

Panamá, 29 de noviembre de 2023
UP-331-11-2023

Ingeniero
Domiluis Domínguez F.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

“Referencia: Estudio de Impacto ambiental categoría II correspondiente al Proyecto “Estudios, Diseños, Desarrollo, Aprobación de Planos y Construcción del Nuevo Muelle Fiscal de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí”

Respetado Ing. Domínguez,

En atención al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II en referencia, que fue ingresado al Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental el 28 de abril de 2023 (ingreso No. 180-2023), tengo a bien remitir la difusión del extracto de Estudio de Impacto Ambiental en un diario de circulación nacional y el edicto municipal, en cumplimiento de la participación ciudadana en la etapa de evaluación tal como lo define el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123.

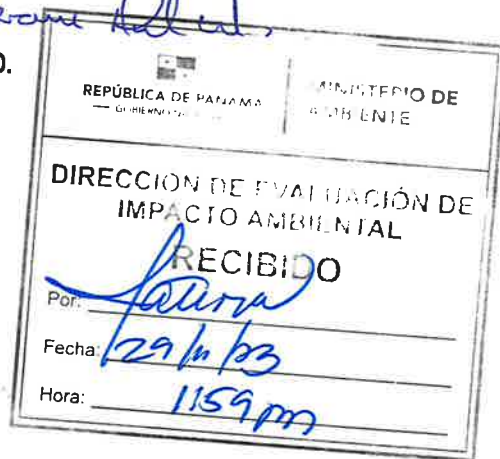
Sin más por el particular,

Atentamente,


JULIO JOVANE DEL CID.
4-178-158

Sin más por el particular,

HGS/JJ/mp



presente edicto en un diario de amplia circulación nacional, para que haga valer sus derechos dentro del proceso ejecutivo hipotecario propuesto en su contra por BANCO GENERAL, S.A. Se advierte al emplazado, que de no comparecer en el plazo indicado, se le designará un DEFENSOR DE AUSENTE, con quien continuará la tramitación del proceso. Por lo tanto, se fija el presente EDICTO, en la Secretaría del Tribunal y copia autenticada se entrega a la parte actora, para que lo publique en un diario de amplia circulación nacional por CINCO (5) DÍAS, San Miguelito, 13 de noviembre de 2023 Exp. 58343-23 Electrónica/bs

MAJENIA MARINA ARIAS DUNCAN SECRETARIO (A) JUDICIAL 15-11-2023 01:59:26 PM it44231135igk4

E38497-22 AVISO DE REMATE El suscrito Alguacil Ejecutor del JUZGADO DECIMO SEXTO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público HACE SABER: Que en el Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble con Renuncia de Trámites incoado por BANESCO (PANAMÁ), S. A. en contra de RICARDO LEONCIO

mate puede hacerse la venta siempre que la postura cubra por lo menos las dos terceras partes de la base del remate. Cuando no concurra quien haga posturas por las dos terceras partes, se señalará otro día para el remate, conforme a lo dispuesto en los artículos 1708 y 1710 del Código Judicial. En este caso será postura hábil la que se haga por la mitad de la base del remate. Si no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente del segundo y en el podrá admitirse postura por cualquier suma. Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo, por virtud de suspensión del despacho público decretada oficialmente, la diligencia de remate se llevará a cabo al día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo anuncio, en las mismas horas señaladas. PUBLICACIÓN DEL AVISO DE REMATE El presente Aviso de Remate se fija en lugar público y visible de este tribunal, el día de hoy _____ y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para que sea publicado en un diario de la localidad por tres (3) veces consecutivas. MARIO ISAC BORRELL CAL ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL 26-10-2023 11:33:41

NA MORENO CHIRU EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NUMERO DE AUTO 2396 DE FECHA 12/12/2022 REMITIDO POR OFICIO NUMERO 2681/108323-2022 DE FECHA 12/12/2022 TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JONATHAN ALFREDO MENDIETA VILLAGRA CED:8-836-274 Y KATHERINE JANETH ALVARADO OLIVEROS CED:8-850-496 CUANTIA DEL EMBARGO: SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS ONCE BALBOAS CON 74/100 (8/73,711.74), Y SERÁN POSTURAS ADMISIBLES LAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS (2/3) PARTES DE LA BASE DEL REMATE. Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente, por medio de certificado de depósito judicial expedido por el BANCO NACIONAL DE PANAMÁ y a nombre del tribunal, el 10% de la base del remate. Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 A.M.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 P.M.) del día de remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 P.M.) se escucharán pujas y repujas que se

TE LA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO QUINTO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso al público: HACE SABER Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario propuesto por BANCO GENERAL, S.A., registrada en (Mercantil) folio 16183 (S) del Registro Público, contra SANTIAGO BUSTAMANTE AGUIRRE, portador de la cédula 8-280-663 y DAIDA MIREIDA PIMENTEL TEJERA, portadora de la cédula 6-700-380 y a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se fija para el día 3 de abril de 2024, para que se realice el remate del siguiente bien inmueble: (INMUEBLE) ARRARIJAN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 159847 (F) UBICADO EN LOTE 1-312, CORREGIMIENTO DE ARRARIJAN PROVINCIA DE PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 201 m2 50 dm2 Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 201 m2 50 dm2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON EL LOTE I-TRESCIENTOS ONCE (1-311) Y MEDIDAS 26MTS SUR: COLINDA CON EL LOTE NUMERO I-TRESCIENTOS TRECE (1-313) Y MIDE 26MTS. ESTE: COLINDA CON AVENIDA TRES (3) DE NOVIEMBRE Y MIDE

gado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, hoy veintinueve (21) de septiembre de dos mil veintitrés (2023). MARÍA DIXIANA ESPINOSA MILROD ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL 16-11-2023 04:12:11 PM d172303921sve31

EDICTO EMPLAZATORIO No.176. EL JUZGADO OCTAVO MUNICIPAL CIVIL DEL DISTRITO DE PANAMA POR MEDIO DEL PRESENTE EDICTO: EMPLAZA A: JAIME IVAN GONZALEZ MENDOZA, con cédula de identidad personal N°8-795-1700, para que dentro del término de diez días (10) contados a partir de la última publicación del presente EDICTO, en un periódico de la localidad, comparezca a este Tribunal, ubicado en el Edificio 725, al frente de Nikos Café de Balboa, por sí solo o por intermedio de Apoderado Judicial, a hacer valer su derecho y justificar su ausencia en el presente proceso EJECUTIVO que en su contra ha instaurado. FINANCIERA FAMILIAR S.A. Se le advierte a la emplazada que si no comparece en este término, se le nominará un DEFENSOR DE AUSENTE; quien continuará el proceso hasta su culminación. En

sidente en La Paz, Corregimiento de Chame, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, ha solicitado en compra real y efectiva un lote de terreno en el Distrito de CHAME, ubicado en LA PAZ, Corregimiento de CHAME, dentro de la Finca 36729, Tomo 901, Folio 404, que mide 847.91 MT2 (ochocientos cuarenta y siete metros con noventa y un centímetro) y consta de los siguientes linderos: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 36729, TOMO 901, FOLIO 404, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHAME, OCUPADO POR: SANTIAGO ERNESTO TUÑON TORRERO. SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 36729, TOMO 901, FOLIO 404, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHAME, OCUPADO POR: RONY RICARDO ZUNIGA LASSO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA 36729, TOMO 901, FOLIO 404, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHAME, OCUPADO POR: LOURDES DEL CARMEN APARICIO DE ZUNIGA. ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 36729, TOMO 901, FOLIO 404, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHAME. OESTE: CALLE DE ASFALTO DE 12.80 MTS. DADO EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE CHAME, EL DÍA () DE ENERO DEL 2023. CUMPLASE, Y para que sirva de formal notificación se fija este edicto en un lugar visible de la Alcaldía, por espacio de

pública No. 19,884 del 19 de Septiembre de 2023, extendida por la Notaría Octava del Circuito de Panamá, Microfilmado en folio No. 824142, Asiento No. 2 el día 27 de Septiembre de 2023, en Sección Mercantil del Registro Público, ha sido disuelta la sociedad BANDOL INVESTMENTS S.A.

