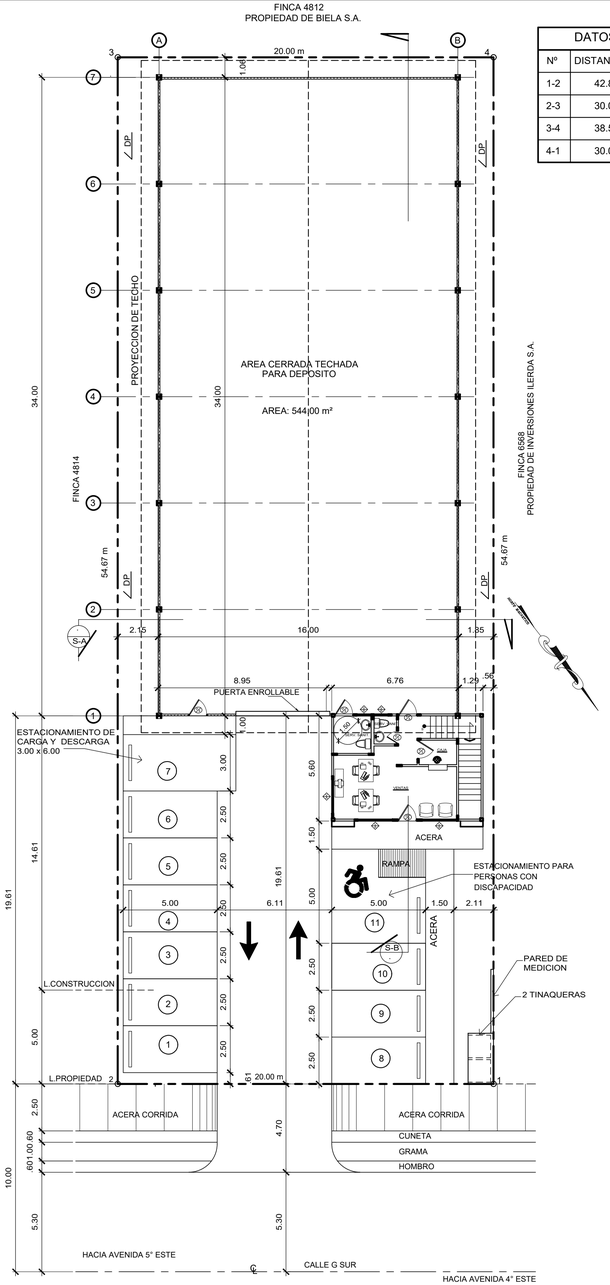


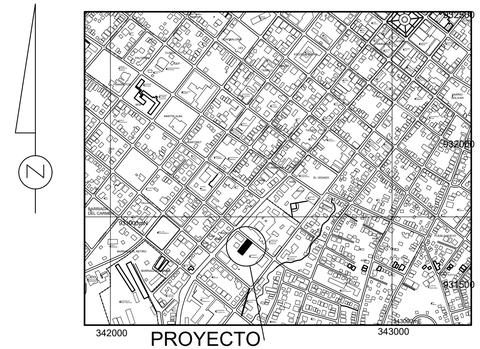
UBICACION EN EL LOTE
ESCALA 1:150

DATOS DEL TERRENO		
Nº	DISTANCIA (m)	RUMBO
1-2	42.86	N-63º10'-W
2-3	30.00	S-18º25-W
3-4	38.51	S-63º10'-E
4-1	30.00	N-26º50'-E

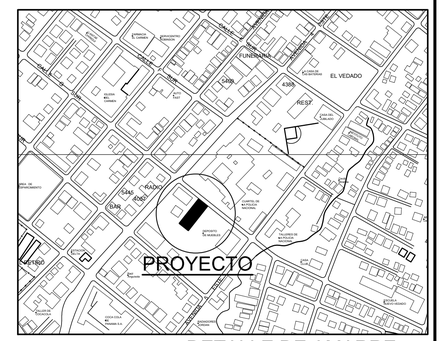
NOTAS:AUTORIDAD DE TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE ATTT
1. EL DISEÑO ES RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO DISEÑADOR.
2. SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD
3. LA CARGA Y DESCARGA SE MANEJARA CON VEHICULOS TIPO CAMION, LONGITUD APROXIMADAMENTE DE 6.00 METROS
4. EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE TODA LA SEÑALIZACION VIAL PROYECTADA EN ESTE PLANO.
5. LAS LAMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRANSITO CUMPLIRACON LA NORMA ASTMD 4956 TIPO IV PARA EL FONDO, TIPO III PARA LAS LETRAS.
6. LA PINTURA SERA TERMOPLASTICA BASE ALQUIDICA NORMA AASHTO 249 Y ESFERA DE VIDRIO NORMA AASHTO 247.

PARA ESTE ANTEPROYECTO NO APLICA:
* CUARTO DE BOMBAS
* CUARTO ELECTRICO
* GENERADOR ELECTRICO
* TRANSFOMADOR
* CALDERA

ESTE PROYECTO NO LLEVARA SISTEMA DE TANQUE DE GAS



LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA: 1: 10,000



DETALLE DE AMARRE
ESCALA: 1: 5,000

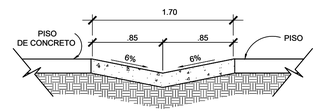
TODAS LAS CONEXIONES EN TECHO LLEVARAN SOLDADURA 6011 (6011)

TODAS LAS UNIONES ESTRUCTURALES (COLUMNA,PLATO, TUBO, PEDESTAL) LLEVARAN SOLDADURA 7018 (7018)

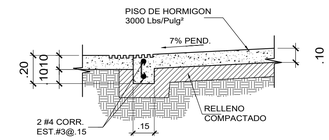
NOTA:
LOS LOCALES COMERCIALES NO ESTA DISEÑADOS PARA ALBERGAR GASES COMPRIMIDOS, PARA ALMACENAJE, VENTA O DISTRIBUCION DE ESTOS.

