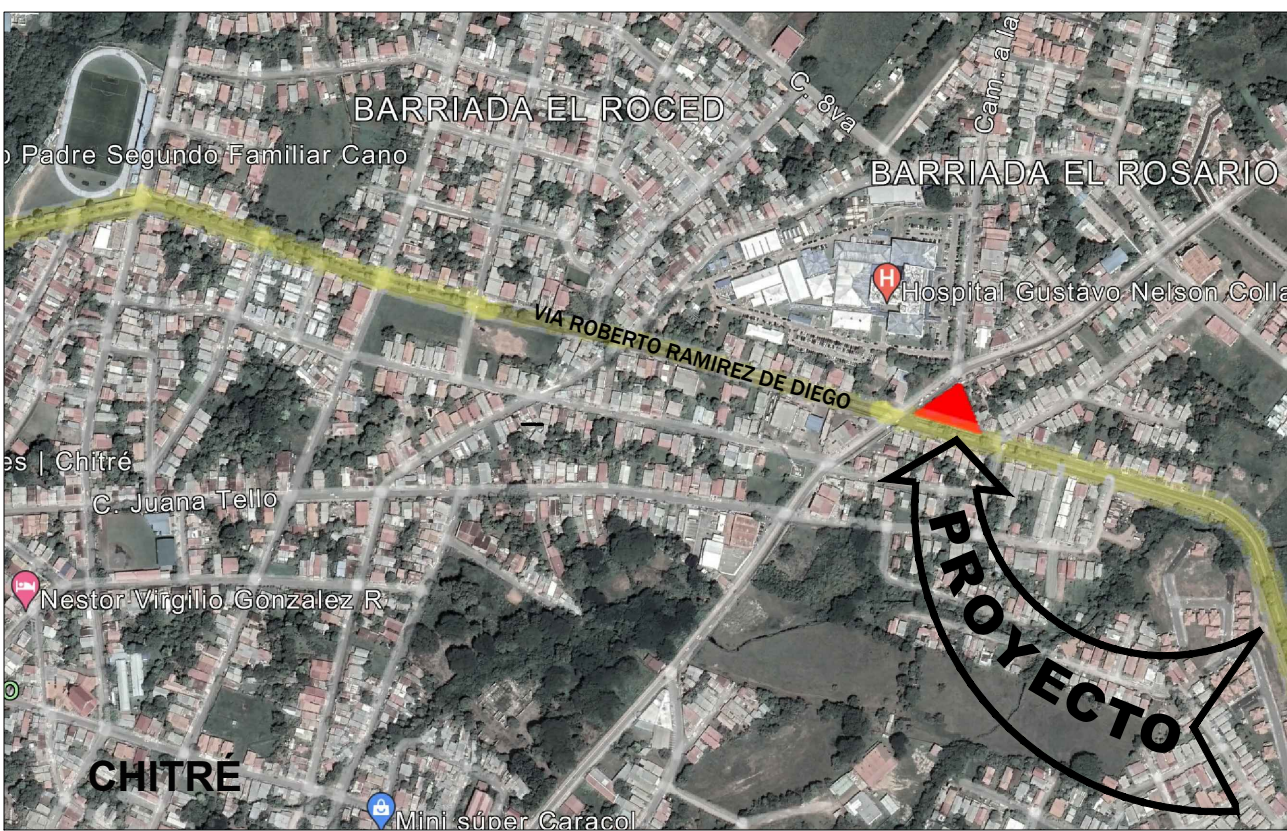
