

9

Panamá, 20 de Septiembre de 2023.

ARQUITECTA BLANCA DE TAPIA

DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO

M.I.V.I.

E.S.D.

Estimada Arquitecta:

VICE MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ  
DEPARTAMENTO DE CONTROL  
Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

No. DE CONTROL: 036-2023

FECHA: 22-SEP 2023

RECIBI

La presente es para desearle éxitos en sus labores cotidianas y solicitarle cambio de uso de suelo, el cual tiene código actualmente (In-a) zona Institucional Gubernamental, a colocarle norma: Zona Residencial-Comunal de Alta Densidad + Zona Comercial Urbana (RM-1+C2) + , cambio de zonificación.

El número de la folio real (finca), de la propiedad es : 1801 , con una superficie actual de: 0 HAS + 1,160.00 m2, cod. Ubicación: 2001 , cuyo propietario es : SHUJUN LIN, con numero de Cedula: E-8-89000 .

Ubicación de la propiedad: provincia de Coclé , distrito de Aguadulce, corregimiento de Aguadulce, provincia de Coclé, lugar: Calle Alejandro T. Escobar.

La solicitud de esta norma es para la construcción de: 8 locales comerciales, estacionamientos, pasillos, balcon, escalera, acensor futuro, para contribuir con el desarrollo del sector y brindar trabajo y la venta del producto a la provincia , estaría ubicado en un sector céntrico de Aguadulce, descripción de la norma a utilizar:

**COMUNAL DE ALTA DENSIDAD (RM-1+C2) :**

**1-Usos permitidos:**

**Vivienda unifamiliar adosada.**

**Viviendas Bi- Familiares**

**Casa en Hileras.**

**Apartamentos de 2 a 8 unidades de vivienda.**

**1.2 Usos Complementarios**

**Uso de Suelo Recreativo -(Re)**

**Uso de Suelo Comercial -(C)**

**Uso de Suelo Industrial - No Molesto (Ia).**

**Uso de Suelo Institucional -Gubernamental (In-a)**

**Uso de Suelo Institucional -Educativo (In-b)**

**Uso de Suelo Institucional -Religioso (In-c)**

**Siempre que dichos usos o estructuras no constituyan perjuicio a los vecinos o afecten de forma adversa el caracter unifamiliar de la zona.**

**Usos No permitidos:**

**Uso de suelo Residencial - Individual de baja densidad.**

**Uso de suelo Residencial - Individual de mediana densidad.**

**Uso de suelo Residencial - Comunal de baja densidad.**