



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.11.14 17:05:25 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 456815/2023 (0) DE FECHA 11/13/2023.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL N° 1801 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,160.00m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,160.00m<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: TRESCIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 390,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHU JUN LIN (NOMBRE LEGAL) (CÉDULA E-8-89000) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
SKI KUAM LAM (NOMBRE USUAL) (CÉDULA E-8-89000) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL BALBOAS (B/.273,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 8 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.2290% UN INTERÉS ANUAL DE TASA LIBOR COTIZADA A SEIS MESES A EL BANCO MAS UN DIFERENCIAL DE 4.50% Y NO PODRA SER MENOR DE 6.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO con limitacion de dominio PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 10975786PAZ Y SALVO DEL IDAAN 105290856. DEUDOR: SHUJUN LIN (LEGAL) SHI KUAM LAM (USUAL) CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-89000 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 12/17/2015, EN LA ENTRADA 539548/2015 (0)

**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO 985 DE FECHA 10/29/2021 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1141 DE FECHA 11/01/2021 ORDENADO POR JUZGADO SECCIONAL DE FAMILIA DE COCLÉ SIENDO SU TITULAR LICDA. YAZMIN LORENA AGRAZAL JAÉN EN COCLÉ TIPO DE PROCESO LIQUIDACIÓN DEL REGIMEN ECONOMICO MATRIMONIAL PARTE DEMANDANTE: RONGDI GAO PARTE DEMANDADA SHU JUN LIN (NOMBRE LEGAL) Y SKI KUAM LAM (NOMBRE USUAL) CUANTÍA DEL SECUESTRO CERO BALBOAS CON UNO (B/.0.01) . INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 11/30/2021, EN LA ENTRADA 431337/2021 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 444952/2021 (0) DE FECHA 11/26/2021 2:22:03 P.M.. REGISTRO CANCELACIÓN DE AUTO, SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA Y OTROS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 2:50 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404334225