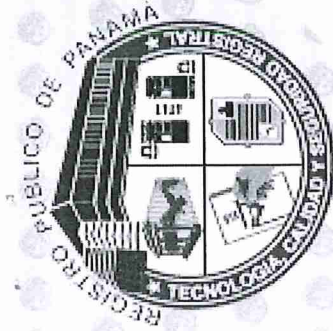




Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANGELA MARIA
SAMANIEGO CENTELLA
FECHA: 2023.11.15 13:57:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 459363/2023 (0) DE FECHA 11/14/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6004, FOLIO REAL Nº 30433145
CORREGIMIENTO LLANO BONITO, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 600 m²
CON UN VALOR DE B/.120,000.00 (CIENTO VEINTE MIL BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO REAL TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL
CUATROCIENTOS TREINTA Y AY OCHO (30244438), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL CUATRO (6004),
PROPIEDAD DE NÉSTOR LINIER ESCOBAR SANDOVAL Y OTRA; RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL TREINTA MILLONES
DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SESENTA Y UNO (30245061), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL CUATRO
(6004), PROPIEDAD DE NINFA ISABEL SANDOVAL GONZÁLEZ DE WONG Y OTRA; SUR: FOLIO REAL
CUATROCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE (407239), DOCUMENTO REGISTRAL DOS MILLONES
DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE (2291847), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS
MIL CUATRO (6004), PROPIETARIO: ALBERTO ELÍAS TELLO GONZÁLEZ Y OTROS; ESTE: RESTO LIBRE FOLIO REAL
TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO (30244438),
CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL CUATRO (6004), PROPIEDAD DE EDILMA ELENA ESCOBAR SANDOVAL Y OTRO;
OESTE: RESTO LIBRE FOLIO REAL TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS
TREINTA Y OCHO (30244438), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL CUATRO (6004), PROPIEDAD DE EDILMA ELENA
ESCOBAR SANDOVAL Y OTRO .
PLANO: 60104-35981

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

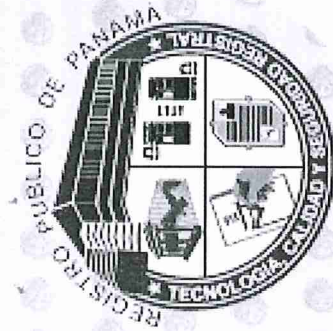
HUMBERTO JESUS BATISTA MORENO (CÉDULA 8-908-2167) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26 DE OCTUBRE DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS NOVENTA Y UN MIL BALBOAS (B/.91,000.00).
DESCRIPCIÓN: SEGUNDA: DECLARA EL VENDEDOR QUE SOBRE LA FINCA DISTINGUIDA COMO FOLIO REAL
NÚMERO TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO (30433145)
(F), CÓDIGO DE UBICACIÓN NÚMERO SEIS MI. CUATRO (6004) ANTES MENCIONADA, HA CONSTRUÍDO A SUS
EXPENSAS UNAS MEJORAS A UN COSTO DE NOVENTA Y UN MIL BALBOAS CON CERO CERO CENTÉSIMOS (B/.
91,000.00), QUE CORRESPONDEN A UNA (1) RESIDENCIA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA, CON PAREDES
DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADOS Y PINTADOS POR AMBAS CARAS, TECHO DE PANALIT CON
ESTRUCTURAS DE CARIOLAS DE METAL, CON CIELO RASO DE GYPSUM EN LA SALA, COMEDOR, COCINA Y
PASILLO, Y CIELO RASO SUSPENDIDO EN HABITACIONES Y BAÑOS, CIELO RASO DE PVC EN ÁREA ABIERTA,
PUERTAS INTERNAS DE MADERA Y MATERIAL HIDRÓFUGO, PUERTA PRINCIPAL, DE METAL CON SEGURIDAD,
PUERTA EN COCINA CORREDIZA DE VIDRIO, CLOSETS DE MATERIA. HIDRÓFUGO TERMINADOS EN TODAS LAS
RECAMARAS, PISO DE BALDOSAS DE CERÁMICA, VENTANAS DE VIDRIO EN MARCO DE ALUMINIO TIPO
FRANCESAS EN TODA LA RESIDENCIA, MUEBLES DE COCINA DE MATERIAL HIDRÓFUGO ARRIBA Y ABAJO DCL
FREGADOR, AZULEJOS EN LOS BAÑOS, ENTRADA PAVIMENTADA. CUENTA CON TRABAJOS ELÉCTRICOS Y DE
PLOMERÍA, Y ESTÁ DISTRIBUIDA ASÍ: ESTACIONAMIENTO PARA UN (1) AUTO, PORTAL, SALA, COMEDOR,
COCINA, TERRAZA, LAVANDERÍA, TRES (3) RECAMARAS, DOS (2) BAÑOS COMPLETOS, LA RECÁMARA
PRINCIPAL CON SU BAÑO, Y LAS OTRAS DOS (2) RECÁMARAS COMPARTEN EL OTRO BAÑO; Y OCUPANDO UN
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN TOTAL DE CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS CON VEINTIÚN DECÍMETROS
CUADRADOS (115.21 M2), DE LOS CUALES OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO
DECÍMETROS CUADRADOS (83.34 M2) CORRESPONDEN AL ÁREA CERRADA DE CONSTRUCCIÓN, Y TREINTA Y



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6651B559-7AD8-45E1-856B-C1FBCE99644F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (31.87 M2) CORRESPONDEN AL ÁREA ABIERTA DE CONSTRUCCIÓN.- LAS MEJORAS COLINDAN POR TODOS SUS LADOS CON PARTE DE SU PROPIO TERRENO.- SE DEJA CONSTANCIA A TRAVÉS DE LA PRESENTE ESCRITURA Y EN PLENO CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS (1772) DEL CÓDIGO CIVIL. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 10/26/2023, EN LA ENTRADA 437000/2023 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CIENTO CATORCE MIL BALBOAS (B/.114,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 2.34% UN INTERÉS ANUAL DE 2.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO DÉCIMA: (LIMITACIÓN DEL DOMINIO) DECLARA LA PARTE DEUDORA QUE SE COMPROMETE DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCIÓN, ARRENDAR, VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE EL BANCO. DICHO CONSENTIMIENTO DEBERÁ SER OTORGADO EN LA ESCRITURA PÚBLICA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE VENTA O GRAVAMEN. LA VIOLACIÓN DE ESTA CLÁUSULA FACULTARÁ A EL BANCO PARA DECLARAR LA OBLIGACIÓN DE PLAZO VENCIDO Y ENTABLAR PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO CONTRA LA PARTE DEUDORA. SE SOLICITA AL REGISTRO PÚBLICO ANOTE LA LIMITACIÓN DE DOMINIO A FAVOR DE EL BANCO. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102914349PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12150158. DEUDOR: HUMBERTO JESÚS BATISTA MORENO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-908-2167 .INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 10/26/2023, EN LA ENTRADA 437000/2023 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE NOVIEMBRE DE 2023 1:27 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404336956



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6651B559-7AD8-45E1-856B-C1FBCE99644F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000