AVISO DE DISOLUCION Por este medio se avisa que mediante Escritura Pública No. 20,997 del 5 de Octubre de 2023, extendida por la Notaría Octava del Circuito de Panamá, Microfilmado en Folio No. 805898, Asiento No. 5 el día 13 de Octubre de 2023, en la Sección Mercantil del Registro Público, ha sido disuelta la Sociedad BOTTICELLI INVESTMENTS GLOBAL S. A.

AVISO DE DISOLUCION Por este medio se avisa que mediante Escritura Pública No. 20,998 del 5 de Octubre de 2023, extendida por la Notaría Octava del Circuito de Panamá, Microfilmado en Folio No. 634981, Asiento No. 2 el día 13 de Octubre de 2023, en la Sección Mercantil del Registro Público, ha sido disuelta la Sociedad GILDENET OVERSEAS CORP.

JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR; D). LOS COMPRADORES SERAN RESPONSABLES DEL CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE LAS TUBERIAS DOMICILIARIAS DE LAS AGUAS SERVIDAS DE CUATRO PULGADAS (4") QUE DRENAN SU LOTE LAS CUALES SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS EN LA PARTE POSTERIOR DEL MISMO. INSCRITO AL ASIEN-TO 1. EL 04/05/2017, EN LA ENTRADA 140009/2017 (O) DECLARACIÓN DE MEJORAS : DESCRIPCION: UNA CASA TIPO INDIVIDUAL, CON DOS (2) RECÁMARAS, SALA COMEDOR, COCINA, UN (1) BAÑO Y SERVICIO SANITARIO, CON AREA ABIERTA DE SEIS (6) METROS CUADRADOS CON (54) DECIMETROS CUADRADOS Y UNA CERRADA DE (49) METROS CUADRADOS CON (18) DECIMETROS CUADRADOS, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE (65) METROS CUADRADOS Y POR TODOS SUS CONTORNOS LIMITA CON AREA LIBRE DEL LOTE NO.F-237, LOS SIGUIENTES ACABADOS: PISO DE CEMENTO PULIDO, PAREDES DE BLOQUES CON REPELLO, TECHO DE CUBIERTA METALICA ESMALTADA CON VALOR DE LA MEJORAS

se fija el presente AVISO DE REMATE en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia autenticada del mismo se pone a disposición de la parte interesada para su legal publicación. Panamá, 21 de noviembre de 2023. MIGUEL ANGEL CARRILLO GONZALEZ ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL 21-11-2023 02:39:01 PM na3-231121cd96

edicto emplazatorio en un lugar visible de esta secretaría y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para su publicación, en un diario de circulación nacional. Panamá, siete (7) de noviembre de dos mil veintitrés (2023). EL JUEZ, //CG// HILARIO GONZALEZ ARIZA JUEZ (A) a2ds23110725v5 07-11-2023 03:52:06 PM a2ds23110725v5

AVISO DE DISOLUCIÓN Se avisa al público que mediante Escritura Pública No. 3127 del 14 de noviembre de 2023, de la Notaría Pública Tercera del Circuito de Chiriquí, inscrita en el Folio No. 57498, Asiento No. 3 el miércoles, 22 de noviembre de 2023, en la Sección de Persona jurídica de Registro Público, ha sido disuelta la persona jurídica LOTTE FAMILY 2013 FOUNDATION.

AVISO DE REMATE EXP. ELECT. #77468-22 El suscrito ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO UNDÉCIMO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso de remate, al público, HACE SABER: Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por BANCO GENERAL, S.A., contra LUIS ALBERTO LEON ARROCHA y ANAYANSI ISABEL CORDERO SANTAMARIA; se ha fijado el 17 de enero de 2024, para dentro de las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble EMBARGADO a la parte demandada distinguido como: "DATOS DEL INMUEBLE (INMUEBLE) ARRARIJAN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 175247 (F) UBICADO EN LOTE F-237, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRARIJAN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 203 M2 Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 203 M2. — MEDIDAS Y COLINDANCIAS : NORTE: COLINDA CON EL LOTE F-236 Y MIDE (28) MTS.; SUR: COLINDA CON EL LOTE F-238 Y MIDE (28) MTS.; ESTE: COLINDA CON LA CALLE 11B Y MIDE (7) MTS CON (25) CMS. Y OESTE: COLINDA CON EL LOTE F-260 Y MIDE (7) MTS CON (25) CMS. CON UN VALOR DE B/.14,200.00 (CATORCE MIL DOSCIENTOS BALBOAS). TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) LUIS ALBERTO DE LEON ARROCHA (CÉDULA 8-315-831) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD, GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. SEGUN CONSTA INSCRITO AL ASIEN-TO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRARIJAN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 175247 (F) EN LA ENTRADA NUMERO 273/5213 DE FECHA 12/28/1998. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A. POR LA SUMA DE US\$13,490.00 CON UN PLAZO DE 30 AÑOS.—INSCRITO A FICHA 199740 INSCRITO AL ASIEN-TO 1. EL 04/05/2017, EN LA ENTRADA 140009/2017 (O) RESTRICCIONES : A). NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NI TENDRON NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. B). LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES.; C). NO SE ESTABLECERAN EN EL EDIFICIO NEGOCIOS DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE

REGION N° 7 CHEPO EDICTO N° 8-7-065-2023 El Suscrito Funcionario Sustanciado de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras HACE CONSTAR: Que el señor (a) SELESTINO MORALES DE GRACIA, MICHAEL ESTHER MORALES DE GRACIA DE MELGAR, DENIS DAMARIS MORALES DE GRACIA DE PINTO, EMILSA RAQUEL MORALES DE GRACIA DE BARRIOS, DALYES ENEDA MORALES DE GRACIA DE GONZALEZ, OMAIRA JUDITH MORALES DE GRACIA DE VARGAS, VECINOS (A) LA MESA Corregimiento de SAN MARTIN del Distrito de, PA, Provincia de PANAMA, portador de la cédula de identidad personal N°7-105-642, No.07-93-887, No.7-94-2125, No.7-98-1072, No.7-108-965, No.7-95-876, han solicitado a la Autoridad Nacional de Administración de Tierras mediante solicitud No 8-7-697-09 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2009, Según plano aprobado No.808-18-21062 DEL 26 DE MARZO DE 2010, la adjudicación del título oneroso de una parcela de tierra patrimonial adjudicadas que será segregada de la FINCA No.3199, TOMO 60, FOLIO 248, con una superficie total de 0.485-5416.00M2, Propiedad de la Autoridad Nacional de Administración de Tierra. El terreno ubicado en LA MESA, Corregimiento SAN MARTIN Distrito de PANAMA Provincia de PANAMA Compreendida con los siguientes linderos: NORTE: MARTIN CABALLERO SUR: UBALDINO MORALES BARRIA, FINCA 100165, ROLLO 4336, DOC. 8, PLANO No.87-17-7427, QUEBRADA SAN MARTIN, GREGORIO MENDOZA, 3.00 M, CAMINO DE 15.00 HAJA OTRAS FINCAS, HACIA LA IGLESIA. ESTE: RICAUER ORIEL CABALLERO, C.I.P. 8-517-886, UBALDINO MORALES BARRIA FINCA 100165, ROLLO 4336, DOC. 8, PLANO No.87-17-7427 OESTE: QUEBRADA SAN MARTIN, 5.00 Para los efectos legales se fija el presente Edicto en lugar visible de este Despacho, en la Alcaldía del Distrito de PANAMA, o en la Casa de Justicia de SAN MARTIN, copia del mismo se le entregará al interesado para que los haga publicar en los órganos de publicidad correspondientes, tal como lo ordena el artículo 108 del Código Agrario. Este Edicto tendrá una vigencia de quince (15) días a partir de la última publicación. Dado en CHEPO a los (04) días del mes d (SEPTIEMBRE) de 2023 Firma: _____ CATALINO GUEVARA Firma: _____ Nombre: Yaritza Chavez

