

## Estudio de Impacto Ambiental CATEGORÍA II

### Proyecto: "La Valdeza Etapa 6"

- Promotor:** PROMOTORA LA VALDEZA, S.A.
- Localización:** Sector La Valdeza, Corregimiento de Playa Leona, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, República de Panamá.
- Breve descripción del proyecto:** Etapa 6 del desarrollo residencial La Valdeza. Consiste en la construcción de una urbanización de 931 viviendas de Interés Social (aplica Bono Solidario del MIVIOT), con Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, sistema sanitario, sistema pluvial, parques vecinales para recreación, áreas verdes, área comercial y calles de concreto con cordón cuneta en un globo de terreno de 22 hectáreas + 0.12 m2, hasta ahora destinado a la cría de ganado vacuno.
- Síntesis de Impactos y Riesgos ambientales**

#### NEGATIVOS esperados:

- Cambio en el paisaje (de pecuario a urbano)
- Cambio en el *Uso de Suelo* (de pecuario a residencial urbano)
- Pérdida de árboles adultos y herbazales
- Pérdida de hábitats para especies de fauna
- Afectación de la calidad del aire (con polvos y gases durante la construcción)
- Generación de ruido ambiental (construcción)
- Aumento del tráfico vehicular
- Riesgo de accidentes laborales durante la construcción (riesgo laboral)

#### 5. Síntesis de Impactos ambientales POSITIVOS

#### esperados:

- Aumento del valor de las propiedades vecinas.
- Generación de puestos de trabajo directos e indirectos, temporales y permanentes durante la construcción y operación de la barriada.
- Dinamización de la economía local por un aumento en la demanda local de bienes y servicios.
- Generación de aportes al Tesoro Nacional y al Municipio de La Chorrera, a través del pago de permisos y tributos.
- Aumento de la oferta habitacional para las familias panameñas.

#### 6. Medidas de control, atenuación o mitigación o compensación correspondientes:

**Paisaje:** Mantener la cerca viva / Arborizar la urbanización con especies de árboles ornamentales.

**Pérdida de árboles y herbazales:** se efectuará el pago por "Compensación Ambiental" al MiAmbiente.

Elaborar y ejecutar un Plan de Reforestación por Compensación Ambiental.

**Afectación de la calidad del aire:** aspersión de agua sobre el suelo desnudo / mantener motores y equipos en óptimas condiciones mecánicas.

**Riesgos laborales:** se minimizan siguiendo las reglas de seguridad y buenas prácticas de la industria de la construcción (procedimientos, Equipos de Protección Personal, entre otras).

7. **Observaciones, recomendaciones y comentarios** dirigirlos formalmente al Promotor o a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, Sede Central del Ministerio de Ambiente, en la Calle Diego Domínguez, Edif 804, Ancón, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá (Teléfono: 500-0855), en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m., de lunes a viernes.

**PROMOTORA LA VALDEZA, S.A.** Teléfonos: 310-0866 / Celular: 6983-3329  
Email de contacto: [orc@grupoti.com](mailto:orc@grupoti.com) Página Web: <https://lavaldeza.com>



## Megan Fox reveló que tuvo un embarazo ectópico

#### SERVICIOS INTERNACIONALES

Megan Fox compartió un secreto que mantuvo guardado durante muchos años y que está relacionado con su experiencia de un trágico aborto espontáneo con su pareja Machine Gun Kelly. En una entrevista reciente con WWD, la actriz de 37 años confesó que antes de enfrentarse a la dolorosa pérdida con el cantante, tuvo un embarazo ectópico, por lo que el bebé nunca pudo nacer.

Una mujer desarrolla un embarazo ectópico cuando un óvulo fecundado se implanta y crece fuera de la cavidad principal del útero, según Mayo Clinic. Puede crecer tanto en las trompas de Falopio, como en los ovarios, la cavidad abdominal o la parte inferior del útero. Esto amenaza la vida de la madre, por lo que es necesario detenerlo.

"He tenido otras cosas que no voy a decir porque Dios no permita que el mundo se alborote", dijo Fox. Aunque no especificó detalles, señaló que había lidiado anteriormente con "problemas similares". Sin embargo, el aborto espontáneo más reciente fue particularmente devastador para ella, algo que la actriz atribuye a la intimidad emocional que comparte con Colson Baker, mejor conocido como Machine Gun Kelly.

**En el Proceso**  
*La pareja, que empezó su relación en 2020 y se comprometió dos años después, atravesó turbulencias y rumores de una ruptura durante el año pasado.*

El profundo vínculo y amor entre Fox y Baker intensificó el impacto emocional del aborto, dejando a la actriz en un estado de dolor y sufrimiento que, según sus propias palabras, resultó "mucho más difícil" de procesar en comparación con su experiencia anterior de embarazo ectópico. Reflexiva, la estrella de "Jennifer's Body" se dio cuenta de que nunca había experimentado un aborto espontáneo con "alguien de quien estaba tan enamorada".