

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE DOS LABORATORIOS DEL ÁREA CIENTÍFICA DEL CRU DE AZUERO DE LA UNIVERSIDAD DE PANAMÁ.		
Categoría:	I		
Promotor:	UNIVERSIDAD DE PANAMÁ.		
Representante Legal:	Eduardo Flores Castro.		
Ubicación:	Corregimiento Chitré (Cabecera), Distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-31-2023		
Fecha de la inspección:	5 de Diciembre de 2023		
Fecha del Informe:	6 de Diciembre de 2023		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yuria Benítez	Sección de Evaluación de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Dionys Osorio	Consultor Ambiental	---
	Francisco Castillo	Planificador	Universidad de Panamá
	María Félix Aguilar	Oficina de Seguimientos de Proyectos (Rectoría)	Universidad de Panamá
	Carlos Tovar	Ingeniero	Universidad de Panamá
	Moisés Corro	Arquitecto	Universidad de Panamá
	Iván Martínez	Supervisor de Obra	Universidad de Panamá

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE DOS LABORATORIOS DEL ÁREA CIENTÍFICA DEL CRU DE AZUERO DE LA UNIVERSIDAD DE PANAMÁ”, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de un edificio para uso de instalaciones académicas, el cual contará de dos laboratorios, uno destinado a laboratorio de micología y otro como laboratorio de investigación, los mismos se ubicarán en planta baja; el edificio se construirá con las dimensiones y estructura para que a futuro se le construya un segundo nivel. El alcance actual sólo contempla la



construcción de los dos laboratorios descritos de micología y de investigación. El edificio por construir se ubicará entre el Edificio A y Edificio B (existentes) del Centro Regional Universitario de Azuero, el mismo contará de un área total de 187.72 m<sup>2</sup>, de los cuales se tendrá un área cerrada de 155.00 m<sup>2</sup> y área abierta de 32.72 m<sup>2</sup>. El área de laboratorio de micología será de 51.85 m<sup>2</sup>, mientras que el laboratorio de investigación se proyecta un área de 37.85 m<sup>2</sup>.

Desglose de áreas del Proyecto	
Área abierta	
Acera nueva entre pasillo existente y el proyecto	32.72 m <sup>2</sup>
Total de área abierta	32.72 m <sup>2</sup>
Área cerrada	
Laboratorio de micología	51.85 m <sup>2</sup>
Laboratorio de investigación	37.85 m <sup>2</sup>
Oficina y antesala del Laboratorio de investigación	19.87 m <sup>2</sup>
Cuarto de almacén	6.85 m <sup>2</sup>
Cuarto de aire acondicionado	3.50 m <sup>2</sup>
Servicio sanitario	4.34 m <sup>2</sup>
Cuarto de voz y data	4.34 m <sup>2</sup>
Futuro	26.40 m <sup>2</sup>
Total de área cerrada	155.00 m <sup>2</sup>
Área total de construcción	187.72

La etapa de construcción consistirá en el desarrollo de las siguientes actividades:

- Excavación para zapatas y vigas antisísmica
- Vaciado de zapatas
- Vaciado de pedestales y vigas antisísmica
- Relleno compacto para piso de planta baja
- Tuberías sanitarias y accesorios
- Tuberías potables y accesorios
- Columnas de planta baja
- Tuberías eléctricas y accesorios
- Columnas de planta baja
- Tuberías eléctricas y accesorios

- Vaciado de piso de planta baja
- Vigas de planta alta
- Vaciado de losa en planta alta
- Columnas de planta alta
- Vigas y carriolas de techo
- Cubierta de techo
- Paredes de bloques repelladas
- Mesas de trabajo en laboratorios
- Aparatos sanitarios
- Cámaras de extracción de aire
- Cableado y panel de alarma contra incendio
- Equipos de aire acondicionado
- Cableado y accesorios voz y data
- Acabado final de pisos en planta baja y alta
- Pintura (Base y acabado final)
- Luminarias
- Detectores de humo
- Mobiliario (Gabinetes, tableros, sillas, escritorios)

El proyecto se ubicará en el (Inmueble) Chitré, Código de Ubicación 6001, Folio Real N°3 (F), ubicado en el corregimiento de Chitré Cabecera, distrito de Chitré, provincia de Herrera, con una superficie actual o resto libre de 8 Ha + 9529 m<sup>2</sup> 86 dm<sup>2</sup>, propiedad de la UNIVERSIDAD DE PANAMÁ.

