



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt*

NOTARIA PÚBLICA NOVENA

Edificio Comosa  
Ave. Samuel Lewis  
Local S-2, Planta Baja

Teléfono + 507 213-1621  
213-2200  
213-2201  
E-mail: info@notaria-novena.com

COPIA

ESCRITURA No. 10891 DE 8 DE NOVIEMBRE DE 20 22

*Jaimo Martínez*  
Ced. 8812995  
Ced. 6931-9169

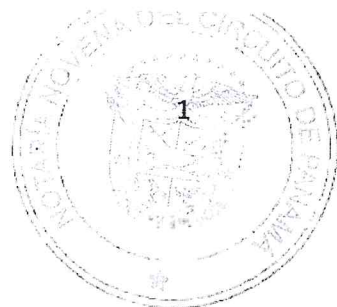
POR LA CUAL:

LA SOCIEDAD ANONIMA LA ARBOLEDA PROPERTIES GROUP S.A., HACE UNA ACLARATORIA SOBRE LA UBICACIÓN CORRECTA DE LAS FINCAS INSCRITAS EN LOS SIGUIENTES FOLIOS REALES 30401992, 30401986 Y 30386975





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO (10891).-----**  
2 **POR LA CUAL LA SOCIEDAD ANONIMA LA ARBOLEDA PROPERTIES GROUP S.A., HACE**  
3 **UNA ACLARATORIA SOBRE LA UBICACIÓN CORRECTA DE LAS FINCAS INSCRITAS EN**  
4 **LOS SIGUIENTES FOLIOS REALES 30401992, 30401986 Y 30386975.-----**

5 -----Panamá, 8 de noviembre de 2022-----

6 En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo  
7 nombre, a los ocho (8) días del mes de noviembre de dos mil veintidós (2022), ante mi Licenciada  
8 **TATIANA PITY BETHANCOURT, Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá**, con cédula  
9 de identidad personal número ocho-setecientos siete-ciento uno (8-707-101); **GRISLY**  
10 **GUEVARA**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, abogada, portadora de la cedula de  
11 identidad personal número nueve-setecientos veinte-cuatrocientos seis (9-720-406), en  
12 representación de la sociedad **LA ARBOLEDA PROPERTIES GROUP, S.A.**, organizada bajo  
13 las Leyes de la República de Panamá y debidamente inscrita al Folio ciento cincuenta y cinco  
14 millones setecientos veinte mil ochocientos ochenta y ocho (155720888), de la Sección de  
15 Mercantil del Sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá,  
16 debidamente autorizada para este acto por medio de acta de la sociedad **LA ARBOLEDA**  
17 **PROPERTIES GROUP, S.A.**, que se transcribe en la presente copia de la Escritura Pública y  
18 quien actúa en nombre y representación de la sociedad **LA ARBOLEDA PROPERTIES**  
19 **GROUP, S.A.**, en adelante **EL COMPARECIENTE**, por este medio me solicito que hiciera  
20 constar la siguiente aclaración:-----

21 **PRIMERO:** Declara **EL COMPARECIENTE** que según constancias Registrales la Finca inscrita  
22 al Folio Real número treinta millones cuatrocientos un mil novecientos noventa y dos  
23 (30401992), con código de ubicación ocho mil setecientos dieciséis (8716), de la  
24 Sección de Propiedad, Provincia de Panamá del Registro Público de Panamá, aparece ubicada  
25 en el Corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. De igual forma  
26 declara **EL COMPARECIENTE** que según constancias Registrales la Finca inscrita al Folio  
27 Real treinta millones cuatrocientos un mil novecientos ochenta y seis (30401986), con  
28 código de ubicación ocho mil setecientos dieciséis (8716), de la Sección de Propiedad,  
29 Provincia de Panamá del Registro Público de Panamá, aparece ubicada en el Corregimiento  
30 de Pacora, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá. De igual forma declara **EL COMPARECIENTE**



que según constancias Registrales la Finca inscrita al Folio Real treinta millones trescientos ochenta y seis mil novecientos setenta y cinco (30386975), con código de ubicación ocho mil setecientos dieciséis (8716), de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá del Registro Público de Panamá, aparece ubicada en el Corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

