



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 22377/2023 (0) DE FECHA 18/01/2023. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL Nº 7896 (F)LOTE 503, CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 953 m² 51 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 953 m² 51 dm² CON UN VALOR DE CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/.184,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO SESENTA MIL BALBOAS (B/.160,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL BALBOAS(B/.184,000.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: SERVICIO DE TRANVIA DE LAS SABANAS;

SUR: AVE.7MA;

ESTE: AVE.MEJICO;

OESTE: LOTE 502.

MEDIDAS:

NORTE: MIDE 32MTS 905ML,

SUR: 8MTS 87CTM,

ESTE: MIDE 57MTS 25ML,

OESTE: 43MTS 20CTM.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA). (RUC 572-1-118040) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MMG TRUST S.A. POR LA SUMA DE VEINTINUEVE MILLONES VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS OCHENTA BALBOAS (B/.29,023,280.00) LIMITACIONES DEL DOMINIO: A FAVOR DE MMG TRUST, S.A.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11800935

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303101896185

OBSERVACIONES:GARANTÍA ADICIONAL

PARA GARANTIZAR EL FIDEICOMISO 2664 SEGÚN TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN EL INSTRUMENTO DE FIDEICOMISO.

FICHA 561055.

DEUDOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)

GARANTE HIPOTECARIO: URBANIZADORA CARIBE PACÍFICO, S.A.

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 25/06/2021, EN LA ENTRADA 223079/2021 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 23 DE ENERO DE 2023:02 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403876193



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9C92399D-4A13-4784-822E-64F0A55EF5C8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000