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	564027.96	879552.91
2	563994.95	879563.74
3	563996.00	879569.00
4	564030.00	879558.00

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día martes 5 de diciembre de 2023, Corregimiento de Chitré Cabecera, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera. Mediante la inspección se pudo comparar la línea base

LBH



indicada, con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se observó que en el polígono del proyecto, se mantienen las condiciones físicas y biológicas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental. En el polígono del proyecto, no se han realizado actividades constructivas.

La inspección dio inicio a las 9:10 a.m., durante la misma se tomaron coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto y vistas fotográficas del terreno. La inspección culminó a las 9:45 a.m.

**A. Ambiente Físico**

- La topografía del área del proyecto es regular (plana). El polígono del proyecto (187.72 m<sup>2</sup>) se encuentra dentro de los predios de la Universidad de Panamá, Centro Regional Universitario de Azuero, el área del proyecto se encuentra ubicada entre los Edificios A y B (existentes).
- En referencia a la hidrología, se observó que en el área del proyecto, no existen fuentes superficiales de agua. El proyecto se encuentra ubicado en la Cuenca 128, Río La Villa.
- El uso actual de la Finca con Folio Real No. 3 (F), Código de Ubicación 6001, en la cual se realizará el proyecto, es (In-b) Zona Institucional Educativa. El desarrollo del Proyecto, se encuentra dentro de los usos permitidos para la construcción o modificación de edificios a fines académicos de nivel universitario. En las áreas colindantes al Centro Regional Universitario de Azuero de la Universidad de Panamá, se observaron calles, viviendas, locales comerciales, instituciones gubernamentales, entre otras.
- En referencia a la calidad de aire, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera (gases de combustión y partículas) en la zona, es el que se genera producto del tránsito de vehículos en la Avenida Roberto Ramírez De Diego.
- El ruido en el área del proyecto, se debe principalmente al tránsito de vehículos en la Avenida Roberto Ramírez De Diego. Adicional, se observó que son fuentes generadoras de ruido, las actividades propias del centro universitario y los trabajos de mejoras internas que se realizan al Edificio B (existente), el cual se encuentra ubicado colindante al polígono del proyecto.
- No se percibieron olores molestos al momento de la inspección, ni tampoco se observaron fuentes generadoras de olores molestos.

**B. Ambiente Biológico**



- En el área en la cual se desarrollará el proyecto (187.72 m<sup>2</sup>) se observó que la vegetación está conformada por gramíneas. Dentro del polígono del proyecto, no existen especies arbóreas. Es importante indicar, que en la colindancia del polígono del proyecto, se observaron cuatro (4) árboles talados, los cuales deberán ser desarraigados, para evitar afectaciones a la futura edificación. De igual forma, se observaron árboles en la colindancia del polígono del proyecto, con DAP mayor a 20 cms, que podrían requerir de poda (según lo comunicado por personal de la Universidad de Panamá, al momento de la inspección).
- Al momento de la inspección, no se observaron especies faunísticas.