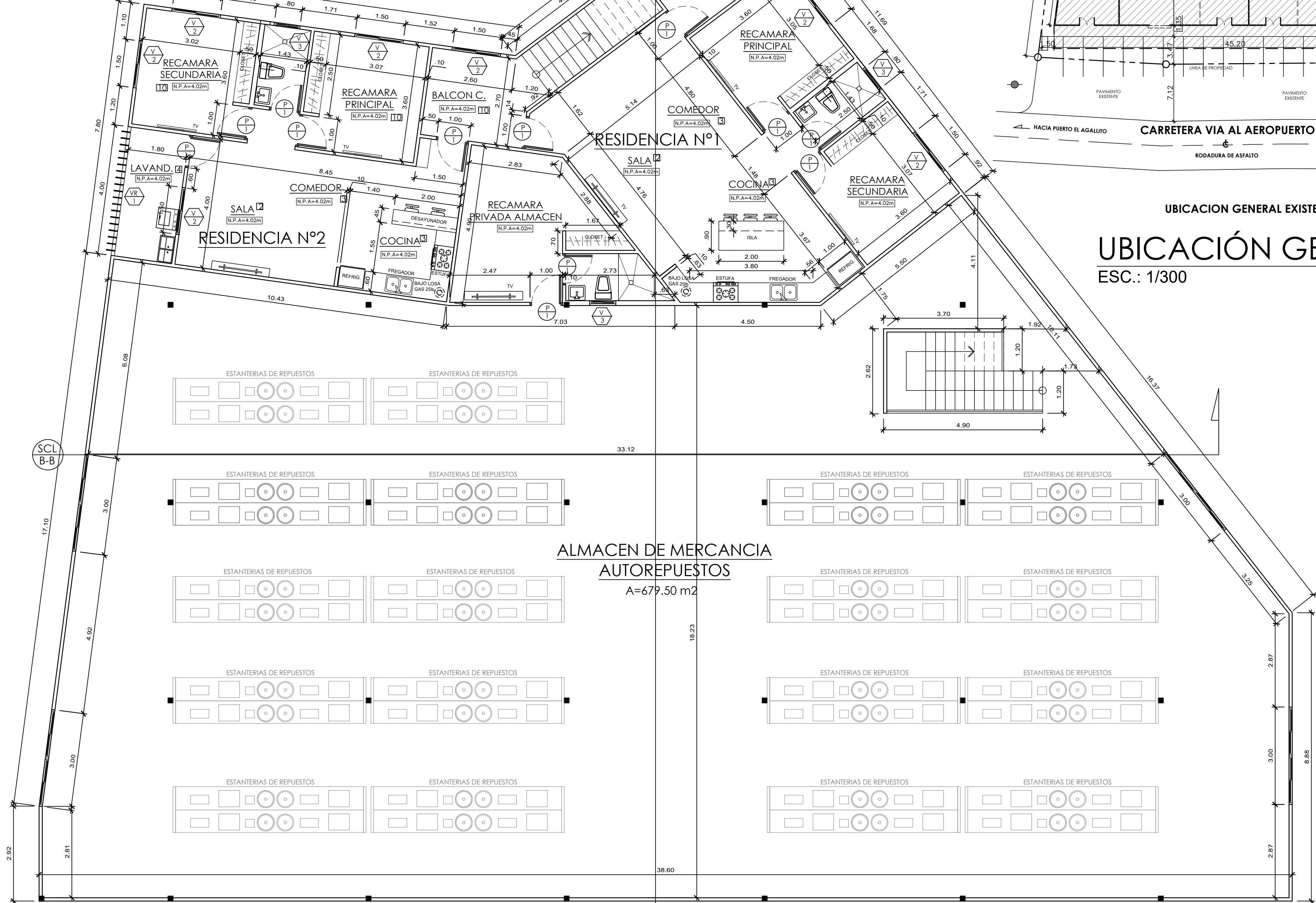




LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESC.: S/E



NUEVA PLANTA ALTA NIV. 100 (RESIDENCIAS Y ALMACEN)

ESC.: 1/75

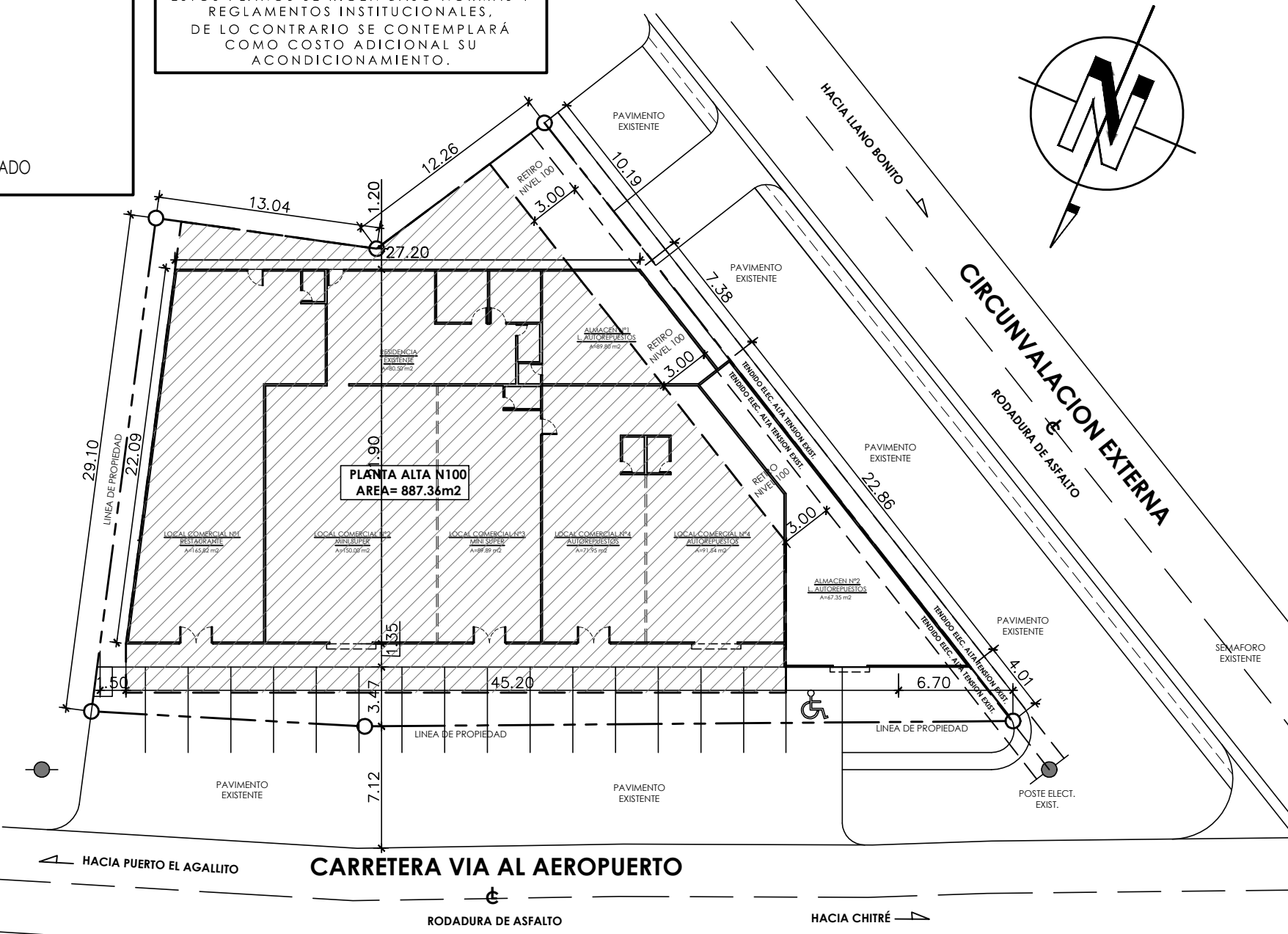
DESGLOSE DE AREAS	
PLANTA BAJA (GARAJE Y ESCALERAS)	
ESCALERA N°2 Y GARAJE	68.51 m
ESCALERA N°1 Y ELEV.	12.47 m
PLANTA ALTA (ALMACEN Y RESIDENCIAS)	
RESIDENCIAS	212.67 m
ALMACEN AUTOREPUESTOS	674.69 m
AREA TOTAL RESIDENCIA	968.34 m ²

