



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 390943/2023 (0) DE FECHA 09/20/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 30386975  
UBICADO EN LOTE N° GLOBO I, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 34 ha 7700 m<sup>2</sup> 45 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 34 ha  
7700 m<sup>2</sup> 45 dm<sup>2</sup> ----- VALOR REGISTRADO: B/.114,741.14 ---- NÚMERO DE PLANO: N° 80825-147220  
FECHA DE ADQUISICION: 2 DE JUNIO DEL 2022.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LA ARBOLEDA PROPERTIES GROUP S.A. (RUC 155720888-2-2022) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**

**ANOTACIÓN:** LAS GARZAS ES UNO DE LOS VEINTISÉIS (26) CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE PANAMÁ, FUNDADO SEGÚN LA LEY CUARENTA N°40 DE TREINTA Y UNO (31) DE MAYO DE DOS MIL DIECISIETE (2017). FUE SEGREGADO DEL SECTOR ESTE DEL CORREGIMIENTO DE PACORA. SU CABECERA ES HUGO SPADADORA. --- INSCRITO EL 02/10/2022, EN LA ENTRADA 407380/2021

**ANOTACIÓN:** QUE DE ACUERDO AL PLANO CATASTRAL NO.80825-147220 QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO DE MAPOTECA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL, SEDE CENTRAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA, LA FINCA NO. 30386975 PROPIEDAD DE LA ARBOLEDA PROPERTIES GROUP, S.A., SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE PACORA, POR CAMBIOS-ADMINISTRATIVOS, HOY DÍA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE LAS GARZAS, DISTRITO DE PANAMÁ Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

OBSERVACIONES: DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO EL CORREGIMIENTO Y CÓDIGO DE UBICACIÓN DE LAS GARZAS, SE COLOCA LA MISMA EN EL CORREGIMIENTO DE PACORA, PERO SE ACLARA QUE SEGÚN CERTIFICACIÓN DE MAPOTECA DE ANATI SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE LAS GARZAS. --- INSCRITO EL 04/26/2023, EN LA ENTRADA 153956/2023.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023 12:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404261024**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3F5AD436-BF91-4705-B243-80ABBDFBF2FA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000