### C. Ambiente Socioeconómico

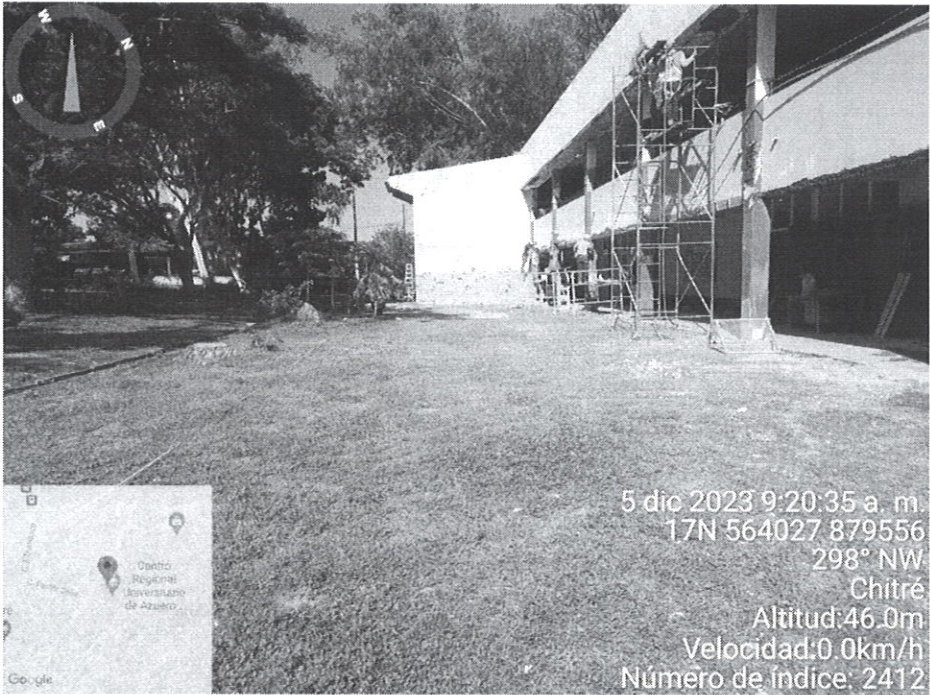
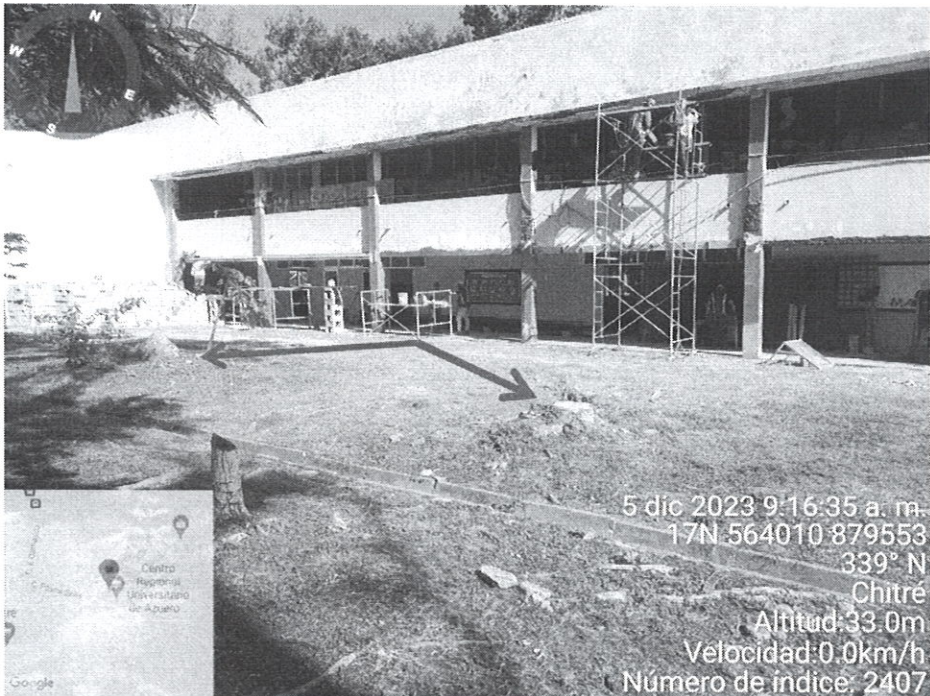
- El uso actual de la Finca con Folio Real No. 3 (F), Código de Ubicación 6001, en la cual se realizará el proyecto, es (In-b) Zona Institucional Educativa. El desarrollo del Proyecto, se encuentra dentro de los usos permitidos para la construcción o modificación de edificios a fines académicos de nivel universitario. En las áreas colindantes al Centro Regional Universitario de Azuero de la Universidad de Panamá, se observaron calles, viviendas, locales comerciales, instituciones gubernamentales, entre otras.

### IV. OBSERVACIONES:

- Durante la inspección se evidenció que existen cuatro (4) árboles talados, ubicados en la colindancia del polígono del proyecto, los cuales requerirán ser desarraigados, a fin de evitar afectaciones a la futura edificación. También es importante que en las colindancias del polígono del proyecto, permanecen árboles, que podrían, en algún momento, requerir de poda por temas de seguridad (según lo indicado por personal de la Universidad de Panamá).
- La topografía del polígono del proyecto es regular (plana), y según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental y al momento de la inspección por parte del personal de la Universidad de Panamá, no será necesario realizar adecuación del terreno.
- No se observaron fuentes superficiales de agua, sólo se observó una cuneta de aguas pluviales, que se encuentra ubicada a un costado del polígono del proyecto.
- Las principales fuentes de emisiones al ambiente (gases de combustión y partículas), son las generadas por el tráfico vehicular que transita por la Avenida Roberto Ramírez De Diego, de igual forma, esta es la principal fuente de ruido ambiental. Adicional, actualmente, se genera ruido producto de los trabajos de mejoras (adecuaciones internas) al Edificio B del Centro Regional Universitario.



V. IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
564027 E 879556 N	<div></div> <p><b>Fig. No. 1:</b> Vista del área del proyecto, se observa la topografía regular del polígono del proyecto. La edificación se construirá colindante al Edificio B (existente), al cual se le están realizando mejoras estructurales y adecuaciones internas.</p>
564010 E 879553 N	<div></div> <p><b>Fig. No. 2:</b> Vista del área del proyecto, se observa que la cobertura vegetal está conformada por un remanente de gramíneas. Se observan árboles que fueron talados con anterioridad, los mismos deberán ser desarraigados.</p>



564004 E  
879565 N



**Fig. No. 3:** La vegetación del área del proyecto está conformada por gramíneas. Podría requerirse la poda de árboles presentes en las colindancias del proyecto (fuera del polígono a desarrollar).

564013 E  
879571 N



**Fig. No. 4:** Los árboles talados deberán ser desarraigados a fin de evitar afectaciones a la futura edificación. Se observa cuneta pluvial ubicada a un costado del polígono del proyecto.

YBL



**VI. CONCLUSIONES:**

- Se observó que en el polígono del proyecto, se mantienen las condiciones físicas y biológicas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental. En el área proyecto, no se han realizado actividades constructivas.
- En referencia a las condiciones físicas del terreno, se establece que la topografía del terreno es regular (plana), por lo que no será requerido la adecuación del polígono del proyecto (corte/relleno/nivelación). En referencia a la hidrología, a lo interno del polígono a desarrollar no se observaron fuentes hídricas. La principal fuente de emisiones a la atmósfera y de ruido, es el tránsito vehicular en la Avenida Roberto Ramírez De Diego. No se percibieron olores molestos al momento de la inspección.
- En referencia al ambiente biológico, el área en el cual se desarrollará el proyecto se observó que la vegetación está conformada por gramíneas, no se observaron especies arbóreas a lo interno del polígono del proyecto. Existen cuatro (4) árboles talados, ubicados en la colindancia del polígono del proyecto, los cuales requerirán ser desarraigados, a fin de evitar afectaciones a la futura edificación.. No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.
- En referencia al ambiente socioeconómico, el uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto es (In-b) Zona Institucional Educativa. En las áreas colindantes al Centro Regional Universitario de Azuero de la Universidad de Panamá, se observaron calles, viviendas, locales comerciales, instituciones gubernamentales, entre otras.

**VII. RECOMENDACIÓN:**

- Continuar con la etapa de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.

**Elaborado por:**

  
  
**CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA**  
**YURIA YASMIN BENITEZ**  
LIC. EN INGENIERIA AMBIENTAL  
IDONEIDAD: 10.520-21 ★  
**ING. YURIA BENÍTEZ**  
Técnico Evaluador

**Revisado por:**

  
**LIC. LUIS PEÑA**

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental



LP/yb





### Leyenda

- CRUA
- Coordenadas EsLa
- Coordenadas Inspección
- Iglesia Buenas Nuevas
- Ministerio de Vivienda y Ordenamiento?
- Piquera de Taxi Santa Rita
- Poligono CRU Azuero
- Quebrada
- TERRAZA SUSHI

