



Registro Público de Panamá

No. 1774359

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.05.15 15:57:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 180088/2019 (0) DE FECHA 13/05/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL № 34401 (F)

CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUI UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 5130 m² 87 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 2985 m² 27 dm² CON UN VALOR DE TREINTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/. 38,000.00) NUMERO DE PLANO 4301-11974

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : MEIVY QUIROZ VDA. DE BEJERANO Y CALLEJON SIN NOMBRE. SUR : CAMINO A CALDERA Y A CARRETERA DAVID- BOQUETE. ESTE : ELMER GONZALEZ. OESTE : EDUARDO MIRANDA Y MATILDE QUIROZ. FECHA DE INSCRITA EL 04/07/1994.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LOS MANDARINOS DEL FRANCES, S.A. (RUC 155657238-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA QUE ADQUIRIO 22-06-2018

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 11927/230, DE FECHA 04/07/1994.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/. 925,000.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.16% UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL № 34401 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 06 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 44310/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MARTES, 14 DE MAYO DE 2019 03:02 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402189063



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 187BF8D0-1F35-40B6-875E-3AF2A4003236
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1774360

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.05.14 15:38:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
180109/2019 (0) DE FECHA 13/05/2019
QUE LA SOCIEDAD

LOS MANDARINOS DEL FRANCES, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155657238 DESDE EL MARTES, 31 DE OCTUBRE DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / TESORERO: LIDIA ESTHER JURADO DE ISAACS

SUSCRIPTOR: ROBERTO ANTONIO ARAUZ JURADO

SUSCRIPTOR: LIDIA ESTHER JURADO DE ISAACS

APODERADO: SE CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFFICIENTE A ROBERTO ANTONIO ARAUZ JURADO

DIRECTOR: FRANCISCO JAVIER NASTA HORN

DIRECTOR: JOSE ANIBAL TRIBALDOS ANGUZOLA

DIRECTOR: JORGE ALBERTO NASTA HORN

PRESIDENTE: FRANCISCO JAVIER NASTA HORN

SECRETARIO: JOSE ANIBAL TRIBALDOS ANGUZOLA

VICEPRESIDENTE: JORGE ALBERTO NASTA HORN

AGENTE RESIDENTE: LIC. KARINTHYA CHANTELLE MORALES TAPIA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DURANTE LAS AUSENCIAS TEMPORALES O ABSOLUTAS DE ESTE, LO SERA EL SECRETARIO, EN AUSENCIA DE ESTE EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN EXPEDIDAS EN FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , EDIFICO DESIGN PLAZA, OFICINA 1 Y 2 FRENTE AL JORON ZEBEDE, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

- DETALLE DEL PODER: SE OTORGA PODER A FAVOR DE SE CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFFICIENTE A ROBERTO ANTONIO ARAUZ JURADO

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 14 DE MAYO DE 2019 A LAS 02:10

PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402189067



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 970FD289-B4FF-44DD-866C-CDACC127A1C4

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000