléfono
Caja de Seguro Social	503-4000
Cruz Roja	315-1388; *455 (Ambulancias)
SUME	911 (Urgencias)
Cuerpo de Bomberos	512-6148; *103 (Urgencias)
Policía Nacional	511-9439; *104 (Urgencias)
Ministerio del Ambiente (Sede Regional Panamá Metro)	500-0908
Centro de Salud de Calidonia	512-9697
Sistema Nacional de Protección Civil (Panamá Pacifico)	520-5435; *335 (Emergencias)

Los miembros de la brigada, además de conocer el plan propuesto y tener clara la logística, se les debe entrenar con profesionales idóneos antes del inicio de las labores en temas específicos y tales como:

- Primeros auxilios y Reanimación Cardio Pulmonar (RCP).
- Uso de extintores.
- Atención de una emergencia por derrames

- Uso de equipo de protección personal.
- Manejo de desechos peligrosos
- Naturaleza de un incendio.

Plan de Contingencia

Riesgo identificado	Acción	Responsable	Apoyo
Accidentelaboral.	• Dar la alarma. • Brindar los primeros auxilios y determinar su movilización. • Trasladarlos al centro de atención más cercano. • Determinar la causa del accidente. • Deslindar responsabilidades. • Comunicar a la autoridadcompetente.	Promotor y personas dentro de laobra de entrenada para estos fines.	C.S.S MITRADEL MINSA
Derrame de hidrocarburos.	• Dar la alarma. • Proceder a atender la alarma o derrame. • Evaluar la extensión del daño. • Proceder a recoger y descontaminar el suelo. • Limpiar el área con material absorbente, aserrín o esponjas industriales. Según magnitud del derrame.	Promotor profesional residente de la obra.	Bomberos SINAPROC, MINSA, CSS, ANAM.
Accidente de tránsito.	• Dar la alarma. • Brindar los primeros auxilios y determinar su movilización. • Trasladarlos al centro de atención más cercano. • Investigar las causas. • Deslindar responsabilidades	Promotor profesional residente en la obra.	ATTT, MINSA, CSS, ANAM.
Daños a terceros	• Activar la alarma. • Brindar primeros auxilios. • Movilizar afectados. • Determinar causas del accidente	Promotor, Ing. Residente en la obra	

	• Evaluar daños. • Deslindar responsabilidades. • Comunicar e informar a las autoridades competentes.	inspector de seguridad.	ANAM SINAPROC MINSA CSS
Incendios.	• Dar la alarma. • Desconectar el equipoeléctrico. • Evacuar al personal hacialugar seguro. • Causa de la contingencia. • Evaluación de daños. • Limpieza y recuperación. • Deslindar responsabilidades.	Promotor, jefe de seguridad, Ing. Residente.	C. Bomberos SINAPROC ANAM MINSA
Psicosociales.	• Enviar los afectados a revisión médica especializada. • Verificar, los horarios de trabajo y el uso de los instrumentos de protecciónadecuados.	Promotor Ing. Residente	MINSA MITRAP CSS ANAM
Ergonómicos.	• Trasladar al paciente otrabajador al centro de atención médica máscercano. • Investigar las causas. • Asignar funciones según lascondiciones físicos y de salud.	Promotor Ing. Residente	MINSACSS ANAM
Riesgos Naturales, vientos huracanados, tormentas eléctricas.	• Desconectar el sistemaeléctrico • Evacuar personal hacia lugar seguro. • Brindar los primeros auxilios. • Evaluar daños. • Limpieza y reconstrucción.	Promotor Ing. Residente Jefe de seguridad	SINAPROC MINSA CSS ANAM
Costo del Plan de Contingencia: $ 3,200.00			

En el área en estudio no se presentan riesgos de inundaciones ni derrumbes por las condiciones geofísicas del área.

En caso de emergencia, el promotor es el responsable de brindar los recursos necesarios para atenderla y/o gestionar estos cuando se requiera el apoyo de organismos externos según la gravedad de la contingencia.

9.7 Plan de Cierre.

El Plan de Cierre se define como: El conjunto de acciones al finalizar o desistir del proyecto y proceder a corregir cualquier condición adversa ambiental e implementar el reacondicionamiento que fuera necesario para volver el área a su estado natural o dejarla en condiciones apropiadas para un nuevo uso.

El presente Plan tiene por objeto, identificar y describir, las diferentes acciones que se implementarán en esta etapa para recuperar en cierta medida las superficies intervenidas durante la implementación del proyecto.

Son muy remotas las posibilidades de cierre del proyecto, pero si fuese el caso por alguna circunstancia adversas, el promotor se compromete a realizar lo siguiente:

- Sanear el área, remover las infraestructuras, recoger materiales, escombros, facilitando el desarrollo de otra actividad en sitio sin riesgo producido por la actividad anterior.
- Rehabilitación del área se eliminarán todos aquellos riesgos o posibles focos de contaminación que; una vez cerrado el proyecto.
- En caso de encontrarse suelo contaminado con hidrocarburos se procede con la remoción del mismo por debajo de los 10 cm del nivel alcanzado por el derrame y disponerlo en sitio destinado para este fin en el Relleno Sanitario de Cerro Patacón
- Limpieza y aseo perimetral de toda el área con el propósito de eliminar todo vestigio de ocupación.
- A fin de evitar riesgos de contaminación por residuos orgánicos, microorganismos patógenos e insectos, se procederá a sanear el área evitando riesgos a la salud y el ambiente.
- Los materiales de desechos, madera, alambre, envases, acero, serán acopiado y almacenados de manera que no obstaculicen el funcionamiento del área.

- La desmovilización se refiere a las acciones a ejecutar para lograr con éxito el cese de las operaciones; incluye actividades de desmontaje, retiro de equipos y materiales.
- Retiro de señalética, puesta provisoriamente durante la ejecución de la obra.
- Toda el área intervenida será revisada para verificar su limpieza

Finalmente, se realiza una inspección visual del proyecto conjuntamente con un personal técnico del MINSA y MIAMBIENTE, a fin de verificar el estado de las condiciones del entorno natural al término de las operaciones.

9.8 Costo de la Gestión Ambiental

Se entiende por gestión Ambiental al conjunto de acciones encaminadas a lograr la máxima racionalidad en el proceso de decisión relativa a la conservación, defensa, protección y mejora del medio ambiente, basándose en una información coordinada multidisciplinaria y en la participación de los ciudadanos cuando sea posible.

Las estimaciones de costos de la gestión ambiental han sido realizadas con base en el análisis de las medidas de mitigación contempladas y la implementación de cada uno de los planes señalados anteriormente. En la tabla que aparece a continuación puede verse con mayor claridad los costos contemplados.

Costos de la Gestión Ambiental

Acciones	Costo (B/.)
▪ Aplicación de las medidas de mitigación de impactos ▪ Implementación del Plan de monitoreo. (Monitoreos de ruido, aire, calidad de agua). Depende de las tarifas de los laboratorios Acreditados ▪ Coordinación con actores claves y comunidad para la ejecución de acciones establecidas en el Plan de Participación ciudadana	**B/. 42,600.00**

▪ Implementación del Plan de Prevención de Riesgos. ▪ Implementación del Plan de Contingencia. ▪ De darse el caso, realización de tareas de rrestauración indicadas en el Plan de Cierre Ambiental.	
Costo Global de la Gestión	**B/. 42,600.00**

11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

11.1. Lista de nombres y firmas y registro de los consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

FERNANDO CÁRDENAS N.

IRC-005-2006 Ingeniero Agrónomo, Maestría en Ciencias Ambientales. Consultor Líder, coordinador general del Estudio de Impacto Ambiental. Responsable del componente Físico, biológico y Plan de Manejo Ambiental.

JOEL CASTILLO

IRC-042-2001. Licenciado en Sociología. Responsable del componente Socioeconómico y Plan de Manejo Ambiental.

11.2. Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

No aplica. Un hubo profesionales colaboradores

PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY – SEASIDE HOUSE

FERNANDO CÁRDENAS N. Registro de Consultor Ambiental IRC-005-2006. Ingeniero Agrónomo, Maestría en Ciencias Ambientales. Consultor Líder, coordinador general del Estudio de Impacto Ambiental. Responsable del componente Físico, biológico y Plan de Manejo Ambiental. Residencia en Arraiján, teléfono 67479245, correo electrónico fcardenas5707@hotmail.com

JOEL CASTILLO. Registro de Consultor Ambiental IRC-042-2001. Licenciado en Sociología. Responsable del componente Socioeconómico y Plan de Manejo Ambiental, con Residencia en La Chorrera, teléfono 66954285, correo electrónico jecastillov@yahoo.es

Yo, CARLOS M. TARGARA R., Secretario del Concejo Municipio de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) autentica (s). 19 JUL 2023

Arraiján, ____ de ____ de ____

(Testigo) (Testigo)

NOTARIO PUBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.

Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil y el Art. 483 del código Judicial

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE ARRAIJÁN * NOTARIO PÚBLICO *

12. CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES

El Proyecto *"Edificio Residencial y Comercial Calle Uruguay – Seaside House"*, promovido por la empresa Uruguay Development Corp., que se pretende desarrollar en el corregimiento de bella Vista, se encuentra dentro de la lista taxativa de acuerdo al Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023 y su ejecución podría ocasionar impactos ambientales negativos no significativo; los cuales pueden ser eliminados o mitigados con medidas conocidas o fácilmente aplicables, conforme a la normativa ambiental vigente. Ante esta situación, se justifica su categorización como un EsIA Categoría I.

Luego de la revisión de documentación aportada por los promotores del proyecto, así como la revisión de fuentes secundarias, giras de campo, monitoreos ambientales para línea de base, ejecución de un proceso participativo con la población del área de influencia directa e indirecta, esta consultoría identificó, analizó y valoró los potenciales impactos ambientales, negativos y positivos, que pudieran derivarse del proyecto, llegándose a la conclusión de que estos impactos son, en su mayoría, mitigables con medidas de fácil aplicación, por lo que la implementación del Plan de Manejo Ambiental y medidas adicionales que puedan ser incluidas en la Resolución de Aprobación del EsIA, son de vital importancia a lo largo de las diferentes actividades previstas en las etapas de construcción y operación del proyecto. Los impactos no mitigables (por ejemplo, cambios en la topografía del terreno y pérdida de hábitat y eliminación de la cubierta vegetal para instalar la edificación).

Los beneficios sociales del proyecto superan los impactos ambientales ya que este proyecto contribuirá a mejorar la economía local, regional y nacional.

Desde la visión de la consultoría, el proyecto es ambiental y socialmente viable, en la medida en que se cumpla con la aplicación de las medidas recomendadas para prevenir, reducir, mitigar o compensar los impactos ambientales y sociales negativos y potenciar los positivos, durante las diferentes etapas del proyecto.

Como recomendaciones que se suman a las medidas ya expuestas en este estudio, se plantean:

- Cumplir con todas las leyes, decretos, reglamentos y resoluciones relacionadas con el tipo de proyecto a ejecutar.
- Cumplir con las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental, la Resolución de Aprobación del EsIA y cualquier medida que implique asumir buenas prácticas ambientales, como sociales y de seguridad y salud ocupacional.
- Cumplir con el pago de las diferentes tasas impositivas, así como con la consecución de permisos de diferentes entidades requeridos para la ejecución del proyecto.
- Brindar al contratista del proyecto la información necesaria sobre este Estudio de Impacto Ambiental, en especial del Plan de Manejo Ambiental, de forma tal que incorporen en sus actividades las medidas necesarias para prevenir y mitigar los impactos ambientales y sociales relacionados con el proyecto.
- Establecer un programa de seguimiento, vigilancia y control que garantice la ejecución efectiva de las medidas planteadas en este Estudio, incluyendo la contratación de personal idóneo para la atención de los asuntos ambientales, sociales y de seguridad y salud ocupacional durante la ejecución del proyecto, en especial su etapa de construcción.
- Atender cualquier recomendación de las autoridades competentes que contribuya a la mejor gestión del proyecto, desde el punto de vista ambiental y social.

13. BIBLIOGRAFÍA

- ANAM. Calidad Ambiental de Panamá. Volumen 2/7. Estrategia Nacional del Ambiente. Calidad Ambiental. Análisis de la Situación actual, 1999.
- ANAM. Guía de prevención de la contaminación del recurso hídrico, caracterización y tratamiento de aguas residuales para el sector de minerales no metálicos.
- ANAM. Manual de Procedimientos para la evaluación de Impacto Ambiental, Borrador. Panamá, abril de 1999.
- Caja de Seguro Social - CSS. Guía técnica para la prevención de los riesgos Profesionales en minas y canteras a Cielo Abierto.
- Conesa Fernández-Vitora, Vicente. 1995. Guía metodológica para evaluación de Impactos Ambientales. España.
- Contraloría General de la República, Censos Nacionales de Población y Vivienda 2000.
- Contraloría General de la República, Censos Nacionales de Población y Vivienda 2000.
- Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá (donde se reglamentan los Estudios de Impacto Ambiental y otros)
- Decreto Ejecutivo Nº 209, del 5 de septiembre de 2006, por el cual se evalúan los Estudio de Impacto Ambiental.
- Dirección de Proyectos y Programación de Inversiones. ILPE. Guías para la Evaluación del Impacto ambiental de proyectos de desarrollo local. José Leal. Enero de 1997.
- Federación Española de la Piedra natural. Manual de Seguridad y Salud Laboral para Trabajadores de Extracción de Rocas Ornamentales.
- Fondo de Inversión Social (FIS) – Presidencia de la República. Evaluación del Impacto Ambiental. Texto de Apoyo por Juan Carlos Páez Zamora.

- Holdrige, L.R. 1978. Ecología basada en Zonas de Vida. Instituto Interamericano de Ciencias Agrícolas.
- Instituto Geográfico Nacional “Tommy Guardia”. 1982. Atlas Nacional de la República de Panamá.
- Inventario y Demostraciones Forestales: Panamá. Zonas de Vida. PNUD – FAO. Naciones Unidas. Roma 1971. Informe Técnico.
- Juan Herrera Herbert. Diseño de Explotaciones de Cantera. Noviembre 2007.
- Ley Nº 41, Por la cual se crea la Autoridad Nacional de Ambiente (ANAM) como ente administrador de los Recursos Naturales.
- MIVI: Plan de Desarrollo Urbano de las áreas Metropolitanas del Pacífico y del Atlántico. Dames & Moore, Inc, y otros. Diciembre de 1997.

14. ANEXOS

14.1. Copia de la Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.

14.2. Copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.

14.3. Copia del certificado de existencia de persona jurídica.

14.4. Copia del certificado de propiedad

14.5. Copia de Cedula Notariada del Representante Legal de la empresa promotora

14.6. Copia de Aprobación de Anteproyecto emitido por el Municipio de Panamá

14.7. Certificación aprobación del Cuerpo de Bombero de Panamá

14.8. Certificación de IDAAN donde indica la existencia de una red de agua potable y alcantarillado en la zona del proyecto.

14.9. Informe Arqueológico

14.10. Informe de Estudio de Suelo del sitio del proyecto

14.11. Monitoreos Ambientales

14.11.1. Calidad de Aire (PM-10)
14.11.2. Ruido Ambiental

14.12. Encuestas de Participación Ciudadana

14.13. Planos del proyecto

14.1. COPIA DE LA PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.

REPÚBLICA DE PANAMÁ | MINISTERIO DE AMBIENTE

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 222753

Fecha de Emisión:	17	07	2023	Fecha de Validez:	16	08	2023
	(dia / mes / año)				(dia / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

URUGUAY DEVELOPMENT .CORP

Representante Legal:

FERNANDO JESUS BARBERO P.

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
700241	1	468515	
Ficha	**Imagen**	**Documento**	**Finca**

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado _____

Director Regional

14.2. COPIA DEL RECIBO DE PAGO PARA LOS TRÁMITES DE EVALUACIÓN EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No. 82133994

Información General

Hemos Recibido De	URUGUAY DEVELOPMENTCORP / 468515	Fecha del Recibo	2023-7-17
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	ACH	340019607	B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE EIA MAS PAZ Y SALVO 222753

Día	Mes	Año	Hora
17	07	2023	12:39:44 PM

Firma

Nombre del Cajero Sthephanie Naranjo

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Sello

CAJA

IMP 2

14.3. COPIA DEL CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE LA PERSONA JURÍDICA.

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2023.07.07 08:47:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

279867/2023 (0) DE FECHA 07/07/2023

QUE LA SOCIEDAD

URUGUAY DEVELOPMENT, CORP.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 468515 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 24 DE NOVIEMBRE DE 2004
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: NESTOR GONZALEZ
SUSCRIPTOR: JAVIER AROSEMENA

DIRECTOR / PRESIDENTE: FERNANDO BARBERO
DIRECTOR / SECRETARIO: RENSO ESPINO
DIRECTOR / TESORERO: FRANCISCO RODRÍGUEZ

AGENTE RESIDENTE: GONZALEZ & CO.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA LO SUSTITUIRA EL VICE-PRESIDENTE SI LO HUBIERE, EL TESORERO O EL SECRETARIO EN ESE ORDEN.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL
- DETALLE DEL CAPITAL:
EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTAS ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 7 DE JULIO DE 2023 A LAS 8:47 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404144403

14.4. COPIA DEL CERTIFICADO DE PROPIEDAD DONDE SE DESARROLLARÁ LA ACTIVIDAD OBRA O PROYECTO

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2023.07.10 11:56:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 279873/2023 (0) DE FECHA 07/07/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL Nº 10678 (F)
UBICADO EN LOTE 2010, CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1589 m² 25 dm² CON UN VALOR DE B/.2,301,500.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS UN MIL QUINIENTOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.900,000.00 (NOVECIENTOS MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORP. URUGUAY DEVELOPMENTTITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

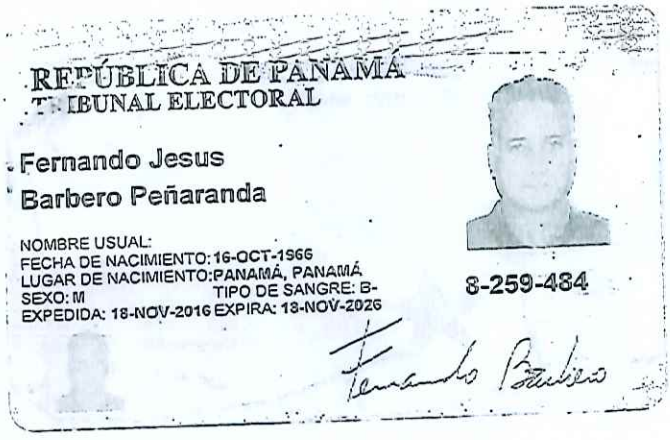
ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES DE ANATI: IRECCION NACIONAL DE INFORMACION CATASTRAL Y AVALUOS, RESOLUCIÓN NO. 2016-3125 PANAMÁ, 04 DE JULIO DE 2016-EL DIRECTOR EN USO DE SUS FACULTADES DELEGADAS, ACOGE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA SOCIEDAD URUGUAY DEVELOPMENT CORP SOCIEDAD ANONIMA INSCRITA A LA FICHA 468515 DE LA SECCION DE MERCANTIL DEL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA PROPIETARIA DE LA FINCA 10678 INSCRITA A TOMO 326 FOLIO 526 DE LA SECCION DE PROPIEDAD DEL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA, FIJA EL VALOR CATASTRAL DE LA FINCA 10678 INSCRITA A TOMO 326 FOLIO 526 DE LA SECCION DE PROPIEDAD DEL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA, EN LA SUMA DE NOVECIENTOS MIL CON CERO CENTECIMOS (B/.900,000.00), DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULOL 766-A DEL CODIGO FISCAL Y SUS MODIFICACIONES DESGLOSADO ASI: TERRENO —B/ .900,000.00 MEJORAS — B/.0.00--TOTAL — B/.900,000.00— OBSERVACIONES: IDAAN: 11108019
MEF: 303100061022
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 09/27/2016, EN LA ENTRADA 406866/2016 (0)
INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 16409/8706 Y 12243/8706. OBSERVACIONES: DECLARA EL COMPARECIENTE QUE POR MOTIVO DE LA INCORPORACION DE LAS FINCAS NUMEROS (12243/8706 Y 16409/8706), QUEDA CON UNA SUPERFICIE (1,589.25.MTS.) CON UN DE VALOR (B/. 2,301,500.00).INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 05/10/2017, EN LA ENTRADA 185250/2017 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CINCO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (5,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO UN INTERÉS ANUAL DE 6%LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100351389PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11244136. DEUDOR: SERVICIOS Y REPRESENTACIONES DE CONSTRUCCION, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FOLIO 126569 GARANTE HIPOTECARIO: URUGUAY DEVELOPMENT, CORP.CON NÚMERO DE CEDULA: FOLIO 468515 FIADOR: HERMAN BERN PITTI
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 07/28/2017, EN LA ENTRADA 312586/2017 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 166412/2021 (0) DE FECHA 05/12/2021 4:18:46 P. M. NOTARIA NO. 9 PANAMÁ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE JULIO DE 2023 11:54 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404144398

14.5. COPIA DE CEDULA NOTARIADA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Fernando Jesus
Barbero Peñaranda

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 16-OCT-1966
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B-
EXPEDIDA: 18-NOV-2016 EXPIRA: 18-NOV-2026

