


Penonomé, 11 de febrero de 2022
DRCC-SOSH-26-2022

Ingeniero
CLAUDIO BERNAL
Jefe encargado de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé
En Su Despacho

Ingeniero Bernal:

Por este medio, le remito informe técnico de inspección No. 025-2022, al proyecto Categoría I denominado **"THE WOODS AT BUENAVENTURA"** cuyo **Promotor** es: **BV FAMILY LOTS, S.A.** ubicado en el corregimiento de El Chirú, Distrito de Antón, provincia de Coclé

Atentamente,


ING. OKIR ORTEGA
Jefe de la Sección Operativa de Seguridad Hídrica
MiAMBIENTE-Coclé
OO//yf



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HÍDRICA

INFORME TÉCNICO
No. -025-2022

ACTIVIDAD	Inspección conjunta con la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental a proyecto con Estudio de Impacto Ambiental denominado THE WOODS AT BUENAVENTURA , Categoría I. Promotor: BV FAMILY LOTS, S.A.
UBICACION	Corregimiento de El Chirú, distrito de Antón, provincia de Coclé.
FECHA DE INSPECCIÓN	Jueves 10 de febrero de 2022.
INFORME CONSOLIDADO	Viernes 11 de febrero 2022.
PARTICIPANTES	Licda. Rita Chan Marín- Consultor Ambiental. Ing. Rene Chan Marín- Consultor Ambiental. Sr. Manuel Chacón- En representación del promotor. Sr. Juan Raúl Moses- En representación del promotor. Licda. Kiriam González- Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE-Coclé Licda. Johana Castillo- Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad-MiAMBIENTE Ing. Melissa Torrero- Sección Forestal- MiAMBIENTE-Coclé. Ing. Yara Flores- Sección Operativa de Seguridad Hídrica Mi Ambiente - Coclé.
HORA DE INICIO	9:50 a.m.
HORA DE FINALIZADA	11:00 a.m.

OBJETIVO

Atender solicitud de asignación de un personal técnico de la Sección Operativa de Seguridad Hídrica, para participar en inspección del EsIA, categoría I, denominado **“THE WOODS AT BUENAVENTURA”** cuyo **Promotor** es: **BV FAMILY LOTS, S.A.** ubicado en el corregimiento de El Chirú, Distrito de Antón, provincia de Coclé.

ANTECEDENTES:

El día lunes 7 de febrero del 2022, se recibe en la Sección Operativa de Seguridad Hídrica, del Ministerio de Ambiente Coclé, solicitud de nota DRCC-SEIA-0020-2022, solicitando apoyo, con un técnico, para que acompañe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), en inspección de un EsIA, categoría I, denominado **“THE WOODS AT BUENAVENTURAS”**, ubicado en el corregimiento de El Chirú, distrito de Antón, provincia Coclé.

Informe Técnico N°-025-2022

De inspección para la evaluación, de un EsIA, categoría I, denominado **“THE WOODS AT BUENAVENTURA”**, ubicado en el corregimiento de EL Chirú, distrito de Antón, provincia de Coclé.

Técnico: Ing. Yara Flores.

Fechas de inspecciones: jueves 10 de febrero de 2022.

DESARROLLO DE INSPECCIÓN:

El día jueves 10 de febrero de 2022, siendo las 9:50 de la mañana, se da inicio a la inspección para la evaluación del área donde se desarrollará el proyecto, categoría I, denominado **"THE WOODS AT BUENAVENTURAS"**, ubicado en el corregimiento de El Chirú, distrito de Antón, provincia Coclé.

De Acuerdo a lo descrito y corroborado por el consultor durante la inspección, el proyecto consiste en una lotificación residencial, que se realizará en la Finca 30377876 en una superficie de 5Ha+5732m, serán nueve (9) macro lotes servidos con dimensiones entre 2,800 y 3,500m² aproximadamente cada uno.

Se realiza recorrido en el área del proyecto, en conjunto con dos representantes del promotor, consultores ambientales, un técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, un técnico de La Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, un Técnico de la Sección Forestal, se evalúan las condiciones generales del sitio. El proyecto colinda con la fuente hídrica Río Hato, se obtuvo la coordenada siguiente de que indica la cercanía de la fuente hídrica UTM WGS 84: 922386 N//591787 E, se observó un limite (cerca) con alambre de púas, el mismo mantenía buen caudal y mantiene una franja de bosque de protección.

De acuerdo al Estudio Hidrológico, se contempla la construcción de una berma de protección de uno punto cincuenta (1.50 m) metros, por la posibles máximas crecidas del río Hato.

Una vez, recabada las coordenadas de cada sitio y tomadas las evidencias fotográficas, se da por terminada la inspección, siendo las 11:00 de la mañana.

RESULTADO:

Luego de realizada la inspección, conjunta, para la evaluación de un EsIA, categoría I, denominado **"THE WOODS AT BUENAVENTURA"** cuyo **Promotor** es: **BV FAMILY LOTS, S.A.** ubicado en el corregimiento de El Chirú, Distrito de Antón, provincia de Coclé., se obtuvo como resultado lo siguiente:

Información de la Inspección			
Solicitante	Promotor: BV FAMILY LOTS, S.A.	Fecha	10 de febrero de 2022.
HALLAZGOS: Foto 1: Vista de área próxima a la fuente hídrica denominada Río Hato, donde se obtuvieron las coordenadas UTM WGS 84: 922386 N//591787 E, el mismo colinda en el lado este del proyecto, al momento de la inspección mantenía buen nivel de agua y franja bosque de protección.  			

CONCLUSIÓN:

Cumplida la inspección conjunta de campo, en el área del proyecto Categoría 1 de lotificación de nueve (9) lotes, se observó que al lado este del proyecto, esta la fuente hídrica río Hato, el cual al momento de la inspección, mantenía buen nivel de agua y la franja bosque de protección.

Dentro de las ejecuciones del proyecto, de acuerdo al estudio hidrológico, se pretende construir, por la posibles máximas crecidas del río en mención, una berma de uno punto cincuenta (1.50) metros, para protección del proyecto de lotificación, se debe considerar que esta construcción no se realice dentro de la franja de bosque de protección.

RECOMENDACIONES:

- En caso de requerir el uso de agua (mitigación de polvo), durante el desarrollo del proyecto (construcción y operación), se debe realizar las solicitudes de uso de agua, como se establece en el Decreto – Ley No. 35: Sobre el uso de agua, del 22 de septiembre de 1966.
- El promotor del proyecto deberá cumplir con lo establecido en el Decreto-Ley 55, del 13 de junio de 1973, relativo a la servidumbre en las fuentes de agua.
- Cumplir con la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, Ley Forestal.

<div data-bbox="422 1572 535 1680"></div> <div data-bbox="544 1559 771 1693"><p>CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA YARA ANET FLORES GONZALEZ MGTER. EN C. AMBIENTALES C/ENF. M. DE LOS REC. NAT. IDONEIDAD: 4,749-03-M15 *</p></div> <div data-bbox="300 1733 771 1868"></div> <div data-bbox="227 1854 755 1975"><p>Ing. Yara Flores Sección Operativa de Seguridad Hídrica MiAMBIENTE-Coclé</p></div>	<div data-bbox="998 1478 1201 1518"><p>Revisado por:</p></div> <div data-bbox="885 1706 1323 1868"></div> <div data-bbox="893 1841 1315 2002"><p>Ing. Okir Ortega Jefe de la Sección Operativa de Seguridad Hídrica MiAMBIENTE-Coclé</p></div>
---	--

OO/yf/



Penonomé, 11 de febrero de 2022
SF-026-2022

Lic. Claudio Bernal

Jefe encargado de la Sección de
Evaluación de Impacto Ambiental
MiAmbiente - Coclé
E. S. D.

Licenciado Bernal:

La presente tiene a bien presentarle el aporte de la Sección Forestal, de la inspección realizada para el EsiA, categoría I, denominado "THE WOODS AT BUENAVENTURA" cuyo promotor es BV FAMILY LOTS, S.A., a desarrollarse en el sector de Buenaventura.

Se realiza recorrido al área donde se desarrollará el proyecto, la vegetación encontrada es un remanente de bosque de galería, fuera del área de protección del río, donde predominan las especies como corotú, espavé, cabimo, jarina, etc. En el sitio, se observa gran cantidad de árboles marcados, por lo que se pudo identificar y evaluar que, la mayoría de los árboles señalados para talar, son por razones fitosanitarias, por seguridad, o porque están dentro de las zonas donde se ubicarían los caminos y zonas de relleno (con tierra). Además, el consultor indica que, la tala se hará de manera selectiva, lo que resulta conveniente para que los árboles remanentes de las distintas especies, puedan lograr un buen desarrollo. Se Talarán un total de 62 árboles, de las especies de corotú (25), jarina (3), espavé (3), guarumo, (1), harino (1), barrigon (1), cabimo (2), perico (18), cholopelao (1), jobo (6) y mango (1).

Pendiente informar si los árboles señalados para tala por seguridad, durante la visita, un mango (S/N) y un perico (153), serán talados. Adicional, los árboles 165 y 159, 113,114 no se indica tratamiento.

Atentamente,



Ing. Melissa Torrero
Jefa de la Sección Forestal
Ministerio de Ambiente-Coclé



Penonomé, 18 de febrero de 2022.
SAPB-010-2022.

Lic.

José Quiros

Jefe de la Sección de Evaluación
De Impacto Ambiental

E. S. M.

Lic. Quiros:

En seguimiento a nota DRCC-SEIA-0021-2022, sobre solicitud de técnico de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, para que acompañe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental en inspección de evaluación de EslA, categoría I denominado **"THE WOODS AT BUENAVENTURA"**, cuyo promotor es BV FAMILY LOTS, S.A, ha desarrollarse en el Sector de Buenaventura, corregimiento de El Chirú, distrito de Antón, provincia de Coclé, luego de las verificaciones pertinentes y realizada la inspección le informamos lo siguiente:

- El Promotor del referido Proyecto, Categoría I, denominado **"THE WOODS AT BUENAVENTURA"**, no ha presentado de manera formal el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre.

En virtud de lo anterior, le indicamos que el promotor del referido proyecto debe presentar el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre, siguiendo los lineamientos establecidos para estos menesteres en la Resolución AG-0292-2008, por la cual se establecen los requisitos para los planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre.

Sin otro particular por el momento,
Atentamente,

Lic. Hellington Ríos

Jefe de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad

HR / jc



"La Cooperación en la Esfera del Agua"