



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.01.03 14:33:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 412/2022 (0) DE FECHA 01/03/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2101, FOLIO REAL Nº 30377876

LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO ANTÓN, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 5732 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5ha 5732 m² ----- CON UN VALOR DE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON SETENTA Y SIETE (B/.1,759.77) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON SETENTA Y SIETE (B/.1,759.77) NÚMERO DE PLANO: 02020341271 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 SE MIDE UNA DISTANCIA DE (105.54M) CON RUMBO NORTE DIECIOCHO GRADOS CUARENTA Y OCHO MINUTOS CINCUENTA Y DOS SEGUNDOS ESTE (N18°48'52"E) HASTA EL PUNTO DOS (2), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (20.27M) CON RUMBO NORTE SESENTA Y CINCO GRADOS CUARENTA Y NUEVE MINUTOS VEINTIÚN SEGUNDOS OESTE (N65°49'21"O) HASTA EL PUNTO TRES (3), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (40.43M) CON RUMBO NORTE CUARENTA Y TRES GRADOS VEINTICUATRO MINUTOS CERO SIETE SEGUNDOS OESTE (N43°24'07"O) HASTA EL PUNTO CUATRO (4), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO VEINTITRÉS METROS CON VEINTITRÉS CENTÍMETROS (123.23M) CON RUMBO NORTE VEINTE GRADOS CINCUENTA Y OCHO MINUTOS CINCUENTA Y TRES SEGUNDOS OESTE (N20°58'53"O) HASTA EL PUNTO CINCO (5), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTIDÓS METROS CON CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS (22.51M) CON RUMBO NORTE CERO OCHO GRADOS CUARENTA Y TRES MINUTOS QUINCE SEGUNDOS OESTE (N08°43'15"O) HASTA EL PUNTO SEIS (6), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CON VEINTISÍS CENTÍMETROS (228.26M) CON RUMBO NORTE CERO TRES GRADOS TREINTA Y DOS MINUTOS VEINTIDÓS SEGUNDOS ESTE (N03°32'22"E) HASTA EL PUNTO SIETE (7), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTIDÓS METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (22.54M) CON RUMBO NORTE VEINTICINCO GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS VEINTISÍS SEGUNDOS ESTE (N25°36'26"E) HASTA EL PUNTO OCHO (8), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECIOCHO METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (18.79M) CON RUMBO NORTE CUARENTA Y SIETE GRADOS CUARENTA MINUTOS VEINTINUEVE SEGUNDOS ESTE (N47°40'29"E) HASTA EL PUNTO NUEVE (9), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (39.45M) CON RUMBO NORTE SETENTA Y SIETE GRADOS TREINTA Y OCHO MINUTOS VEINTIDÓS SEGUNDOS ESTE (N77°38'22"E) HASTA EL PUNTO DIEZ (10), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTINUEVE METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (29.62M) CON RUMBO SUR DOCE GRADOS VEINTE MINUTOS CINCUENTA Y TRES SEGUNDOS ESTE (S12°20'53"E) HASTA EL PUNTO NÚMERO (11), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y CUATRO METROS CON CINCO CENTÍMETROS (84.05M) CON RUMBO SUR TRECE GRADOS CERO CINCO MINUTOS VEINTIÚN SEGUNDOS ESTE (S13°05'21"E) HASTA EL PUNTO DOCE (12), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS SEIS METROS CON NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS (206.98M) CON RUMBO SUR DOCE GRADOS ONCE MINUTOS VEINTICINCO SEGUNDO ESTE (S12°11'25"E) HASTA EL PUNTO TRECE (13), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO DIECIOCHO METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS (118.90M) CON RUMBO SUR VEINTINUEVE GRADOS VEINTINUEVE MINUTOS CERO CERO SEGUNDO ESTE (S29°29'00"E) HASTA EL PUNTO CATORCE (14), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISIETE METROS CON SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS (17.77M) CON RUMBO SUR CUARENTA Y NUEVE GRADOS DIECINUEVE MINUTO VEINTIÚN SEGUNDOS ESTE (S49°19'21"E) HASTA EL PUNTO QUINCE (15), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO VEINTICUATRO METROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (124.94RN) CON RUMBO SUR CINCUENTA Y UN GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS CERO SEIS SEGUNDOS ESTE (S51°52'06"E) HASTA EL PUNTO DIECISÍS (16), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE SIETE METROS CON NOVENTA Y UN CENTÍMETROS (7.91M) CON RUMBO SUR CINCUENTA GRADOS VEINTISIETE MINUTOS CERO SEIS SEGUNDOS ESTE (S50°27'06"E) HASTA EL PUNTO DIECISIETE (17), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE SIETE METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (7.64M) CON RUMBO NORTE SESENTA Y SIETE GRADOS CERO UN MINUTOS DOCE SEGUNDOS OESTE (N67°01'12"O) HASTA EL PUNTO DIECIOCHO (18) DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE METROS CON TRECE CENTÍMETROS (15.13M) CON RUMBO NORTE SESENTA Y



