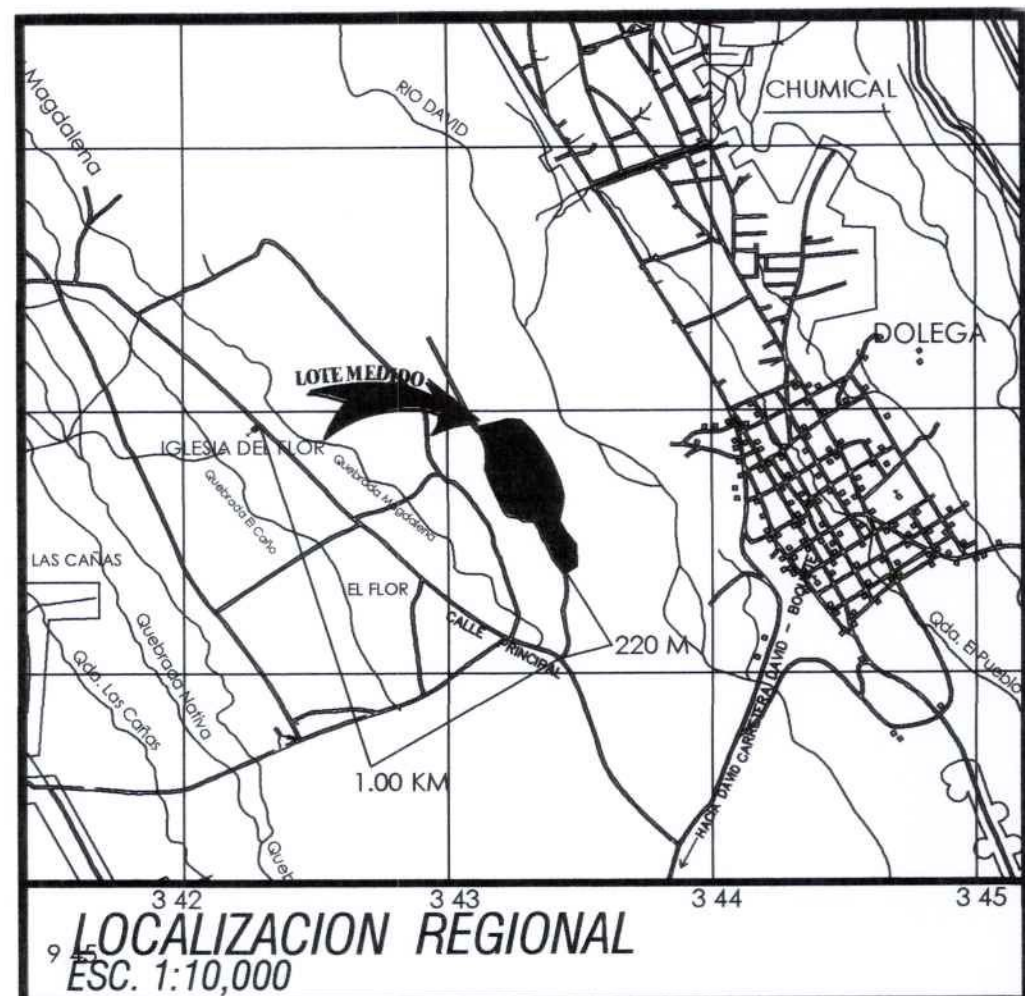




LOTE #	AREA	LOTE #	AREA
1	450.00	77	450.00
2	450.00	78	450.00
3	450.00	79	450.00
4	450.00	80	450.00
5	450.00	81	450.00
6	450.00	82	450.00
7	450.00	83	450.00
8	450.00	84	450.00
9	450.00	85	450.00
10	450.00	86	450.00
11	450.00	87	450.00
12	450.00	88	450.00
13	450.00	89	450.00
14	450.00	90	450.00
15	450.00	91	450.00
16	450.00	92	450.00
17	450.00	93	450.00
18	450.00	94	450.00
19	450.00	95	450.00
20	450.00	96	450.00
21	450.00	97	450.00
22	450.00	98	450.00
23	450.00	99	450.00
24	450.00	100	450.00
25	450.00	101	450.00
26	450.00	102	450.00
27	450.00	103	450.00
28	450.00	104	450.00
29	450.00	105	450.00
30	450.00	106	450.00
31	450.00	107	450.00
32	450.00	108	450.00
33	450.00	109	450.00
34	450.00	110	450.00
35	450.00	111	450.00
36	450.00	112	450.00
37	450.00	113	450.00
38	450.00	114	450.00
39	450.00	115	450.00
40	450.00	116	450.00
41	450.00	117	450.00
42	450.00	118	450.00
43	450.00	119	450.00
44	450.00	120	450.00
45	450.00	121	450.00
46	450.00	122	450.00
47	450.00	123	450.00
48	450.00	124	450.00
49	450.00	125	450.00
50	450.00	126	450.00
51	450.00	127	450.00
52	450.00	128	450.00
53	450.00	129	450.00
54	450.00	130	450.00
55	450.00	131	450.00
56	450.00	132	450.00
57	450.00	133	450.00
58	450.00	134	450.00
59	450.00	135	450.00
60	450.00	136	450.00
61	450.00	137	450.00
62	450.00	138	450.00
63	450.00	139	450.00
64	450.00	140	450.00
65	450.00	141	450.00
66	450.00	142	450.00
67	450.00	143	450.00
68	450.00	144	450.00
69	450.00	145	450.00
70	450.00	146	450.00
71	450.00	147	450.00
72	450.00	148	450.00
73	450.00	149	450.00
74	450.00	150	450.00
75	450.00	151	450.00
76	450.00	152	450.00

NOTA:

EN LOS CASOS PUNTUALES EN LOS QUE SE REQUIERA ESPACIO ADICIONAL PARA LA INSTALACION DE POSTES ELECTRICOS, GABINETES DE TELECOMUNICACION, ELECTRICOS U OTROS SISTEMAS, SE PODRA UTILIZAR PARTE DE LA ACERA EN LA SECCION TRANSVERSAL SIN EMBARGO, LA ACERA EN NINGUN MOMENTO PODRA CONTAR CON MENOS DE 1.20 METROS DE ANCHO, SE PERMITIRA LA COLOCACION DE SISTEMAS DE GABINETE DE TELECOMUNICACION O ELECTRICOS REALIZANDO SAQUES EN LA GEOMETRIA DE

PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETAS ABIERTA ESPECIFICACIONES MINIMAS (CALLE DE 14.40 D.V.)

- 1) CARPETA ASFALTICA, (E=0.10 M)
A-PENDIENTE DE LA CORONA, 3%
B-PENDIENTE DE HOMBRO, 5%
- 2) IMPRIMACION DE MATERIAL BITUMINOSO
- 3) BASE DE MATERIAL PETREO, (E=0.25M)
A-TAMANO MAXIMO 1 1/2"
B-COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
C-CBR (MINIMO 80 %)

- 4) SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO, (E=0.25M)
A-TAMANO MAXIMO DE 3"
B-COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
C-CBR (MINIMO 30%)
- 5) ALINEAMIENTO
A-PENDIENTE MINIMA 1%
B-PENDIENTE MAXIMA 12%

- 6) ACERA
A-HORMIGON DE 3,000 LBS/PLG2 A LA COMPRESION.
B-ESFESOR DE 0.10 M.
C-COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90 % (A.A.S.H.T.O. T-99).

- 7) SUB-RASANTE DE LA VIA
A-COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 0.30 CMS=100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
B-COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO=95%

- 8) CUNETAS DEBEN SER DE HORMIGON, TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE 0.30M.

PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETAS ABIERTA ESPECIFICACIONES MINIMAS (CALLE DE 13.20 D.V.)

