

**ÍNDICE GENERAL.**

<b>1.0 ÍNDICE</b>	<b>2</b>
<b>2.0 RESUMEN EJECUTIVO</b>	<b>6</b>
<b>2.1 Datos generales del promotor: a) Persona a contactar, b) Números telefónicos, c) Correo electrónico, d) Página Web, e) Nombre y registro del consultor.</b>	<b>8</b>
<b>3.0 INTRODUCCIÓN</b>	<b>9</b>
<b>3.1 Alcance, objetivo y metodología del estudio presentado.</b>	<b>9</b>
<b>3.2 Categorización: justificar la categoría del EIA en función de los criterios de protección ambiental.</b>	<b>13</b>
<b>4.0 INFORMACIÓN GENERAL.</b>	<b>16</b>
<b>4.1 Información sobre el promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.</b>	<b>16</b>
<b>4.2 Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.</b>	<b>17</b>
<b>5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.</b>	<b>18</b>
<b>5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.</b>	<b>19</b>
<b>5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.</b>	<b>20</b>
<b>5.3 Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad</b>	<b>23</b>
<b>5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad</b>	<b>26</b>
<b>5.4.1 Planificación</b>	<b>26</b>
<b>5.4.2 Construcción/ejecución</b>	<b>27</b>
<b>5.4.3 Operación</b>	<b>28</b>
<b>5.4.4 Abandono</b>	<b>28</b>
<b>5.4.5 Cronograma de ejecución de la obra</b>	<b>29</b>

## **E.I.A CATEGORÍA I – APART HOTEL PARAÍSO – TORRE NO.1**

---

<b>5.5</b>	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.	<b>30</b>
<b>5.6</b>	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.	<b>33</b>
<b>    5.6.1</b>	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros.)	<b>33</b>
<b>    5.6.2</b>	Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados.	<b>35</b>
<b>5.7</b>	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	<b>35</b>
<b>    5.7.1</b>	Sólidos	<b>35</b>
<b>    5.7.2</b>	Líquidos	<b>36</b>
<b>    5.7.3</b>	Gaseosos	<b>36</b>
<b>5.8</b>	Concordancia con el plan de uso de suelo.	<b>36</b>
<b>5.9</b>	Monto Global de la inversión.	<b>36</b>
<b>6.0</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	<b>37</b>
<b>    6.3</b>	Caracterización del suelo	<b>37</b>
<b>        6.3.1</b>	Descripción del uso de suelo	<b>37</b>
<b>        6.3.2</b>	Deslinde de la propiedad	<b>38</b>
<b>    6.4</b>	Topografía	<b>38</b>
<b>    6.6</b>	Hidrología	<b>38</b>
<b>        6.6.1</b>	Calidad de las aguas superficiales	<b>39</b>
<b>    6.7</b>	Calidad del aire	<b>39</b>
<b>        6.7.1</b>	Ruido	<b>41</b>
<b>        6.7.2</b>	Olores	<b>41</b>
<b>7.0</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	<b>42</b>
<b>    7.1</b>	Características de la flora	<b>42</b>
<b>        7.1.1</b>	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales conocidas por ANAM).	<b>43</b>
<b>    7.2</b>	Característica de la fauna	<b>43</b>
<b>8.0</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	<b>44</b>
<b>    8.1</b>	Uso actual de la tierra en sitios colindantes.	<b>45</b>
<b>    8.3</b>	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del	<b>45</b>

plan de participación ciudadana).	
<b>8.4 Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.</b>	<b>64</b>
<b>8.5 Descripción del paisaje.</b>	<b>64</b>
<b>9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.</b>	<b>68</b>
<b>9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.</b>	<b>72</b>
<b>9.4 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.</b>	<b>78</b>
<b>10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).</b>	<b>79</b>
<b>10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.</b>	<b>79</b>
<b>10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas.</b>	<b>90</b>
<b>10.3 Monitoreo</b>	<b>90</b>
<b>10.4 Cronograma de ejecución</b>	<b>93</b>
<b>10.7 Plan de rescate y reubicación de fauna y flora.</b>	<b>93</b>
<b>10.11 Costos de la gestión ambiental.</b>	<b>93</b>
<b>12.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMA (S), RESPONSABILIDADES.</b>	<b>94</b>
<b>12.1 Firmas debidamente notariadas</b>	<b>94</b>
<b>12.2 Número de registro de consultores</b>	<b>94</b>
<b>13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	<b>95</b>
<b>14.0 BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>97</b>
<b>15.0 ANEXOS</b>	<b>98</b>
<b>1. DOCUMENTOS LEGALES</b>	<b>100</b>
- <b>CRP de Sociedad Quick Collector International. S.A.</b>	<b>101</b>
- <b>CRP de Finca 4413</b>	<b>103</b>
- <b>Copia de cédula notariada del R.L de Quick Collector International, S.A.</b>	<b>105</b>

## E.I.A CATEGORÍA I – APART HOTEL PARAÍSO – TORRE NO.1

<b>2. Encuestas realizadas</b>	<b>107</b>
<b>3. Planos del proyecto</b>	<b>128</b>
<b>4. Monitoreo de calidad de aire</b>	<b>140</b>
<b>5. Monitoreo de ruido ambiental</b>	<b>149</b>