

Panamá, 31 de enero de 2022.

SU EXCELENCIA, MILCÍADES CONCEPCIÓN, MINISTRO DE AMBIENTE. E.S.D



Sirva la presente, para remitir a su Despacho, para la evaluación respectiva, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **THE WOODS AT BUENAVENTURA** al tenor del Artículo 38 del Capítulo I del Título V del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, y con las modificaciones del Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No 975 de agosto de 2012 y Decreto Ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019.

a-La empresa **BV FAMILY LOTS, S.A.**, es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá registrada en el Folio No 155713266, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público. La misma se encuentra actualmente vigente. El documento que me permito remitir a su Despacho, consiste en un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, que se estructura de acuerdo con la tabla de contenidos del Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009, con las modificaciones del Decreto Ejecutivo No 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No 975 de agosto de 2012 y el Decreto Ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019. Consta de un Resumen Ejecutivo, además de todos los contenidos generales, anexos y documentación técnica y jurídica de sustento. Contiene un total de 211 páginas o fojas.

b- El proyecto consiste en labores de limpieza necesarias y habilitación de terrenos para la venta de nueve macrolotes uni y multi familiares servidos, para la futura construcción de componentes residenciales por parte de sus adquirientes, así como toda la infraestructura inherente a este tipo de obras, conforme a los parámetros de diseño establecidos por la promotora, en una superficie de 5 has + 5,732.00 m<sup>2</sup> de la Finca N° 30377876, con código de ubicación No 2101 dentro del macroproyecto Buenaventura, corregimiento de El Chirú, distrito de Antón, provincia de Coclé perteneciente a la empresa promotora.

c-El proyecto estará ubicado en las siguientes coordenadas UTM WGS 84 que se enuncian a continuación:

VERTICE	COORDENADAS		
	DISTANCIA	ESTE	NORTE
1		591721.795	922080.393
2	105.540	591755.832	922180.294
3	20.270	591737.340	922188.596
4	40.430	591709.560	922217.970
5	123.230	591665.436	922333.029
6	22.510	591662.023	922355.279
7	228.260	591676.115	922583.104
8	22.540	591685.856	922603.430
9	18.790	591699.748	922616.082
10	39.450	591738.284	922624.527
11	29.620	591744.618	922595.592
12	84.050	591763.653	922513.726
13	206.980	591807.358	922311.413
14	118.900	591865.877	922207.910
15	17.770	591879.354	922196.328
16	124.940	591977.631	922119.181
17	7.910	591983.730	922114.145
18	7.640	591976.697	922117.127
19	15.130	591963.408	922124.362
20	39.210	591926.623	922137.936
21	15.280	591914.917	922147.756
22	5.430	591910.570	922151.011
23	13.880	591900.190	922160.226
24	13.520	591889.864	922168.952
25	11.270	591879.736	922173.897
26	23.360	591862.974	922190.167
27	9.530	591853.469	922189.480
28	8.020	591848.989	922182.828
29	151.270	591766.937	922055.745
1	51.440	591721.795	922080.393
AREA: 5 HAS + 5,732.00 M <sup>2</sup>			



3/4

d-El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, ha sido elaborado por la Empresa Asesoría Ambiental y Ecodesarrollo, S.A con Registro No IRC-011-2011 Vigente en MIAMBIENTE.

e- Actualmente atendemos en nuestras oficinas ubicadas en Calle 50 final, edificio BMW, Piso 10, teléfonos 6671-69-00 ó 209-34-96 correo [rita@aeconsultpanama.com](mailto:rita@aeconsultpanama.com) ó [ritachangmarin@yahoo.es](mailto:ritachangmarin@yahoo.es) , siendo estas las direcciones en las que se desea recibir notificaciones.

Autorizamos a la Licenciada Rita Changmarín, Abogada en ejercicio, con Idoneidad 4366, para que se notifique de ampliaciones u otros documentos que sea pertinente en el proceso de evaluación y aprobación del estudio presentado.

DIEGO VALLARINO LEWIS  
REPRESENTANTE LEGAL  
BV FAMILY LOTS, S.A.



Yo Dr. Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602,  
**CERTIFICO:**  
Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmo (filaron)  
el presente documento, su (sus) firma (s) es (son) auténtica (s) art 835 y  
856 C.J.

31 ENE 2022

Panamá,

Testigo

Testigo

Dr. Alexander Valencia Moreno  
Notario Público Undécimo