**SEGUNDO:** Declara **EL COMPARECIENTE** que en la actualidad la finca inscrita al Folio Real treinta millones cuatrocientos un mil novecientos noventa y dos (30401992) y la finca inscrita al Folio Real treinta millones cuatrocientos un mil novecientos ochenta y seis (30401986), ambas con código de ubicación ocho mil setecientos dieciséis (8716) de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, del Registro Público de Panamá, está ubicada en el Corregimiento de Las Garzas, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá, lo que viene corroborado por medio de la Certificación de ANATI-DNMC-MAPO-N-401 fechado Panamá, doce (12) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

-----REPUBLICA DE PANAMA-----

-----GOBIERNO NACIONAL-----

-----AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS ANATI-----

-----DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL-----

-----DEPARTAMENTO DE MAPOTECA-----

-----Panamá, 12 de septiembre del 2022-----

-----ANATI-DNMC-MAPO-N-401-----

---Licenciado---Federico Salazar Icaza---Ciudad---E.S.M.---Licenciado Salazar:-----

En atención a la nota sin número recibido el 24 de agosto de 2022, con número de control 512-589030 presentada por el Licdo. Federico Salazar Icaza en éste despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de las Fincas No. 30401992, 30401986, con código de ubicación 8716 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de Pacora, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Las Garzas, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá, Le informamos al respecto lo siguiente:-----

Que de acuerdo al Plano Catastral No.80817-151671 que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad Nacional de Administración de Tierra, la Finca No. 30401992, 30401986, propiedad de LA



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

ARBOLEDA PROPERTIES GROUP, S.A., se encuentra ubicada en el Corregimiento de Pacora, por cambios-administrativos, hoy día ubicada en el Corregimiento de Las garzas, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Las Garzas, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.

Atentamente,---(FDO) Ing. José M. Rodríguez A.----Director Nacional de Mensura Catastral-Autoridad Nacional de Administración de Tierras-----C. Registro Público-----JR/wa/em/na----

Hay un sello que indica REPUBLICA DE PANAMA---AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS---Dirección Nacional De Mensura Catastral-----

**TERCERO:** Declara **EL COMPARECIENTE** que en la actualidad la finca inscrita al Folio Real treinta millones trescientos ochenta y seis mil novecientos setenta y cinco (30386975), con código de ubicación ocho mil setecientos dieciséis (8716) de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, del Registro Público de Panamá, está ubicada en el Corregimiento de Las Garzas, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá, lo que viene corroborado por medio de la Certificación de ANATI-DNMC-MAPO-N-402 fechado Panamá, doce (12) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

-----REPUBLICA DE PANAMA-----

-----GOBIERNO NACIONAL-----

-----AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS ANATI-----

-----DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL-----

-----DEPARTAMENTO DE MAPOTECA-----

-----Panamá, 12 de septiembre del 2022-----

-----ANATI-DNMC-MAPO-N-402-----

--Licenciado-----Federico Salazar Icaza-----Ciudad-----E.S.M.-----Licenciado Salazar:-----

En atención a la nota sin número recibido el 24 de agosto de 2022, con número de control 512-589030 presentada por el Licdo. Federico Salazar Icaza en éste despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca No. 30386975 con código de ubicación 8716 toda vez



que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de Pacora, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Las Garzas, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá, Le informamos al respecto lo siguiente:-----

Que de acuerdo al Plano Catastral No.80825-147220 que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Mensura Catastral, Sede Central de la Autoridad Nacional de Administración de Tierra, la Finca No. 30386975 propiedad de LA ARBOLEDA PROPERTIES GROUP, S.A., se encuentra ubicada en el Corregimiento de Pacora, por cambios-administrativos, hoy día ubicada en el Corregimiento de Las garzas, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.-----

Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Las Garzas, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá.