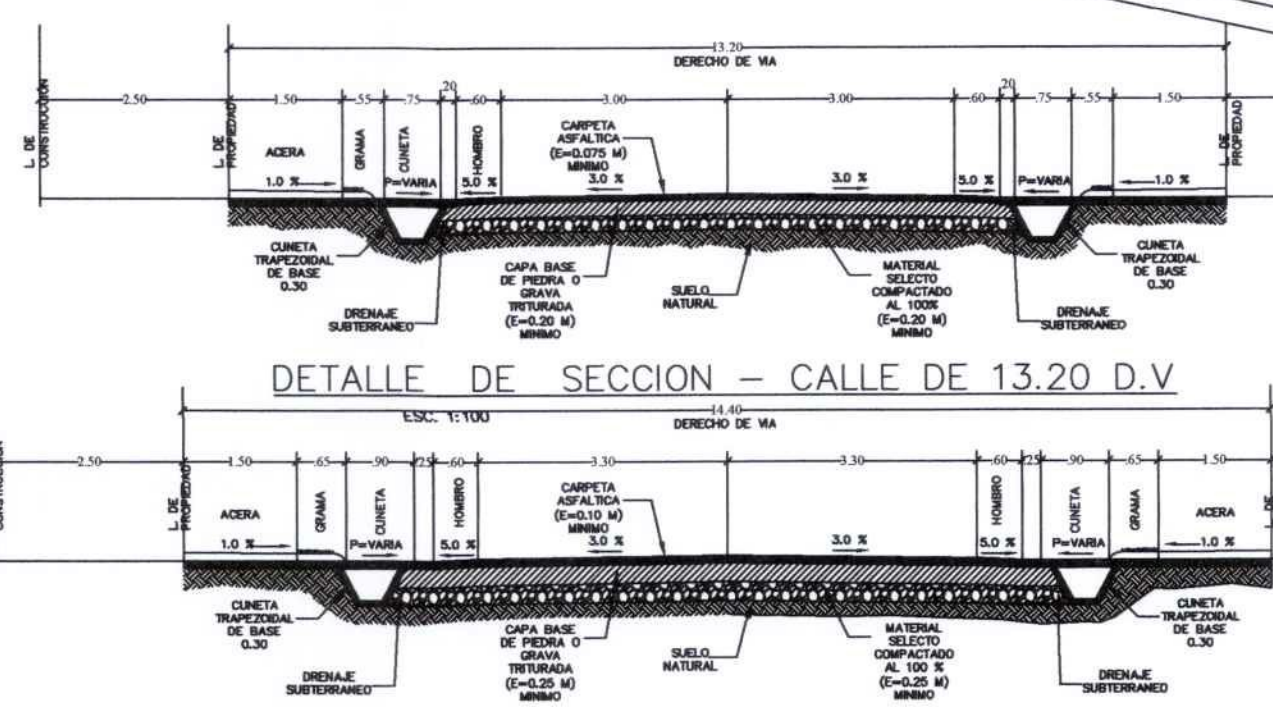
- 1) CARPETA ASFALTICA, (E=0.075 M)
A-PENDIENTE DE LA CORONA, 3%
B-PENDIENTE DE HOMBRO, 5%
- 2) IMPRIMACION DE MATERIAL BITUMINOSO
- 3) BASE DE MATERIAL PETREO, (E=0.20M)
A-TAMANO MAXIMO 1 1/2"
B-COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
C-CBR (MINIMO 80 %)

- 4) SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO, (E=0.20M)
A-TAMANO MAXIMO DE 3"
B-COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
C-CBR (MINIMO 30%)
- 5) ALINEAMIENTO
A-PENDIENTE MINIMA 1%
B-PENDIENTE MAXIMA 12%

- 6) ACERA
A-HORMIGON DE 3,000 LBS/PLG2 A LA COMPRESION.
B-ESFESOR DE 0.10 M.
C-COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90 % (A.A.S.H.T.O. T-99).

- 7) SUB-RASANTE DE LA VIA
A-COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 0.30 CMS=100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
B-COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO=95%

- 8) CUNETAS DEBEN SER DE HORMIGON, TIPO TRAPEZOIDAL DE BASE 0.30M.



DETALLE DE SECCION - CALLE DE 14.40 D.V.

ESC: 1:100

SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS, A TRAVES DE RAMPA CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

EL DISEÑO DE TERRACERIA SE REALIZARA DE ACUERDO AL DISEÑO DE LA LOTIFICACION.