8-259-484

NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
R.C.S.-1
PANAMÁ, REP. DE PANAMÁ

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula
No. 4-157-725.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá, 03 JUL 2023

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto

14.6. COPIA DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO EMITIDO POR EL MUNICIPIO DE PANAMÁ Y USO DE SUELO (RM3-C2)

ALCALDÍA DE PANAMÁ | Dirección de Obras Construcciones

ANTEPROYECTO N°:	RLA-1208/2
FECHA:	08/05/2023
REF N°:	CONS-22749
ANÁLISIS TÉCNICO:	ACEPTADO

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

EL (LA) ARQUITECTO (A):		EN REPRESENTACIÓN DE:	
MANVELL ERIC AICARDI TRAWNIZEK		URUGUAY DEVELOPMENT CORP	
CORREO ELECTRÓNICO: emaicardi@hotmail.com	TELÉFONO: 0647032	PROPIETARIO DE LA FINCA (S) N°: 10678	
LOTE N°: s/n	UBICADO EN LA CALLE O AVENIDA: calle Uruguay y calle 47	URBANIZACIÓN: BELLA VISTA	CORREGIMIENTO BELLA VISTA

SOLICITA A ESTA DIRECCIÓN, SE LE INDIQUEN LOS REQUISITOS TÉCNICOS A CUMPLIR CON EL PRESENTE ANTEPROYECTO

ANÁLISIS	CUMPLE	REQUERIDO	PROPUESTO
1. CÓDIGOS DE ZONIFICACIÓN	Cumple	RM3-C2	EDIFICIO DE APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES
2. SERVIDUMBRE(S) VIAL(es)	Cumple	1.Calle Uruguay S=15.00m 2.Calle 47 Este S=15.00m	1.S=15.00m 2.S=15.00m
3. LÍNEA(S) DE CONSTRUCCIÓN	Cumple	1.C=10.50m 2.C=12.50m	1.C=10.50m 2.C=12.50m
4. DENSIDAD NETA PERMITIDA POR ZONIFICACION Y/O BONIFICACIÓN	Cumple	1500P/Ha ó 238 personas	201 personas
5. RETIRO LATERAL IZQUIERDO	Cumple	*En Planta Baja y 5 altos adosado con pared ciega *Área habitable: 2.50m en la torre *Área de servicio: 1.50m en la torre	*Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja y 5 altos *Nivel 600 al 2800: A 9.30m de la L.P.
6. RETIRO LATERAL DERECHO	Cumple	*Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja y 5 altos *Nivel 600 al 2800: A 2.50m de la L.P.	*Adosado a la L.P. con pared ciega en Planta Baja y 5 altos *Nivel 600 al 2800: A 2.50m de la L.P.
7. RETIRO POSTERIOR	No Aplica	*En Planta Baja y 5 altos adosado con pared ciega *5.00m en la torre	No aplica (Lote de esquina)
8. ALTURA MAXIMA	Cumple	Según densidad	Planta Baja y 28 altos (incluye nivel -100)
9. ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LA PROPIEDAD	Cumple	160 espacios (incluye 1 espacio para carga y descarga, 13 espacios para visitas y 1 espacio para motos o bicicletas)	189 espacios (incluye 4 espacios para personas con discapacidad)
10. AREA DE OCUPACIÓN MAXIMA	Cumple	100%	48.91%
11. AREA LIBRE MINIMA	Cumple	La que resulte por retiro	51.09%
12. PORCENTAJE (%) DE AREA VERDE	No Aplica		
13. ANCHO DE ACERA	No Aplica		
14. TENDEDERO/SISTEMA DE SECADO	Cumple	Si	Indica (Sist. De Secado)
15. TINAQUERA EN LUGAR DE FACIL ACCESO PARA SU RECOLECCIÓN	Cumple	Si	Indica
16. RAMPA VEHICULAR	No Aplica		
16A. ANCHO MÍNIMO (6.00m DOS SENTIDOS DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		
16B. ANCHO MÍNIMO (4.00m UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACIÓN)	No Aplica		

ALCALDÍA DE PANAMÁ | doyc Dirección de Obras Construcciones

ANTEPROYECTO N°:	RLA-1208/2
FECHA:	08/05/2023
REF N°:	CONS-22749
ANÁLISIS TÉCNICO:	ACEPTADO

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

16C. PORCENTAJE DE LA PENDIENTE	No Aplica		
16D. DENTRO DE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN	No Aplica		
17. PLANO DE URBANIZACIONES	No Aplica		
17A. SELLO DE CONSTRUCCIÓN (MIVIOT)	No Aplica		
18. ELEVACIONES Y SECCIONES ENMARCADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD	No Aplica		
19. EDIFICACIONES INSCRITAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL	No Aplica		
19A. REGLAMENTO DE COPROPIEDAD	No Aplica		
19B. NOTA DE LA ADMINISTRACIÓN	No Aplica		
19C. APROBACIÓN DEL 66.6% DE LOS COPROPIETARIOS	No Aplica		
19D. AUTORIZACIÓN DEL ARQ. DISEÑADOR SI REMODELA FACHADA ANTES DE LOS CINCO AÑOS DE LA OCUPACIÓN	No Aplica		
20. NOTA DE "NO OBJECIÓN" (EVALUACIÓN DE LA SECRETARÍA DEL METRO, LÍNEA 1 Y 2)	No Aplica		
21. NOTA DE LA ACP (ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS)	No Aplica		
22. APROBACIÓN DNPH/INAC (RESOLUCIÓN Y PLANOS)	No Aplica		
23. MOP (SERVIDUMBRES PLUVIALES)	No Aplica		
24. TALLER AUTOMOTRIZ (VISTO BUENO JUNTA COMUNAL)	No Aplica		
25. AERONAUTICA CIVIL (VISTO BUENO)	No Aplica		
26. CERT. DE USO DE SUELO (SI ESTÁ DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LAS LÍNEAS DEL METRO)	No Aplica		
27. AUTORIZACIÓN DE COMITÉ DE DISEÑO DE STA. MARÍA BUSSINESS DISTRICT	No Aplica		
28. AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ (SERVIDUMBRE RIBERAS DE PLAYA)	No Aplica		
29. SERVIDUMBRES VARIAS: IDAAN, ELÉCTRICA	No Aplica		

NOTA:
1. LOS ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS DEBEN PROPONERSE DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD, NO PERMITIÉNDOSE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS, CON RETROCESO DIRECTO A LA VÍA.
2. PROVEER LOS DISEÑOS DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD PARA EL USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN, LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999.
3. PARA LA REVISIÓN Y REGISTRO DE UN ANTEPROYECTO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTES, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 Y DEMÁS NORMAS INSTITUCIONALES RELACIONADAS A LA REVISIÓN DE PLANOS Y ANTEPROYECTOS.
4. ESTA SOLICITUD ES VÁLIDA POR TRES AÑOS. ESTE PERIODO PODRÁ EXTENDERSE UNA SOLA VEZ, POR UN AÑO ADICIONAL, MEDIANTE EL RECURSO DE REVÁLIDA EN CASO DE HABER SUFRIDO EL ANTEPROYECTO ALGUNA MODIFICACIÓN. EN CASO DE UNA SEGUNDA SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN, LA MISMA SERÁ REVISADA COMO SI FUESE TOTALMENTE NUEVA.
5. EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO, LA FUNCIONALIDAD DE LOS MISMOS ES RESPONSABILIDAD EXPRESA DEL ARQUITECTO DISEÑADOR. ESTA REVISIÓN DE ANTEPROYECTO TIENE COMO OBJETIVO HACER CUMPLIR LAS REGULACIONES PREDIALES DE LA NORMA DE ZONIFICACIÓN URBANA VIGENTE ASIGNADA A UN PREDIO, ACUERDOS MUNICIPALES Y DEMÁS NORMATIVAS INSTITUCIONALES QUE TIENEN INJERENCIA EN LA REVISIÓN DE UN ANTEPROYECTO. FUNDAMENTO LEGAL: LEY N° 64 DE 10 DE OCTUBRE DE 2012 “SOBRE DERECHO DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS”, ACUERDO MUNICIPAL N°281 DE 6 DE DICIEMBRE DE 2016 “POR EL CUAL SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE LOS PROCESOS DE REVISIÓN Y REGISTRO DE DOCUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS PARA NUEVAS CONSTRUCCIONES, MEJORAS, ADICIONES, DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA DENTRO DE DISTRITO DE PANAMÁ, Y SE SUBROGA EL ACUERDO N°193 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2015”, LEY 6 DE 1 DE FEBRERO DE 2006 “QUE REGLAMENTA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES”.

ANALISTA:
Omar Ortega

REQUISITOS TÉCNICOS

ALCALDÍA DE PANAMÁ | Dirección de Obras Construcciones

ANTEPROYECTO N°:	RLA-1208/2
FECHA:	08/05/2023
REF N°:	CONS-22749
ANÁLISIS TÉCNICO:	ACEPTADO

RESOLUCIÓN DE ANTEPROYECTO

1. ESTE ANÁLISIS DE ANTEPROYECTO ACEPTA EDIFICIO DE APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES, DE PLANTA BAJA Y 28 ALTOS (INCLUYE NIVEL DE SÓTANO), CON LA SIGUIENTE CONFIGURACIÓN: NIVEL -100: ESTACIONAMIENTOS; NIVEL 000: ACCESO, VESTÍBULO, OFICINA ADMINISTRATIVA, CUARTO DE GENERADOR ELECTRICO, DOS LOCALES COMERCIALES, NIVEL 100 AL 800: ESTACIONAMIENTOS; NIVEL 900 AL 2500: 134 UNIDADES DE APARTAMENTOS DE UNA RECÁMARA; NIVEL 2600: ÁREA SOCIAL CON PISCINA, TERRAZA TECHADA, SALON DE FIESTA, SERVICIOS SANITARIOS; NIVEL 2700: AREA SOCIAL CON GIMNASIO, SALON DE JUEGOS, ROOFTOP, CANCHA DE SQUASH, SERVICIOS SANITARIOS CUARTOS TÉCNICOS; NIVEL 2800: AZOTEA.
2. SU PROYECTO REQUIERE DE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE. PARA EL INGRESO DE PLANOS, DEBERÁ PRESENTAR LA RESOLUCIÓN QUE LO APRUEBA.
3. SU PROYECTO SERÁ EVALUADO POR LAS ENTIDADES ESTATALES DURANTE EL PROCESO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS.

OBSERVACIONES:

1. ESTE ANTEPROYECTO CUENTA CON CERTIFICACIÓN N° MC-DNPC-PCIN-CE-059-23 DE 4 DE ABRIL DE 2023, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL DEL MINISTERIO DE CULTURA, EN LA CUAL SE EXPRESA EL NIVEL PATRIMONIAL PARA LA FINCA EN INTERVENCIÓN: NIVEL 5 - EDIFICACIÓN NUEVA.
2. RECUERDE CUMPLIR CON LO ESTIPULADO EN LA LEY N° 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999: “POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECE LA EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD”.
3. DEBERÁ CUMPLIR CON LA RESOLUCIÓN DE LA JTIA N° 016 DE 11 DE ABRIL DE 2018: “POR MEDIO DE LA CUAL SE CONFIRMAN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO ESTRUCTURAL PANAMEÑO (REP 2014), CON RELACIÓN A LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN ÁREAS DE ESTACIONAMIENTOS DENTRO DE LAS EDIFICACIONES”.

14.7. CERTIFICACIÓN APROBACIÓN DEL CUERPO DE BOMBERO DE PANAMÁ

Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

Panamá, 30 de enero de 2023

ANTEPROYECTO No. 018-23.

DIRECCIÓN GENERAL
V°B°
CORONEL
ABDIEL A. SOLÍS P.

01 FEB 2023

Arquitecto.
MANVELL ERIC AICARDI TRAWNIZEK
Presente. -

Arquitecto MANVELL ERIC AICARDI TRAWNIZEK

Tengo a bien informarle sobre la revisión del Anteproyecto No. 018-23, Proyecto de desarrollo de la parcela de uso comercial/residencial, Proyecto EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY, Propiedad de JOSÉ MANUEL BERN BARBERO, ubicado en Ave. Balboa, Calle 47 y Calle Uruguay, en el Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, Correspondiente a las Fincas No. 10678. Costo del Proyecto B/.8,400,000.00.

Descripción del Proyecto:
Se trata de la construcción de edificio de apartamentos y locales comerciales con dos (2) escaleras cerradas, tres (3) ascensores y Sistema Húmedo Contra Incendios, que cuentan con:

- *Niv. -100: cuarto eléctrico, cuarto de basura, housekeeping, área de empleados con lockers y servicios sanitarios, depósito, cuarto de poso/bomba sanitaria y estacionamientos.*
- *Niv. 000: transformador eléctrico, tanque de gas de 120gls, tanque de agua SHCI, cuarto de bomba SHCI, cuarto de aseo, oficinas, servicio sanitario, planta eléctrica, 2 locales comerciales, lobby, cuarto de aire acondicionado y cuarto eléctrico.*
- *Niv. 100 @ 500: depósitos, vestíbulo de servicio con cuarto de apoyo, cuarto de aseo y cuarto de basura, vestíbulo principal y estacionamientos.*
- *Niv. 600 @ 800: vestíbulo de servicio con cuarto de apoyo, cuarto de aseo y cuarto de basura, vestíbulo principal y estacionamientos.*
- *Niv. 900 @ 2400: 8 apartamentos, cuarto eléctrico, vestíbulo de servicio con cuarto de apoyo, cuarto de aseo y cuarto de basura, vestíbulo principal, cuarto de sistemas especiales y depósitos.*
- *Niv. 2500: 6 apartamentos, vestíbulo de servicio con cuarto de apoyo, cuarto de aseo y cuarto de basura, cuarto eléctrico, vestíbulo principal, fondo de piscina, cuarto de sistemas especiales y depósitos.*
- *Niv. 2600: área social con piscina, jacuzzi, terraza techada, servicios sanitarios, vestíbulo de servicio con cuarto de apoyo, cuarto de aseo y cuarto de basura, vestíbulo principal, sauna y salón de fiestas con depósito, barra y cuarto de aire acondicionado.*
- *Niv. 2700: área social con rooftop con barra, cuarto eléctrico, servicios sanitarios, vestíbulo de servicio con cuarto de apoyo, cuarto de aseo y cuarto de basura, vestíbulo principal, salón de juegos con depósito y cuarto de aire acondicionado, gimnasio con depósito, cuarto de aire acondicionado y cancha de squash.*
- *Niv. 2800: azotea con vestíbulo de servicio con cuarto de bombas y depósito.*
- *Niv. 2900: cuarto de máquinas.*
- *Niv. 3000: tanque de agua.*
- *Niv. 3100: pararrayos.*

Notas:

- *Si cualquier elemento es pasado por alto durante el proceso de Revisión de Anteproyecto y esto se detecta durante el proceso se revisión de planos o durante la inspección de ocupación, esto DEBE ser corregido por el usuario o contribuyente para cumplir con las normas vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación del Anteproyecto.*
- *Es obligación del usuario presentar la documentación completa y estar paz y salvo (no tener ninguna multa) con el BCBRP, de lo contrario no será aceptada la documentación.*
- *Los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo serán responsables de la veracidad de la información suministrada, incluyendo el debido cumplimiento de las Reglamentaciones vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación de la solicitud.*
- *Al presentar su plano para revisión deberá presentar este anteproyecto.*
- *Es responsabilidad de los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo cumplir con las normas de la National Fire Protection Association (NFPA) adoptadas según se establece en las reglamentaciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de la República de Panamá vigentes al momento de la presentación de la solicitud.*
- *De proponer otra actividad distinta a lo revisando en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.*
- *Este anteproyecto es válido por un período de tres (3) años a partir de la fecha de expedición del mismo.*

Observación Importante: Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el pago respectivo de B/. 2,520.00.

Atentamente,

Mayor Alexander Casasola
Director Encargado de la Dirección Nacional de
Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios
Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.

31/1/23
V°B°
JEFE DE INSPECCIONES, TÉCNICAS Y VISADO DE PROYECTO

14.8. CERTIFICACIÓN DE IDAAN DONDE INDICA LA EXISTENCIA DE UNA RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA ZONA DEL PROYECTO.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES

IDAAN

Nota N° 128 Cert – DNING.
12 de julio de 2023.

Arquitecto
Manvell Eric Aicardi T.
E.S.D.

Estimado Arquitecto Aicardi:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos los Sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para el proyecto "**EDIFICIO DE APARTAMENTOS Y LOCALES SEASIDE HOUSE"**, a desarrollarse sobre la finca **No. 10678**, propiedad de **URUGUAY DEVELOPMENT CORP.**, ubicada entre calle Uruguay y calle 47, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. Le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

El **IDAAN**, cuenta con una línea de acueducto 6" Ø H.F., ubicada en la calle Uruguay. Deberá solicitar a la Institución, gráfica de presión para determinar la capacidad de la línea ante la demanda del proyecto.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

Mediante inspección realizada al sitio, se verificó que el **IDAAN** cuenta con sistemas de alcantarillado en el área donde se desarrollará el proyecto. Adicionalmente, la promotora deberá presentar el volumen de las aguas residuales del proyecto a la Unidad Coordinadora del Proyecto de Saneamiento de Panamá (MINSA), para que dicha Unidad, evalué la descarga sanitaria del proyecto a sus sistemas de colectoras sanitarias y le pueda permitir la interconexión del proyecto.

Atentamente,

Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería

REPÚBLICA DE PANAMÁ
Inst. de Acueductos y Alcantarillados Nacionales
I.D.A.A.N.

14.9. INFORME ARQUEOLÓGICO

PROYECTO

"EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY – SEASIDE HOUSE"

INFORME DE ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE RECURSOS ARQUEOLOGICO

UBICADO EN: CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ



PREPARADO P0R:

Mgtr. Aguilardo Pérez Y.
ARQUEOLOGO
Reg. 0709 DNPH
10-7-812

MGTR. AGUILARDO PÉREZ Y.
ARQUEOLOGO
REG. 0709 DNPH
MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PANAMÁ, MAYO DE 2023

RESUMEN EJECUTIVO

El presente informe corresponde al reconocimiento arqueológico superficial del proyecto ***"EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY – SEASIDE HOUSE"*** perteneciente a **URUGUAY DEVELOPMENT CORP.,** localizado en el distrito y provincia de Panamá, para los trabajos de construcción de un edificio de 31niveles categoría I, como parte de estudio de Impacto Ambiental. El reconocimiento y la inspección arqueológica se llevó a cabo dentro del área del polígono de proyecto. El presente trabajo consiste en determinar si en el área de trabajo del Proyecto, existen evidencias o restos arqueológicos de cualquier naturaleza.

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto se ubica en el centro de la ciudad de Panamá, en área de actividades comerciales.

El proyecto **"EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY – SEASIDE HOUSE"** se encuentra en la Zona 17 de las coordenadas UTM (Universal Transversal Mercator).

A continuación, la localización geográfica del terreno mediante el sistema UTM, con proyección Datum WGS84.

	COORDENADAS UTM, DATUM WGS84	
PUNTOS	**ESTE**	**NORTE**
1	662127	992553
2	662122	992586
3	662077	992578
4	662087	992539
5	662106	992542
6	662105	992550

DESCRIPCIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO

La configuración topográfica presenta un terreno superficie plana, con rellenado de material tosca y gravillas, una parte del área, en el medio, piso de concreto. El área de proyecto actualmente se encuentra utilizada para estacionamiento de carros para clientes del establecimiento comercial cercano.

OBJETIVOS

El objetivo en el reconocimiento superficial del terreno de área del proyecto donde se realizará construcción de un edificio de treinta y un (31) niveles en la Finca: Folio Real Nº 10678 (F), Código de Ubicación 8706, en una Superficie de: 1,589m^2 + 25dm^2 es definir la existencia o inexistencia de material arqueológico en el sitio del Proyecto.

RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

El trabajo se realizó bajo el de reconocimiento superficial del terreno de acuerdo donde se construirá el edificio de 31 niveles superficiales. El área de reconocimiento e inspección arqueológica es de 1,589m^2 + 25dm^2, en el reconocimiento no se identificó la presencia de algún artefacto arqueológico.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – INSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA

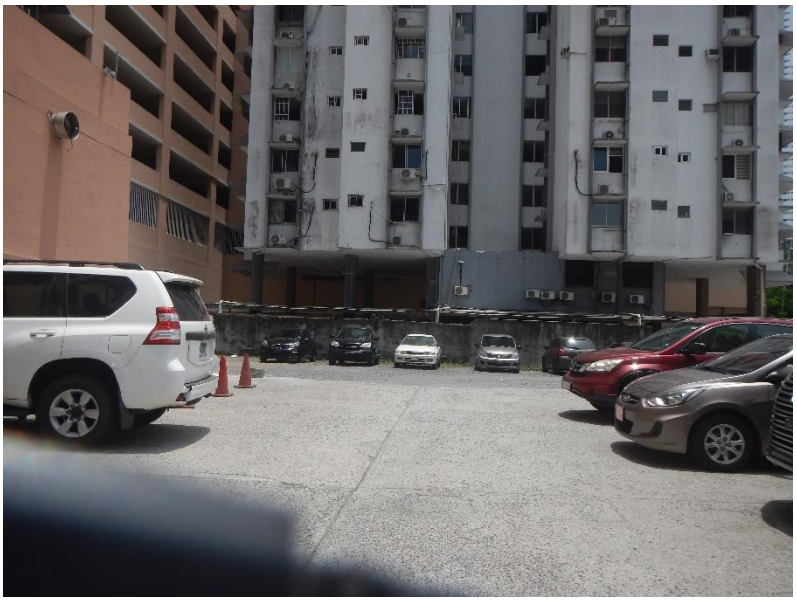


Foto Nº 2. Vista panorámica del área interna del proyecto, en el sitio se hizo reconocimiento y revisión arqueológico.