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.-----

Atentamente,---(FDO) Ing. José M. Rodríguez A.-----Director Nacional de Mensura Catastral-Autoridad Nacional de Administración de Tierras-----C. Registro Público-----JR/wa/em/na-----

Hay un sello que indica REPUBLICA DE PANAMA---AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS---Dirección Nacional De Mensura Catastral-----

-----**ACTA DE UNA REUNION EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS**-----

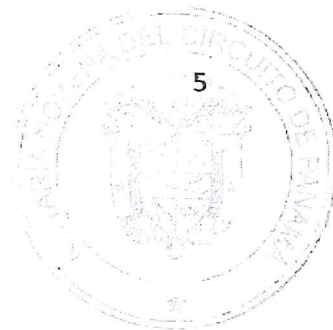
-----**DE LA SOCIEDAD LA ARBOLEDA PROPERTIES GROUP, S.A.**-----

Siendo las ocho de la mañana (8:00 a.m.) del día siete (7) del mes de noviembre de dos mil veintidós (2022), en la ciudad de Panamá, tuvo lugar una Reunión Extraordinaria de la **JUNTA DE ACCIONISTAS** de la sociedad denominada **LA ARBOLEDA PROPERTIES GROUP, S.A.**, organizada bajo las Leyes de la República de Panamá y debidamente inscrita a la Folio ciento cincuenta y cinco millones setecientos veinte mil ochocientos ochenta y ocho (155720888) desde el martes cinco (5) de abril de dos mil veintidós (2022), de la Sección de Mercantil del Sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá.-----

Se encontraban presente o debidamente representados la totalidad de los accionistas de las acciones emitida y en circulación de la sociedad, quienes renunciaron a la previa convocatoria.-

Actuó como Presidente el señor, **FEDERICO SALAZAR ICAZA**, y como Secretario el señor **RAUL HERNANDEZ**, ambos titulares de dicho cargos.-----

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Comprobado el quórum, el Presidente dio inicio a la reunión manifestando que el objeto de la misma era considerar autorizar se realice la Actualización ante el Registro Público de los Códigos de ubicación y el corregimiento al que pertenecen las siguientes Fincas: Finca inscrita al Folio Real treinta millones cuatrocientos un mil novecientos noventa y dos (30401992), Finca inscrita al Folio Real treinta millones cuatrocientos un mil novecientos ochenta y seis (30401986), y la Finca inscrita al Folio Real treinta millones trescientos ochenta y seis mil novecientos setenta y cinco (30386975), todas con código de ubicación ocho mil setecientos dieciséis (8716), correspondiente al corregimiento de Pacora, de la Sección de Propiedad del Registro Público, por cambios administrativos se encuentran en el corregimiento de Las Garzas.-----

Presentada la moción y debidamente secundada, se aprobó por unanimidad la siguiente Resolución.---

-----**RESOLUCION**-----

**PRIMERO:** Autorizar se realice la Actualización ante el Registro Público de los Códigos de ubicación y el corregimiento al que pertenecen las siguientes Fincas: Finca inscrita al Folio Real treinta millones cuatrocientos un mil novecientos noventa y dos (30401992), Finca inscrita al Folio Real treinta millones cuatrocientos un mil novecientos ochenta y seis (30401986), y la Finca inscrita al Folio Real treinta millones trescientos ochenta y seis mil novecientos setenta y cinco (30386975), todas con código de ubicación ocho mil setecientos dieciséis (8716), correspondiente al corregimiento de Pacora, de la Sección de Propiedad del Registro Público, por cambios administrativos se encuentran en el corregimiento de Las Garzas.-----

**SEGUNDO:** Autorizar a la Licenciada **GRISLY GUEVARA**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, abogada, portadora de la cedula de identidad personal número nueve-setecientos veinte-cuatrocientos seis (9-720-406) para que en nombre y representación de la sociedad **LA ARBOLEDA PROPERTIES GROUP, S.A.**, para que comparezca ante notario e inscriba en el Registro Público lo acordado en el Acta.-----

No habiendo nada más que tratar se dio por terminada la reunión siendo las nueve de la mañana (9:00 a.m.) del día antes mencionado.-----