DATOS DEL TERRENO	
ZONIFICACION	C-2Im
PROPIETARIOS:	JHONG ZHONG
AREA DE LOTE:	1241.59 m ²
UBICACION:	DIAGONAL A HOSPITAL GUSTAVO N. COLLADO, DISTRITO DE CHITRE CABECERA, PROVINCIA DE HERRERA, REP. DE PANAMA
DOC:	595871
CODIGO UBIC.:	6001
FINCA:	18553

NOMENCLATURA	
PLANTA ARQUITECTONICA	
▬	PARQUES DE BLOQUES DE 4' 6" DE CONC. + REP. LISO + PINTURA AC.
▬	LINEA DE PROTECCION/SECCION
▬	VENTANA / VIDRIO FIJO
⊕	TIPO DE PUERTA
⊕	DETALLES GENERALES
⊕	TIPO DE COLUMNA
⊕	TIPO DE VENTANA
⊕	TIPO DE NIVEL DE PISO ACABADO

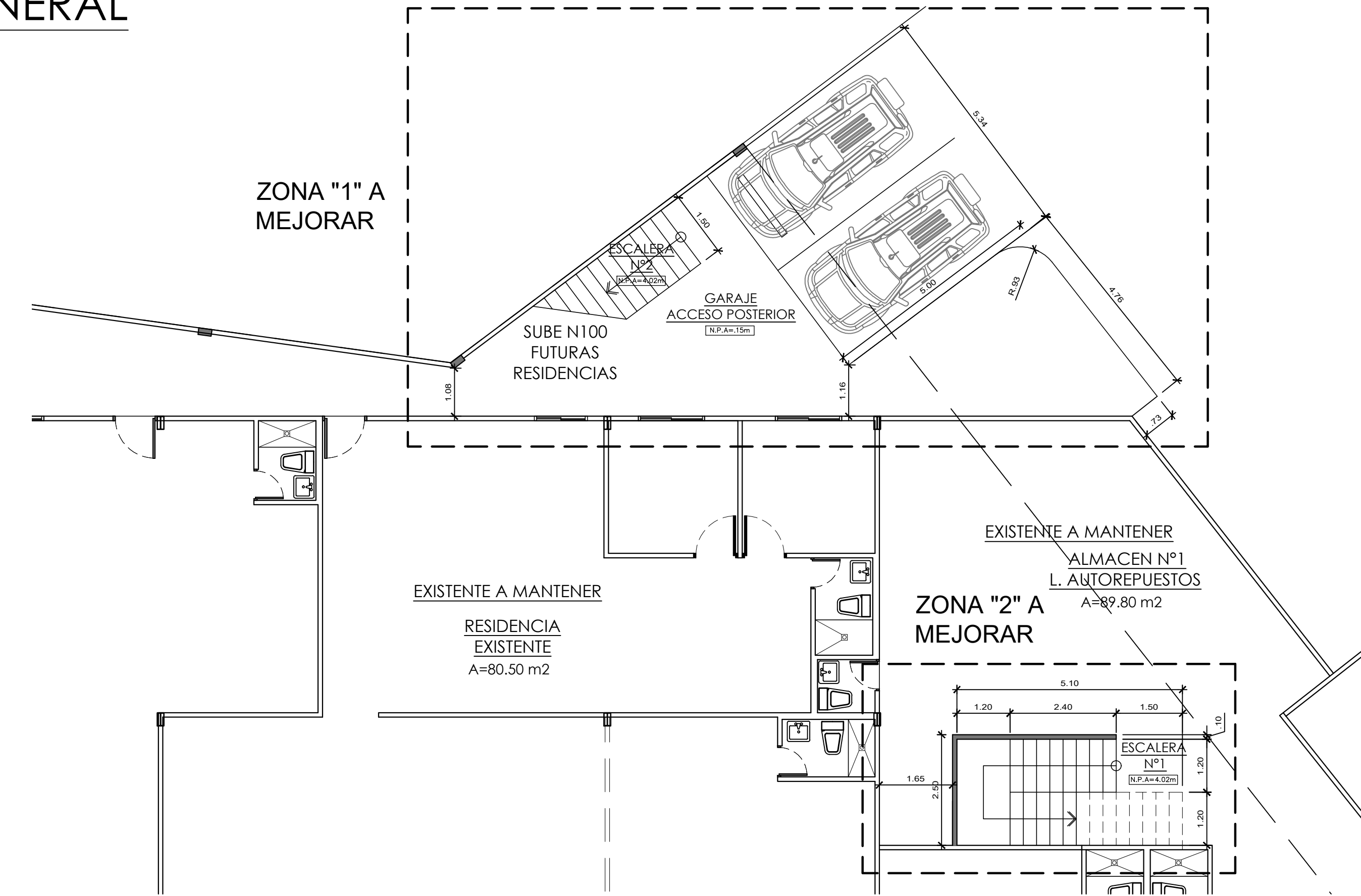
AVISO DE DISEÑO
SI EL CLIENTE ELIGE UN CONTRATISTA/PROMOTOR AJENO A LA EMPRESA DISEÑADORA, ÉSTA NO SE HACE RESPONSABLE DE CAMBIOS EN MÉTODOS CONSTRUCTIVOS O MATERIALES APLICADOS EN CAMPO. ESTOS PLANOS SE RIGEN BAJO NORMAS Y REGLAMENTOS INSTITUCIONALES. DE LO CONTRARIO SE CONTEMPLARÁ COMO COSTO ADICIONAL SU ACONDICIONAMIENTO.