Foto Nº 3. En la fotografía observamos el piso rellenado con gravilla y compactado.

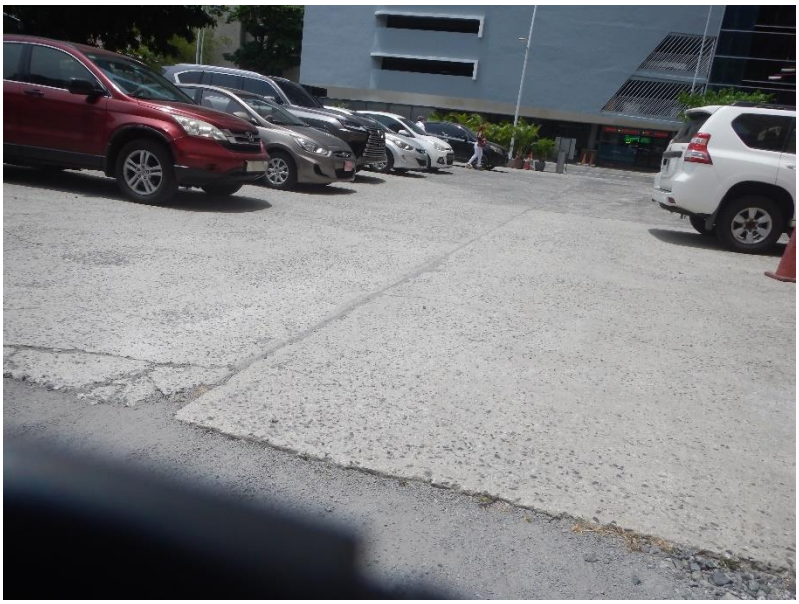


Foto Nº 4. En la siguiente fotografía se aprecia en un sector del área de proyecto, el piso de concreto.



Foto Nº 5. Vista dentro del terreno de proyecto, al fondo, la entra y a la otra calle edificios de más de 40 pisos.



Foto Nº 6. Vista del terreno, espacio cerrado, en su entorno edificios altos.

CONCLUSIONES

El trabajo de campo se realizó bajo el criterio de inspección y reconocimiento arqueológico superficial, utilizando los procesos protocolares de inspección arqueológica existentes para este tipo de sitios; así como el recorrido a pie para reconocer toda el área (in situ), donde se realizará la construcción superficial e instalaciones del edificio en área urbana.

La metodología y procesos de inspección en el reconocimiento de campo del área a realizar el Proyecto **"EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY – SEASIDE HOUSE",** no se han hallado restos arqueológicos de ningún tipo que se superpongan en las áreas inspeccionadas. En conclusión, el ára evaluada donde se desarrollarán las actividades de construcción de un edificio de (treinta y un (31) niveles no se han encontrado vestigios de restos arqueológicos ni históricos, ya que el área de proyecto se encuentra en pleno centro de actividades de construcciones de edificios altos, de hace muchos años, es un área o terreno de mayor intervención antrópica.

Por lo tanto, los procesos de sondeos arqueológicos en este caso no proceden en el sitio del proyecto, por las razones expuestas arriba.

El proyecto puede proceder su actividad de construcción sin mayor dificultad, sin afectar los materiales culturales arqueológicos, que en el área no se ha avistado durante nuestro recorrido.

En el área del proyecto se podía considerar que no hay afectación negativa a los sitios históricos, arqueológicos y culturales.

Recomendaciones

Sin embargo, considerando la posibilidad que el personal de obra durante los trabajos de construcción, llegara a encontrar las evidencias arqueológicas de la época prehispánica e hispánica o cualquier objeto que se presuma sea antiguo y por tanto de valor arqueológico o paleontológico. Para este caso se debe proceder con el siguiente Plan de Contingencia:

- Deberá informarse a los obreros, operarios, ingenieros, que cualquier hallazgo de material arqueológico, deberá comunicarse de forma inmediata al supervisor del área, paralizándose los trabajos.
- Los restos no deberán ser movidos ni recolectados por ningún motivo, se procederá de acuerdo a la Resolución **Nº 067-08 DNPH** de 10 de julio de 2008 "por la cual se definen términos de referencia para la evaluación de los informes de prospección, excavación y rescate arqueológicos, que sean producto de los estudios de impacto ambiental y/o dentro del marco de investigaciones arqueológicas" el supervisor del proyecto deberá recabar toda la información concerniente al hallazgo, a fin de elaborar un pequeño informe.
- Deberá comunicarse con sus superiores, informándoles de los hallazgos encontrados, para que, a su vez, las autoridades competentes de la Dirección Nacional del Patrimonio Cultural, del Ministerio de Cultura, en coordinación, resuelvan las medidas a tomar

14.10. INFORME DE ESTUDIO DE SUELO DEL SITIO DEL PROYECTO

2023

TECNIPAN & JD

PREPARADO PARA:
URUGUAY DEVELOPMENT CORP.



JOSE FERNANDO DUARTE T.
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2013-056-074
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PROYECTO: EDIFICIO URUGUAY

INFORME DE ESTUDIO DE SUELOS – PROY. No. 2-046

TABLA DE CONTENIDO

1. OBJETIVO 3

2. ANTECEDENTES 3

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 3

4. MARCO GEOLÓGICO 4

4.1 GEOLOGÍA REGIONAL DE PANAMÁ 4

4.2 GEOLOGÍA DE LA ZONA DE ESTUDIO 6

5. DESCRIPCIÓN DE LA INVESTIGACIÓN GEOTÉCNICA 6

5.1 TRABAJO CAMPO 6

5.1.1 PERFORACIONES MECÁNICAS A ROTACIÓN 6

5.1.2 ENSAYOS DE PENETRACIÓN ESTANDAR (SPT) 9

5.1.3 MUESTRA DE ESTRATO DE ROCA 9

5.2 TRABAJO DE LABORATORIO 10

5.2.1 METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA DESCRIPCIÓN DE LOS SUELOS 10

5.2.2 DESCRIPCIÓN DE LA ROCA 12

6. DESCRIPCIÓN DE LOS ESTRATOS DE SUELOS ENCONTRADOS 12

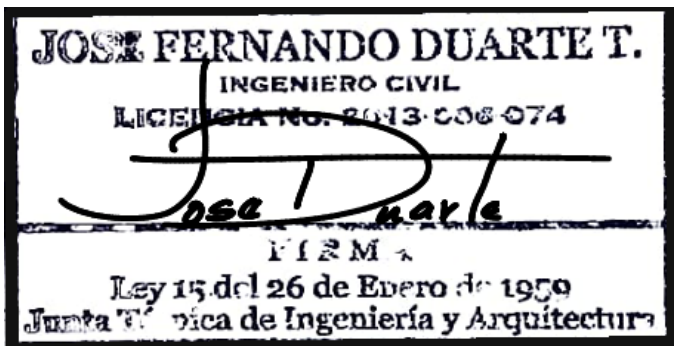
6.1 PROPIEDADES DE LOS SUELOS ENCONTRADOS 15

7. NIVEL FREÁTICO 15

8. CLASIFICACIÓN DE TIPO DE PERFIL DE SUELO 16

9. RECOMENDACIONES GENERALES 16

JOSE FERNANDO DUARTE T.
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 8-713-658-074



FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

APÉNDICES

Apéndice "A", Detalle de Localización de las Perforaciones;

Apéndice "B", Perfiles de Perforación;

Apéndice “C”, Ensayos de Contenido de Humedad Natural;

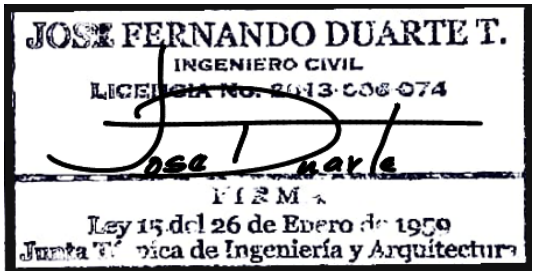
Apéndice "D", Ensayos de Análisis Mecánico y Límites de Atterberg de Suelos;

Apéndice “E”, Ensayo de Compresión Simple de Muestra de Roca;

Apéndice “F”, Ensayos de RQD para Verificar el Indice de Calidad de la Roca;

Apéndice “G”, Ensayos de Corte Directo en Muestras de Suelo;

Apéndice "H", Registros Fotográficos de Muestras de Suelos.



1. OBJETIVO

El propósito de esta **Investigación Exploratoria** fue determinar las condiciones del subsuelo existente en el área, con el fin de obtener información para el diseño de la cimentación del proyecto denominado: "**EDIFICIO URUGUAY", *conformado de un edificio de apartamentos, con un nivel de sótano, cinco niveles de estacionamientos, área social, veintitrés niveles de apartamentos típicos, cuarto de máquinas y tanque de agua en la azotea.***

2. ANTECEDENTES

La información disponible para la realización del presente informe, además de los trabajos de investigación, fue la siguiente:

a. Mapa Geológico del Canal de Panamá y sus Alrededores.
b. Reglamento de Diseño Estructural para la República de Panamá - REP 2014.
c. American Society of Civil Engineers (ASCE/SEI 7-05) – Capítulo No. 11.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Estudio fue realizado entre Calle 47 Este y Calle República de Uruguay, Corregimiento de Bella Vista, Distrito Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá. En las **Figuras Nos. 1 y 2** se presenta gráficamente la Ubicación Regional del Proyecto.

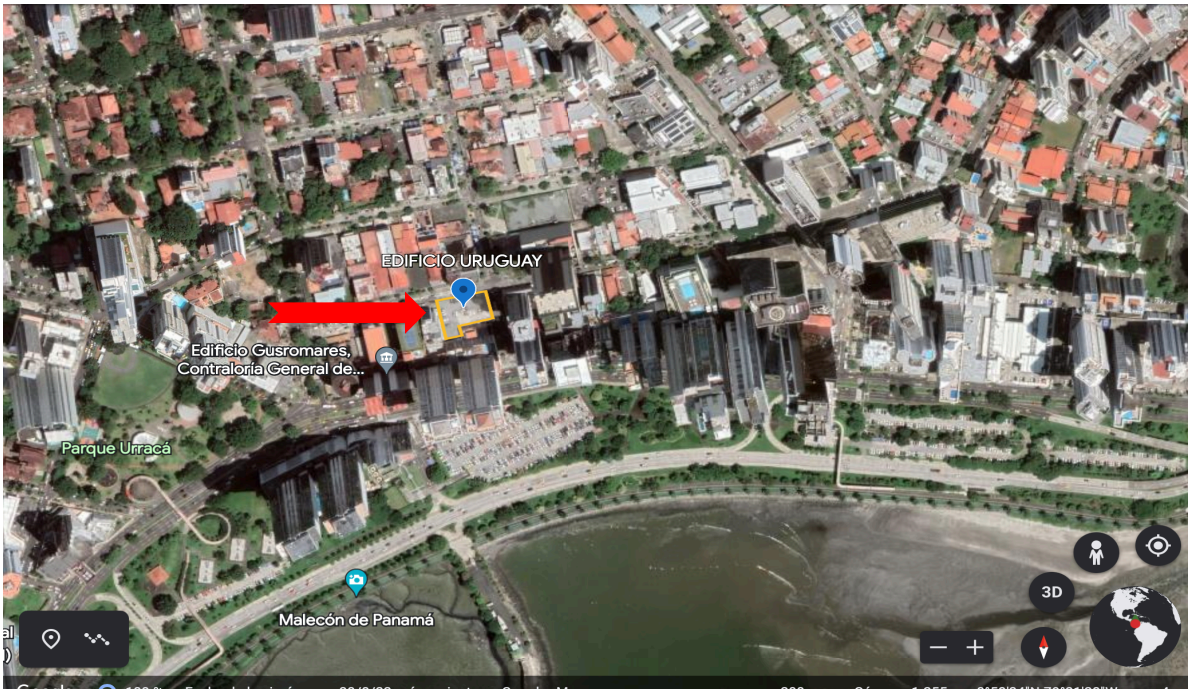


Imagen tomada de Google Earth

Figura No. 1: Ubicación Regional del Área de Estudio



Imagen tomada de Google Earth

Figura No. 2: Ubicación Exacta del Área del Proyecto

En el ***Apéndice "A", Detalle de Localización,*** se muestra la posición de las perforaciones.

A continuación, en el **Cuadro No.1** se muestran la profundidad del nivel freático y la profundidad total alcanzada en cada una de las perforaciones realizadas.

CUADRO No. 1
UBICACIÓN Y PROFUNDIDAD DE CADA UNA DE LAS PERFORACIONES REALIZADAS

Perforación	Profundidad Total de cada Perforación (m)	Elevación (m)	Nivel Freático (m)
S-1	25.00	-	4.48
S-2	25.00	-	2.20
S-3	20.00	-	2.45
S-4	22.50	-	1.38

4. MARCO GEOLÓGICO

4.1 GEOLOGÍA REGIONAL DE PANAMÁ

La República de Panamá está constituida por una estrecha faja territorial que se alarga de este a oeste en forma sinuosa, y con la cual termina el Istmo Centroamericano. Una cadena montañosa con picos de altura promedio inferior a los 1500 msnm, que culmina

en el Volcán Barú (3475 msnm) cerca de la frontera con Costa Rica, divide al país en dos vertientes bien definidas: la vertiente del Caribe al norte y la del Pacífico al sur. La Cordillera Central en Panamá forma parte de la cadena volcánica de Centro América, la cual se desarrolla paralelamente a la línea litoral.

Geológicamente, Panamá está situado sobre una microplaca tectónica denominada "Microplaca de Panamá" la cual está rodeada por cuatro placas tectónicas mayores: La Placa Caribe al Norte, la Placa de Nazca al Sur, Placa Sudamericana al Este y Placa de Coco al Suroeste **(Ver Figura No. 3).**

Las provincias de Bocas del Toro y Chiriquí en el Oeste, San Blas y Darién al Este, conforman las regiones sísmicamente más activas de Panamá. La provincia de Los Santos, en la Península de Azuero, también constituye un borde tectónicamente activo al sur. En estas zonas, el fuerte gradiente topográfico refleja el carácter dinámico en una zona de deformación activa y vulcanismo reciente.

Por su parte, la zona centro de Panamá se caracteriza por un relieve topográfico suave y un manto profundamente meteorizado de rocas ígneas y sedimentarias de edad Mioceno más antiguo, que refleja un ambiente tectónico de interplaca más estable.

En este sector la subducción finalizó en el Mioceno Superior. Sin embargo, el vulcanismo de afinidad calco-alcalina continuó durante la fase de extinción hasta tiempos muy recientes (Pleistoceno Superior) produciendo raros pero intensos episodios volcánicos.



Figura No. 3: Placas Tectónicas de Centro América

Típicamente, los suelos en Panamá están lavados o lixiviados, son de textura franco-arcillosa o de arcilla liviana, con pH ligeramente ácido, bajos contenidos de fósforo, y medianos o bajos contenidos de materia orgánica. Son rojos a causa de los sesquióxidos de hierro. Por derivarse de materiales parentales formados en gran medida a partir de rocas sedimentarias y de rocas volcánicas básicas o neutrales, se caracterizan también por altos contenidos de calcio, magnesio y potasio. Debido a la textura franco-arcillosa, los suelos de Panamá tienen buen drenaje.

Las rocas en el territorio de la República de Panamá varían en edad desde el Cretáceo al Reciente, e incluyen tanto sedimentos marinos como terrestres, y rocas intrusivas y extrusivas.

4.2 GEOLOGÍA DE LA ZONA DE ESTUDIO

Se ha consultado el Mapa Geológico del Canal de Panamá y sus Alrededores. De acuerdo con dicha cartografía, el terreno en estudio se encuentra en la zona marcada en la ***Figura No.4,*** la cual corresponde a los estratos rocosos de la Formación La Boca, arenisca tobácea ***(Tl).***

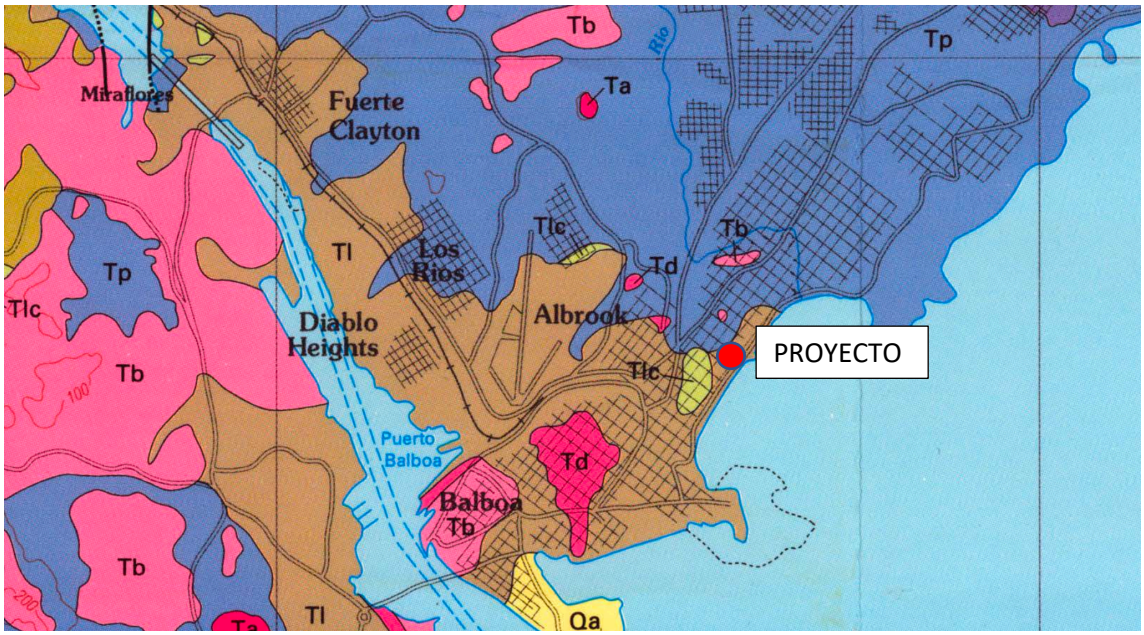


Figura No. 4: Mapa Geológico del Canal de Panamá y sus Alrededores, República de Panamá

5. DESCRIPCIÓN DE LA INVESTIGACIÓN GEOTÉCNICA

5.1 TRABAJOS DE CAMPO

5.1.1 PERFORACIONES MECÁNICA A ROTACIÓN

La investigación consistió en cuatro **(4)** perforaciones, realizada con una máquina de perforación geotécnica marca ACKER, utilizando el método de rotación lubricada con

agua. Se cortó con broca tricono (BTC), sistema de doble tubo (DT) y broca de diamante (BD), además cada perforación fue encamisada con tubo forro (TF) **en los primeros 9.00 metros de profundidad aproximadamnete.**

La profundidad de cada perforación varió entre 20.00 y 25.00 metros. Las perforaciones **fueron denominadas S-1, S-2, S-3 y S-4.** En el **Apéndice "B**", Perfiles de Perforación, se presenta en detalle, la información obtenida en la investigación para cada una de las perforaciones realizadas.

Se realizó toma de muestras de suelo y roca cada 1.50 m de intervalo o cada cambio de estrato, hasta llegar a la profundidad final de la perforación. Las muestras de suelos fueron etiquetadas y guardadas en bolsas plásticas, para garantizar y preservar su humedad natural. Al encontrar el estrato de roca, se procedió a profundizar las perforaciones por medio de broca de diamante (BD) de diámetro NQ (diámetro interno 47.6 mm). Luego todas las muestras de suelo y roca fueron trasladadas al Laboratorio.

En las Figuras **Nos. 5, 6, 7 y 8** se puede observar las imágenes de las ubicaciones para cada una de las perforaciones realizadas en el área estudiada.



Figura No. 5: Ubicación de la Hoyo S-1



Figura No. 6: Ubicación de la Hoyo S-2



Figura No. 7: Ubicación de la Hoyo S-3



Figura No. 8: Ubicación de la Hoyo S-4

5.1.2 ENSAYOS DE PENETRACIÓN ESTÁNDAR (SPT)

Simultáneamente a la toma de muestras de suelo en las perforaciones, se realizaron Ensayos de Penetración Estándar (SPT) según la Norma ASTM D-1586, hincando en el suelo un toma-muestras, del tipo cuchara partida de 5 cm (2 pulg) de diámetro, mediante golpes del martillo de 63,5 kg (140 libras) de peso en caída libre de 76 cm (**Ver Figura No.9**):

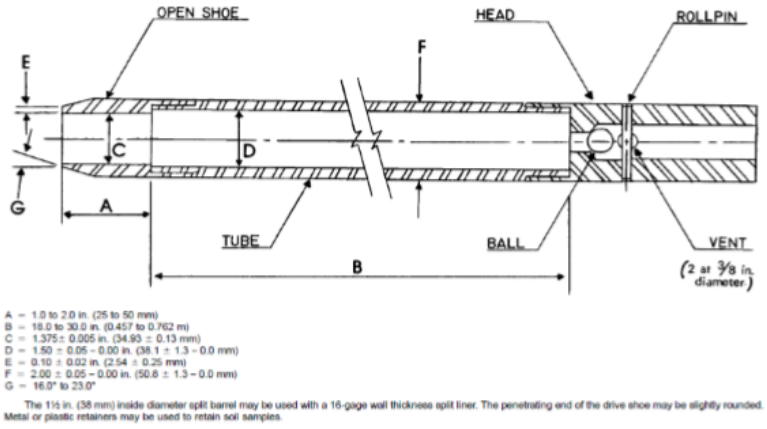


Figura No. 9: Toma – muestra tipo SPT

5.1.3 MUESTREO DEL ESTRATO DE ROCA

Al encontrar el estrato de roca, se procedió a profundizar las perforaciones por medio del sistema de Doble Tubo y Broca de Diamante de tamaño NQ **(Ver Figura No.10)**. A las muestras recuperadas se les realizó **Descripción Visual**, según la **Norma ASTM D 2488**. Las muestras de rocas obtenidas se colocaron en cajas diseñadas para

este fin, anotándose en las mismas la profundidad de extracción de las muestras, permitiéndose así un correcto estudio litológico en el laboratorio.

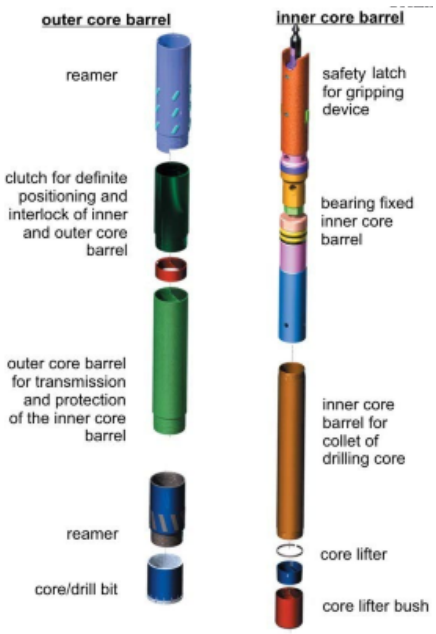


Figura No. 10: Sistema de Doble Tubo y Broca de Diamante

5.2 TRABAJOS DE LABORATORIO: Todas las muestras de suelos y de roca recuperadas fueron trasladadas al laboratorio, donde se realizaron los ensayos para la clasificación y determinación de las características geotécnicas, según las siguientes Normas ASTM:

- *Descripción Visual de los Suelos y Rocas por estrato, según la Norma ASTM D 2488.*
- *Determinación del Contenido de Humedad Natural de Muestras de Suelos según la Norma ASTM D 2216.* - ***Apéndice "C".***
- Análisis Mecánico y Límites de Atterberg de suelos, según la Norma ASTM D 136/ D 2487/ D 4318. - ***Apéndice "D".***
- *Ensayos de Compresión Simple de Muestras de Roca según la Norma ASTM D 7012 – Método C (D2938).* - ***Apéndice "E".***
- *Ensayos de RQD para verificar el Índice de Calidad de la Roca según la Norma ASTM D 6032.* - ***Apéndice "F".***

5.2.1 METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA DESCRIPCIÓN DE LOS SUELOS

Los suelos se describen de conformidad con el Sistema Unificado de Clasificación de Suelos (S.U.C.S.). El Sistema Unificado de Clasificación de Suelos propuesto por

Casagrande, es la herramienta fundamental para clasificar el suelo, tal como se presenta en el **Cuadro No.2:**

CUADRO No. 2
DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES SEGÚN EL SISTEMA UNIFICADO DE CLASIFICACIÓN DE SUELOS (S.U.C.S.).

Descripción	*Símbolo*	*Compresibilidad*	*Capacidad de soporte*	*Permeabilidad*	*Material de Cimentación*
Gravas y arenas limpias	GW, SW, GP, SP	Muy baja a baja	Muy alta a alta	Muy permeable a permeable	Excelente a bueno
Gravas y arenas con finos	GM, SM, GC, SC	Baja a media	Alta a media	Permeable a semipermeable	Bueno a regular
Limos y arcillas de baja plasticidad	ML, CL,OL	Media a alta	Media a baja	Semi-permeable a impermeable	Regular a malo
Limos y arcillas de alta plasticidad	MH, CH, OH	Alta a muy alta	Baja muy Baja	Impermeable a muy impermeable	Malo a muy malo
Suelos Muy	PT	Muy alta	Muy baja	Impermeable	Muy malo

Para realizar la descripción de compacidad relativa o la consistencia se ha clasificado el suelo como se muestra en el **Cuadro No.3**, los criterios se han basado en el número de golpes corregidos N_{30} del Ensayo de Penetración Estándar (ASTM D 1586) de acuerdo con Terzaghi y Peck. La descripción de los suelos se ha tomado del Sistema de Clasificación de Suelos (ASTM D 2487) propuesto por Casagrande, de igual manera en el **Cuadro No.4** se encuentra los criterios definidos para clasificar el material basado en su plasticidad (ASTM D 4318) según lo planteó Atterberg:

CUADRO No. 3
COMPACIDAD RELATIVA O CONSISTENCIA DE SUESLOS SEGÚN ENSAYOS DE SPT.

Tipo de suelo	*Clasificación*		*Compacidad o consistencia*	*Número de golpes en 30 cms*
No Cohesivo Arena, Grava, Limo (ML)	Compacidad	OH-1	Muy suelta	< 4
		OH-2	Suelta	4 a 10
		OH-3	Medianamente densa	10 a 30
		OH-4	Densa	30 a 50
		OH-5	Muy Densa	> 50
Cohesivo Arcilla, Limo (MH)	Consistencia	OH-1	Muy suave	< 2
		OH-1	Suave	2 a 4
		OH-2	Medianamente firme	4 a 8
		OH-3	Firme	8 a 15
		OH-4	Muy firme	15 a 30
		OH-5	Dura	> 30

CUADRO No. 4
CLASIFICACIÓN DEL MATERIAL SEGÚN LA PLASTICIDAD

Índice plástico	*Plasticidad*
0 – 3	No plástico
4 – 15	Plasticidad baja
16 – 30	Plasticidad media
> 30	Plasticidad alta

5.2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ROCAS

La descripción de las rocas meteorizadas y rocas sanas debe consistir en la litología (tipo de roca), grado de meteorización, estructura geológica principal (estratos, fallas etc) y estructura geológica secundaria: fracturas, grietas, espejos de falla y otras discontinuidades menores, tal como se presenta en el **Cuadro No. 5** (Ver página siguiente):

Cuadro No. 5: Descripción de las Rocas según Cuadro A6.2.6.2.1 - Dureza y Resistencia de Roca del REP (Código Estructural Panameño)

Dureza	*Resistencia*	*Resistencia No-Confinada q_u (MPa)*	*Descripción de la Roca*	*Tipo de Roca*
RH-0 Muy suave	Extremadamente débil	<1	Fácilmente mellada y pulverizada con la uña; cortada y tallada con cuchillo; se fractura con presión manual ligera. Se desintegra con un solo golpe del martillo.	Rocas piroclásticas y sedimentarias con fuerte alteración hidrotermal. Arcillas esquistosas, tiza, sal de roca, piedra jabón. Salbanda (gouge).
RH-1 Suave	Muy débil	1 - 5	Se mella y pulveriza fácilmente con un cuchillo o con presión ligera del pico del martillo. Se puede rallar con la uña. Se fractura con presión manual ligera a moderada.	Rocas sedimentarias y volcánicas extrusivas formadas de partículas finas con fuerte alteración a minerales arcillosos: tobas alteradas, areniscas y lutitas.
RH-2 Moderadamente suave	Débil	5 - 25	Se puede mellar hasta 2 mm de profundidad con el cuchillo o con presión moderada a alta del pico del martillo. Se fractura con un golpe ligero del martillo o con presión manual alta.	Rocas piroclásticas con matriz alterada a minerales arcillosos, tales como los aglomerados tobáceos. Rocas sedimentarias clásticas con cementación pobre o inexistente: conglomerados.
RH-3 Moderadamente dura	Moderadamente fuerte	25 - 50	Se puede rallar con cuchillo o presión ligera a moderada de la punta del pico del martillo. Se fractura con un golpe moderado del martillo.	Rocas piroclásticas, con matriz poco alterada o sin alteración. Rocas sedimentarias con cementación calcárea.
RH-4 Dura	Fuerte	50 - 100	Puede ser rallado con el cuchillo y con dificultad con el pico del martillo, usando fuerte presión. Se fractura con un golpe fuerte del martillo.	Rocas piroclásticas, bien soldadas, ignimbritas y calizas; rocas sedimentarias fuertemente cementadas, areniscas calcáreas.
RH-5 Muy dura	Muy fuerte	100 - 250	No se puede rallar con el cuchillo ni con el pico del martillo. Se fractura con repetidos golpes fuertes del martillo.	Rocas ígneas intrusivas como granito, gabro, ígneas extrusivas como basaltos y andesitas, metamórficas como el mármol.
RH-6 Extremadamente dura	Extremadamente fuerte	>250	No se puede rallar con el cuchillo ni con el pico del martillo, se astilla con fuertes golpes del martillo de geólogo.	Rocas metamórficas como la cuarcita, dolerita y también algunos basaltos.

6. DESCRIPCIÓN DE LOS ESTRATOS DE SUELOS ENCONTRADOS

Con base en la clasificación visual y en los resultados de los ensayos de laboratorio realizados a las muestras recuperadas en las perforaciones, el área investigada está constituida por los estrato que se describen a continuación:

Hoyo No. S-1

- **0.00 - 3.40 m:** Arena arcillosa con grava (SC) (Relleno), consistencia suelta, plasticidad baja, contenido de humedad entre bajo y medio, color rojizo amarillento.

- **3.40 - 6.00 m:** Arcilla de alta plasticidad arenosa (CH), consistencia suave, contenido de humedad alto, color gris oscuro.
- **6.00 - 8.00 m:** Arena limosa (SM), consistencia medianamente densa, plasticidad baja, contenido de humedad medio, color gris.
- **8.00 - 15.80 m:** Arcilla de media plasticidad gravosa (CL), consistencia entre muy firme y dura, contenido de humedad entre bajo y medio, color gris claro verdoso y morado.
- 15.80 - 16.10 m: Roca toba, color rojizo.
- 16.10 - 17.62 m: Arcilla de media plasticidad gravosa (CL) con incrustaciones de Roca Toba, consistencia entre muy firme y dura.
- 17.62 - 20.68 m: Roca de muy fracturada a moderadamente fracturada, Arenisca tobácea, dureza RH-2 y RH-3, ligeramente meteorizada a sana, color gris.
- 20.68 - 25.00 m: Roca moderadamente fracturada, Arenisca tobácea, presencia de calcita, dureza RH-3, ligeramente meteorizada a sana, color gris.

Hoyo No. S-2

- **0.00 - 3.35 m:** Arena arcillosa con grava (SC) (Relleno con algunos pedregones "Boulders"), consistencia medianamente densa, plasticidad baja, contenido de humedad entre bajo y medio, color rojizo amarillento.
- **3.35 - 5.80 m:** Arcilla de alta plasticidad arenosa (CH), consistencia medianamente firme, contenido de humedad alto, color gris oscuro.
- **5.80 - 7.20 m:** Arena limosa (SM), consistencia medianamente densa, plasticidad baja, contenido de humedad medio, color gris**.**
- **7.20 - 8.40 m:** Arcilla de alta plasticidad arenosa (CH), consistencia muy firme, contenido de humedad medio, color gris oscuro.
- **8.40 - 15.75 m:** Arcilla de media plasticidad gravosa (CL), consistencia entre muy firme y dura, contenido de humedad entre bajo y medio, color gris claro verdoso y morado.
- **15.75 - 25.00 m:** Roca moderadamente fracturada, Arenisca tobácea, presencia de calcita, dureza RH-3, ligeramente meteorizada a sana, color gris.

Hoyo No. S-3

- **0.00 - 3.00 m:** Arena arcillosa con grava (SC) (Relleno), consistencia suelta, plasticidad baja, contenido de humedad entre bajo y medio, color rojizo amarillento.

- **3.00 - 6.00 m:** Arcilla de alta plasticidad arenosa (CH), consistencia suave, contenido de humedad alto, color gris oscuro.
- **6.00 - 6.30 m:** Arena limosa (SM), consistencia medianamente densa, plasticidad baja, contenido de humedad medio, color gris.
- **6.30 - 9.00 m:** Arcilla de alta plasticidad arenosa (CH), consistencia medianamente firme, contenido de humedad alto, color gris oscuro.
- **9.00 - 17.10 m:** Arcilla de media plasticidad gravosa (CL), consistencia entre muy firme y dura, contenido de humedad entre bajo y medio, color gris claro y morado.
- **17.10 - 20.00 m:** Roca moderadamente fracturada, Arenisca tobácea, presencia de calcita, dureza RH-3, ligeramente meteorizada a sana, color gris.

Hoyo No. S-4

- **0.00 - 3.30 m:** Arena arcillosa con grava (SC) (Relleno con presencia de Pedregones "Boulders"), consistencia suelta, plasticidad baja, contenido de humedad entre bajo y medio, color rojizo amarillento.
- **3.30 - 5.90 m:** Arcilla de alta plasticidad arenosa (CH), consistencia medianamente firme, contenido de humedad alto, color gris oscuro.
- **5.90 - 7.40 m:** Arena limosa (SM), consistencia medianamente densa, plasticidad baja, contenido de humedad medio, color gris.
- **7.40 - 9.30 m:** Arcilla de alta plasticidad arenosa (CH), consistencia suave, contenido de humedad alto, color gris oscuro.
- **9.30 - 19.50 m:** Arcilla de media plasticidad gravosa (CL), consistencia entre muy firme y dura, contenido de humedad entre bajo y medio, color gris claro y morado.
- **19.50 - 22.50 m:** Roca moderadamente fracturada, Arenisca tobácea, presencia de calcita, dureza RH-3, ligeramente meteorizada a sana, color gris.

6.1 PROPIEDADES DE LOS SUELOS ENCONTRADOS:

CUADRO No. 5
CUADRO RESUMEN DE LAS PROPIEDADES DE LOS SUELOS ENCONTRADOS

Material	Perforación No.	Prof. Inicial (m)	Prof. Final (m)	Gravas (%)	Arenas (%)	Finos (%)	Límites de Atterberg			Cohesión (ton/m^2)	Ángulo de Fricción (°)	Densidad Humedad (ym) (t/m^3)	Densidad Seco (yd) (t/m^3)	Clasificación SUCS
							LL	LP	IP					
Arena arcillosa con grava	**S-1**	0.00	3.40	22.7	46.2	31.1	39.6	23.0	16.6	2.1	21	2.588	**1.718**	**SC**
	S-2	0.00	3.35											
	S-3	0.00	3.00											
	S-4	0.00	3.30											
Arcilla de alta plasticidad arenosa	**S-1**	3.40	6.00	15.4	17.1	67.6	80.3	33.6	46.7	3.3	13	1.695	**1.313**	CH
	S-2	3.35	8.40											
	S-3	3.00	9.00											
	S-4	3.30	9.30											
Arena limosa	**S-1**	6.00	8.00	1.9	83.3	14.9	No Plástico	No Plástico	No Plástico	-	-	2.400	1.490	**SM**
	S-2	5.80	7.20											
	S-3	6.00	6.30											
	S-4	5.90	7.40											
Arcilla de media plasticidad gravosa	**S-1**	8.00	17.62	26.1	20.6	53.4	49.8	27.1	22.7	2.6	26	2.618	2.010	**CL**
	S-2	8.40	15.75											
	S-3	9.00	17.10											
	S-4	9.30	19.50											

7. NIVEL FREÁTICO

El nivel freático varió entre 1.38 y 4.48 m después de 24 horas de terminada las perforaciones**. Es importante indicar que las condiciones del nivel freático pueden sufrir variaciones importantes dependiendo de la temporada o estación.**

8. CLASIFICACIÓN DEL TIPO DE PERFIL DE SUELO

Según el valor promedio **Vs = 329.19 m/s** de acuerdo con la "Tabla 20.3-1 del ASCE/SEI 7-05", a la cual hace referencia el Código Estructural Panameño - 2014 (REP-2014), **la Clasificación de Tipo de Perfil de Suelo sería Tipo "D".**

Clasificación de tipo de suelo			
Tipo de Perfil de Suelo	Vs	N o Nch	Su
A	>1500 m/s	No es aplicable	No es aplicable
Roca Dura			
B	760 a 1500 m/s	No es aplicable	No es aplicable
Roca			
C	370 a 760 m/s	>50	>100 Kpa
Suelos muy densos y roca muy suave			
D	180 a 370 m/s	15 a 50	50 a 100 kPa
Suelo Rígido			
E	<180 m/s	<15	<50 kPa
Suelo			
F			
Suelo que requieren evaluación especifica del sitio	1.Suelos vulnerables a falla potencial o colapso 2. Arcillas altamente orgánica. 3. Arcillas de plasticidad muy alta. 4.Arcillas suaves o medianas muy espesas		

Tabla 20.3-1 del ASCE/SEI 7-05 (Design Loads for Buildings and Other Structures)

El Movimiento Sísmico del Terreno Máximo Considerado de Respuesta Espectral de Aceleración S_S y S_1 para el área Metropolitana de Panamá y Colón, se tomó de los Mapas Ss-5 y S_1-5, donde está ubicado el área en estudio, y cuyos valores aproximados serían S_S= 1.12 y S_1= 0.40.

9. RECOMENDACIONES GENERALES:

Con base en los resultados de esta investigación recomendamos lo siguiente:

9.1 Cimentación: Se recomienda diseñar sistema de fundaciones profundas tipo pilotes fundidos en sitio, desplantados sobre la roca moderadamente fracturada, arenisca tobácea, con una Capacidad de Soporte Admisible q_a= 325 ton/m^2 y Capacidad de Fricción q_s=10% q_a. El largo de los pilotes será determinado según criterios de capacidad de carga y largo efectivo de desarrollo que establezca el Ingeniero Diseñador. Los pilotes tendrán un largo estimado entre 20.00 y 25.00 m más su empotramiento "socket", medidos desde el nivel de terracería existente durante la investigación.

9.1.1 El contratista que realizará el trabajo de pilotes debe emplear equipos para excavaciones con una capacidad adecuada, incluyendo potencia, torque y capacidad de empuje.

9.1.2 El concreto debe ser colocado inmediatamente después de completar la excavación y limpieza. Debe ser colocado de manera continua, usando un sistema trimie (o equivalente) hasta que se encuentre un concreto de buena calidad en la superficie.

9.1.3 Para el diseño de mezcla del concreto que se utilizará en la fabricación de los pilotes, cabezales, vigas sísmicas y muros de contención, se deberá utilizar cementos con resistencia a cloruros y sulfatos.

9.1.4 Vigas de Amarre: Todos los cabezales de pilotes deberán ser amarrados o interconectados por medio de vigas de amarre o vigas sísmicas.

9.1.5 Inspección del Estrato de Desplante (Roca): El material de roca excavada durante los trabajos de pilotes debe ser continuamente inspeccionado, debido a los cambios de orientación y buzamiento de la roca, así mismo como también por las condiciones de fractura.

9.2 **Losa o Piso del Sótano:** Para el nivel de sótano que contempla el proyecto, se deberá contemplar las siguientes recomendaciones:

- Para la terracería terminada, luego de hacer la excavación y limpieza, se deberá colocar un geotextil no tejido acompañado de una geomalla biaxial para refuerzo de la terracería.
- Sobre la geomalla colocada, se instalará un material granular de buena calidad con límites de consistencia como se describen a continuación: Límite Líquido < 40% e Índice de Plasticidad < 10%
- El material granular debe tener un espesor mínimo de 0.30 m, compactando al 100% de la densidad seca máxima del “Proctor Standard” según la Norma ASTM D 698.

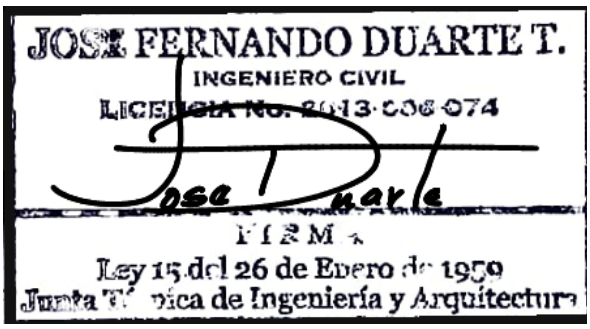
“Será decisión del Ingeniero Estructural la selección del tipo, profundidad de desplante o cualquier otra característica correspondiente al diseño de la cimentación, para lo cual deberá determinarse y evaluarse la magnitud de las cargas que controlan el diseño. El Ingeniero Estructural deberá determinar también la magnitud y efecto sobre la estructura de los asentamientos diferenciales, presiones laterales, para distintas condiciones de carga. Es importante recordar que los resultados se han basado en perforaciones discretas

dentro del área ocupada del proyecto; por lo tanto, se recomienda que la verificación de la profundidad y estrato de desplante de la cimentación sea hecha por un profesional idóneo."

Panamá, 24 de abril 2023

T E C N I P A N & JD

José F. Duarte T.
Gerente de Proyectos
Ingeniero Civil, Lic. 2013-006-074



APÉNDICE "H"

REGISTROS FOTOGRÁFICOS DE MUESTRAS DE SUELOS RECUPERADAS
MUESTRAS DE SUELO DEL HOYO S-1



Hoyo S-1, M-1



Hoyo S-1, M-2



Hoyo S-1, M-3



Hoyo S-1, M-4



Hoyo S-1, M-5



Hoyo S-1, M-7


Hoyo S-1, M-8

APÉNDICE "H"

REGISTROS FOTOGRÁFICOS DE MUESTRAS DE SUELOS RECUPERADAS
MUESTRAS DE SUELO DEL HOYO S-2



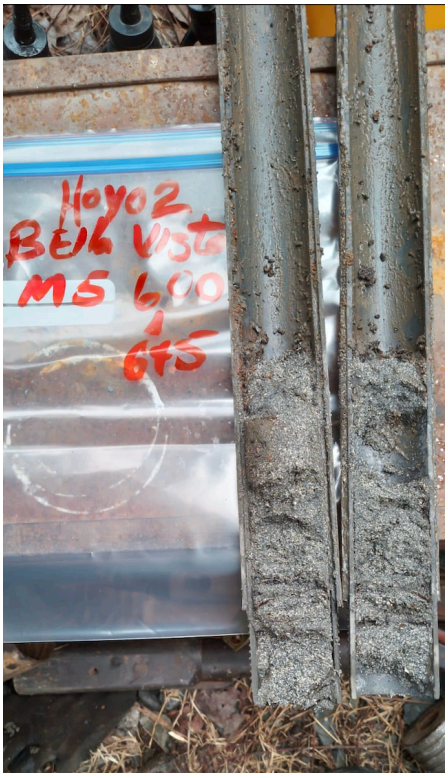
Hoyo S-2, M-1



Hoyo S-2, M-3



Hoyo S-2, M-4



Hoyo S-2, M-5



Hoyo S-2, M-9

APÉNDICE "H"

REGISTROS FOTOGRÁFICOS DE MUESTRAS DE ROCA RECUPERADAS
MUESTRAS DE SUELO DEL HOYO S-3



Hoyo S-3, M-1



Hoyo S-3, M-2



Hoyo S-3, M-3



Hoyo S-3, M-5



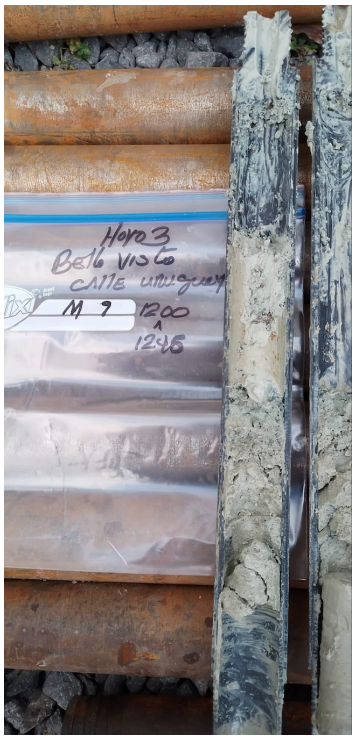
Hoyo S-3, M-7



Hoyo S-3, M-8

APÉNDICE “H”

REGISTROS FOTOGRÁFICOS DE MUESTRAS DE ROCA RECUPERADAS MUESTRAS DE SUELO DEL HOYO S-3



Hoyo S-3, M-9



Hoyo S-3, M-10

APÉNDICE "H"

REGISTROS FOTOGRÁFICOS DE MUESTRAS DE ROCA RECUPERADAS
MUESTRAS DE SUELO DEL HOYO S-4



Hoyo S-4, M-1



Hoyo S-4, M-3



Hoyo S-4, M-4



Hoyo S-4, M-5



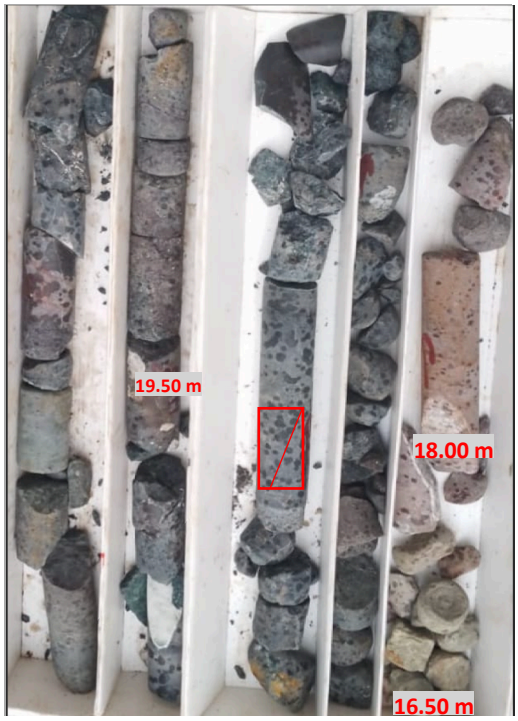
Hoyo S-4, M-8



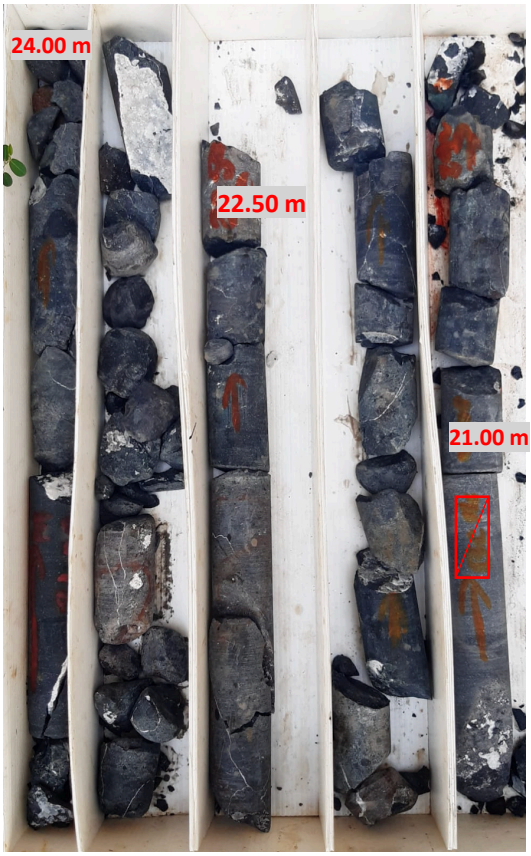
Hoyo S-4, M-9

APÉNDICE "H"

REGISTROS FOTOGRÁFICOS DE MUESTRAS DE ROCA RECUPERADAS
MUESTRAS DE SUELO DEL HOYO S-1



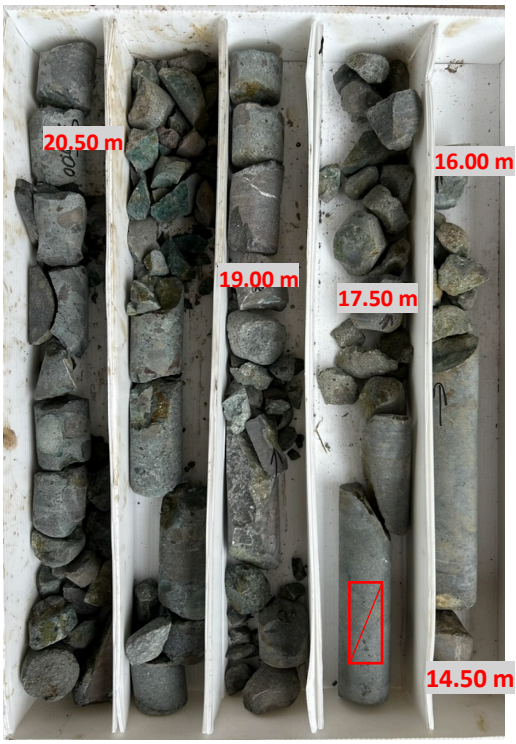
Muestra de Roca – Hoyo S-1 – Caja 1



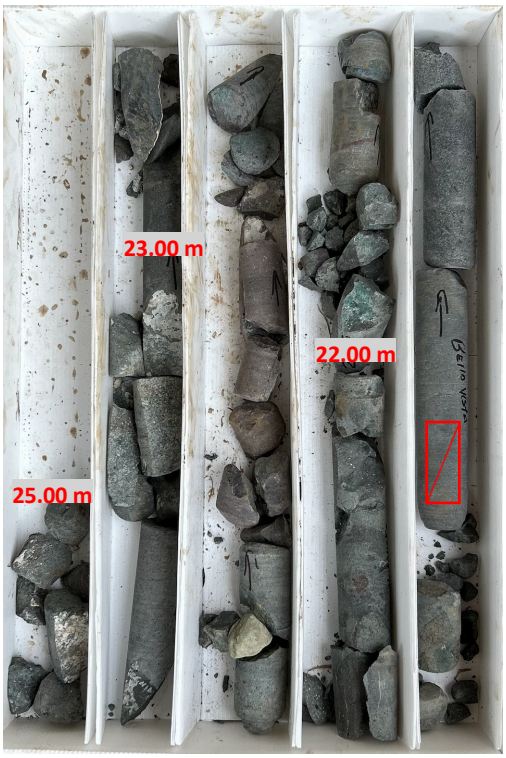
Muestra de Roca – Hoyo S-1 – Caja 2

APÉNDICE "H"

REGISTROS FOTOGRÁFICOS DE MUESTRAS DE ROCA RECUPERADAS
MUESTRAS DE SUELO DEL HOYO S-2



Muestra de Roca – Hoyo S-2, Caja No.1



Muestra de Roca – Hoyo S-2, Caja No.2

APÉNDICE "H"

REGISTROS FOTOGRÁFICOS DE MUESTRAS DE ROCA RECUPERADAS MUESTRAS DE SUELO DEL HOYO S-3



Muestra de Roca – Hoyo S-3

APÉNDICE "H"

REGISTROS FOTOGRÁFICOS DE MUESTRAS DE ROCA RECUPERADAS MUESTRAS DE SUELO DEL HOYO S-4



Muestra de Roca – Hoyo S-4

14.11. MONITOREOS AMBIENTALES

14.11.1. CALIDAD DE AIRE (PM-10)

FERAMBI LABORATORIO
MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE AMBIENTAL
Arraiján, Altos de Cáceres #20

Solicitante	URUGUAY DEVELOPMENT CORP.		
Proyecto	EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY – SEASIDE HOUSE		
Ubicación del Monitoreo	Dentro del terreno del proyecto, corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá.		
Hora de Muestreo	11:40 a.m.		
Fecha de Medición	28 de abril de 2023		
Fecha de emisión del informe	4 de mayo de 2023		
Metodología de Muestreo	Agencia de Protección Ambiental (EPA)- Administración de Seguridad y Salud Ocupacional, Medición en Tiempo Real (PM10)		
Norma Aplicable	US EPA (PM10)		
Equipo Utilizado	Contador de Partículas de Video, modelo VPC 300, marca EXTECH, Serie A21030376.		
Condiciones ambientales de Referencia			
Temperatura (°C)	Humedad Relativa (%)	Velocidad del viento (Km/h)	
26.9	**76.4**	**3.5**	
Resultado del Monitoreo de calidad del Aire Ambiental			
Estación de Monitoreo y Coordenada UTM- WGS84	Concentración de PM10 ($\mu g/m^3$)	Estándar US EPA PM10 - $\mu g/m^3$	Interpretación de Resultados
Dentro del polígono del proyecto. *Coordenadas* Norte: 992576 Este: 662094	**25.2 $\mu g/m^3$**	**150**	Se percibía circulación de vehículos y generador del hotel en funcionamiento La concentración de material particulado (PM10), en el ambiente se encuentra dentro del límite establecido en la Norma.

Ing. Ricardo Martínez
Ingeniero Químico
Idoneidad: 88-017-001

Anexos





Monitoreo de Calidad de Aire dentro del área del proyecto en calle Uruguay

Certificado de Calibración de Equipo

EXTECH

FLIR Systems, Inc. • 9 Townsend West • Nashua, NH 03063

Certificado de Calibración

Número de orden: 20212686
Número de certificado: 122058

Emitido a: FLIR COMMERCIAL SYSTEMS
9 TOWNSEND WEST
Nashua, NH 03063

Fecha de Recibido: 11/23/2022

Fecha de emisión: 11/23/2023

Válido hasta: Nov 2023

Equipo: Fabricante: EXTECH

Número de Modelo VPC300

Número de Serie A21030376

Control

Condiciones de prueba:

Temperatura: 22.2 C

Humedad: 43.6 %

Presión barométrica 972.1 mBar

Cómo se encuentra:
COMPLETAMENTE FUNCIONAL Y EN TOLERANCIA

Cómo se devuelve:
COMPLETAMENTE FUNCIONAL Y DENTRO DE LA TOLERANCIA

Condiciones Especiales:
NINGUNA

Trabajo realizado:
CALIBRADO SEGÚN PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN PC-001.

CALIBRADO SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE

Dispositivo, Descripción, Número de Reporte, Fecha de vencimiento
Estándares de referencia:
1024, HP 3456A, VOLTÍMETRO DIGITAL DE PRECISIÓN 606413, 5/11/2021
1038, CPC1004, .02-1UM CONTADOR DE PARTÍCULAS DE CONDENSACIÓN (CPC) 3750, 300272685, 6/17/2021
9011, 9306-v2, CONTADOR ÓPTICO DE PARTÍCULAS DE 6 CANALES 660nm 50mW, 37203-9306v2-93061907011, 3/31/2022
9106, 308200 GENERADOR Y CLASIFICADOR DE AEROSOL SUBMICRÓNICO, 4726329-3082001913005, 1/22/2023
9109, 5200-2, MULTÍMETRO DE FLUJO DE GAS, 52002025001-17062020, 6/17/2021
9110, HH LPC3889, JIS 89921-ISO21501 Contador de Partículas de 6 CAN., 38892101022 1/27/2022

Revisado por: [firma] 11/23/2023

Firma autorizada: Brian Stanhope

Este informe certifica que un equipo de calibración utilizado en la prueba es rastreable para el Instituto Nacional de Estándares (NIST, en inglés) y aplica solo para la unidad identificada bajo "Equipo" arriba. El presente informe no debe reproducirse excepto en su totalidad sin consentimiento expreso por escrito.

Para servicio de calibración, https://customer.flir.com

Carolina G. de López
Traductora Pública Autorizada
Inglés-Español-Inglés
Res. 7009 del 12 Sept., 2011
carpgl24@gmail.com

Resultados de la Prueba
Procemiento: Medidor de Nivel de Sonido (Tipo 2) Res_0.1 banda A,C Rev: 1
Tipo de Datos Como se encuentran Resultados: Pasa

Descripción de prueba	Valor Real	Lectura	Límite Inferior	Límite Superior	Estado de Prueba	Incert. Esp.
--- CARACTERÍSTICAS DE PONDERACIÓN DE FRECUENCIA --- NIVEL DE CALIBRACIÓN = 114.0dB						
------- PONDERACIÓN-A---------						
97.9 dBA @ 125 Hz		96.7dBA	95.9 dBA	99.9 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA
105.4 dBA @ 250 Hz		105.0 dBA	103.9 dBA	106.9 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA
110.8 dBA @ 500 Hz		110.9 dBA	109.3 dBA	112.3 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA
114.0 dBA @ 1 kHz		113.9 dBA	112.0 dBA	116.0 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA
115.2 dBA @ 2 kHz		114.3 dBA	112.2 dBA	118.2 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA
115.0 dBA @ 4 kHz		112.1 dBA	105.0 dBA	120.5 dBA	Pasa	5.0e-001 dBA
------- PONDERACIÓN-A---------						
113.8 dBC @ 125 Hz		113.4 dBC	112.8 dBC	114.8 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC
114.0 dBC @ 250 Hz		114.3 dBC	113.0 dBC	115.0 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC
114.0 dBC @ 500 Hz		114.7 dBC	113.0 dBC	115.0 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC
114.0 dBC @ 1 kHz		114.2 dBC	112.5 dBC	115.5 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC
113.8 dBC @ 2 kHz		112.8 dBC	111.3 dBC	116.3 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC
113.2 dBC @ 4 kHz		110.6 dBC	104.2 dBC	118.2 dBC	Pasa	5.0e-001 dBC

Carolina G. de López
Traductora Pública Autorizada
Inglés-Español-Inglés
Res. 7009 del 12 Sept., 2013
carogl24@gmail.com

14.11.2. RUIDO AMBIENTAL

FERAMBI LABORATORIO
MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL
Arraiján, Altos de Cáceres #20

Solicitante	URUGUAY DEVELOPMENT CORP.				
Proyecto	EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY – SEASIDE HOUSE				
Ubicación del Monitoreo	Dentro del terreno del proyecto, corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá.				
Hora de Medición	10:32 a.m.				
Fecha de Medición	28 de abril de 2023				
Fecha de emisión del informe	4 de mayo de 2023				
Metodología de Muestreo	ISO 1996-2:2009				
Norma Aplicable	Decreto Ejecutivo N°1 del 2004				
Equipo Utilizado	Sonómetro marca Reed Instruments, Modelo R8050, Serie: 210600380				
Condiciones ambientales de Referencia					
Temperatura (°C)	Humedad Relativa (%)			Velocidad del viento (Km/h)	
26.9	**76.4**			**3.5**	
Resultado del Monitoreo del Ruido Ambiental					
Estación de Monitoreo y Coordenadas UTM- WGS84	Promedio dB(A)			Decreto Ejecutivo 1 de 2004	Interpretación de Resultados
Dentro del lote donde se desarrollará el proyecto. Coordenadas Norte: 992576 Este: 662094	Lmax	Lmin	Leq	Leq dB(A)	Se observaba circulación de vehículos y generador de energía del hotel Le Méridien Panamá. En base a los resultados obtenidos durante el monitoreo de ruido ambiental, se concluye que los niveles de ruido exceden la norma.
	78.2	**63.4**	**70.1**	**60**	

Ing. Ricardo Martínez
Ingeniero Químico
Idoneidad: 88-017-001

Anexos





Monitoreo de Ruido Ambiental dentro del área del proyecto en calle Uruguay

Certificado de Calibración de Equipo

REED
INSTRUMENTS

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN

1-877-2127 | info@REEDInstruments.com
www.REEDInstruments.com

Certificado de Calibración

Cliente: ***Daryelis Edie/TBP 097***

Certificado: **U305209-00-01**

Identificación de la Unidad

Fabricante: **Reed Instruments**
Modelo: **R8050**
Descripción: **Medidor de Nivel de Sonido**
Serie: 210600380
ID de Unidad: N/A

Fecha de Calibración

Fecha de Calibración: 13-Dic-2022
Vencimiento: 13-Dic-2023

Condiciones de Calibración

Temperatura: 25.06°C
Humedad: 53.9 %
Presión Barométrica: N/A

Información General

Comentario: **N/A**

Estándares Utilizados

ID de Unidad	Fabricante	Modelo	Fecha Cal.	Vencimiento
GTS024	IET Labs inc	1986	13-Dic-2022	13-Dic-2023

La calibración se realizó usando estándares de medición rastreables a la parte de los Estándares del Instituto Nacional de Medición (NMIS, en inglés) del Consejo Nacional de Investigación de Canadá (NRC, en inglés) o al Instituto Nacional de Estándares y Tecnología (NIST, en inglés), o a normas o medidas intrínsecas de medición aceptadas, o se derivan de técnicas de auto calibración de tipo razón. Las incertidumbres de medición brindadas en el presente informe se basan en un factor de cobertura de k=2 correspondiente a un nivel de certidumbre de 95% aproximadamente.

Calibrado por: Carlton James

[firma]

Aprobado por: W. Wood

[firma]

13-Dic-2023

Carolina G. de López
Traductora Pública Autorizada
Inglés-Español-Inglés
Res. 7009 del 12 Sept. 2013
carogl24@gmail.com

Resultados de la Prueba
Procemiento: Medidor de Nivel de Sonido (Tipo 2) Res_0.1 banda A,C Rev: 1
Tipo de Datos Como se encuentran Resultados: Pasa

Descripción de prueba	Valor Real	Lectura	Límite Inferior	Límite Superior	Estado de Prueba	Incert. Esp.
--- CARACTERÍSTICAS DE PONDERACIÓN DE FRECUENCIA --- NIVEL DE CALIBRACIÓN = 114.0dB						
------- PONDERACIÓN-A---------						
97.9 dBA @ 125 Hz		96.7dBA	95.9 dBA	99.9 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA
105.4 dBA @ 250 Hz		105.0 dBA	103.9 dBA	106.9 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA
110.8 dBA @ 500 Hz		110.9 dBA	109.3 dBA	112.3 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA
114.0 dBA @ 1 kHz		113.9 dBA	112.0 dBA	116.0 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA
115.2 dBA @ 2 kHz		114.3 dBA	112.2 dBA	118.2 dBA	Pasa	2.6e-001 dBA
115.0 dBA @ 4 kHz		112.1 dBA	105.0 dBA	120.5 dBA	Pasa	5.0e-001 dBA
------- PONDERACIÓN-A---------						
113.8 dBC @ 125 Hz		113.4 dBC	112.8 dBC	114.8 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC
114.0 dBC @ 250 Hz		114.3 dBC	113.0 dBC	115.0 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC
114.0 dBC @ 500 Hz		114.7 dBC	113.0 dBC	115.0 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC
114.0 dBC @ 1 kHz		114.2 dBC	112.5 dBC	115.5 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC
113.8 dBC @ 2 kHz		112.8 dBC	111.3 dBC	116.3 dBC	Pasa	2.6e-001 dBC
113.2 dBC @ 4 kHz		110.6 dBC	104.2 dBC	118.2 dBC	Pasa	5.0e-001 dBC

Carolina G. de López
Traductora Pública Autorizada
Inglés-Español-Inglés
Res. 7009 del 12 Sept., 2013
carogl24@gmail.com

14.12. ENCUESTAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Ave Bolboa **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 46 2. Sexo Masculino

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria ✓ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Pintor

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Para los dueños

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió ✓

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: ✓

   SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Av. Balboa **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 32 2. Sexo F.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Gerente de Restaurante

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió ✓

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: _____

SÍ: ✓, ***Explique:*** Área Verde.

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Ave Federico Boyd. **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 50 2. Sexo Femenino.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Comerciante.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: No opino

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió ✓

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: ✓

   SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Ave Federico Boyd. **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 25 2. Sexo Masculino.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria ✓ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) Cursando actualmente.

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Gestión Ambiental.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Genera empleo y vistosidad

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: _____

   SÍ: ✓, ***Explique:*** No dañar el entorno

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Ave. Federico Boyd **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 63 2. Sexo Femenina.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria ✓ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Gestión Ambiental

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: ✓ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Empleo.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo ✓ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: _____

SÍ: ✓, ***Explique:*** Que dejaron las construcción así

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 45 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 32 2. Sexo M.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria ✓ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Construcción

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Genera empleo.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: ✓

SÍ: _____, ***Explique:*** —

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 21 2. Sexo Masculino.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria ✓ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Jardinería / Gestión Ambiental

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Por los empleos.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió ✓

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: _____

   SÍ: ✓, ***Explique:*** Creación de más áreas verdes.

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 29 2. Sexo M.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria ✓ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Policía Municipal.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Por la generación de empleo.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: _____

SÍ: ✓, ***Explique:*** Creación de estacionamientos

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 28 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria ✓ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Ayudante General

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: ✓ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: ✓

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 46 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 33 2. Sexo Masculino

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria ✓ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** _____

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: ✓ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Ya existen demasiados edificios.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo ✓ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: ✓

   SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 59 2. Sexo Masculino.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica ✓ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Servicios Independiente

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió ✓

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: ✓

SÍ: _____, ***Explique:*** —

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 39 2. Sexo M.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria ✓ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Turista

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: ✓ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Por los turista, el transporte.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo ✓ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: ✓

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 23 2. Sexo M.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria ✓ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) Bachiller en Turismo.

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Encargado de Local.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: ✓, SÍ: _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Genera empleos.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: _____

   SÍ: ✓, ***Explique:*** —

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 27 2. Sexo M.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Jefe de bar.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Generan empleo.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: ✓

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 49 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Analistas de estadista.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Contribuye a construir nuevos viviendas.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: _____

   SÍ: ✓, ***Explique:*** Creación de estacionamientos.

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: C/L 47 **Fecha:** 25/3/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 63 2. Sexo M.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Jubilado

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Desarrollo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: ✓

   SÍ: _____, ***Explique:*** —

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 32 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Project Manager.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: ✓

   SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25-5-23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 34 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Administradora.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: No debe traer molestia a los comercios.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: ✓

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Corregimiento de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25-3-28

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 28 2. Sexo M.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Operador de Sistemas

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: ✓ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Porque tiene ambas consecuencias positivas y negativas.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió ✓

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: _____

SÍ: ✓, ***Explique:*** Crear mayor estacionamientos.

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25-5-23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 30-28 2. Sexo M.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Analista de sistema.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: ✓ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Tiene ambas posturas.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió ✓

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: _____

   SÍ: ✓, **Explique:** Pensar en otra ubicación para este proyecto.

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 29 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) Licenciatura en Mercadeo

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Cobros (Banco).

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: ✓ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Por que cuenta con pro y contras.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: _____

SÍ: ✓, ***Explique:*** No obstruir las vías, no generar tranque.

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Corregimiento de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 25 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica ✓ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Publicidad

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Generan empleos.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: _____

SÍ: ✓, ***Explique:*** Plan de estacionamientos

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 29 2. Sexo M.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria ✓ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Tecnico

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Plazas de empleo.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: _____

SÍ: ✓, ***Explique:*** Prohibicion de la basura

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 25 2. Sexo M.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) 3 año.

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Técnico en Telecomunicación

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: ✓ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: _____

SÍ: ✓, ***Explique:*** Dentro de lo legal.

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 41 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Ama de Casa.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Si no daña el medio ambiente.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió ✓

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: ✓

   SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 32 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) Maestría

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Ingeniero en Sistemas

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: ✓ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Obstrucción de las vías

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo ✓ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: ✓

   SÍ: _____, ***Explique:*** —

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay. **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 80 2. Sexo M.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Comerciante

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: _____, **SÍ:** ✓; De qué forma se enteró: Los empleados

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: ✓ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Trae dificultades Sociales

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió ✓

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: _____

SÍ: ✓, **Explique:** Menor dificultad para transitar y estacionarse. Corregir un plan de acción.

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Corregimiento de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 49 2. Sexo M.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica ✓ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Comerciante

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: _____, **SÍ:** ✓; De qué forma se enteró: Los Dueños

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: ✓ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Hay deficiencia en estacionamientos. Otros problemas de locales.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo ✓ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: _____

   SÍ: ✓, ***Explique:*** Estacionamiento

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 64 2. Sexo M.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) Maestría.

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Contador Público.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: _____, **SÍ:** ✓; De qué forma se enteró: Los dueños le informaron.

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: ✓ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Existen muchos inconvenientes.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo ✓ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: _____

   SÍ: ✓, ***Explique:*** Construcción de alcantarillado.

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 37 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Arquitecto.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: _____, **SÍ:** ✓; De qué forma se enteró: Hace año se entero del rumor.

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: ✓ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Por la formación del diseño.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: _____

   SÍ: ✓, ***Explique:*** Mantener el control de los ríos.

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25-5-23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 29 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Contadora

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Oportunidad de empleo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: ✓

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 32 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria ✓ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) Bachiller

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Comerciante

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: ✓

   SÍ: _____, ***Explique:*** —

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 23 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria Vidrio **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Vendedor Ambulante

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: ✓ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Primera vez que escucha hablar del proyecto.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 18 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria Viaro **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Comerciante

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: X, **SÍ**: _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Lo considera bueno porque habra oportunidad laboral.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 25 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria III año **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Ayudante general

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Porque había plaza de empleo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** Que tengan en cuenta a la personal ponemos

---

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 29 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria Varios _____ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Comerciante (Vendedor ambulante

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: ✓ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Concuerda que habrá más plaza de Empleo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: X

   SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 34 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Secretaria

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Hará Comercio.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle #47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 49 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Ingeniero Civil

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

   NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Plaza de Empleo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: ✓

   SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle #47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 50 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Abogada

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

   NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: ✓

   Explique su respuesta: Por motivos de Salud para los moradores Selma.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo ✓ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: _____

   SÍ: ✓, ***Explique:*** No está de acuerdo que realicen tanta Construcción

---

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 32 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria Viaño **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** ayudante de restaurante

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: ✓ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió ✓

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: _____

SÍ: —, **Explique:** que no tenga mucho Impacto Ambiental

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle #47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 37 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria III año **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Ayudante general Construcción

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: _____

   SÍ: ✓, ***Explique:*** Vendrán para el futuro

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 47 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria 10 años **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Jardinería y ayudante general.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Porque habra plaza de trabajo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: _____

SÍ: ✓, ***Explique:*** Cuidar el medio ambiente.

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Corregimiento de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: **Uruguay Development Corp**

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle # 47 _____ **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 55 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria Universitaria _____ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Limpieza de Restaurante

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

   NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: ✓ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo ✓ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: _____

   SÍ: ✓, ***Explique:*** Que no Conduje a los locales Comerciales alrededor

---

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle #47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 68 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria Viaja **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Supervisión de Mantenimiento

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: X, **SÍ**: _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: ✓ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió ✓

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: _____

SÍ: ✓, ***Explique:*** Manifiesta que no derribe el árbol.

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle #47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 46 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Analista Recursos Humanos

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Lo considera siempre bien tomando en cuenta el medio ambiente.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: ✓

SÍ: _____, ***Explique:*** Que cumpla con todos los requisitos para la construcción

---

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 22 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria IV año **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** ayudante general

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: X, **SÍ**: _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: ✓ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: _____

SÍ: ✓, ***Explique:*** Ayuda Social para los moradores

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 48 **2.** Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Comerciante

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: _____, **SÍ**: ✓; De qué forma se enteró: Por un Cliente del Hotel

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: ✓

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo ✓ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: _____

SÍ: ✓, ***Explique:*** al hacer un Proyecto afecta el medio Ambiente.

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 54 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Abogada

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: X, **SÍ**: _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Obras de Verdad

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió ✓

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 30 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** psicóloga

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: ✓ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Por la contaminación que va producir

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió X

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle #47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 26 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria Una **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Gerente de Operaciones

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: ✓ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Genera Ingreso para que la Economía crezca.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: X

   SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle #47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 27 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Vendedora de Centro Comercial T-Shop.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: X, **SÍ**: _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: ✓ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Habra plaza de trabajo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/25

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 37 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Cobro (Banco)

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: _____, **SÍ**: ✓; De qué forma se enteró: Por Volante

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Generación de Empleo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle # 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 35 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Bancaria Evaluación de Prestamo

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Genera Plaza de trabajo.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Bloza Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 24 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Recepción

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: X, **SÍ**: _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Genera empleo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay. **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 45 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Ingeniera en Edificaciones

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Oportunidad laboral.

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: X

   SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 47 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Administración de Empresa

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: X, **SÍ**: _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle #47 **Fecha:** 25

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 47 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria ✓ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Arquitecto.

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Plaza de empleo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 41 2. Sexo M.

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria Mar **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Soldadura

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: X, **SÍ**: _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: ✓ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo ✓ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 39 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria 3 años **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Administración de hotel

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

   NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: X **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Porque perjudica la Negación

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo _____ **b)** En Desacuerdo X **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: X

   SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle #47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 36 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria Nivel **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Mensajero

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: ✓ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Por que va Generar Empleo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: X

   SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle #47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 20 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria _____ **b)** Secundaria II año **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Cocinero ayudante

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

   NO: _____, **SÍ**: ✓; De qué forma se enteró: Gerente de Restaurante le Informó

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Porque habra más Oportunidad de Empleo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: ✓

   SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 51 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria 10 años **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Jardinera

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

NO: _____, **SÍ**: ✓; De qué forma se enteró: Por Correo

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Lo Considera bueno porque habra plaza atractiva

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle H47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 25 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria Vicio **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Chofer

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Plaza de Empleo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 45 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria Viaw ✓ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Mantenimiento de Edificio

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: +, **SÍ**: _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle #47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 37 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

a) Primaria _____ **b)** Secundaria Jam _____ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

(Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Vendedor Ambulante

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ***¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?***

NO: ✓, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente: _____ **b)** Bueno: ✓ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

Explique su respuesta: Beneficio en plaza de trabajo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

NO: X

SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle #47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 35 2. Sexo M

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria 1 Grado **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Seguridad

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: X, **SÍ**: _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: ✓ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Oportunidad de Trabajo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: X

   SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"

Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47

Promotor: Uruguay Development Corp

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 **Fecha:** 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 53 2. Sexo F

3. *¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?*

   a) Primaria Ultimo **b)** Secundaria _____ **c)** Universitaria _____ **d)** Técnica _____ **e)** Otra _____

   (Especifique) _____

4. **¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza?** Bendedora de Rozpa

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. *¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?*

   NO: X, **SÍ:** _____; De qué forma se enteró: _____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio **¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?**

   Seleccione su respuesta y explique brevemente.

   a) Excelente: ✓ **b)** Bueno: _____ **c)** Regular: _____ **d)** Malo: _____ **e)** Muy Malo: _____

   Explique su respuesta: Generán Empleo

7. Concretamente, **¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?**

   a) De Acuerdo ✓ **b)** En Desacuerdo _____ **c)** No Respondió _____

8. **¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?**

   NO: X

   SÍ: _____, ***Explique:*** _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"
Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47
Promotor: **Uruguay Development Corp**

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay Fecha 25/5/22

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 47 2. Sexo F

3. ¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?
a) Primaria ____ b) Secundaria ✓ c) Universitaria _____ d) Técnica _____ e) Otra ___ (Especifique)
_____

4. ¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza? Contable

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?
NO ✓ SÍ _____ De qué forma se enteró_____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio ¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente ✓ b) Bueno_____ c) Regular_____ d) Malo_____ e) Muy Malo_____

Explique su respuesta: Hay empleos

7. Concretamente, ¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?
a) De Acuerdo ✓ b) En Desacuerdo_____ c) No Respondió _____

8. ¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?
NO: ✓
SÍ: _____, Explique: _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"
Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47
Promotor: **Uruguay Development Corp**

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay Fecha 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 68 2. Sexo M

3. ¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?
a) Primaria ____ b) Secundaria ✓ c) Universitaria _____ d) Técnica _____ e) Otra ___ (Especifique)

4. ¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza? jubilado

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?
NO ✓ SÍ _____ De qué forma se enteró_____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio ¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente ✓ b) Bueno_____ c) Regular_____ d) Malo_____ e) Muy Malo_____

Explique su respuesta: Desarrollo del País

7. Concretamente, ¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?
a) De Acuerdo ✓ b) En Desacuerdo_____ c) No Respondió _____

8. ¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?
NO: ✓
SÍ: _____, Explique: _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"
Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47
Promotor: **Uruguay Development Corp**

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay Fecha 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 22 2. Sexo F

3. ¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?
a) Primaria ✓ b) Secundaria _____ c) Universitaria _____ d) Técnica _____ e) Otra ___ (Especifique)
_____

4. ¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza? Trabajador Manual

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?
NO ✓ SÍ _____ De qué forma se enteró_____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio ¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente _____ b) Bueno ✓ c) Regular_____ d) Malo_____ e) Muy Malo_____

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, ¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?
a) De Acuerdo ✓ b) En Desacuerdo_____ c) No Respondió _____

8. ¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?
NO: ✓
SÍ: _____, Explique: _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"
Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47
Promotor: **Uruguay Development Corp**

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 Fecha 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 66 2. Sexo F

3. ¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?
a) Primaria ____ b) Secundaria ✓ c) Universitaria _____ d) Técnica _____ e) Otra ___ (Especifique)

4. ¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza? jubilada

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?
NO ✓ SÍ _____ De qué forma se enteró_____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio ¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente _____ b) Bueno ✓ c) Regular_____ d) Malo_____ e) Muy Malo_____

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, ¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?
a) De Acuerdo ✓ b) En Desacuerdo_____ c) No Respondió _____

8. ¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?
NO: ✓
SÍ: _____, Explique: _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"
Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47
Promotor: **Uruguay Development Corp**

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 Fecha 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 49 2. Sexo M

3. ¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?
a) Primaria ____ b) Secundaria ✓ c) Universitaria _____ d) Técnica _____ e) Otra ___ (Especifique)
_____

4. ¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza? _____

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?
NO ✓ SÍ _____ De qué forma se enteró_____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio ¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente _____ b) Bueno_____ c) Regular ✓ d) Malo_____ e) Muy Malo_____

Explique su respuesta: Hay que cuidar el ambiente

7. Concretamente, ¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?
a) De Acuerdo ✓ b) En Desacuerdo_____ c) No Respondió _____

8. ¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?
NO: ✓
SÍ: _____, Explique: _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"
Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47
Promotor: **Uruguay Development Corp**

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle 47 Fecha 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 33 2. Sexo F

3. ¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?
a) Primaria ____ b) Secundaria ____ c) Universitaria ✓ d) Técnica ____ e) Otra ___ (Especifique)
_____

4. ¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza? Finanzas

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?
NO ✓ SÍ ____ De qué forma se enteró_____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio ¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente ✓ b) Bueno____ c) Regular____ d) Malo____ e) Muy Malo____

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, ¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?
a) De Acuerdo ✓ b) En Desacuerdo_____ c) No Respondió _____

8. ¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?
NO: ✓
SÍ: ____, Explique: _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I.

PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY SEASIDE HOUSE"
Ubicación: Dist. de Panamá, Correg. de Bella Vista, Calle Uruguay y Calle 47
Promotor: **Uruguay Development Corp**

Encuesta de Percepción Pública

Área de Estudio: Calle Uruguay Fecha 25/5/23

I. DATOS GENERALES DEL ENCUESTADO.

1. Edad 64 2. Sexo M

3. ¿Cuál es su último nivel de preparación académica alcanzada?
a) Primaria ____ b) Secundaria _____ c) Universitaria _____ d) Técnica ✓ e) Otra ___ (Especifique)
_____

4. ¿Qué tipo de profesión o actividad económica realiza? Plomero

II. OPINIÓN SOBRE EL PROYECTO.

5. ¿Tiene Usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto en el área?
NO ✓ SÍ _____ De qué forma se enteró_____

6. Luego de brindarle la información sobre el proyecto en estudio ¿Cómo evalúa Usted la construcción de este Edificio de Apartamentos y Locales comerciales en el área?

Seleccione su respuesta y explique brevemente.

a) Excelente _____ b) Bueno ✓ c) Regular_____ d) Malo_____ e) Muy Malo_____

Explique su respuesta: _____

7. Concretamente, ¿Cuál es su posición frente al desarrollo de este proyecto en estudio?
a) De Acuerdo ✓ b) En Desacuerdo_____ c) No Respondió _____

8. ¿Tiene alguna recomendación que hacer al respecto?
NO: ✓
SÍ: _____, Explique: _____

Gracias por su Participación e Información Brindada

MODELO DE VOLANTE INFORMATIVA UTILIZADA EN EL PROYECTO

VOLANTE INFORMATIVA.

NOMBRE DEL PROYECTO: **EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CALLE URUGUAY – SEASIDE HOUSE**

EMPRESA PROMOTORA: **URUGUAY DEVELOPMENT CORP.**

LOCALIZACIÓN: Corregimiento de Bella Vista, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

La elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del Proyecto denominado *Edificio Residencial y Comercial Calle Uruguay – Seaside House*, se realizará bajo todos los criterios establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023, para que el promotor del proyecto lo pueda someter al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA).

Este proyecto tiene como objetivo la construcción de un edificio que consta de 31 niveles en total distribuido así: *Nivel -100:* (Sótano) Área de estacionamientos 1 para carga y descargas locales, 4 para discapacitados y 15 para locales comerciales, *Nivel 000:* Dos Locales Comerciales. *Nivel 100 al 800*: Destinados estacionamientos. Total: 169 espacios. *Nivel 900 al 2500*: Destinados para 17 pisos de apartamentos. Del *nivel 900 al 2400*, se construirán 8 apartamentos por nivel totalizando 128 apartamentos. En el *nivel 2500* se ubicarán 6 apartamentos, para un gran total de 134 unidades. Todos los apartamentos con sala, comedor, cocina, área de lavandería, recámara, closet, y 2 baños completos.

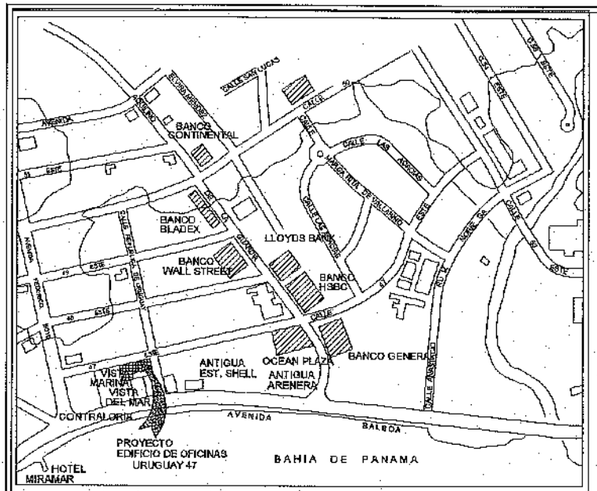
Dentro del trabajo a realizar, se describirán las condiciones ambientales del área donde se realizará el proyecto, para identificar los impactos positivos y negativos generados por el mismo y se formularán las medidas de mitigación necesarias a implementar para minimizar los impactos negativos generados por el proyecto.

Para sus comentarios o recomendaciones del referido estudio, podrán remitirse a las siguientes direcciones:

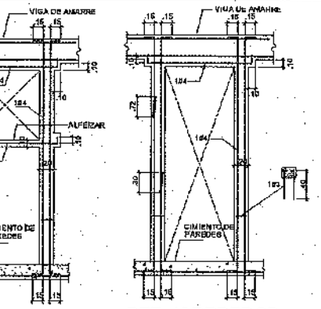
- ✓ Ministerio de Ambiente, Sede Principal Edif.804 Apartado Ancón-República de Panamá, Calle Broberg, Panamá Teléfono 500-0855
- ✓ Ministerio de Ambiente, Dirección Regional de Panamá Metropolitana, provincia y distrito de Panamá, Curundú, XFG4+M52, Av. Ascanio Villalaz. Teléfono: 500-0908
- ✓ Empresa URUGUAY DEVELOPMENT CORP. ubicada en Sala de Ventas Empresas Bern, Avenida La Antigua, frente a Town Center, Costa del Este, Ciudad de Panamá, Provincia de Panamá. Correo electrónico: website@empresasbern.com. Teléfono: 214-2376

MUCHAS GRACIAS.

14.13. PLANOS DEL PROYECTO

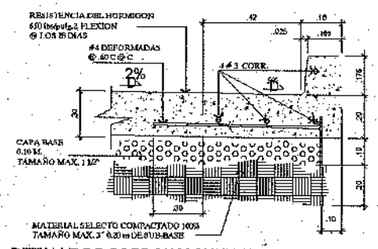


PLANTA DE UBICACION REGIONAL

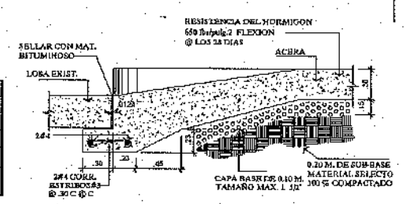


REF. ALREDEDOR DE VENTANAS
ESC. 1:75

REF. ALREDEDOR DE PUERTAS
ESC. 1:75

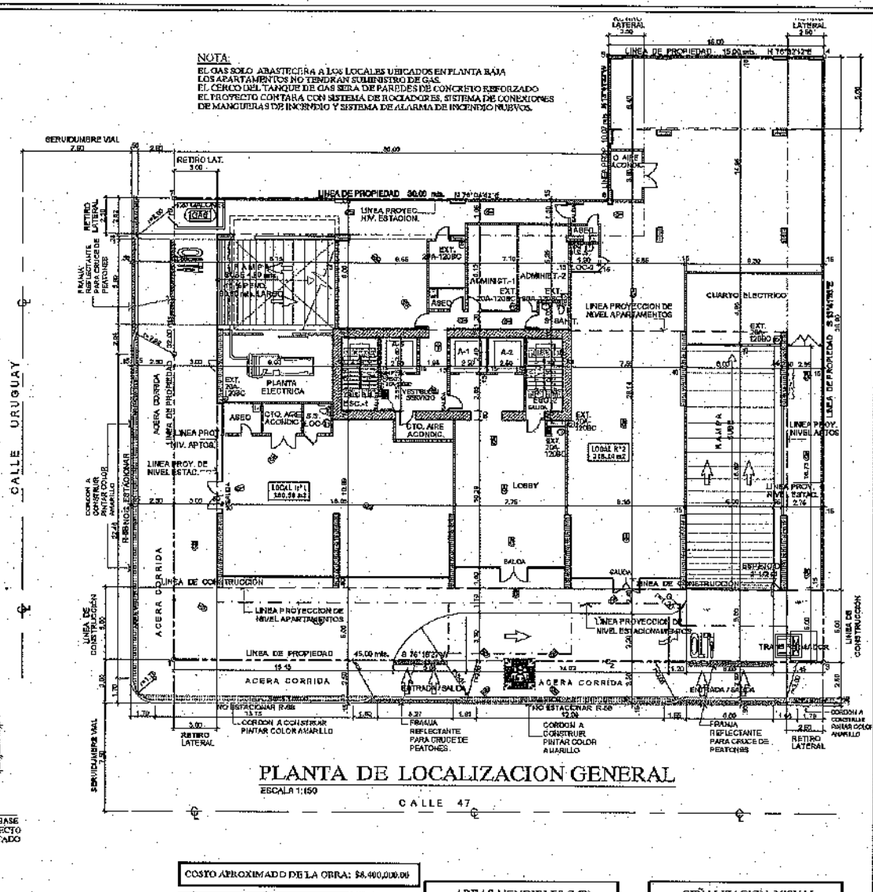


DETALLE DE CORDON Y CUNETA
ESCALA 1:15



DETALLE DE EMPALME DE LOSA
ESCALA 1:15

NOTA:
EL GAS SOLO ABASTECERA A LOS LOCALES UBICADOS EN PLANTA BAJA
LOS APARTAMENTOS NO TENDRAN SUMINISTRO DE GAS
EL CERCO DEL TANQUE DE GAS SERA DE PAREDES DE CONCRETO REFORZADO
EL PROYECTO CONTARA CON SISTEMA DE ROCIADORES, SISTEMA DE CONEXIONES DE MANGUERAS DE INCENDIO Y SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIO NUEVOS.



PLANTA DE LOCALIZACION GENERAL
ESCALA 1:150

DATOS DE APARTAMENTOS	
APARTAMENTOS UBICADOS EN LOS NIVELES	900 al 2500
CANTIDADES DE NIVELES APARTAMENTOS	17
CANTIDAD DE APARTAMENTOS POR NIVEL (DE LOS NIVELES 900 AL 2400)	8
CANTIDAD DE APARTAMENTOS POR NIVEL (DEL NIVEL 2500)	6
METROS CUADRADOS DE APARTAMENTOS Nº A, B, C, D, E, H	64 m2
METROS CUADRADOS DE APARTAMENTOS Nº F, G	56 m2
TOTAL DE APARTAMENTOS DE 64 m2	100
TOTAL DE APARTAMENTOS DE 56 m2	84
GRAN TOTAL DE APARTAMENTOS DE LOS 17 NIVELES (900 AL 2500)	184

INFORMACION DE DEPOSITOS		
TOTAL DE DEPOSITOS		49
UBICACION DE DEPOSITOS		8 NIVELES (900,1000,1100,1200,1300)
NIVEL DE ESTACIONAMIENTOS	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #1	6.76 M2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #2	6.24 M2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #3	6.24 M2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #4	6.45 M2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #5	6.40 M2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #6	5.12 M2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #7	6.25 M2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #8	5.12 M2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #9	5.21 M2
NIVELES 2500,2600,2700 ESTACIONAMIENTOS	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #1	6.86 m2 x 4= 23.44 m2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #2	5.60 m2 x 4= 21.80 m2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #3	5.12 m2 x 4= 20.48 m2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #4	6.25 m2 x 4= 25.00 m2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #5	5.12 m2 x 4= 20.48 m2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #6	6.44 m2 x 4= 25.76 m2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #7	6.44 m2 x 4= 25.76 m2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #8	5.76 m2 x 4= 23.00 m2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #9	5.76 m2 x 4= 23.00 m2
	METROS CUADRADOS DE DEPOSITO #10	10.73 m2 x 4= 42.92 m2
TOTAL DE METROS CUADRADOS DE DEPOSITOS		368.23 M2

NOTAS DE RAMPAS
El pasillo contará con una altura de .80 cm. sobre el nivel de piso acabado, el espacio libre a los transeuntes (as) (sea sólido) tendrán acceso libre sin obstáculos, cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el Manual de Acceso a Normativa Técnica de Accesibilidad.
Las puertas de acceso exterior, peatonal, tendrán un ancho libre de 1.00mts. En puertas de vidrio, este será translúcido y tendrá algún elemento constructivo, barra, manija, rodapanela a la altura de los ojos de una persona en silla de ruedas.
Al comienzo y finalizar cada tramo de rampa, se colocará la pina de prevención, de textura en relieve y color contrastante con respecto a los suelos de los rampas y pasillos, con un largo de cuarenta centímetros (40 cm) por el ancho de la rampa y su pendiente de elevación será de 12%. El ancho mínimo de la rampa será de 1.50 m/s.
Las escaleras cumplirán con las especificaciones establecidas tales como pasamanos en ambos lados, (para fuera y sin obstáculos) el inicio y el final de la escalera.
En placa inclinadas o escaleras se colocarán acabados antideslizantes y (revestimientos) que no reflejen la luz excesiva luz y colocarán sus firmes, estables.
En caso de circulación no existirá uso de materiales brillantes o que reflejen luz intensamente.
El proyecto cumplirá con los parámetros y las normas de diseño (ergonomía: Normas sobre alcance, manejabilidad, control y la Ley No. 42 de 1999, 2000), que responden a los requisitos básicos y requerimientos mínimos necesarios para ser usados por las personas con discapacidad.
En las rampas se deberán colocar al inicio y final un tipo de zócalo, esto para evitar deterioro del borde de la rampa.

DATOS DE ESTACIONAMIENTOS	
NIVEL	CANTIDAD
100 (SOTANO)	22
200 (ESTACIONAMIENTOS)	20
200 (ESTACIONAMIENTOS)	21
300 (ESTACIONAMIENTOS)	21
400 (ESTACIONAMIENTOS)	21
500 (ESTACIONAMIENTOS)	21
600 (ESTACIONAMIENTOS)	20
700 (ESTACIONAMIENTOS)	20
800 (ESTACIONAMIENTOS)	20
ESTACIONAMIENTOS DE DISCAPACITADOS (EN NIVELES 200,200,400,500)	4
ESTACIONAMIENTOS DE CARGAS Y DESCARGAS (EN NIVEL DE SOTANO)	1
ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS	15
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS (INCLUYENDO DE LOS DISCAPACITADOS, VISITAS, Y CARGAS Y DESCARGAS)	189

INFORMACION DEL NIVEL 000 P.B.
LAS PUERTAS EN ESCALERA
DOH 1 1/2" HORAS DE RESISTENCIA MINIMA AL FUEGO, Y ABATIRAN HACIA AFUERA

AMBIENTES DE APARTAMENTOS
- SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, SANITARIO 2
- RECAMARA 1, CLOSET, CON SERVICIO SANITARIO.

DATOS DE LOCALES	
TOTAL DE LOCALES	2
UBICACION DE LOCALES	PLANTA BAJA
METROS CUADRADOS DE LOCAL # 1	180.58 M2
METROS CUADRADOS DE LOCAL # 2	318.14 M2
TOTAL DE METROS CUADRADOS DE LOCALES	498.72 M2

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGUN NORMA		
		CANTIDAD
ESTACIONAMIENTO PARA INQUILINOS	UN MINIMO DE 1 POR CADA 125 M2	134
ESTACIONAMIENTO PARA LOCALES	UN ESPACIO POR CADA 35.00 M2	15
CARGA Y DESCARGA AREA COMERCIAL	UN (1) ESPACIO REQUERIDO POR CADA 100 M2 DE CONSTRUCCION	1
DISCAPACITADOS		4
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		154
VISITAS		15
GRAN TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS DEL PROYECTO		189
ESTACIONAMIENTOS LIBRES (DISPONIBLES) PARA AUTOS		20

NOTAS DE VIALIDAD
* EL DISEÑO Y MEDIDAS INTERNAS ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
* EL PROMOTOR CORRERA CON TODA SEÑALIZACION VIAL PLASMADA EN EL PLANO;
* SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS DISCAPACITADAS.
* LA RECOLECCION DE LA BASURA SERA UN SERVICIO PRIVADO Y SE HARA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD, EN EL NIVEL -100.
* SE UTILIZARA VEHICULOS DE TIPO PANEL DE REPARTO TOYOTA HIACE PARA CARGA Y DESCARGA.
* PARA EL TRANSPORTE DE CARGA Y DESCARGA SE UTILIZARA VEHICULO TIPO PICKUP.
* TODA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA AL IGUAL QUE EL RETROCESO SE HARA DENTRO DE LA PROPIEDAD.
* NO SE PERMITIRA ESTACIONAMIENTOS EN LA VIA PUBLICA DE USUARIOS DEL EDIFICIO.

PROYECTO
"RESIDENCIAL Y COMERCIAL URUGUAY 47"

DESGLOSE DE AREA DE CONSTRUCCION

AMBIENTE	NIVEL	AREA ABIERTA	AREA CERRADA	AREA COMUN
SOTANO	-100	----	1,175.48	60.65
INGRESO	000	275.50	800.49	494.84
ESTACIONAMIENTOS	100	965.59	64.46	270.44
	200	935.34	72.89	191.23
	300	935.34	72.89	191.23
	400	935.34	72.89	191.23
	500	935.34	72.89	191.23
	600	1,033.41	10.25	191.23
	700	817.34	10.25	191.23
	800	957.44	10.25	51.69
APARTAMENTOS (16 NIVELES)	900 @ 2400	22.40 x 16 = 358.40	836.50 x 16 = 8,817.44	116.39 x 16 = 1,862.24
APARTAMENTOS	2500	17.01	412.97	260.26
AREA SOCIAL 1	2600	429.14	203.74	51.37
AREA SOCIAL 2	2700	15.58	441.40	89.80
AZOTEA	2800	420.34	18.44	40.81
CTO. MAQUINA	2900	60.28	89.78	13.05
TANQUE DE AGUA	3000	4.47	99.43	----
TAPA DEL TANQUE	3100	99.43	----	----
TOTAL		8,214.89	12,247.94	4,331.77

AREA DE CONSTRUCCION GRAN TOTAL DE = A. ABIERTA + A. CERRADA + A. COMUN
= 8,214.89 + 12,247.94 + 4,331.77

25,794.60 m2

COSTO APROXIMADO DE LA OBRA: $6,460,000.00

INFORMACION DEL LOTE	
NOMBRE PROYECTO	"EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL"
FINCA:	10578
TOMO:	326
FOLIO:	526
AREA DE LOTE:	1,589.25 m2
USO DE SUELO:	RM-C2

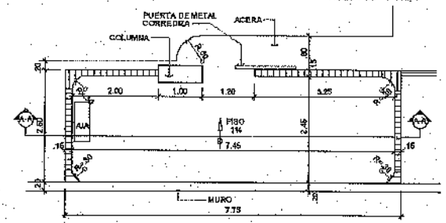
AREAS VENDIBLES (M2)	
2 LOCALES	498.72 m2
134 APARTAMENTOS	8,304 m2
49 DEPOSITOS	308.23 m2
TOTAL	9,110.95 m2

SEÑALIZACION VISUAL
EN EL PROYECTO SE CUMPLIRA CON LA INSTALACION DE LAS SEÑALIZACIONES VISUALES Y TACTILES EN LAS AREAS DE VESTIBULOS, ACCESOS Y PASILLOS

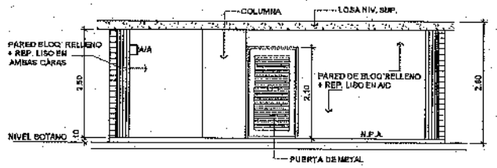
SEÑAL R-1 (ALTO) SEÑAL R-2 (CEDA EL PASO) P-53 REDUZCA LA VELOCIDAD

NOTA:
LAS PUERTAS EN ESCALERA SERAN DE METAL SOLIDO CON 2 HORAS DE RESISTENCIA MINIMA AL FUEGO, ABATIRAN HACIA AFUERA EN PLANTA BAJA Y HACIA DENTRO EN DEMAS NIVELES. LA PINTURA DE LA SEÑALIZACION SERA TERMOPLASTICA O PINTURA EN FRIO.

LOS EXTINTORES SERAN DE TANQUE DE 20 LIBRAS, POLVO QUIMICO TIPO 20A-120BC, SU GANCHO DE FIJACION NO SE UBICARA A UNA ALTURA MAYOR A 1.25 mts. NIVEL DE PISO TERMINADO.



PLANTA DE TINAQUERA RECOLECCION PRIVADA
ESCALA 1:50



SECCION DE TINAQUERA RECOLECCION PRIVADA
ESCALA 1:50

MANVELL ERIC AICARDI TRAWNIZEK
ARQUITECTO
Lic. No. 92-004-018
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
FERNANDO J. BARRIOS P.
CEDULA No. 8-259-484

MANVELL E. AICARDI
ARQUITECTO

ANTEPROYECTO:
EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL
CALLE URUGUAY
"EDIFICIO BOYER"

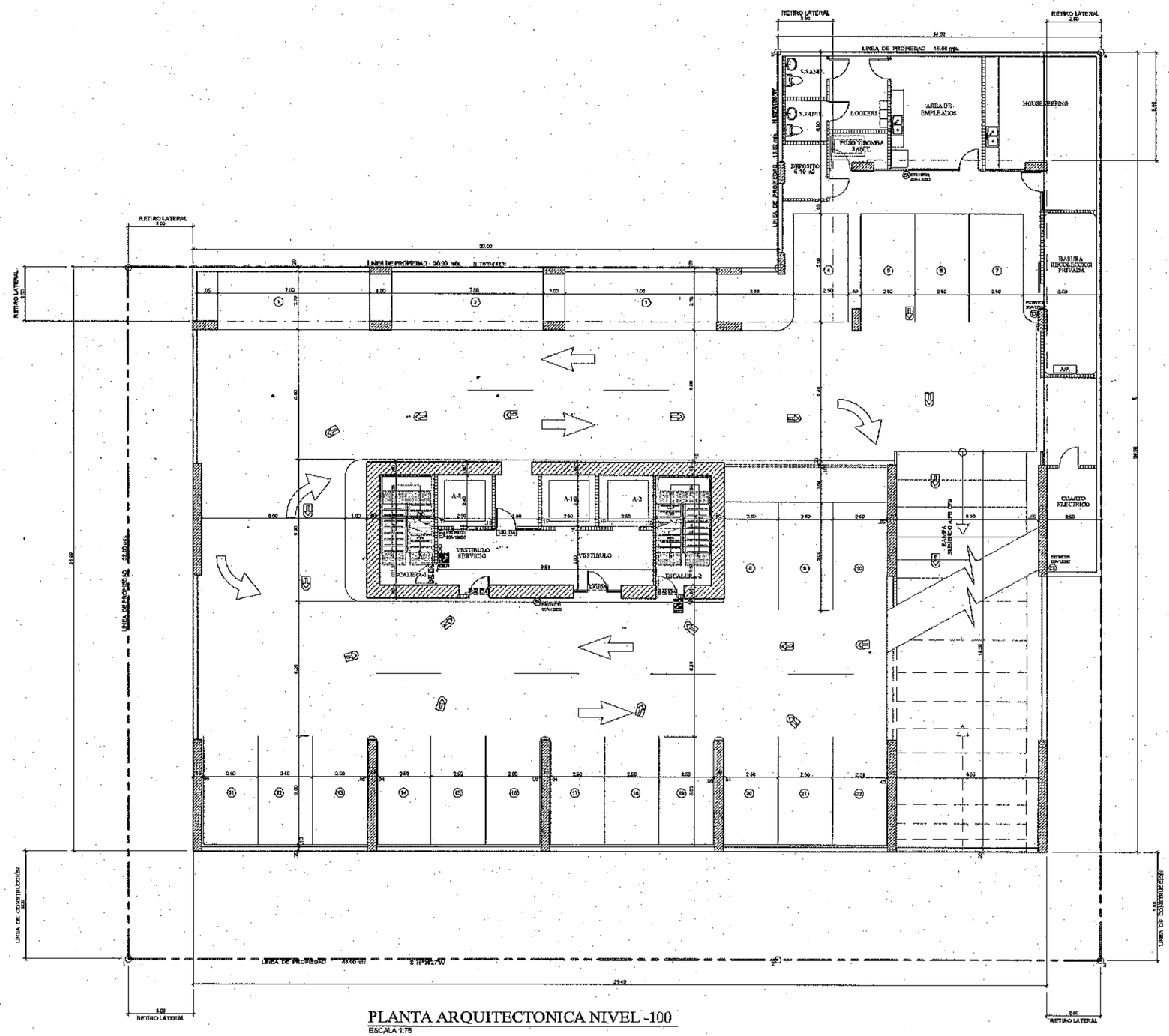
PROPIEDAD DE:
URUGUAY DEVELOPMENT CORP.

UBICACION:
URBANIZACION LA BRISA,
AVENIDA BALBOA, CALLE 47 URUGUAY
CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA,
DISTRITO DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE UBICACION, LOCALIZACION GENERAL, DATOS, SECCION

D. O. Y. C. M.

DISEÑO ARQUITECTONICO:	
DISEÑO ELECTRICO:	
DISEÑO CIVIL:	
DISEÑO PLOMERIA:	
FECHA:	ENERO 2023
TOTAL DE HOJAS	18
HOJA No.	1



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL -100
ESCALA 1:75

MANVELL ERIC AICARDI TRAWNIZEK
ARQUITECTO
Lic. No. 92-001-018
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
FERNANDO J. BARRIOS P.
CEDULA No. 8-259-494

MANVELL E. AICARDI
ARQUITECTO

ANTEPROYECTO:
EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL
CALLE URUGUAY
"SEASIDE HOUSE"

PROPIEDAD DE:
URUGUAY DEVELOPMENT CORP.

UBICACION:
URBANIZACION MARBELLA
AVENIDA BALBOA, CALLE 47 URUGUAY
CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA
DISTRITO DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

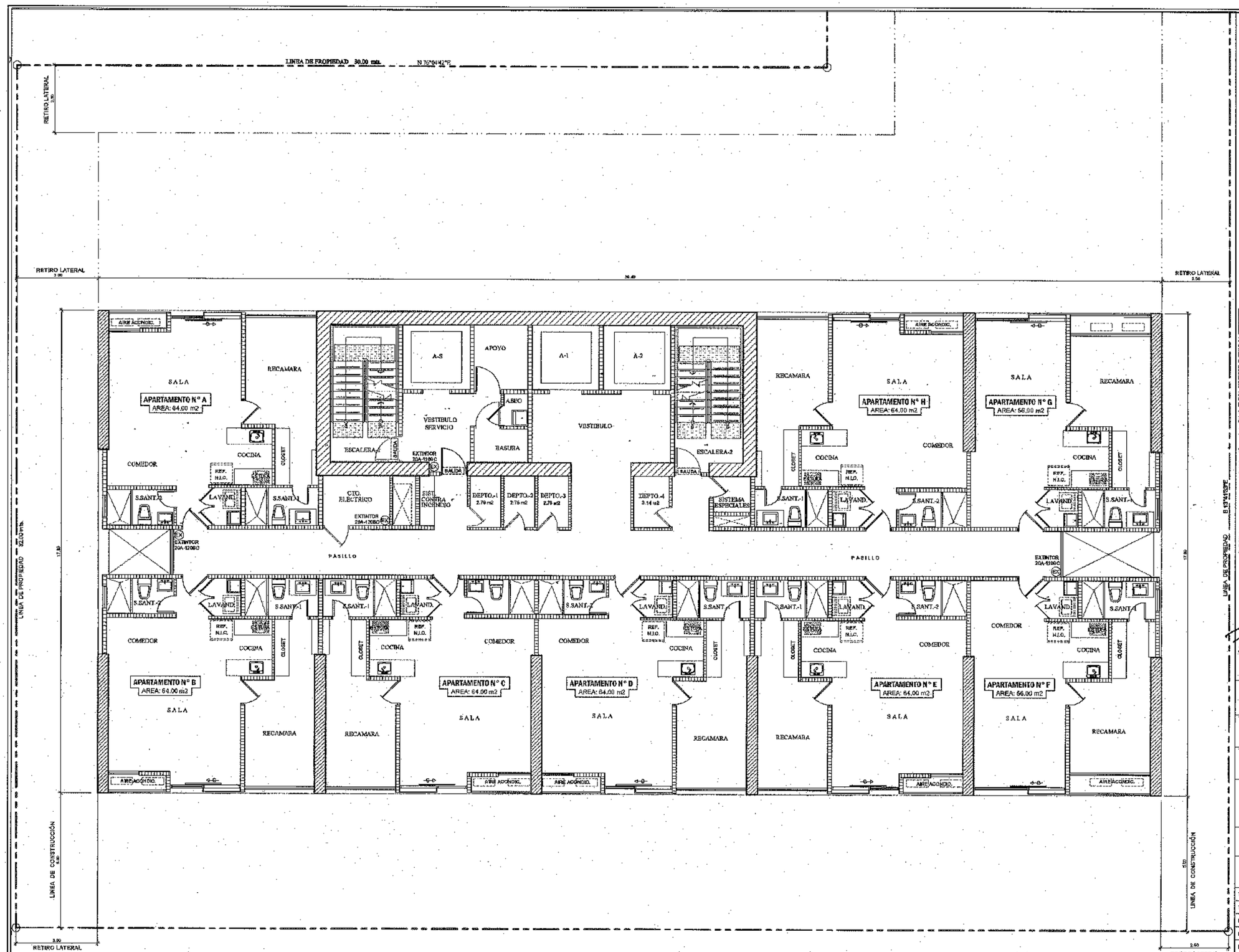
CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA SOTANO
NIVEL -100

D. O. Y C. M.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
DISEÑO ELECTRICO:
DISEÑO CIVIL:
DISEÑO PLOMERIA:

FECHA: ENERO 2023

TOTAL DE HOJAS	HOJA No.
18	2



PLANTA ARQUITECTONICA DE APARTAMENTOS 16 NIVELES 900,1000,1100,1200,1300,1400,1500,1600,1700,1800,1900,2000,2100,2200,2300,2400

ESCALA 1:50

MANVELL ERIC AICARDI TRAWNIEK
ARQUITECTO
Lic. No. 87-001-018
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
FERNANDO I. BARBERO P.
CEDULA No. 8-720-154

MANVELL E. AICARDI
ARQUITECTO

ANTEPROYECTO:
EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL
CALLE URUGUAY
"SEASIDE HOUSE"

PROPIEDAD DE:
URUGUAY DEVELOPMENT CORP.

UBICACION:
URBANIZACION MARBELLA
AVENIDA BALBOA, CALLE 47 URUGUAY
CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA
DISTRITO DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE APARTAMENTOS
16 NIVELES 900 A1, 2300

D. O. Y C. M.

DISEÑO ARQUITECTONICO:

DISEÑO ELECTRICO:

DISEÑO CIVIL:

DISEÑO PLOMERIA:

FECHA: ENERO 2023

TOTAL DE HOJAS	HOJA No
18	10

LINEA DE PROPIEDAD 30.00 mts. N 76°04'42"E

RETIRO LATERAL 3.00

RETIRO LATERAL 3.00

LINEA DE PROPIEDAD 32.00 mts.

FONDO PISCINA

ESCALERA-1

EXTINTOR 20A-120BC

SALIDA

CTO. ELECTRICO

SIST. CONSOLA INCENDIO

EXTINTOR 20A-120BC

A-5

APOYO

A-3

A-2

VESTIBULO SERVICIO

ASEO

BASURA

VESTIBULO

DEPTO.-3 2.76 m2

DEPTO.-2 2.76 m2

DEPTO.-1 2.78 m2

ESCALERA-2

SALIDA

DEPTO.-4 2.14 m2

SISTEMA ESPECIALES

PASILLO

EXTINTOR 20A-120BC

RECAMARA

APARTAMENTO N° H

AREA: 64.00 m2

SALA

AIRE ACONDIC.

COMEDOR

COCINA

CLOSET

REF. N.I.C.

S.SANT.-1

LAVAND.

S.SANT.-2

APARTAMENTO N° G

AREA: 56.00 m2

SALA

RECAMARA

COCINA

CLOSET

REF. N.I.C.

LAVAND.

S.SANT.-3

PASILLO

EXTINTOR 20A-120BC

S.SANT.-1

LAVAND.

REF. N.I.C.

COCINA

CLOSET

APARTAMENTO N° C

AREA: 64.00 m2

SALA

RECAMARA

AIRE ACONDIC.

S.SANT.-2

COMEDOR

APARTAMENTO N° D

AREA: 64.00 m2

SALA

RECAMARA

AIRE ACONDIC.

LAVAND.

S.SANT.-1

REF. N.I.C.

COCINA

CLOSET

RECAMARA

S.SANT.-2

COMEDOR

APARTAMENTO N° E

AREA: 64.00 m2

SALA

AIRE ACONDIC.

S.SANT.-1

LAVAND.

REF. N.I.C.

COCINA

CLOSET

COMEDOR

APARTAMENTO N° F

AREA: 56.00 m2

SALA

RECAMARA

AIRE ACONDIC.

LAVAND.

S.SANT.-3

REF. N.I.C.

COCINA

CLOSET

COMEDOR

LINEA DE PROPIEDAD 32.00 mts.

LINEA DE CONSTRUCCIÓN 17.00

LINEA DE CONSTRUCCIÓN 6.00

3.00 RETIRO LATERAL

2.50 RETIRO LATERAL

2

PLANTA ARQUITECTONICA DE APARTAMENTOS NIVEL 2500

ESCALA 1:50

MANVELL E. AICARDI TRAWNIZEK
ARQUITECTO
Lic. No. 82-001-018

Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.
FERNANDO J. BARBERO P.
CEDULA No. 8-259-484

MANVELL E. AICARDI
ARQUITECTO

ANTEPROYECTO:
EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL
CALLE URUGUAY
"SHARDS HOUSE"

PROPIEDAD DE:
URUGUAY DEVELOPMENT CORP.

UBICACION:
URBANIZACION MARBELLA
AVENIDA BALBOA, CALLE 47 URUGUAY
CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA
DISTRITO DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA DE APARTAMINTOS
NIVEL 2500

D. O. Y. U. M.

DISEÑO ARQUITECTONICO:

DISEÑO ELECTRICO:

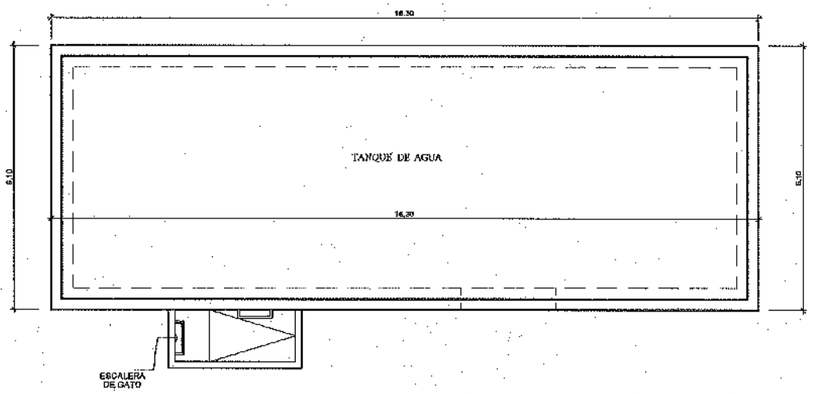
DISEÑO CIVIL:

DISEÑO PLOMERIA:

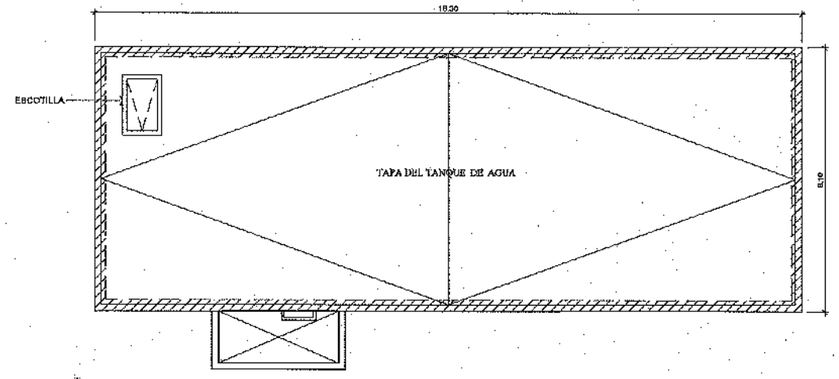
FECHA: ENERO 2023

TOTAL DE HOJAS: 18

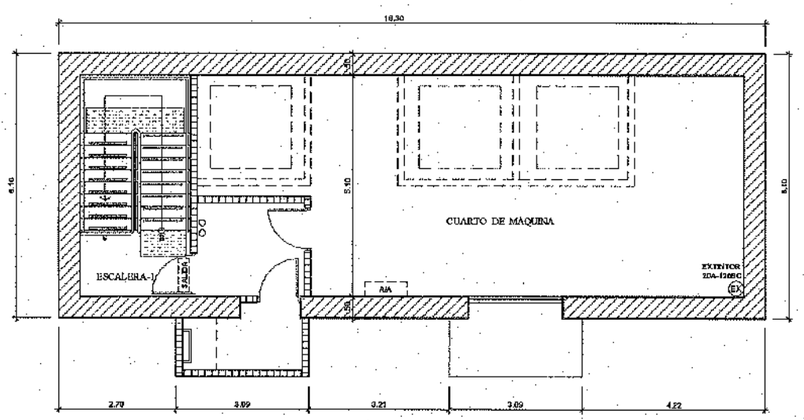
HOJA No. 11



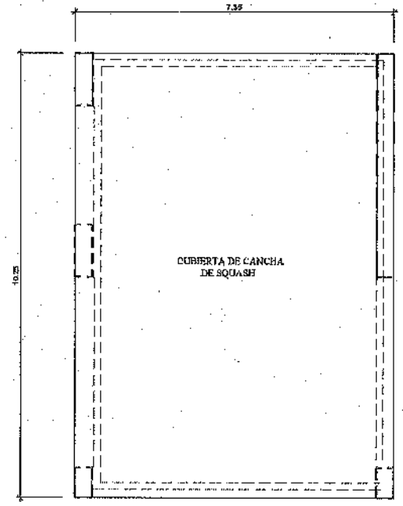
PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 3000
TANQUE DE AGUA
ESCALA 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 3100
TAPA DE TANQUE DE AGUA
ESCALA 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 2900 CTO. DE MAQUINA
ESCALA 1:50



MANVELL ERIC AICARDI TRAWNIEK
ARQUITECTO
Lic. No. 20-007-018
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
FERNANDO F. BARBERO P.
CEDULA No. 8-339-181

MANVELL E. AICARDI
ARQUITECTO

ANTEPROYECTO:
EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL
CALLE URUGUAY
"SHARDE HOUSE"

PROPIEDAD DE:
URUGUAY DEVELOPMENT CORP.

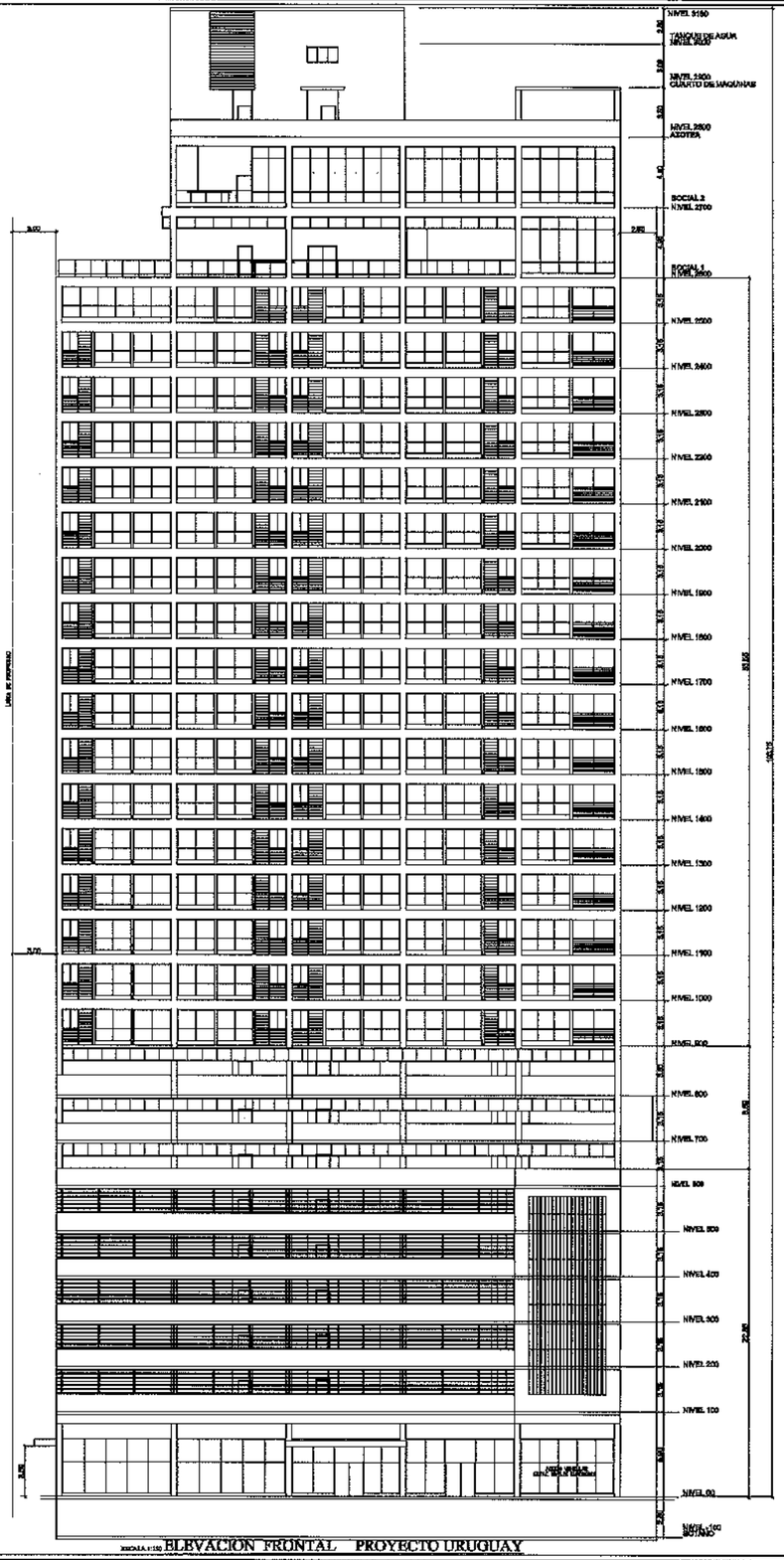
UBICACIÓN:
URBANIZACION MARBELLA
AVENIDA BALBOA, CALLE 47 URUGUAY
CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA
DISTRITO DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA.

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTONICA
CTO. MAQUINA, TINQUE DE AGUA, TAPA
NIVELES 2900/3100/3310

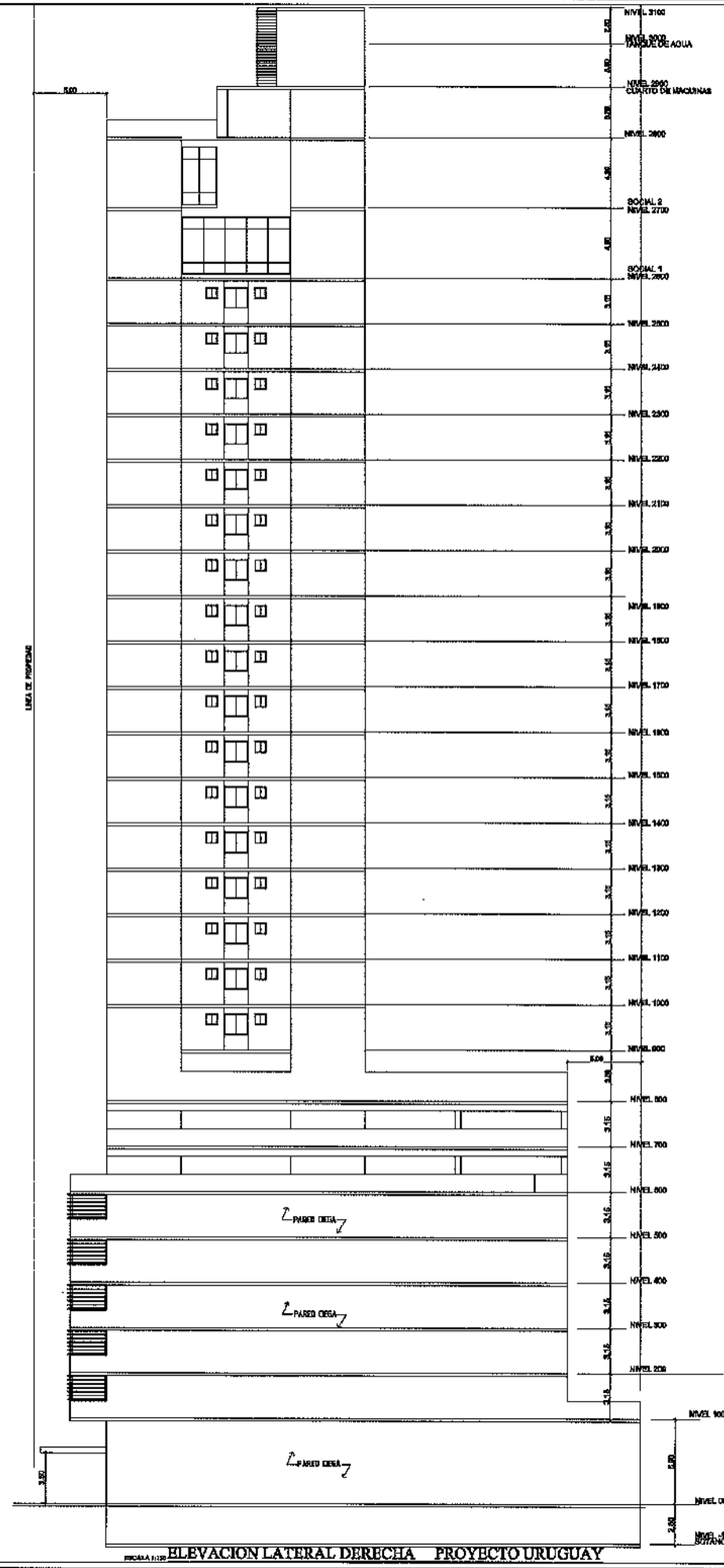
D. O. Y C. M.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
DISEÑO ELECTRICO:
DISEÑO CIVIL:
DISEÑO HIDRAULICO:
FECHA: ENERO 2023

TOTAL DE HOJAS	HOJA No.
18	15



ESCALA 1:150 ELEVACION FRONTAL PROYECTO URUGUAY



ESCALA 1:150 ELEVACION LATERAL DERECHA PROYECTO URUGUAY

MANVELL ERIC AICARDI TRAWNIEK
ARQUITECTO
Lic. No. 02-001-078

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Fernando Barbon
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
FERNANDO J. BARBON P.
CEDULA No. 8-259-484

MANVELL E. AICARDI
ARQUITECTO

ANTEPROYECTO:
EDIFICIO RESIDENCIAL Y COMERCIAL
CALLE URUGUAY
"EMERIS HOUSE"

PROPIEDAD DE:
URUGUAY DEVELOPMENT CORP.

UBICACION:
URBANIZACION MARBELLA
AVENIDA BALBOA, CALLE 47 URUGUAY
CORREGIMIENTO DE BELLA VISTA
DISTRITO DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

CONTENIDO:
ELEVACIONES FRONTAL Y LAT. DERECHA

D. O. Y C. M.

DISEÑO ARQUITECTONICO:	
DISEÑO ELECTRICO:	
DISEÑO CIVIL:	
DISEÑO PLOMERIA:	
FECHA:	ENERO 2023
TOTAL DE HOJAS: 18	HOJA No. 16