**(FDO) FEDERICO SALAZAR ICAZA-----Presidente-----RAUL HERNANDEZ----Secretario**

El suscrito Secretario de la sociedad anónima sociedad **LA ARBOLEDA PROPERTIES GROUP, S.A.**, por este medio certifica que el acta que antecede es fiel copia de su original y



1 concuerda en todas y una de sus partes con la que reposa en el Registro de Actas de la  
2 sociedad.-----**(FDO) RAUL HERNANDEZ-----Secretario-----**

3 Acta elaborada y refrendada por la Licenciada **GRISLY GUEVARA**, con cédula de identidad  
4 personal número nueve-setecientos veinte-cuatrocientos seis (9-720-406) e idoneidad veintiún  
5 mil novecientos sesenta y dos (21962), abogada en ejercicio.-----

6 Advertí al compareciente que copia de esta escritura debe registrarse; y leída como le fue la misma en  
7 presencia de los testigos instrumentales **JESSICA MICHELL ORDOÑEZ HUETE**, mujer, panameña,  
8 portadora de la cédula de identidad personal número ocho – setecientos cincuenta y tres – ochocientos  
9 setenta y cinco (8-753-875) y **CRISTOBAL ALBERTO SEGUNDO BARRAGAN**, varón, panameño,  
10 portador de la cédula de identidad personal número ocho – doscientos cuarenta y nueve – setecientos  
11 cuarenta y cuatro (8-249-744), ambos panameños, mayores de edad, vecinos de esta ciudad,, a  
12 quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su  
13 aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el Notario, que doy fe.-----

14 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO (10891).-----**

15 **(FDO) GRISLY GUEVARA---JESSICA MICHELL ORDOÑEZ HUETE      CRISTOBAL**  
16 **ALBERTO SEGUNDO BARRAGAN---TATIANA PITY BETHANCOURT---Notaría**  
17 **Pública Novena del Circuito de Panamá.-----**

18 Concuerda con su original, esta copia que expido sello y firmo en la ciudad de Panamá, a los  
19 ocho (8) días del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022). -----







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANABEL MOJICA PORTUGAL  
FECHA: 2023.04.26 14:40:39 -05:00  
MOTIVO: FINALIZACION DE TRAMITE  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Anabel Mojica de V. Smith*

### CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

FINALIZADO EL TRÁMITE SOLICITADO CON EL NÚMERO DE ENTRADA 153956/2023 (0) PRESENTADO EN ESTE REGISTRO EN MODO DE PRESENTACIÓN TELEMÁTICA EL DÍA 17/04/2023 A LAS 5:14 P. M.

#### DOCUMENTO/S PRESENTADO/S

ESCRITURA PÚBLICA NO. 10891  
AUTORIZANTE: LIC. TATIANA PITY BETHANCOURT NO.9  
FECHA: 08/11/2022  
NÚMERO DE EJEMPLARES: 1

#### DOCUMENTO/S DE PAGO APORTADO/S

DOCUMENTO DE PAGO ONLINE 2572458  
IMPORTE CIENTO BALBOAS(B/.100.00)  
FECHA DE PAGO 17/04/2023

#### ASIENTO/S ELECTRÓNICO/S PRACTICADOS (EN LA FINCA O FICHA)

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30401992 ASIENTO Nº 3 ANOTACIÓN  
NÚMERO DE LOTE: GLOBO B  
FIRMADO POR ANABEL MOJICA PORTUGAL  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: MIÉRCOLES, 26 DE ABRIL DE 2023 (2:40 P. M.)

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30401986 ASIENTO Nº 3 ANOTACIÓN  
NÚMERO DE LOTE: GLOBO A  
FIRMADO POR ANABEL MOJICA PORTUGAL  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: MIÉRCOLES, 26 DE ABRIL DE 2023 (2:40 P. M.)

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30386975 ASIENTO Nº 6 ANOTACIÓN  
NÚMERO DE LOTE: Nº GLOBO I  
FIRMADO POR ANABEL MOJICA PORTUGAL  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: MIÉRCOLES, 26 DE ABRIL DE 2023 (2:40 P. M.)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 92786FD9-7379-4539-AB10-84F960B031DC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

