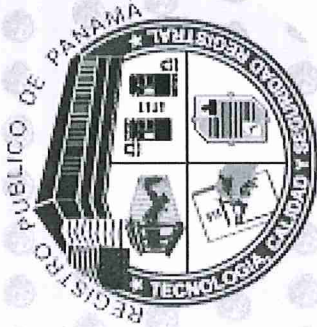




Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANGELA MARIA
SAMANIEGO CENTELLA
FECHA: 2023.11.16 08:38:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 459370/2023 (0) DE FECHA 11/14/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6004, FOLIO REAL Nº 30433217 CORREGIMIENTO LLANO BONITO, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 600 m² CON UN VALOR DE B/.120,000.00 (CIENTO VEINTE MIL BALBOAS) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO REAL TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO (30244438), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL CUATRO (6004), DE NÉSTOR LINIER ESCOBAR SANDOVAL YOTRA; RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SESENTA Y UNO (30245061),CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL CUATRO (6004), CUARENTA Y CINCO MIL SESENTA Y UNO (30245061),CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL CUATROCIENTOS PROPIEDAD DE NINFA ISABEL SANDOVAL GONZÁLEZ DE WONG Y OTRA; SUR:FOLIO REAL CUATROCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE (407239), DOCUMENTO REGISTRAL DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE (2291847), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL CUATRO (6004),PROPIETARIO: ALBERTO ELIAS TELLO GONZÁLEZ Y OTROS; ESTE: RESTO LIBRE FOLIO REAL TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO (30244438), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL CUATRO (6004), PROPIEDAD DE EDILMA ELENA ESCOBAR SANDOVAL Y OTRO; OESTE: FOLIO REAL TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MILSEISCIENTOS UNO (30412601), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL CUATRO (6004), PROPIEDAD DE LUIS ARMANDO SAAVEDRA SAAVEDRA; FOLIO REAL TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CUATRO (30412204), CÓDIGO DE UBICACIÓN SEIS MIL CUATRO (6004), PROPIETARIO: YARISEL YOLETH RODRIGUEZ HENRIQUEZ;PLANO: 60104-35983

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NEDELKIS NINIBETH NORIEGA MENDOZA (CÉDULA 6-720-2194) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11 DE OCTUBRE DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS NOVENTA Y UN MIL BALBOAS (B/.91,000.00). DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUIDO UNAS MEJORAS A UN COSTO DE B/.91,000.00 QUE CORRESPONDEN A UNA RESIDENCIA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA , CON PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADOS Y PINTADOS POR AMBAS CARAS, TECHO DE PANALIT CON ESTRUCTURA DE CARRIOLAS DE METAL, PISO DE BALDOSAS DE CERAMICA. OCUPANDO UN AREA DE CONSTRUCCION TOTAL DE 115.21M2, DE LOS CUALES 83.34M2 CORRESPONDEN AL AREA CERRADA DE CONSTRUCCIÓN, Y 31.87M2 CORRESPONDEN AL AREA ABIERTA DE CONSTRUCCION. LAS MEJORAS COLINDAN POR TODOS SUS LADOS CON PARTE DE SU PROPIO TERRENO. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 10/11/2023, EN LA ENTRADA 417618/2023 (0)

DATOS DE LA HIPOTECA PREFERENCIAL DEL BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION SIENDO EL DEUDOR NEDELKIS NINIBETH NORIEGA MENDOZA CÉDULA 6-720-2194 POR LA SUMA DE CIENTO VEINTE MIL BALBOAS (B/.120,000.00) POR UN PLAZO DE 30 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 2.33% UN INTERÉS PREFERENCIAL DE 2.00% ANUAL.LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECLARAN LA PARTE DEUDORA QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR, VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE EL BANCO..PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 12150162.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303102893854. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 10/11/2023, EN LA ENTRADA 417618/2023 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE NOVIEMBRE DE 2023 1:59 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404336945



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EDE18E34-B327-46A1-9566-EBC327E9DA58
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000