NOTA IMPORTANTE: LA PRIMERA FASE DE ESTA REFORMA SERÁ LOGRADA EN OBRA GRIS. EL RESTO DE LOS ACABADOS SE PROYECTARÁN A FUTURO SEGUN ARQUITECTO Y PROPIETARIO



UBICACIÓN GENERAL

ESC.: 1/300



AMPLIACION DE PLANTA BAJA MEJORADA

ESC.: 1/75

CUADRO DE ACABADOS							
NUM	NOMBRE	PISO	ZÓCALO		CIELO RASO		OBSERVACIONES
			Material	Altura	Material	Altura	
1	ESTACIONAMIENTOS	PISO DE CONCRETO EXISTENTE					
2	ACERA COMUN P. BAJA	CONCRETO ARMADO +REV CERAMICO EXTERIOR	BALDOSA CERAMICA SEGUN PROP.	0.08	TECHO TECNICO VISTO PINTADO NEGRO MATE		
3	ESCALERA RESIDENCIAS	ACERO+ CONCRETO +REV CERAMICO	BALDOSA CERAMICA SEGUN PROP.	0.08	TECHO TECNICO VISTO PINTADO NEGRO MATE		
4	ESCALERA ALMACEN	ACERO+ CONCRETO +REV CERAMICO	BALDOSA CERAMICA SEGUN PROP.	0.08	TECHO TECNICO VISTO PINTADO NEGRO MATE		
5	RESIDENCIA N°1	LOSA METAL + CONCRETO +REV CERAMICO	BALDOSA CERAMICA SEGUN PROP.	0.08	CIELO RASO SUSPEND YESO 2'X2'	3.00	BLOQUES/COVINTEC +REP. LISO + PINT
6	RESIDENCIA N°2	LOSA METAL + CONCRETO +REV CERAMICO	BALDOSA CERAMICA SEGUN PROP.	0.08	CIELO RASO SUSPEND YESO 2'X2'	3.00	BLOQUES/COVINTEC +REP. LISO + PINT
7	SERVICIO SANITARIOS RESIDENCIAS	LOSA METAL + CONCRETO +REV AZULEJOS CERAM	BALDOSA CERAMICA SEGUN PROP.	0.08	CIELO RASO SUSPEND YESO 2'X2'	3.00	BLOQUES/COVINTEC +REP. LISO + PINT
8	RECAMARA ALMACEN	LOSA METAL + CONCRETO +REV CERAMICO	BALDOSA CERAMICA SEGUN PROP.	0.08	CIELO RASO SUSPEND YESO 2'X2'	3.00	BLOQUES/COVINTEC +REP. LISO + PINT
9	S. SAN. RECAM. ALMA	LOSA METAL + CONCRETO +REV AZULEJOS CERAM	BALDOSA CERAMICA SEGUN PROP.	0.08	CIELO RASO SUSPEND YESO 2'X2'	3.00	BLOQUES/COVINTEC +REP. LISO + PINT
10	ALMACEN	LOSA METAL + CONCRETO ACABADO PULIDO	BALDOSA CERAMICA SEGUN PROP.	0.08	TECHO TECNICO VISTO		COVINTEC +ALUCOBOND EXT

