



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MONICA ZULAY  
SILVERA CASTRO  
FECHA: 2023.10.03 14:05:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 407052/2023 (0) DE FECHA 29/sep./2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 4811 (F), UBICADO EN CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1093 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AVE. G SUR, SUR: LOTE NO.7, ESTE: LOTE NO.9 Y OESTE: LOTE NO.4 Y 5 DE FANNY FUNG, CASIANO DE CHEN Y CON PARTE DEL LOTE NO.3. PANAMA, 13 DE AGOSTO DE 1945

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DISTRIBUIDORA ROAG DE PANAMA, S.A. (RUC 704243-1-469449) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIERE EN: 06/08/1999.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS (B/.270,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, PRORROGABLE POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO, A OPCIÓN DE EL BANCO. UN INTERÉS ANUAL DE 4% (SOFR), TASA MINIMA DE 7%, MÁS (F.E.C.I.) (EN CASO DE SER APLICABLE).LIMITACIONES DEL DOMINIO DÉCIMA QUINTA: LA DEUDORA NO PODRÁ VENDER, PERMUTAR, ARRENDAR, CONSTITUIR HIPOTECA, ASUFRUCTOS, SERVIDUMBRE, DAR EN USO O HABITACIÓN, O EN CUALQUIERA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR LA FINCA. SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE EL BANCO.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102721484PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12093609. DEUDOR: DISTRIBUIDORA ROAG PANAMÁ, S.A. (FICHA-469449) FIADOR: INVERSIONES LOS RODRÍGUEZ, SOCIEDAD ANONIMA. (FICHA-470293)OBSERVACIONES: PAZ Y SALVO DE ASEO: EXENTO, FINCA CHIRIQUÍ. INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 31/MAY./2023, EN LA ENTRADA 218663/2023 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 2 DE OCTUBRE DE 2023 12:55 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404280398



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 601E3DEE-3921-4293-B37F-57F4FEBE4381  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000