DESCRIPCION	AREA (m2)	PORCENTAJE
AREA UTIL DE LOTES	79,913.95 m2	80.00 %
AREA DE USO PUBLICO	8,376.10 m2	10.47 %
AREA DE TANQUE DE AGUA	382.65 m2	0.48 %
AREA DE SERVIDUMBRE DE CALLES	19,988.42 m2	20.00 %
AREA TOTAL DE LA FINCA	99,961.32 m2	100 %

CANTIDAD DE LOTES: 152 UNIFAMILIARES

PORCENTAJE DE AREA DE USO PUBLICO = 10.47 % DEL AREA UTIL DE LOTES

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS ACERAS

- LAS ACERAS TENDRAN UN ESPESOR MINIMO DE 0.10 m.
- LAS ACERAS ESTARAN CONSTRUIDAS CON HORMIGON DE CEMENTO DE UNA RESISTENCIA DE 2,500 PSI/17.5 MPa A LA COMPRESION. EN EL CASO DE ACERA CONTINUA SOBRE ACCESO DE VEHICULOS DE CARGA Y DESCARGA SERAN MINIMO DE 0.00 PSI/17.5 MPa SEGUN LO ESTABLEZCA EL INGENIERO CIVIL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA OBRA.
- LA COMPACTACION DEL MATERIAL PARA LA SUB-RASANTE SERA DE 90% EN CUMPLIMIENTO CON LA NORMA A.A.S.H.T.O. T-99 VIGENTE.
- LAS JUNTAS DE TEMPERATURA LLEVARAN REFUERZOS DE 1/4" (pulgada) DE DOVÉLAS DE ACERO A CADA 0.30 m DE LONGITUD EN LAS JUNTAS DE PAÑOS CONTINUOS. LOS PAÑOS SERAN CON PENDIENTES HACIA EL CORDON DE LA CALLE.
- LA MAXIMA PENDIENTE DE DECLIVE TRANSVERSAL DE LA ACERA SERA DE 2% HACIA EL CORDON CUNETA Y MINIMO DE 1%.
- LA SUPERFICIE DE LA ACERA TENDRA UN ACABADO RUGOSO, ANTI RESALANTE, CUMPLIENDO CON EL PARAMETRO ESTABLECIDO EN CUANTO A LA TEXTURA DE LA SUPERFICIE. LOS ACCIONES O RECURRIMIENTOS DEBERAN CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES DEPUES POR LOS MUNICIPIOS PARA ESTOS CASOS.
- SE ELIMINARAN LAS CUNETAS ABIERTAS EN TODAS LAS URBANIZACIONES NUEVAS, DESARROLLO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y AMPLIACIONES O CONSTRUCCION DE NUEVAS VIAS DE SERVICIOS EN LAS AREAS URBANAS DEL PAIS.

NORMA (RBS)			
RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO			
USOS PERMITIDOS:			
VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL			
TIPO UNIFAMILIARES			
BIFAMILIARES ADOSADAS			
CASAS EN HILERAS			
EDIFICIO DE APARTAMENTOS			
ASI COMO USOS COMPLEMENTARIOS Y EL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BASICAS DE LA POBLACION.			
NORMAS DE DESARROLLO:			
DENSIDAD NETA HASTA 1000 PERSONAS / HECTAREA			
AREA MINIMA DE LOTE VIVIENDAS UNIFAMILIARES 150 M2 EDIF-APARTAMENTOS 500 M2			
FRENTE MINIMO DEL LOTE VIVIENDAS UNIFAMILIARES 7.50 MTS E-APARTAMENTOS 12.00			
VIVIENDAS BIFAMILIARES 6.50 MTS C/U			
VIVIENDAS EN HILERAS 5.00 MTS			
RETRO MINIMO DEL LOTE			
LINEA DE CONSTRUCCION			
RETRO LATERAL			
RETRO POSTERIOR			
ALTURA MAXIMA			
ESTACIONAMIENTO MINIMO			
FUNDAMENTO LEGAL			