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEPTIMO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ. CERTIFICA: QUE EN ESTE DESPACHO HA QUEDADO RADICADO EL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BIEN INMUEBLE PROPUETO POR BANISTMO, S.A., EN CONTRA DE GERARDO MARTINEZ VARGAS. LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXTIENDE PARA LOS EFECTOS DEL ARTICULO 669 DEL JUDICIAL. Panamá, 08 de noviembre de 2023. IBETH IVONNE GUERRA APARICIO SECRETARIO (A) JUDICIAL 17-11-2023 09:03:49 AM Oneg231108tvm3 ng

AUTORIDAD MARITIMA DE PANAMÁ, hace del conocimiento público que durante OCHO (8) DIAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se SOMETE a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II denominado: **Estudios. Diseños. Desarrollo. Aprobación de Planos y Construcción del Nuevo Muelle Fiscal de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí.**

- Nombre del proyecto, obra o actividad y su promotor:**
Proyecto: Estudios. Diseños. Desarrollo. Aprobación de Planos y Construcción del Nuevo Muelle Fiscal de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí
Promotor: AUTORIDAD MARITIMA DE PANAMÁ
- Localización del proyecto, obra o actividad de inversión (localidad y corregimiento) y cobertura en caso de accidentes:** Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú en la Provincia de Chiriquí.
- Breve descripción del proyecto, obra o actividad:**

El proyecto consiste de la construcción del Muelle Fiscal de Puerto Armuelles, que incluye un área terrestre y una marítima como se describe a continuación:

- Área terrestre 1,846.43 m2: Consistirá de un área de estacionamientos, un área para un mercado de marisco nuevo, oficinas administrativas para la Autoridad Marítima de Panamá y la capitanía de puerto, estacionamientos, área para la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, área de operaciones, área de cuarentena agropecuaria, área de pasajeros, recepción, área de espera, migración, área para locales comerciales y depósitos. Se reservará un área para la ampliación de la instalación. Se prevé un área específica para la llegada de autobuses y el transporte público en general.
- Plataforma de inicio área de 406.02 m2: Es la plataforma desde donde se accederá al puente de acceso, la plataforma de pescadores, el puente de conexión y hacia el muelle principal.
- Área marítima, longitud de 220 ml.: Se construirá un puente de acceso (90 m.), una plataforma para pescadores (20 m.), un puente de conexión (45 m.), un pontón flotante y el muelle principal fijo (65 m.). La construcción del muelle principal cuenta con un ensanchamiento en uno de sus extremos para permitir el giro de los vehículos que accederán hasta el muelle fijo para abastecer o transportar insumos, materiales, descargar productos y otras actividades. Se desarrollarán tres posiciones de atraque de embarcaciones, estas brindarán el espacio para lograr los objetivos de operación y crecimiento planteados. En cuanto al puente de acceso y el de conexión estos comunicarán el área marítima con el área terrestre.
- Área a demoler área de 120 m2: Se prevé la demolición de la actual oficina de la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), la cual tiene una superficie de 120 metros cuadrados aproximadamente.

En cuanto al desarrollo del proyecto se prevé la elaboración de los diseños para los cuales se realizarán estudios de suelos actualizados, batimetría, estudios meteo-marinos; se realizarán análisis de hincabilidad que permitan optimizar el diseño de ingeniería de detalle.

4. Síntesis de impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:

Los impactos negativos que se generarán con la ejecución del proyecto son impactos negativos permanentes, significativos y no significativos; entre los cuales están: **Afectación del equilibrio del fondo marino, Afectación de la flora marina, Afectación de la fauna acuática, Afectación de calidad de agua de mar, Generación de vectores, Disminución de la calidad de aire, Generación de ruido, Sedimentación por escorrentía, Generación de desechos de derivados del petróleo, Modificación del paisaje, Generación de desechos sólidos y peligrosos, Accidentes laborales y de tránsito, Generación de conflictos.** El proyecto también generará impactos positivos de alta significancia, como son los siguientes: **Generación de empleos indirectos, Generación de pequeños negocios, Generación de servicios, Generación de pagos al estado por servicios portuarios, Pagos de impuestos, Generación de turismo, Impacto sobre el valor de las propiedades.** La dominancia de los impactos positivos indica la rentabilidad tanto social como financiera del proyecto.

Entre las principales medidas de mitigación a los impactos negativos tenemos los siguientes:

- Delimitar el área de desarrollo de la obra.
- Se levantará un vallado perimetral temporal.
- No se permitirá la acumulación de equipos dañados.
- Se realizará una inspección detallada de los equipos y maquinarias que intervendrán en las actividades que se desarrollarán como parte de la fase de construcción, no se permitirán equipos ni maquinarias que presenten fugas, o malas condiciones de sus componentes.
- Se realizará el monitoreo periódico de la calidad del agua por parte de un laboratorio certificado.
- La empresa contará con un personal especialista que, de ser necesario, realizará la reubicación de la flora acuática y/o la fauna acuática. Se hará un monitoreo posterior durante la fase de operación para definir el estado de la flora marina y la fauna acuática, se levantará la evidencia necesaria y se registrará.
- La empresa realizará un monitoreo constante del cumplimiento de los indicadores del ruido ambiental que se genere como resultado de las actividades previstas.
- Se diseñará un sistema de señalización que se coordinará con la Autoridad de Tránsito para cumplir con todas las regulaciones, reglamentos y leyes que regulan el movimiento de vehículos y de personas.
- Se realizará un monitoreo constante de las áreas para control de los vectores y se coordinará con el ministerio de salud la inspección de las instalaciones.
- Se implementará el Plan de Manejo de Derrames.
- La empresa contará con los implementos y los dispositivos para la eliminación o la remoción de los desechos clasificados como peligrosos de acuerdo a la normativa vigente.
- Se construirá un drenaje dentro del perímetro del proyecto para recolectar todas las aguas que se produzcan en el área. Se implementará el Plan de Manejo de Aguas de Escorrentía.
- Se implementará el sistema de solución de conflictos presentado en el estudio de impacto ambiental; este sistema permanecerá durante el desarrollo de la fase de construcción como durante la fase de operación.

5. Plazo y lugar de recepción de las observaciones:

El Estudio de Impacto Ambiental estará disponible en la siguiente dirección electrónica del Ministerio de Ambiente: <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> y los comentarios y observaciones sobre el referido estudio, deberán presentarse formalmente por escrito en la sede principal del Ministerio de Ambiente localizada en Albrook edificio 804 en horario de 8:00 a.m. - 4:00 p.m. dentro de un término de ocho (8) días hábiles, contados a partir de la última publicación del presente aviso.

MELQUIADES ADAMES JUEZ (A) 21-11-2023 08:31:34 AM 14v231121c21273

EDICTO EMPLAZATORIO N°243/ Exp. N°106504 -23 La suscrita JUEZ TERCERA DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente edicto emplazatorio: HACE SABER: Que dentro del Proceso de Sucesión Intestada de FELICIA NATIVIDAD ROJAS PALOMINO (Q.E.P.D.), se ha dictado una resolución cuya fecha y parte resolutive es del siguiente: JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ. Panamá Oeste, catorce (14) de noviembre de dos mil veintitrés (2023). AUTO N°1440 V I S T O S: En mérito de lo antes expuesto, quien suscribe la JUEZ TERCERA DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, DECLARA: Que se encuentra abierto el proceso de Sucesión Intestada de FELICIA NATIVIDAD ROJAS PALOMINO (Q.E.P.D.), quien en vida portó la cédula de identidad personal N°E-8-52631, a partir del 8 de Julio de 2023. Que es su heredera, sin perjuicio de terceros, NELLY MATILDE ROJAS PALOMINO, con cédula de identidad personal N°8-505-840, en condición de hermana de la causante. ORDENA: Que comparezcan al proceso, todas las personas que tengan algún interés en él, dentro del término de diez (10) días hábiles a partir de la última publicación del edicto emplazatorio, que trata el artículo 1510 del Código Judicial. Póngase esta resolución, en conocimiento del público mediante edicto emplazatorio, el cual deberá publicarse tres (3) veces consecutivas en un diario de circulación nacional. Entréguese, a la parte solicitante y copia debidamente autenticada del mencionado edicto, a fin de ser publicado en un diario de circulación nacional. FUNDAMENTO DE DERECHO: Artículos 1527 y 1530 del Código Judicial. Notifíquese, Lidia Lorena Moreno Chirú JUEZ(A) Por lo tanto, se fija el presente edicto emplazatorio en sistema Automatizado de Gestión Judicial Electrónica(SAGJ) y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para la publicación correspondiente, en un diario de circulación nacional. Panamá, 14 de noviembre de 2023. LIDIA LORENA MORENO CHIRU JUEZ (A) 14-11-2023 04:45:30 PM hi8r2311134uuv14

Que dicha sociedad acordó su disolución según consta en la Escritura Pública número 8.450 de 15 de noviembre de 2023, de la Notaría Cuarta del Circuito de Panamá, e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil a Folio N°234921, Asiento N°3, el 21 de noviembre de 2023.

EDICTO No. 06-223 LA SUSCRITA ALCALDESA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE BOQUERON EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY, HACE SABER: Que ha este despacho se presentó el señor MANUEL ENRIQUE RIOS SALDANA, con cédula de identidad personal 4-161-7, con la finalidad de solicitar TITULO DE PLENA PROPIEDAD MUNICIPAL sobre un globo de terreno que posee dentro de los ejidos de la ciudad de Boquerón, Corregimiento de Boquerón, Cabecera, Provincia de Chiriquí y el mismo tiene una superficie de 0has-0.185.51 mts2, el cual colinda así: NORTE: Resto libre de la Finca 15083, Documento Redi 386958, propiedad de Froidalis Castillo. SUR: Resto libre de la finca 15083, documento Redi 386958 ocupada por Floridalis Castillo. ESTE: Calle, OESTE: Resto libre de la finca 15083, documento Redi 386958 ocupado por Fanny Batista Castillo Preguntado: Cree usted que de otorgar este TITULO DE PROPIEDAD. No perjudicaría a terceros Para comprobar el derecho que le asiste a MANUEL ENRIQUE RIOS SALDANA, sobre el globo de terreno que se desea TITULAR, se le recibió declaración Jurada ha DALYS MARGOTH BATISTA CASTILLO y FANNY ESTELA BATISTA CASTILLO DE FLORES Por lo tanto, se fija el presente Edicto en un lugar visible de este despacho por (15) días hábiles y copia del mismo se le da al interesado para que lo haga publicar por tres (3) días en cualquier diario de circulación Nacional. NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, Dado a los 20 días del mes de noviembre de 2023. ING. JESENKA M. ESPINOSA R., Alcaldesa del Distrito de Boquerón. LIC. ANAYANSI CORTES Secretaria General del Concejo Municipal de Boquerón.

NOTICE OF DISSOLUTION The Corporation "Amazon Asset Management S.A." has been dissolved by means of Public Instrument No.22.772 of 2nd November 2023 of the Eighth Notary Public of the Circuit of Panama, registered in the Mercantile Section of the Public Registry, under Folio 259271 as of 21st November 2023. AVISO DE DISOLUCIÓN La Sociedad "Amazon Asset Management S.A." ha sido disuelta por medio de la Escritura Pública No.22.772 del 2 de noviembre de 2023 de la Notaría Pública Octava del Circuito de Panamá, inscrita en la sección Mercantil del Registro Público al Folio 259271 el 21 de noviembre de 2023.

EDICTO No° 026 EL SUSCRITO ALCALDE MUNICIPAL DEL DISTRITO CHAME, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, POR MEDIO DEL PRESENTE EDICTO PUBLICO HACE SABER: Que, la señora LUZ MARINA BETHANCOURT PADILLA, portador de la cédula de identidad personal N°8-818-2068, re-

AVISO DE DISOLUCION Para los efectos del Artículo 82 de la Ley 32 de 26 de febrero de 1927, se avisa al público, 1. Que TOSITA S.A. fue organizada mediante Escritura Pública número 5.708 de 29 de mayo de 1990, de la Notaría Primera del Circuito de Panamá, e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil a ficha N°234921, rollo 29365 e imagen 0074 el 30 de mayo de 1990. 2. Que dicha sociedad acordó su disolución según consta en la Escritura Pública número 8.450 de 15 de noviembre de 2023, de la Notaría Cuarta del Circuito de Panamá, e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil a Folio N°234921, Asiento N°3, el 21 de noviembre de 2023.

EDICTO No. 06-223 LA SUSCRITA ALCALDESA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE BOQUERON EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY, HACE SABER: Que ha este despacho se presentó el señor MANUEL ENRIQUE RIOS SALDANA, con cédula de identidad personal 4-161-7, con la finalidad de solicitar TITULO DE PLENA PROPIEDAD MUNICIPAL sobre un globo de terreno que posee dentro de los ejidos de la ciudad de Boquerón, Corregimiento de Boquerón, Cabecera, Provincia de Chiriquí y el mismo tiene una superficie de 0has-0.185.51 mts2, el cual colinda así: NORTE: Resto libre de la Finca 15083, Documento Redi 386958, propiedad de Froidalis Castillo. SUR: Resto libre de la finca 15083, documento Redi 386958 ocupada por Floridalis Castillo. ESTE: Calle, OESTE: Resto libre de la finca 15083, documento Redi 386958 ocupado por Fanny Batista Castillo Preguntado: Cree usted que de otorgar este TITULO DE PROPIEDAD. No perjudicaría a terceros Para comprobar el derecho que le asiste a MANUEL ENRIQUE RIOS SALDANA, sobre el globo de terreno que se desea TITULAR, se le recibió declaración Jurada ha DALYS MARGOTH BATISTA CASTILLO y FANNY ESTELA BATISTA CASTILLO DE FLORES Por lo tanto, se fija el presente Edicto en un lugar visible de este despacho por (15) días hábiles y copia del mismo se le da al interesado para que lo haga publicar por tres (3) días en cualquier diario de circulación Nacional. NOTIFIQUESE Y CUMPLASE, Dado a los 20 días del mes de noviembre de 2023. ING. JESENKA M. ESPINOSA R., Alcaldesa del Distrito de Boquerón. LIC. ANAYANSI CORTES Secretaria General del Concejo Municipal de Boquerón.

AVISO DE DISOLUCION Por este medio se avisa que mediante escritura

ENCUENTRAN EN PROCESO. NO HAY ENTRADAS
PENDIENTES EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE
PANAMA EL MARTES, 14 DE NOVIEMBRE DE
2023 A LAS 11:59 A. M. NOTA: ESTA CERTIFICA-
CION PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NUMERO DE LIQUIDACION
1404335934.

MARÍA DE REMATE LA SUSCRITA LICENCIADA
ANITA ESTHER RODRÍGUEZ GALLARDO, ALGUACIL,
EJECUTORA DEL JUZGADO PRIMERO DEL
CIRCUITO DE CHIRIQUE, RAMO CIVIL, POR MEDIO
DEL PRESENTE AVISO DE REMATE AL PÚ-
Blico: HACE SABER: Dentro del Proceso Oral
incoado en Ejecución incoado por BIENVENIDA
ARAÚZ HUARRICA contra ELIZABETH GONZA-
LEZ SOLÍS, se ha señalado fecha pública para que se lleve
a cabo la VENTA EN SUBASTA PÚBLICA, para el día
catorce (14) de diciembre de dos mil
veinte y tres -2023-, reanudará el siguiente bien
mueble, con los siguientes datos: **placa**
número 2008, color blanco, tipo microbus, pla-
cita 73041, 73041 Motor, HSE-6158992, tamaño
4164, chassis BJB6B18301015993, inscrito en el
Municipio de Jibatza, de propiedad de ELI-ZABETH
GONZÁLEZ SOLÍS, CON CEDULA N° 5704-
1505; con las siguientes descripciones según in-
furmación realizada el día 5 de junio de -2007-
(fo. 932-934): Una Diesel, aire acondicionado en
excelentes condiciones, no tiene alfombras, con
antena convencional, cinturón de seguridad de
chوفر, le faltan 2 copes, no tiene rines, vidrios
en buenas condiciones con papel ahumado, wipers
funcionando correctamente, espejos laterales,
puntes en buenas condiciones, espejos traseros,
puertas desahue, equiscentro e interior en bu-
nas condiciones, llantas traseras y delanteras
funcionando todas, direccionales traseras y
delanteras perfectamente estado, luz trasera de freno
no en perfecto estado, estado de las llantas buen-
o, llanta de repuesto en mal estado, molduras no
en buen estado, de los asientos en buen es-

lugar visible de esta secretaría y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para su debida publicación, en un diario de circulación nacional, por tres (03) veces, lo que se hace hoy, quince (15) de noviembre de dos mil veintitres (2023). JOSE LUIS CARLES RODRIGUEZ JUEZ 1º DEL CIRCUITO DE COCLE, RAMO CIVIL IBETH CAMPOS GUEVARA SECRETARIA JUDICIAL II

EDICTO EMPLEAZTORIO No. 146 Por este medio, la suscrita SECRETARÍA JUDICIAL DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LA CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA EMPLAZA A LORENA DEL CARMEN JULIO ORTEGA mayer; panameña, mayor de edad, con cédula No.3-120-104, a quien para comparezca al Tribunal personalmente a través de su Apoderado Judicial, en el término de DIEZ (10) DÍAS HABILES, contados a partir de la fecha pública del presente edicto en un día de tiempo común (5) días hábiles, a las once horas de la mañana, en el Juzgado Tercero del Segundo Circuito Judicial de Panamá, para que comparezca al proceso ejecutivo hipotecario propuesto en su contra por BANCO GENERAL S.A. Se advierte al emplazado, que no comparecer en el plazo indicado, se le designará un DEFENSOR DE AUSENTE, con quien continuará la tramitación del proceso. Por lo tanto, se fija el presente EDICTO, en la Secretaría del Tribunal y copia autorizada se entrega a la parte actora, para que la publique en un diario de circulación general por CINCO (5) DIAS. San Miguelito, 13 de noviembre de 2017.

23 Electrónicas de MAUKENA MARINARA ARIZA DUNCAN SECRETARIA (AJ) (JUDICIAL - 15-11-2017 01:59:28 PM) RA 442231735601

AVISO DE REMATE (Exp. 89698-2023) La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE DAMAZA**, en

Se admiten las posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) de los días remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pañuy y ríspiques que se presenten para adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor. Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo. Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado, hoy quince (15) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), y se requiere que copia del mismo sea publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas. CLARISA MARIA PEREZ MADRIGAL AL GUALICI DE DESPACHO JUZGADO 15-11-2023 13:43:31 AM bene231115ada2

59776-18 AVISO DE REMATE El suscrito, alguacil elector del JUZGADO DECIMO SEXTO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, por medio del presente aviso público, HACE SABER: Que en el proceso ejecutivo incoado por ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS EDIFICIO LAS TORRES, en contra de LOS PRESUNTOS HEREDEROS DE DONALD LYNN LAMB BECROFF (Q. E. P. D.), se ha fijado el día DIECINUEVE (19) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNOS (2023), como PRIMERA FECHA para llevar a cabo dentro de horas hábiles, la venta judicial de lo siguiente: - (Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8706, Folio Real n.º 3874, Sección Sección de Propiedad Horizontal, propiedad de DONALD LYNN LAMB, con cédula n.º 19-14-42, DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN: N.º 14-19-42, FOLIO REAL 3874.

PERFICIE: 231 m² 63 dm². **VALOR:** Valor del terreno: \$/1,999.00 Valor de mejoras: \$/87,001.00
Valor del traspaso: \$/89,000.00 **LINDEROS Y MEDIDAS:** Linderos: Norte: limita con espacio

ABEL GARCÍA DE PADILLA en contra de **VENANCIO VIZTE ATECENO**, se ha dictado una resolución que declara la nulidad de lo siguiente: **REZOLUCIÓN PRIMERO** DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA. La chorrea, dos (2) de octubre de dos mil veintitres (2023), AUTO N° 130. VISTOS: En mérito a lo expuesto, la JUEZ PRIMERA CIRCUITO DE LO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, dentro del proceso SUMARIO (Venta de Bienes Muebles) MARCO ANTONIO GARCÍA DE PADILLA en contra de VENANCIO VIZTE ATECENO, FLJA como nueva fecha para la celebración de la venta judicial dentro del presente proceso, el día CINCO (5) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023) a efecto que se lleve a cabo el remate (Venta Judicial) del bien inmueble que se describe a continuación: (INMUEBLE) Armasaj, código de ubicación 8001, Folio Real N°110716 (F), Corregimiento de Armasaj, Distrito de Armasaj, Provincia de Panamá, República de Panamá, con una superficie actualizada de 124 m2 32 32 cm, con una superficie actualizada de 124 m2 32 32 cm, con un número de plano: 800-01-131 Linderos NORTE: Servidumbre Pública, acceso a la Barrameda Bulevar Esperanza, SUR: mercedes Vase Quezada, ESTE: Rio Juan Redondo, OESTE: Calle a la C.I.A. y a la Playa B. E. Medidas: del punto 1 al 2 N 0° 56' 00" E. distancia -24,80 m del punto 2 al 3 S66° 22' 00" E. distancia -35,40 m del punto 3 al 4 S45° 07' 59" 00" E. distancia -55,20 m del punto 4 al 5 S45° 07' 59" 00" E. distancia -55,20 m del punto 5 al 6 S45° 07' 59" 00" E. distancia -35,05 m, del punto 7 al 8 N 180° 09' 00" W distancia -16,48 m. Téngase como base para la venta judicial la suma de NONENTAVEN MIL TRECECIENTOS DOS BALBOAS CON 72/100 (8/31.302) que, represente el valor asignado por el perito y fijado en la resolución de fecha 23 de enero de 2023, proferida por el Primer Tribunal Superior del Primer Distrito del

tura Pública No.25.612 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS DOCE) de fecha 25 de septiembre de 2023, extendida ante la Notaría Duodécima del Circuito de Panamá, inscrita al folio tres uno uno cero seis (311006), asiento cinco (5), de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, Provincia de Panamá, desde el día 17 de noviembre del año dos mil veintitres (2023), ha sido inscrito el Certificado de Disolución de la Sociedad de OFINTEK AMERICA S.A., mediante la cual se autoriza la disolución de dicha sociedad.

EDICTO EMPALZATORIO N° 106 LA SUCESION JUJÉZ SEGUNDO MUNICIPAL CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, SUPLENTE, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 1827 del Código Judicial, transcribe el extracto del SUCESION INTESADA DE LAURENTINA GONZALEZ GONZALEZ (E.P.D.), solicitada por ROSA DEL VALLE GONZALEZ GONZALEZ DE ARAUJE, con cedula N° 3-438-979, y el extracto del SUCESION INTESADA DE LAURENTINA GONZALEZ GONZALEZ (E.P.D.), solicitada por FRANCISCA DEL GONZALEZ, la cual se transmite en este Juzgado y a la letra dice: "AUTOS N° 739. Expediente N° 115847-2. JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, RAMO CIVIL. San Miguelito, treinta y uno (31) de octubre de dos mil veintitrés (2023). VISTOS: En mérito de lo expuesto, al suscrito JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL CIVIL DE PANAMA, administrando justicia en nombre de la Republica y por autoridad de ley, RESUELVE: 1. ADMITIR al proceso de Sucesion Intestada de LAURENTINA GONZALEZ GONZALEZ (E.P.D.), quien fue titular de la cedula N° 3-438-1041 y falleciera en esta ciudad el día 25 de noviembre de 2018, solicitada por ROSA DEL VALLE GONZALEZ GONZALEZ DE ARAUJE, con cedula N° 3-438-979, y FRANCISCA DEL GONZALEZ, con cedula N° 3-438-979, media herencia de LAURENTINA GONZALEZ GONZALEZ (E.P.D.)."

DE PANAMÁ, a favor del JUGADO DECIMO SEXTO DE CIRCUITO CIVIL. DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ. Las posturas serán admitidas hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate. Después de esta hora y hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se admitirán piques y repiques, y el funcionario rematador adjudicará provisionalmente el remate en el momento que a bien tenga dentro de la última hora del remate anunciado que va establecido, a la oferta que mejor le parezca, pero no adjudicará que en el momento de adjudicación no exista alguna oferta que mejore la última. La adjudicación provisional será anunciada a los presentes por el funcionario rematador. En todo remate puede hacerse la venta siempre que la postura cubra por lo menos las dos terceras partes de la base del remate. Cuando no concurren quien haga posturas por las dos terceras partes, el funcionario rematador puede, conforme a lo dispuesto en los artículos 7768 y 1770 del Código Judicial. En este caso será postura hábil la que se haga por la mitad de la base del remate. Si no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente del segundo y en el podrá admitirse posturas por cualquier suma. Si el día siguiente no concurren posturas, no fuere posible verificarlo, por la virtud de su existencia, el remate público decretada oficialmente, la diligencia de remate se llevará a cabo al día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo anuncio, en las mismas horas señaladas. **PUBLICACION DEL AVISO DE REMATE.** El presente Aviso de Remate se fija en lugar público y visible de este tribunal, el día de hoy, y copia del mismo se pone a disposición de los interesados en el expediente suscrito en un diario de la localidad por tres (3) veces consecutivas. **MARIO ISAAC BORRER CALZADILLA AGUSTIN DE DESPACHO JUDICIAL 26-10-2023**
13:43:41 AM vbc0232023bgr22

idad por tres veces consecutivas, hoy veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintitres (2023). MARIA DIXIANA ESPINOSA MILORD AL GUACILDE DESPACHO JUDICIAL 16-11-2023 04:16:48 PM dnj7230928ob3f2

pub-103762 2023 EDICTO EMPLEADOR/103762
N.º 125 A JULY QUINTA MUNICIPAL CIVIL DEL DISTRITO DE PANAMÁ, SUPLENTE, por medio del presente edicto, HACE SABER: que en el proceso de Sucesión Intestada de menor JUSTINA de la causante BASILISA JIMENEZ JIMENEZ (q.e.p.d.), se ha dictado una resolución cuya fuerza y parte resolutoria es la del tenor siguiente: AUTOS: N.º 1846 JUZGADO QUINTO MUNICIPAL CIVIL DEL DISTRITO DE PANAMÁ, SUPLENTE, en autos de Sucesión Intestada de menor JUSTINA (q.e.p.d.), de fecha 28 de mayo de 2023, en virtud de los autos de Sucesión Intestada de menor JUSTINA (q.e.p.d.), desde el día 21 de mayo de 2023, se ha dictado la siguiente resolución: Se declara la existencia de los hechos, teniendo en cuenta en todo punto la cédula de identidad N.º 8-133-984, solicitada por MARIA DEL CARMEN PEREZ JIMENEZ con cédula de identidad N.º 8-707-555, en calidad de hija y BERNARDA PEREZ JIMENEZ de GUERRA con cédula de identidad N.º 8-771-431, en calidad de hija. Se ordena JURY publicar el edicto correspondiente. Que comparezcan al proceso todos las personas que tengan interés en el asunto, en el término de diez (10) días hábiles a partir de la última publicación del edicto de esta resolución. Se ordena oficiar a la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), a fin que nos certifique el valor catastral de la Finca N.º 237516 del código de ubicación BA05, Oficia a las distritales

CIENTOS ONCE (3-311) Y MEDIDAS 26MTS SUR-COLINDA CON EL LOTE NUMERO UNO-TRESCIENTOS TRECE (3-319) Y MEDIDA 26MTS. ESTE COLINDA CON AVENIDA TRES (3) DE NOVIEMBRE Y MEDIDA SIETE (7) METROS CON SETENTA Y CINCO (75) CENTIMIENTOS GESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE VEINTICINCO (25) Y MEDIDA SEIS (6) METROS CON SETENTA Y CINCO (75) CENTIMETROS. NUMERO DE PLANO 80106-77807 EL VALOR DE TRASPAÑO ES \$ 14,900.00 (CATORCE MIL NOVECIENTOS BALBOAS) TITULARES REGISTRALES (S) SANTIAGO BASTAMANTE AGUIRRE (CEDULA E-289-565) TITULAR DE UNA PARTE DEL PROPIEDAD DADA MIREDA PIMENTEL TEJERA (CEDULA E-280-655) TITULAR DE UNA PARTE DEL DERECHO DE PROPIEDAD AUTO DE EMBARQUE; EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO A. 4. 16/01/2023. EN LA ENTRADA 5584/2023 (09 A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. ORDENADO POR JUZGADO CUANTO DEL CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO TITULAR SU TITULAR LCDA. LORENA MORENO CHIRRI EN LA PROVINCIA DE PANAMA MEDIANTE NUMERO DE AUTO 2788-22 DE FECHA 15/11/2022 REMITIDO POR OFICIO NUMERO 2359 DE FECHA 15/11/2022. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA SANTIAGO BASTAMANTE AGUIRRE. PORTADOR DE LA CEDULA E-280-655 Y DAUDA MIREDA PIMENTEL TEJERA. PORTADORA DE LA CEDULA E-700-380 OCUENTO CEMBARGO: SESENTA Y DOS MIL ochientos NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA (67,899.05) \$ Se desconoce su situación fiscal. \$ Remisión de base para el pago de impuestos del SESENTA Y DOS MIL ochientos NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA (67,899.05) \$

SE DESCONOCEN LOS DATOS PERSONALES DE LAS ADMISIONES LAS QUE COBRAN LOS DOS TERCIOS (2/3) partes de la base del remate. Para habilitación como postor se requiere consignar previamente (por medio de certificación de depósito judicial)

CONSULTA PÚBLICA
Última Publicación

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORIA II
Proyecto de Residencial "COSTA NOMÉ"
Promotor: DESARROLLOS COSTA NOMÉ, S.A.

Localización: Vía Hernández, corregimiento de Penonomé, distrito de Penonomé,
provincia de Coclé.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
La empresa promotora **DESARROLLO COSTA NOMÉ, S.A.** pretende llevar a cabo el proyecto de viviendas de interés social denominado **"COSTA NOMÉ"**, que constará de **257** viviendas unifamiliares, la cual se construirá bajo el Programa de Bono Solidario que lleva a cabo el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial. El área específica del proyecto se ubica en el lugar poblado conocido como Vía Hernández, perteneciente al corregimiento y distrito de Penonomé, provincia de Coclé. El proyecto se desarrollará sobre una superficie global de 10 has + 1,513.44m², de la Finca Principal N°17182, con Código de Ubicación 2503, cuya superficie global es de 36 has +4976m² 76m². Se dispone también de espacios para la ubicación de: lote comercial, usos públicos, suministro de agua, infraestructura integral, Tanque de reserva de agua, Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, Parque Vecinal, Área de protección hídrica y la servidumbre vial.

SÍNTESIS DE LOS IMPACTOS ESPERADOS Y LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN CORRESPONDIENTE.

Impactos Positivos: 1. Generación de empleos temporales. 2. Beneficio económico de los trabajadores contratados que les permite mejorar la calidad de vida de su familia 3. Mayor dinamismo de la actividad comercial por la mejora de insumos necesarios para el proyecto. 4. Mejora la estética y la seguridad en el área, 5. Mejora iluminaria entorno al proyecto 6. Aumenta el valor catastral de las propiedades colindantes al proyecto.

IMPACTOS NEGATIVOS Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN MÁS IMPORTANTES.

- **IMPACTOS NEGATIVOS Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN MAS INMEDIATAS:**
 - **Cambio de uso del suelo:** hacer movimiento de tierra solo en el área destinada para el proyecto
 - **Incremento de procesos erosivos:** Colocar trampas para la contención de la erosión, Cubrirla la tierra con plástico.
 - **Contaminación del suelo por derrame de combustible o aceite:** Mantener equipo en óptimas condiciones mecánicas. Hacer el mantenimiento de los equipos mecánicos en un área específica y Tener kit antiderrame.
 - **Alteración Temporal de la calidad del aire por la dispersión de partículas de polvo y emisiones de gases:** Humedecer periódicamente el terreno. Evitar la movilización del equipo innecesariamente dentro del área de trabajo.
 - **Aumento de los niveles de ruido:** Mantener el equipo mecánico en óptimas condiciones, Laborar solo en horario diurno (7:30 am- 4:30pm). Apagar el equipo que no esté operando.
 - **Contaminación de la quebrada por derrame de hidrocarburos:** Prohibir el lavado del equipo mecánico y envases de contenido tóxico en la quebrada. Controlar el cruce de los equipos sobre la quebrada, prohibir tirar desechos sobre el cauce.
 - **Eliminación de la vegetación natural:** Eliminar solo la vegetación en el área específica del proyecto, Conservar y proteger la servidumbre de la quebrada. Contar con los permisos correspondientes para tala o poda.
 - **Generación de desechos sólidos y líquidos por el proyecto y colaboradores:** Colocar sanitarios portátiles para el manejo de las aguas residuales de los trabajadores. Colocar sitios de acopios temporales de basura generada por el proyecto y trabajadores, y trasladarla al vertedero más cercano al proyecto.
 - **Riesgo de accidentes de tránsito:** Notificar a la ATTT de esa región las actividades programadas, Señalizar debidamente el área de trabajo. Colocar personal capacitado para orientar el tráfico vehicular.

Dicho documento estará disponible en la dirección Regional del Ministerio de Ambiente Coclé y en las oficinas centrales del Ministerio de Ambiente, Albrook edificio 804, en horario de ocho de la mañana a las cuatro de la tarde (8:00 a.m. A 4:00 p.m.) Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General, dentro OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la primera publicación del presente Aviso

AUTORIDAD MARITIMA DE PANAMÁ, hace del conocimiento público que durante OCHO (8) DIAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se **SOMETE a CONSULTA PÚBLICA** el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II denominado: **Estudios. Diseños. Desarrollo. Aprobación de Planos y Construcción del Nuevo Muelle Fiscal de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí.**

1. Nombre del proyecto, obra o actividad y su promotor:

Proyecto: Estudios, Diseños, Desarrollo, Aprobación de Planos y Construcción del Nuevo Muelle Fiscal de Puerto Armadillo, Estado de Chiriquí

Promotor: AUTORIDAD MARITIMA DE PANAMA

3. Breve descripción del proyecto, obra o actividad:
El proyecto consiste de la construcción del Muelle Fiscal de Puerto Armuelles, que incluye un área terrestre y una marítima como se describe a continuación:

- Área terrestre 1,846.43 m²: Consistirá de un área de estacionamientos, un área para un mercado de marisco nuevo, oficinas administrativas para la Autoridad Marítima de Panamá y la capitanía de puerto, estacionamientos, área para la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, área de operaciones, área de cuarentena agropecuaria, área de pasajeros, recepción, área de espera, migración, área para locales comerciales y depósitos. Se reservará un área para la ampliación de la instalación. Se prevé un área específica para la llegada de autobuses y el transporte público en general.
- Plataforma de inicio área de 406.02 m²: Es la plataforma desde donde se accederá al puente de acceso, la plataforma de pescadores, el puente de conexión y hacia el muelle principal.
- Área marítima, longitud de 220 m.: Se construirá un puente de acceso (90 m.), una plataforma para pescadores (20 m.), un puente de conexión (45 m.), un pontón flotante y el muelle principal fijo (65 m.). La construcción del muelle principal cuenta con un ensanchamiento en uno de sus extremos para permitir el giro de los vehículos que accederán hasta el muelle fijo para abastecer o transportar insumos, materiales, descargar productos y otras actividades. Se desarrollarán tres posiciones de atraque de embarcaciones, éstas brindarán el espacio para lograr los objetivos de operación y crecimiento planteados. En cuanto al puente de acceso y el de conexión estos comunicarán el área marítima con el área terrestre.
- Área a demoler área de 120 m²: Se prevé la demolición de la actual oficina de la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), la cual tiene una superficie de 120 metros cuadrados aproximadamente.

En cuanto al desarrollo del proyecto se prevé la elaboración de los diseños para los cuales se realizarán estudios de suelos actualizados, batimetría, estudios de estabilidad y de navegabilidad que permitan optimizar el diseño de ingeniería de detalle.

4. Síntesis de impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:

Los impactos negativos que se generarán con la ejecución del proyecto son impactos negativos permanentes, significativos y no significativos, entre los cuales están: **Afectación del equilibrio del fondo marino, Afectación de la flora marina, Afectación de la fauna acuática, Afectación de calidad de agua de mar, Generación de vectores, Disminución de la calidad de aire, Generación de ruido, Sedimentación por escorrentía, Generación de desechos de derivados del petróleo, Modificación del paisaje, Generación de desechos sólidos y peligrosos, Accidentes laborales y de tránsito, Generación de conflictos.** El proyecto también generará impactos positivos de alta significancia, como son los siguientes: **Generación de empleos indirectos, Generación de pequeños negocios, Generación de servicios, Generación de pagos al estado por servicios portuarios, Pagos de impuestos, Generación de turismo, Impacto sobre el valor de las propiedades.** La dominancia de los impactos positivos indica la rentabilidad tanto social como financiera del proyecto.

