



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH
RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2023.08.25 08:26:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolineth R. V.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 350619/2023 (0) DE FECHA 23/08/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2101, FOLIO REAL № 2297 (F)
UBICADO EN LOTE 22-23 MANZ18, CORREGIMIENTO ANTÓN, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,600m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,600m²
COLINDANCIAS: NORTE: LOTE NO.21 DE LA MISMA MANZANA SUR: LOTE NO.28 DE LA MISMA MANZANA
ESTE: CALLE NO.11 ESTE OESTE _CALLE DECIMA ESTE
VALOR DE TRASPASO ES B/.75,000.00 (SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HARIM INMOBILIARIA, S.A. (PASAPORTE F-452621) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: COSTO: B/.3,000.00, UNA CASA ESTILO CHALET DE UN SOLO PISO, PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO PISO DE CEMENTO, TECHO DE ZINC. LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENO LIBRE DE LA FINCA EN EL CUAL SE ENCUENTRA ENCLAVADA. SUPERFICIE 143 MTS.2 VALOR TOTAL B/.4,200.00 FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 23 DE AGOSTO DE 1951. FECHA DE REGISTRO: 20030725 .

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE AGOSTO DE 2023 8:24 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404219571



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DAB1C451-F1EC-48A0-9102-38CDFCEBEB05
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH
RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2023.08.25 08:36:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 350689/2023 (0) DE FECHA 23/08/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, FOLIO REAL № 9375 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO RÍO HATO, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3720 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3720 m²
COLINDANCIAS: NORTE. PROPIEDAD DE LILLY YAUCACHI Y CON PROPIEDAD DE ROSEMARY DE LA CUADRA;
SUR. PLAYA NACIONAL; ESTE. CON EL RESTO DE LA FINCA VENDEDORA; OESTE. PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD
CABAÑAS MAU MAU, S.A
VALOR DE TRASPASO ES B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HAYO MINMOBILIARIA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE SAMAX, S.A SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2107, FOLIO REAL № 9375 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2009/226543 DE FECHA 19/12/2009. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE SAMAX, S.A POR LA SUMA DE B/.2,000,000.00 CON PLAZO DE 15 AÑOS Y INTERES DE 7% VEASE FICHA № 470366. ASIENTO №226543 TOMO № 2009. FECHA DE REGISTRO: 20091219 14:23:04.7JOSAPA12.

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

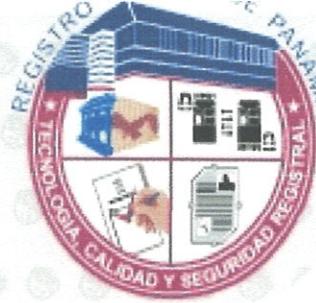
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE AGOSTO DE 2023 8:34 A. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404219641



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B00F4522-0A42-414F-8074-ABB7CFB3506D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH
RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2023.08.25 08:28:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 350627/2023 (0) DE FECHA 23/08/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2101, FOLIO REAL № 4077 (F)
UBICADO EN LOTE 21, CORREGIMIENTO ANTÓN, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ
CON UNA SUPERFICIE DE 1600 m²
COLINDANCIAS: NORTE: OCEAN VIEW BOULEVARD; ---- SUR: LIMITA CON TERRENOS DE LA COMPAÑIA
VENDEDORA;---- ESTE: PROPIEDAD DE JOSE NAAR ---- OESTE: PROPIEDAD DE UNA SRTA. PONCE.
CON UN VALOR DE B/.9,120.00 (NUEVE MIL CIENTO VEINTE BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD WHARFDALE COMERCIAL S.A. (PASAPORTE N.C.) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE AGOSTO DE 2023 8:26 A. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404219581



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 10606E6C-3183-47DD-9B0A-A3FEAAD30B83

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000