

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO**  
**AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>FECHA DE INGRESO:</b> | 30 DE NOVIEMBRE DE 2023   |
| <b>FECHA DE INFORME:</b> | 5 DE DICIEMBRE DE 2023  |
| <b>PROYECTO:</b>         | REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE            |
| <b>CATEGORÍA:</b>        | I   |
| <b>PROMOTOR:</b>         | JIHONG ZHONG (nombre legal) o KEE FUN CHONG (nombre usual)                  |
| <b>CONSULTORES:</b>      | ELIÉCER OSORIO (IAR-025-99)<br>JOSÉ FLOREZ (IAR-075-98)                     |
| <b>LOCALIZACIÓN:</b>     | CORREGIMIENTO DE LLANO BONITO,<br>DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA. |

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto propuesto está dirigido a la construcción de una segunda planta sobre la existente a nivel de calle. En esta segunda planta se construirán 2 residencias y una habitación privada del almacén, las cuales sumarían 212.67 m<sup>2</sup>. También se construiría un almacén de auto repuestos que tendría un área de 674.69 m<sup>2</sup>., así, la superficie total de la segunda planta sería de 968.34 m<sup>2</sup>.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidencio que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE”, se evidencio que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1de marzo de 2023.

**V. RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**REFORMA Y EXPANSIÓN A SEGUNDO NIVEL DE LOCAL COMERCIAL EXISTENTE**", promovido por **JIHONG ZHONG** (nombre legal) o **KEE FUN CHONG** (nombre usual).

Elaborado por:



**ING. FRANCISCO CORTÉS**  
Técnico Evaluador de EsIA



CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
FRANCISCO M. CORTES R.  
MTER EN C. AMBIENTALES  
C.IENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 8,102-15-M21\*

Revisado por:



**LCDO. LUIS PEÑA**  
Jefe de la Sección Evaluación de  
Impacto Ambiental

Refrendado por:



**ING. JAIME OCAÑA**  
Director Regional Encargado  
MINISTERIO DE AMBIENTE –  
HERRERA