Entre las principales medidas de mitigación a los impactos negativos tenemos los siguientes:

- Delimitar el área de desarrollo de la obra.
- Se levantará un vallado perimetral temporal.
- No se permitirá la acumulación de equipos dañados.
- Se realizará una inspección detallada de los equipos y maquinarias que intervendrán en las actividades que se desarrollarán como parte de la fase de construcción, no se permitirán equipos ni maquinarias que presenten fugas, o malas condiciones de sus componentes.
- Se realizará el monitoreo periódico de la calidad del agua por parte de un laboratorio certificado.
- La empresa contará con un personal especialista que, de ser necesario, realizará la reubicación de la flora acuática y/o la fauna acuática. Se hará un monitoreo posterior durante la fase de operación para definir el estado de la flora marina y la fauna acuática, se levantará la evidencia necesaria y se registrará.
- La empresa realizará un monitoreo constante del cumplimiento de los indicadores del ruido ambiental que se genere como resultado de las actividades previstas.
- Se diseñará un sistema de señalización que se coordinará con la Autoridad de Tránsito para cumplir con todas las regulaciones, reglamentos y leyes que regulan el movimiento de vehículos y de personas.
- Se realizará un monitoreo constante de las áreas para control de los vectores y se coordinará con el ministerio de salud la inspección de las instalaciones.
- Se implementará el Plan de Manejo de Derrames.
- La empresa contará con los implementos y los dispositivos para la eliminación o la remoción de los desechos clasificados como peligrosos de acuerdo a la normativa vigente.
- Se construirá un drenaje dentro del perímetro del proyecto para recolectar todas las aguas que se produzcan en el área. Se implementará el Plan de Manejo de Aguas de Escorrentía.
- Se implementará el sistema de solución de conflictos presentado en el estudio de impacto ambiental, este sistema permanecerá durante el desarrollo de la fase de construcción como durante la fase de operación.

5. Plazo y lugar de recepción de las observaciones:

El Estudio de Impacto Ambiental estará disponible en la siguiente dirección electrónica del Ministerio de Ambiente: <http://proambiente.gub.uy>. Las consultas, sugerencias, comentarios y/o los comentarios y observaciones sobre el referido estudio, deberán presentarse formalmente por escrito en la sede principal del Ministerio de Ambiente localizada en Albrook edificio 804 en horario de 8:00 a.m. - 4:00 p.m. dentro de un término de ocho (8) días hábiles, contados a partir de la última publicación del presente aviso.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

AUTORIDAD MARITIMA DE PANAMÁ, hace del conocimiento público que durante OCHO (8) DIAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se SOMETE a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II denominado: **Estudios. Diseños. Desarrollo. Aprobación de Planos y Construcción del Nuevo Muelle Fiscal de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí.**

1. Nombre del proyecto, obra o actividad y su promotor:

Proyecto: Estudios. Diseños. Desarrollo. Aprobación de Planos y Construcción del Nuevo Muelle Fiscal de Puerto Armuelles, Distrito de Barú, Provincia de Chiriquí

Promotor: AUTORIDAD MARITIMA DE PANAMÁ

2. Localización del proyecto, obra o actividad de inversión (localidad y corregimiento) y cobertura en caso de accidentes: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú en la Provincia de Chiriquí.

3. Breve descripción del proyecto, obra o actividad:

El proyecto consiste en la construcción del Muelle Fiscal de Puerto Armuelles, que incluye un área terrestre y una marítima como se describe a continuación:

- Área terrestre 1,846.43 m²: Consistirá en un área de estacionamientos, un área para un mercado de marisco nuevo, oficinas administrativas para la Autoridad Marítima de Panamá y la capitanía de puerto, estacionamientos, área para la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, área de operaciones, área de cuarentena agropecuaria, área de pasajeros, recepción, área de espera, migración, área para locales comerciales y depósitos. Se reservará un área para la ampliación de la instalación. Se prevé un área específica para la llegada de autobuses y el transporte público en general.
- Plataforma de inicio área de 406.02 m²: Es la plataforma desde donde se accederá al puente de acceso, la plataforma de pescadores, el puente de conexión y hacia el muelle principal.

Área marítima, longitud de 220 ml.: Se construirá un puente de acceso (90 m.), una plataforma para pescadores (20 m.), un puente de conexión (45 m.), un pontón flotante y el muelle principal fijo (65 m.). La construcción del muelle principal cuenta con un ensanchamiento en uno de sus extremos para permitir el giro de los vehículos que accederán hasta el muelle fijo para abastecer o transportar insumos, materiales, descargar productos y otras actividades. Se desarrollarán tres posiciones de atraque de embarcaciones, éstas brindarán el espacio para lograr los objetivos de operación y crecimiento planteados. En cuanto al puente de acceso y el de conexión estos comunicarán el área marítima con el área terrestre.

- Área a demoler área de 120 m²: Se prevé la demolición de la actual oficina de la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), la cual tiene una superficie de 120 metros cuadrados aproximadamente.

En cuanto al desarrollo del proyecto se prevé la elaboración de los diseños para los cuales se realizarán estudios de suelos actualizados, batimetría, estudios meteo-marinos, se realizarán análisis de hincabilidad que permitan optimizar el diseño de ingeniería de detalle..

4. Síntesis de impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:

Los impactos negativos que se generarán con la ejecución del proyecto son impactos negativos permanentes, significativos y no significativos; entre los cuales están; **Afectación del equilibrio del fondo marino, Afectación de la flora marina, Afectación de la fauna acuática, Afectación de calidad de agua de mar, Generación de vectores, Disminución de la calidad de aire, Generación de ruido, Sedimentación por escorrentía, Generación de desechos de derivados del petróleo, Modificación del paisaje, Generación de desechos sólidos y peligrosos, Accidentes laborales y de tránsito, Generación de conflictos.** El proyecto también generará impactos positivos de alta significancia, como son los siguientes: **Generación de empleos indirectos, Generación de pequeños negocios, Generación de servicios, Generación de pagos al estado por servicios portuarios, Pagos de impuestos, Generación de turismo, Impacto sobre el valor de las propiedades.** La dominancia de los impactos positivos indica la rentabilidad tanto social como financiera del proyecto.

Entre las principales medidas de mitigación a los impactos negativos tenemos los siguientes:

- Delimitar el área de desarrollo de la obra.
- Se levantará un vallado perimetral temporal.
- No se permitirá la acumulación de equipos dañados.
- Se realizará una inspección detallada de los equipos y maquinarias que intervendrán en las actividades que se desarrollarán como parte de la fase de construcción, no se permitirán equipos ni maquinarias que presenten fugas, o malas condiciones de sus componentes.



- Se realizará el monitoreo periódico de la calidad del agua por parte de un laboratorio certificado.
- La empresa contará con un personal especialista que, de ser necesario, realizará la reubicación de la flora acuática y/o la fauna acuática. Se hará un monitoreo posterior durante la fase de operación para definir el estado de la flora marina y la fauna acuática, se levantará la evidencia necesaria y se registrará.
- La empresa realizará un monitoreo constante del cumplimiento de los indicadores del ruido ambiental que se genere como resultado de las actividades previstas.
- Se diseñará un sistema de señalización que se coordinará con la Autoridad de Tránsito para cumplir con todas las regulaciones, reglamentos y leyes que regulan el movimiento de vehículos y de personas.
- Se realizará un monitoreo constante de las áreas para control de los vectores y se coordinará con el ministerio de salud la inspección de las instalaciones.
- Se implementará el Plan de Manejo de Derrames.
- La empresa contará con los implementos y los dispositivos para la eliminación o la remoción de los desechos clasificados como peligrosos de acuerdo a la normativa vigente.
- Se construirá un drenaje dentro del perímetro del proyecto para recolectar todas las aguas que se produzcan en el área. Se implementará el Plan de Manejo de Aguas de Escorrentía.
- Se implementará el sistema de solución de conflictos presentado en el estudio de impacto ambiental, este sistema permanecerá durante el desarrollo de la fase de construcción como durante la fase de operación.

5. Plazo y lugar de recepción de las observaciones:

El Estudio de Impacto Ambiental estará disponible en la siguiente dirección electrónica del Ministerio de Ambiente: <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> y los comentarios y observaciones sobre el referido estudio, deberán presentarse formalmente por escrito en la sede principal del Ministerio de Ambiente localizada en Albrook edificio 804 en horario de 8:00 a.m. - 4:00 p.m. dentro de un término de ocho (8) días hábiles, contados a partir de la última publicación del presente aviso.