PROYECTO RESIDENCIAL EL FLOR, PROMOTOR INMOBILIARIA EL PUENTE S.A. FINCA: 30181999

TOTAL DE LOTES UNIFAMILIAR= 152

LOTES AREA DE USO PUBLICO= 1

NORMA A UTILIZAR = RBS

PLANTA GENERAL

ESC: 1:1000

DATOS DE CAMPO					
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS	ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	35.97	S56°06'30.54"E	19-20	1.69	S51°42'00.54"E
2-3	45.08	S33°37'40.54"E	20-21	23.04	S38°37'35.54"E
3-4	34.83	S20°14'55.54"E	21-22	30.83	S33°11'55.54"E
4-5	56.26	S9°52'25.54"E	22-23	13.29	S34°56'20.54"E
5-6	29.79	S38°03'35.54"E	23-24	31.93	S47°29'15.54"E
6-7	25.52	S26°46'00.54"E	24-25	26.03	S52°21'10.54"E
7-8	71.87	S34°44'55.54"E	25-26	14.54	S53°52'45.17"E
8-9	49.51	S34°47'55.54"E	26-27	46.79	N46°32'45.07"E
9-10	8.97	S53°02'30.54"E	27-28	85.21	N14°41'54.10"W
10-11	9.00	S75°14'45.54"E	28-29	62.30	N48°57'25.10"W
11-12	26.50	N80°49'29.46"E	29-30	48.09	N42°43'05.06"W
12-13	29.59	S68°09'00.54"E	30-31	95.62	N1°00'31.66"W
13-14	20.95	N83°43'34.46"E	31-32	53.77	N24°39'19.40"W
14-15	18.72	N74°22'09.46"E	32-33	100.48	N34°12'05.18"W
15-16	9.35	S73°06'50.54"E	33-34	115.54	N49°16'08.24"W
16-17	39.87	S44°01'45.54"E	34-35	68.58	N56°03'16.14"W
17-18	25.23	S27°41'40.54"E	35-36	48.83	S85°02'52.21"W
18-19	14.73	S34°16'50.54"E	36-37	27.17	S63°07'03.09"W
37-1	97.99	S63°02'48.17"W			

ANTEPROYECTO RESIDENCIAL EL FLOR

ESC: 1:1000

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
CHIRIQUI - BOCAS DEL TORO

REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACION

Según la Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 15 de 16 de junio de 2020, se revisa en etapa de Anteproyecto de Urbanización este diseño preliminar como base para la confección de los planos de construcción en:

FECHA: 04/04/2023 Válido por dos (2) años.

REVISADO POR: [Firma]

FUNCIONARIO VIVIENDA VENTANILLA UNICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
CHIRIQUI - BOCAS DEL TORO

REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACION

Según la Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 15 de 16 de junio de 2020, se revisa en etapa de Anteproyecto de Urbanización este diseño preliminar como base para la confección de los planos de construcción en:

FECHA: 04/04/2023 Válido por dos (2) años.

REVISADO POR: [Firma]

FUNCIONARIO VIVIENDA VENTANILLA UNICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISION Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
CHIRIQUI - BOCAS DEL TORO

PARA LA ETAPA DEBENA CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 257-22 DE 04/04/2022

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISION Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
CHIRIQUI - BOCAS DEL TORO

LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDONEO ENCARGADO DEL DISEÑO, CUALQUIER ERROR O OMISIÓN SERA RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISION Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
CHIRIQUI - BOCAS DEL TORO

PARA SU USO, PREVIA APROBACION DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

IRVING GABRIEL SAAVEDRA P.
ARQUITECTO
FIRMA No. 2013-001-1991

FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1994
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ANTEPROYECTO RESIDENCIAL EL FLOR
FINCA 30181999 COD. DE UBIC. 4601
UBICACION:

LUGAR EL FLOR, CORREGIMIENTO DE dolega, DISTRITO dolega, PROVINCIA DE CHIRIQUI, REPUBLICA DE PANAMA.

PROPIETARIO: INMOBILIARIA EL PUENTE S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: [Firma]

CEDULA: [Firma]

ISAAVED A

DISEÑO: ARQ. IRVING SAAVEDRA
DIBUJO: ARQ. IRVING SAAVEDRA
CALCULOS:

PLANO NUMERO: A1

ABRIL 2023 HOJAS DE 2