



## Registro Público de Panamá

No. 1774359

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.15 15:57:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Aikeen Montezuma*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 180088/2019 (0) DE FECHA 13/05/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 34401 (F)**

CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 5130 m<sup>2</sup> 87 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 2985 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/. 38,000.00) **NUMERO DE PLANO 4301-11974**

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE : MEIVY QUIROZ VDA. DE BEJERANO Y CALLEJON SIN NOMBRE. SUR : CAMINO A CALDERA Y A CARRETERA DAVID- BOQUETE. ESTE : ELMER GONZALEZ. OESTE : EDUARDO MIRANDA Y MATILDE QUIROZ. **FECHA DE INSCRITA EL 04/07/1994.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**LOS MANDARINOS DEL FRANCES, S.A. (RUC 155657238-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**  
**FECHA QUE ADQUIRIO 22-06-2018**

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** OBSERVACIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 11927/230, DE FECHA 04/07/1994.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/. 925,000.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.16% UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 34401 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 06 DE FEBRERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 44310/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 14 DE MAYO DE 2019 03:02 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402189063**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 187BF8D0-1F35-40B6-875E-3AF2A4003236  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

No. 1774360

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2019.05.14 15:38:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Handwritten signature*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
180109/2019 (0) DE FECHA 13/05/2019  
QUE LA SOCIEDAD

#### **LOS MANDARINOS DEL FRANCES, S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155657238 DESDE EL MARTES, 31 DE OCTUBRE DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

#### **- QUE SUS CARGOS SON:**

DIRECTOR / TESORERO: LIDIA ESTHER JURADO DE ISAACS

SUSCRIPTOR: ROBERTO ANTONIO ARAUZ JURADO

SUSCRIPTOR: LIDIA ESTHER JURADO DE ISAACS

APODERADO: SE CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A ROBERTO ANTONIO ARAUZ JURADO

DIRECTOR: FRANCISCO JAVIER NASTA HORNA

DIRECTOR: JOSE ANIBAL TRIBALDOS ANGUIZOLA

DIRECTOR: JORGE ALBERTO NASTA HORNA

PRESIDENTE: FRANCISCO JAVIER NASTA HORNA

SECRETARIO: JOSE ANIBAL TRIBALDOS ANGUIZOLA

VICEPRESIDENTE: JORGE ALBERTO NASTA HORNA

AGENTE RESIDENTE: LIC. KARINTHYA CHANTELE MORALES TAPIA

- **QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:** EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DURANTE LAS AUSENCIAS TEMPORALES O ABSOLUTAS DE ESTE, LO SERA EL SECRETARIO, EN AUSENCIA DE ESTE EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- **DETALLE DEL CAPITAL:** EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN EXPEDIDAS EN FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, EDIFICIO DESIGN PLAZA, OFICINA 1 Y 2 FRENTE AL JORON ZEBEDE., DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

- **DETALLE DEL PODER:** SE OTORGA PODER A FAVOR DE SE CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A ROBERTO ANTONIO ARAUZ JURADO

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 14 DE MAYO DE 2019 A LAS 02:10 PM.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402189067**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 970FD289-B4FF-44DD-866C-CDACC127A1C4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000