

Panamá, 13 de noviembre de 2023
Nota No. **208-DEPROCA-2023**

Licenciada
Analilia Castillero P.
Jefa del Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:	<i>Saguis</i>		
Fecha:	<i>24/11/2023</i>		
Hora:	<i>9:13am</i>		

Licenciada Castillero:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0243-0811-2023** correspondiente a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado “**SEA HILLS ETAPA 2**”, a desarrollarse en el corregimiento de El Líbano y Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, presentado por: **DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-T-074-2023**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,

Mariela Barrera
MARIELA BARRERA

Jefa Encargada
Departamento de Protección y Control Ambiental

MB/lt



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0243-0811-2023** correspondiente a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“SEA HILLS ETAPA 2”**, a desarrollarse en el corregimiento de El Líbano y Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste, presentado por: **DESARROLLO GANADERA DEL CERRO, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-T-074-2023**.

De acuerdo con lo presentado en la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental:

- Reiteramos nuevamente, que el Promotor deberá presentar previamente a la construcción, presentar planos de los sistemas de agua potable y sistema de agua residual aprobados por las autoridades competentes.
- Solicitar Anuencia al IDAAN Y la ASEP, para prestador de Servicios Privados, donde garantice que se mantendrá la operación y mantenimiento de los sistemas de agua potable y sistema de tratamiento de agua residual. Artículo 66 y 67 de la Ley 77 del 28 de diciembre de 2001.

Revisado por:



Larisette Tello


Evaluador Ambiental

**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL**

N° 14.1204-137-2023

Panamá, 16 de noviembre de 2023

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

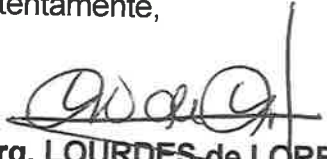
 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Slayuris</i>
Fecha:	<i>24/11/2023</i>
Hora:	<i>1:20 pm</i>

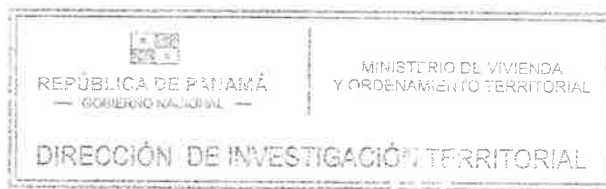
Ingeniera Castillero:

Damos respuesta a notas **DEIA-DEEIA-UAS – 0238, 0240, 0243, 0239 - 2023**, adjuntando respuesta a las informaciones aclaratorias de los Estudios de Impacto Ambiental de los proyectos:

1. **“DISEÑO CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DEL CAMINO: (VÍA CHIRIQUÍ GRANDE – ALMIRANTE) – ALTO DEL CHORRO – DE LA GLORIA”**, Expediente DEIA-II-F-077-2023.
2. **“URBANIZACIÓN LOS ARRAYANES”**, Expediente DEIA-II-F-039-2023.
3. **“SEA HILLS ETAPA 2”**, Expediente DEIA-II-T-074-2023.
4. Aclaratoria a Modificación **“JARDINES DEL ESTE”**, Expediente DEIA-II-F-092-2018.

Atentamente,


Arq. LOURDES de LORE
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.
LdeL/mg

MINISTERIO DE VIVIENDA y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

Comentarios sobre la primera información aclaratoria del E_sIA “**SEA HILLS ETAPA 2**”, a desarrollarse en los corregimientos de El Líbano y Chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste

Expediente: DEIA-II-T-074-2023.

La información complementaria contiene un total de veintidós (22) preguntas, formuladas por MI AMBIENTE y otras Unidades Ambientales Sectoriales.

- Pregunta 17. PUNTO 5.8- Concordancia con el Plan de Uso de Suelo, se hace referencia *“Cabe destacar que actualmente se está trabajando en la modificación al EOT aprobado, con el propósito de agregar la finca No 30425145, propiedad de la empresa Anacris investment, S.A., que cuenta con una superficie de 9 Has+2928 mts² + 22.6 dm², y en los cambios de algunos usos de suelo asignados inicialmente.”*. Presentar documentos que evidencien los trámites realizados y los cambios solicitados al EOT del proyecto SEA HILLS ETAPA 2

Resp: No Adjunto los documentos que evidencien dichos trámites.


RUBI GONZALEZ
Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial
14 de noviembre de 2023

V°B°: 
Arq. **LOURDES DE LORÉ**
Directora de Investigación Territorial