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5F74AFE3-EE4F-442A-8F1E-47561252DDE1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

UN GRADOS VEINTISÉIS MINUTOS CERO NUEVE SEGUNDES OESTE(N61°26'09"O) HASTA EL PUNTO DIECINUEVE (19), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y NUEVE METROS CON VEINTIÚN CENTÍMETROS (39.21M) CON RUMBO NORTE SESENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y CUATRO MINUTOS CUARENTA Y CINCO SEGUNDOS OESTE (N69°44'45"O) HASTA EL PUNTO VEINTE (20), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE METROS CON VEINTIOCHO CENTÍMETROS (15.28M) CON RUMBO NORTE CINCUENTA GRADOS CERO CERO MINUTOS DIECIOCHO SEGUNDOS OESTE (N50°00'18"O) HASTA EL PUNTO VEINTIUNO (21), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (5.43M) CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y TRES GRADOS DIEZ MINUTOS TREINTA SEGUNDOS OESTE (N53°10'30"O) HASTA EL PUNTO VEINTIDÓS (22), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRECE METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS (13.88M) CON RUMBO NORTE CUARENTA Y OCHO GRADOS VEINTICUATRO MINUTOS TRECE SEGUNDOS OESTE (N48°24'13"O) HASTA EL PUNTO VEINTITRÉS (23), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRECE METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS (13.52M) CON RUMBO NORTE CUARENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y OCHO MINUTOS CERO TRES SEGUNDOS OESTE (N49°48'03"O) HASTA EL PUNTO VEINTICUATRO (24), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE ONCE METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (11.27M) CON RUMBO NORTE SESENTA Y TRES GRADOS CINCUENTA Y OCHO MINUTOS VEINTICUATRO SEGUNDOS OESTE (N63°58'24"O) HASTA EL PUNTO VEINTICINCO (25), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTITRÉS METROS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS (23.36M) CON RUMBO NORTE CUARENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y UN MINUTOS DOCE SEGUNDOS OESTE (N45°51'12"O) HASTA EL PUNTO VEINTISÉIS (26), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS (9.53M) CON RUMBO SUR OCHENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y UNO MINUTOS CUARENTA Y NUEVE SEGUNDOS OESTE (S85°51'49"O) HASTA EL PUNTO VEINTISIETE (27), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHO METROS CON DOS CENTÍMETROS (8.02M) CON RUMBO SUR TREINTA Y TRES GRADOS CINCUENTA Y SIETE MINUTOS VEINTITRÉS SEGUNDOS OESTE (S33°57'23"O) HASTA EL PUNTO VEINTIOCHO (28), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (151.27M) CON RUMBO SUR OESTE (S32°50'56"O) HASTA EL PUNTO VEINTINUEVE (29), DE ESTE PUNTO SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y UN METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (51.44M) CON RUMBO NORTE SESENTA Y UN GRADOS VEINTIÚN MINUTOS CINCUENTA Y TRES SEGUNDOS OESTE (N61°21'53"O) HASTA EL PUNTO UNO (1), ORIGEN DE ESTA DESCRIPCIÓN.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BV FAMILY LOTS, S.A. (RUC 155713266-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO PRIVAL, S.A.(ESPAÑOL) PRIVAL BANK, S.A. (EN INGLÉS), POR LA SUMA DE TRECE MILLONES QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS CON CINCUENTA (B/.13,526,591.50) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS RENOVABLES A OPCIÓN DEL BANCO UNA TASA EFECTIVA DE 4.06% ANUAL UN INTERÉS MENSUAL DE 4.00% ANUAL. INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 392761/2021.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 03 DE ENERO DE 2022 02:31 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.-----NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403308867



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5F74AFE3-EE4F-442A-8F1E-47561252DDE1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000