NOTA
LAS AGUAS SERVIDAS SE TRATARAN CON SISTEMA DE TANQUE SEPTICO Y RECORRIDO SANITARIO

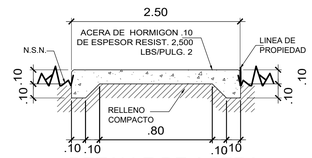
NOTA:
EL SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO A UTILIZAR SERA EXTINTORES TIPO ABC DE 20 LBS.



DETALLE DE CUNETA LLANERA
SIN ESCALA



DETALLE TIPICO DE CIMIENTO DE RAMPA
ESCALA 1:20



DETALLE DE ACERA
ESCALA 1:20

NOTA:
LAS PAREDES SUBIRAN HASTA ALCANZAR LA ALTURA DE TECHO, PARA QUE ACTUEN COMO BARRERA CORTA FUEGO

NOTA:
EL SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO A UTILIZAR SERA DE ALARMA COMPLETA

DATOS LEGALES	
FOLIO REAL:	4811
CODIGO:	4501
AREA DEL LOTE:	1093.40 m²

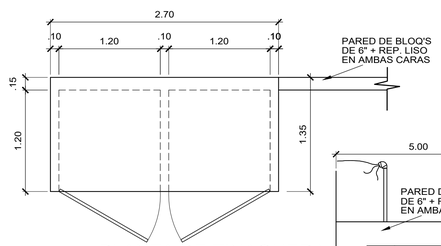
JUSTIFICACION DE ESTACIONAMIENTOS
SEGUN NORMA: 1 ESTACIONAMIENTO POR CADA 60.00 m2

AREA DE CONSTRUCCION 635.10 m²/ 60.00 m²= 10.58 ≃ 11
1 ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
1 ESTACIONAMIENTO DE CARGA Y DESCARGA

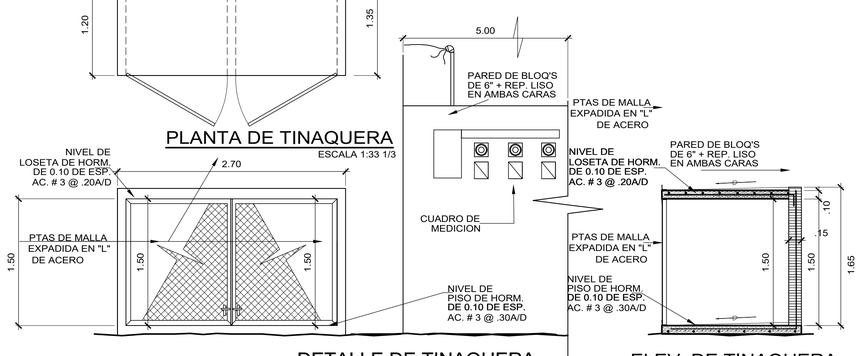
TOTAL: 11 ESTACIONAMIENTOS

CLASIFICACION DE OCUPACION SEGUN NFPA 101	
CLASIFICACION USO MIXTO	
ALMACENAMIENTO - GALERA	
AREA CERRADA	543.30 m²
OFICINAS	
AREA CERRADA. PLANTA BAJA	45.90 m²
AREA CERRADA. PLANTA ALTA	45.90 m²
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION:	635.10 m²

* TIPO DE RIESGO: ORDINARIO
* CARGA DE OCUPANTES: SEGUN TABLA 7.3 - 1.2
SISTEMA CONTRA INCENDIO;
EXTINTORES DE 20 LBS. TIPO ABC



PLANTA DE TINAQUERA
ESCALA 1:33 1/3



DETALLE DE TINAQUERA
ESCALA 1:33 1/3

ELEV. DE TINAQUERA
ESCALA 1:33 1/3

PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL
DISTRIBUIDORA ROAG DE PANAMA, S.A.
LUIS DIEGO BOLAÑOS CESPEDES
PASAPORTE 2 0671 0610

JESIKA L. TINOCO O.
ARQUITECTA
C.I. 2003-001-060

CONTENIDO DE LA HOJA:
* LOCALIZACION REGIONAL
* LOCALIZACION GENERAL
* DATOS GENERALES

ANTEPROYECTO:
GALERA PARA ALMACENAMIENTO Y OFICINAS

PROPIETARIO:
DISTRUBUIDORA ROAG DE PANAMA, S.A.
FOLIO 469449

APROBADO:

INGENIERIA MUNICIPAL

DISEÑO: ARQ. JESIKA TINOCO	HOJA: AP 1 DE 5
CALCULO: ING. ANDRES ARAUZ	HOJA: 1 DE: 5
DESARROLLO: ARQ. CARLOS BEITIA	
ELECTRICIDAD: TEC.SERAFIN DE GRACIA	PLOMERIA: TEC.IBELENE VILLARREAL
FECHA: SEPTIEMBRE 2023	ESCALA: INDICADAS

UBICACIÓN:
CALLE G SUR DAVID, CORREG. DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUI

ANTEPROYECTO

ESTE PLANO ORIGINAL ES PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO POR LO TANTO QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN SU CONSENTIMIENTO POR ESCRITO.