NOTA IMPORTANTE DE ACABADOS: TODOS LOS ACABADOS, SU TIPO, COLOR, TAMAÑO SERAN SEGUN PROPIETARIO Y ARQUITECTO. EL CIELO RASO LLEVARA RESPIRADEROS EN ALEROS EXTERIORES.

CUADRO DE VENTANAS							
TIPO	ANCHO (m)	ALTO (m)	ANTE PECHO (m)	TIPO DE MARCO	TIPO DE VIDRIO	CUERPOS	OBSERVACIONES
1	3.00	.60	1.55	PREFABRICADA ALUMINIO COLORE NEGRO	VIDRIO FIJO 2"ESPEJOR	2	VENTANAS EXTERIORES SOLO EN LATERALES IZQUIERDO Y DERECHO
2	1.50	1.00	1.15	PREFABRICADA ALUMINIO COLORE NEGRO	VIDRIO FIJO 2"ESPEJOR	2	VENTANAS RECAMARAS RESIDENCIAS
3	.60	.60	1.55	PREFABRICADA ALUMINIO COLORE NEGRO	VIDRIO FIJO 2"ESPEJOR	2	VENTANA DE BAÑOS

NOTA IMPORTANTE: LOS BALCONES DE LAVANDERIAS SERAN VANOS ABIERTOS CON VERJAS TIPO PECHO PALOMA SEGUN PROPIETARIO

CUADRO DE PUERTAS							
TIPO	ANCHO	ALTO	MATERIAL	MARCO	BISAGRA	CANT.	OBSERVACIONES
1	1.00	2.15	PREFABRICADA TIPO COCHEZ SEM SÓLIDA MADERA COLOR Y DISEÑO SEGUN PROPIETARIO	MARCO DE MADERA PINOITA PREFABRICADO TIPO COCHEZ	ACERO GALV. 2"x4"	12	PUERTAS DE RESIDENCIAS Y RECAMARA

PROYECTO:
PLANOS CONSTRUCTIVOS DE REFORMA EXPANSIÓN A 2DO NIVEL L. COMERCIAL EXIST.

PROPIETARIO TITULAR: JHONG ZHONG

UBICACIÓN: DIAGONAL A HOSPITAL GUSTAVO N. COLLADO, DISTRITO DE CHITRE CABECERA, PROVINCIA DE HERRERA, REPUBLICA DE PANAMA

DESARROLLO:
ARQUISIDEÑOS
INGENIERIA
F. SANDOVAL
R. CIGARRUISTA

FINCA: COD.U.:
18553 6001
DOC:
595871
AREA T. CONSTR.:
968.34 M2

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

Nº HOJA

AR1
1

TOTAL
HOJAS

8

FECHA:

OCTUBRE 2023

CONTENIDO:

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA